

Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Vytauto Didžiojo g. 23, Raseiniai

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS**

2021-11-18 Nr. VD23-21/1

Raseiniai

Susirinkimas įvyko 2021-11-18 d., pradžia 12:00 val., pabaiga 13:00 val.

Daugiabučio namo butų (patalpų) savininkų 22 (dvidešimt du).

Dalyvauja:

1. Daugiabučio namo Vytauto Didžiojo g. 23, Raseiniai butų ir kitų patalpų savininkai **10** (dešimt).
2. UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Būsto priežiūros padalinio vadovė Jūratė Garliauskienė
3. UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Būsto priežiūros padalinio projektų koordinatore renovacijai Monika Pocienė
4. UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Būsto priežiūros padalinio techninis prižiūrėtojas Vincas Miškinis

Susirinkimo pirmininkė – Jūratė Garliauskienė, UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Būsto priežiūros padalinio vadovė

Susirinkimo sekretorė – Monika Pocienė, UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Būsto priežiūros padalinio projektų koordinatore renovacijai.

Darbotvarkė:

1. Dėl administruojamo daugiabučio namo 2020-2021 m. veiklos ataskaitos.
2. Dėl kaupiamųjų lėšų panaudojimo sandarumo testo apmokėjimui.
3. Dėl bendro naudojimo objektų pagal privalomuosius priežiūros reikalavimus ilgalaikio plano sudarymo.
4. Dėl namo atstovo (ar laiptinių atstovų) rinkimo.
5. Dėl atnaujinimo (modernizavimo) darbų defektų ištaisymo.
6. Kiti einamieji klausimai.

Svarstyta:

1. Administruojamo daugiabučio namo 2020-2021 m. veiklos ataskaita.

Susirinkimo pradžioje UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Būsto priežiūros padalinio vadovė Jūratė Garliauskienė gyventojus supažindino su susirinkime dalyvaujančiais asmenimis, pristatė susirinkimo darbotvarkę.

Padalinio vadovė informavo, kad namo kaupiamųjų lėšų likutis 2021-11-01 d. – 3 436,38 Eur. Per 2021 metus kaupiamųjų lėšų panaudota liepos mėnesį – 107,73 Eur, avarinio stovio sandėliukų griovimui ir rugpjūčio mėnesį – 242,31 Eur rūšio pertvarų betonavimui.

Nutarta: Pritarti 2020-2021 m. veiklos ataskaitai.

2. Kaupiamųjų lėšų panaudojimas sandarumo testo apmokėjimui.

Projektų koordinatore renovacijai Monika Pocienė informavo, kad statybos užbaigimo akto gavimui buvo reikalingas Energetinis sertifikatas, bet priėmus naują įstatymą, atsirado prievolė atlikti

namo sandarumo testą, be kurio neišduodamas minėtas sertifikatas. Sandarumo testo atlikimo išlaidos priskirtos prie projekto rengimo, jo priežiūros, bei ekspertizės išlaidų. Namu Investicijų plane šiems darbams buvo numatyta maksimali suma – 9 811 Eur., bet iš šios sumos jau buvo panaudota 8 295,76 Eur projekto parengimui ir jo priežiūrai, 1 218 Eur projekto ekspertizei. Atėmus šias sumas lieka tik 297,24 Eur, kuriuos kompensuos agentūra, likusią sumą – 791,76 Eur prašome gyventojų sutikti nurašyti nuo namo kaupiamųjų lėšų.

Nutarta: Pritarti iš namo kaupiamųjų lėšų apmokėti sandarumo testo atlikimo darbus.

3. Bendro naudojimo objektų pagal privalomuosius priežiūros reikalavimus ilgalaikio plano sudarymas.

Būsto priežiūros padalinio vadovė Jūratė Garliauskienė pasiūlė į bendrojo naudojimo objektų pagal privalomuosius reikalavimus ilgalaikį planą įtraukti laiptinių remontą, taip pat pasiūlė pasikeisti pašto dėžutes ir skelbimų lentas į naujas.

Butų savininkai pritarė pasiūlymams ir pasakė, kad I laiptinės gyventojai norėtų tinkuoti, o II laiptinės dažyti sienas. Būtų savininkai apsvarstė, kad apsiklaus kelis rangovus dėl kainų ir susirinkę daugumos parašus kreipsis į administratorių.

Nutarta:

- 1) Butų savininkai surinkę parašus dėl laiptinių remonto kreipsis į administratorių.
- 2) Administratorių įpareigoti nupirkti II laiptinės pašto dėžutes, apmokant iš kaupiamųjų lėšų.

4. Namu atstovo rinkimas.

Padalinio vadovė pasiūlė išsirinkti naują atstovą namui ar kiekvienai laiptinei atskirai. Gyventojai informavo, kad nori palikti esamą namu atstovą Arūną Januševičių ir išsirinkti pavaduotoją Redą Jurgelevičienę.

Nutarta: Namu atstovą palikti esamą – Arūną Januševičių, jo pavaduotoją – Redą Jurgelevičienę.

5. Atnaujinimo (modernizavimo) darbų defektų ištaisymo.

Projektų koordinatorė renovacijai paklausė gyventojų ar turi kokių nusiskundimų dėl atnaujinimo (modernizavimo) darbų. Gyventojai informavo, kad norėtų pajungti laukinių durų kodų spynas, taip pat daugiabutyje name atsirado defektai:

- 1) I ir II laiptinėje, 3 aukšte šviestuvai ištiesai dega.
- 2) Rūsyje sandėliuke šlapiuoja viena siena (po vaistine).
- 3) Iš kelio pusės balkonų apačiose renkasi kondensatas ir atsirado baltos dėmės.

Nutarta:

- 1) Administratorius kreipsis į rangovą dėl darbų ištaisymo.
- 2) Elektros gedimus ateityje registruoti www.rkp.lt puslapyje.

6. Kiti einamieji klausimai.

Padalinio vadovė paklausė ar namo gyventojai turi dar kokių klausimų ar pasiūlymų. Butų savininkai informavo, kad nori padidinti kaupiamąsias lėšas ir, kad nuo 2022 m. pavasario žalę aplink namą pjaus patys gyventojai.

Nutarta:

- 1) Gyventojai parašys prašymą dėl kaupiamųjų lėšų padidinimo.
- 2) Žolę aplink namą nuo 2022 m. pjaus patys gyventojai.

Pridedama: Dalyvių sąrašas (su parašais), 1 lapas.

Susirinkimo pirmininkė



Jūratė Garliauskienė

Susirinkimo sekretorė



Monika Pocienė