

Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio V. Grybo g. 6, Raseiniai

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS**

2025-08-06 Nr. VG6-25/1

Raseiniai

Susirinkimas įvyko 2025-08-05 d., pradžia 19:30 val., pabaiga 20:20 val.
Daugiabučio namo butų (patalpų) savininkų 50 (penkiasdešimt).

Dalyvauja:

1. Daugiabučio namo V. Grybo g. 6, Raseiniai butų ir kitų patalpų savininkai **21 (dvidešimt vienas)**.
2. UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ direktoriaus pavaduotojas administruojamų būstų priežiūrai Airinas Jermolajevas.
3. UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Būsto priežiūros padalinio projektų koordinatore renovacijai Kristina Šveistienė.
4. MB „Pekas“ direktorius Rimvydas Pužas.

Susirinkimo pirmininkas – Airinas Jermolajevas, UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ direktoriaus pavaduotojas administruojamų būstu priežiūrai.

Susirinkimo sekretorė – Kristina Šveistienė, projektų koordinatė renovacijai.

Darbotvarkė:

1. Dėl daugiabučio namo V. Grybo g. 6, Raseiniai investicijų plano pristatymo.

1. SVARSTYTA: Daugiabučio namo V. Grybo g. 6, Raseiniai Investicijų plano pristatymas.

UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ direktoriaus pavaduotojas administruojamų būstų priežiūrai Airinas Jermolajevas pristatė susirinkimo dalyvius ir darbotvarkę. MB „Pekas“ direktorius Rimvydas Pužas supažindino apie trylikto fiksuoto paramos įkainio kvietimą ir paaiškino, kad B klasei yra galimybė išsaugoti jau turimus langus jeigu jie atitinka reikalavimus. Investicijų plano rengėjas pristatė I ir II priemonių variantus numatytus atlikti darbus:

I priemonių variante įtraukti darbai:

Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

1. Nuogrindos aplink namą įrengimas.
2. Lauko laiptų remontas.
3. Individualių rekuperatorių įrengimas.
4. Cokolio šiltinimo darbai, apdaila – plytelėmis.
5. Sienų apšiltinimas tinkuojant, apdaila – dekoratyvinis tinkas.
6. Balkonų vidus apšildomas, apdaila tekstūrinis tinkas.
7. Balkonų aptvėrimų apšildymas.
8. Balkonų apačios šiltinimas.
9. Apšildomos rūšio lubos.
10. Stogo atnaujinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis įrengiant ritininę dangą. Balkonų stogelių apšildymas.
11. Balkonai stiklinami pagal vieningą projektą.
12. Visų langų pakeitimas.
13. Keičiami bendro naudojimo langai.
14. Keičiamos įėjimo, tambūro ir rūšio durys.
15. Atnaujinama elektros instaliacija bendrosiose patalpose.

16. Šildymo sistemos remontas, šilumos punktų modernizavimas.
 17. Magistralinių šildymo vamzdynų keitimas, stovų, radiatorių pakeitimas naujais, dedamos termostatinės galvos.
 18. Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas.
 19. Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas, stoginių deflektorių įrengimas.
 20. Fotoelektrinių modulių sistemos montavimas.
 21. Keičiama lietaus nuotekų sistema iki pirmo šulinio išvadų.
- Kitos priemonės, kurios nėra remiamos valstybės:
22. Buitinių nuotekų sistemos vamzdynų, magistralės, stovų keitimas.
 23. Šalto vandentiekio sistemos vamzdynų, magistralės, stovų keitimas.
 24. Laiptinių remontas, lubų, sienų ir laiptų dažymas.
- Viso I priemonių paketo rangos darbų suma 1 246 179,76 Eur.

II priemonių variante įtraukti darbai:

Investicinio plano rengėjas informavo, kad II variante visos priemonės tos pačios tik skiriasi:

1. Fasadas ventiliuojamas – akmens masės plytelės.
2. Gyventojų langai keičiasi visi: 3, 13, 32, 44 buto; 17, 21, 22, 26, 29, 30, 41, 45, 48, buto keičiasi virtuvėje esantys langai,
3. Balkono durų su langu atsisakyta keisti, keičiasi tik 3, 13, 32, 40 ir 44 buto savininkai.
4. Atnaujinama elektros instaliacija laiptinėse ir rūsyje.

Viso II priemonių paketo rangos darbų suma 1 429 869, 86 Eur.

Investicinio plano rengėjas Rimvydas Pužas gyventojus informavo apie darbų kainas, butams tenkančias investicijų dalis, paskolos sąlygas ir galimybę gauti kompensaciją.

Direktorius pavaduotojas administruojamų būstų priežiūrai Airinas Jermolajevs pasiūlė gyventojams išreikšti nuomonę ir balsuoti dėl priemonių pasirinkimo:

1. Dėl ventiliuojamo fasado ir akmens masės plytelių, visi 21 balsavo už.
2. Pasirinktinai stiklinti langus, 21 namo gyventojų išreiškė savo nuomonės.
3. Balkonai stiklinami pilnai, stiklo paketais.
4. Elektros atnaujinimo tik laiptinėse ir rūsyje.

Airinas Jermolajevs pasiūlė balsuoti dėl numatytų gyventojų sprendinių tvirtinimo.

BALSUOTA: „Už“ – 21, „Prieš“ – 0, susilaikė 0.

NUTARTA: Daugumos sprendimu, nutarta pakoreguoti II variantą ir balsavimą dėl II varianto tvirtinimo organizuoti 2025 m. rugsėjo pirmomis savaitėmis.

Pridedama: Dalyvių sąrašas (su parašais), 1 lapas.

Susirinkimo pirmininkas



Airinas Jermolajevs

Susirinkimo sekretorė

Kristina Šveistienė