

Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Maironio g. 1, Raseiniai

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO

PROTOKOLAS

2022-02-17 Nr. M1-22/1

Raseiniai

Susirinkimas įvyko 2022-02-17 d., pradžia 14:00 val., pabaiga 15:00 val.

Daugiabučio namo butų (patalpų) savininkų 10 (dešimt).

Dalyvauja:

1. Daugiabučio namo Maironio g. 1, Raseiniai butų ir kitų patalpų savininkai 9 (devyni).
2. UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Būsto priežiūros padalinio vadovė Jūratė Garliauskienė
3. UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Būsto priežiūros padalinio projektų koordinatore renovacijai Monika Pocienė
4. UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Būsto priežiūros padalinio techninis prižiūrėtojas Jonas Kumpikevičius.

Susirinkimo pirmininkė – Jūratė Garliauskienė, UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Būsto priežiūros padalinio vadovė

Susirinkimo sekretorė – Monika Pocienė, UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Būsto priežiūros padalinio projektų koordinatore renovacijai.

Darbotvarkė:

1. Dėl daugiabučio namo stogo remonto darbų ir galimybės namą atnaujinti (modernizuoti).

Svarstyta:

1. Daugiabučio namo stogo remonto darbai.

Susirinkimo pradžioje UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Būsto priežiūros padalinio vadovė Jūratė Garliauskienė gyventojus supažindino su susirinkime dalyvaujančiais asmenimis, pristatė susirinkimo pagrindinį klausimą - namo atstovės kreipimąsi dėl kiauro stogo problemos sprendimo ir galimos renovacijos, bei paprašė atsakingų darbuotojų papasakoti galimus sprendimus.

Daugiabučio namo techninis prižiūrėtojas Jonas Kumpikevičius informavo, kad stogo remonto kaina su daliniu medienos keitimu kainuotų apie 54 160 Eur, o su pilnu medienos keitimu apie 75 000 Eur. Gyventojams paaiškino, kad už remonto darbus reiktų sumokėti iškart, rangovas atsiskaitymo dalimis nepriima. Butų savininkai pasiskaičiavo kiek maždaug kainuotų butui stogo keitimo darbai. Nutarus stogą remontuoti, UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ atliks viešuosius pirkimus dėl rangovo parinkimo.

Projektų koordinatore renovacijai Monika Pocienė informavo, kad yra galimybė renovuoti daugiabutį namą įtraukiant būtinas priemones, kurios yra kompensuojamos valstybės 30 proc.: namo stogo, sienų, cokolio apšiltinimo darbus, langų ir durų keitimą ir kitus būtinus darbus pasiekti bent C klasės energetinio efektyvumo klasę, taip pat paaiškino, kad namas gali įsitraukti kitas

priemonės kurios nėra būtinos (rekuperatorius, elektros, šalto vandens ir nuotekų stovų keitimą). M. Pocienė, papasakojo, kad dalyvaujant atnaujinimo (modernizavimo) projekte nereikėtų mokėti visos sumos iškart, būtų imama paskola iš banko su 3 proc. fiksuotomis 5 metų palūkanomis ir išdalinama 20-čiai metų su galimybe įnešti visą kreditą iš karto po renovacijos užbaigimo arba į metus 2 kartus didesnę sumą negu mėnesinę įmoką. Namų savininkai klausė apie renovacijos kainą jų namui, kokia maždaug galėtų būti suma. M. Pocienė informavo, kad ji galėtų siekti 300 000 Eur., bet tam, kad sužinoti tikslią kainą, reiktų rengti Investicijų planą, kurio parengimas kainuoja apie 700 Eur. Projektų koordinatore renovacijai paaiškino, kad Investicijų plano rengimą apmoka 100 proc. VBI „Aplinkos projektų valdymo agentūra“, su sąlyga, jeigu namų savininkai pritaria renovuotis. Tuo atveju jeigu gyventojai atsisako, turi Investicijų plano rengimo išlaidas apmokėti iš namų kaupiamųjų lėšų.

Namų savininkai diskutavo ar verta tvarkyti tik stogą, ar geriau renovuoti pilnai visą namą. Po diskusijos, būsto priežiūros padalinio vadovė J. Garliauskienė pasiūlė balsuoti:

1. Už namų renovaciją – už 9, prieš – 0, susilaikę – 0.
2. Už Investicijų plano parengimą, apmokant iš namų kaupiamųjų lėšų, tuo atveju jeigu bus nepritarta renovuotis – už 9, prieš – 0, susilaikę – 0.

Nutarta:

1. Pritarti renovuoti daugiabutį namą.
2. Rengti Investicijų planą, apmokamas iš namų kaupiamųjų lėšų, tuo atveju jeigu bus nepritarta renovuotis.

Pridedama: Dalyvių sąrašas (su parašais), 1 lapas.

Susirinkimo pirmininkė

Susirinkimo sekretorė

Jūratė Garliauskienė

Monika Pocienė