

**Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Melioratorių g. 4, Ariogala  
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO  
PROTOKOLAS**

2022-01-04 Nr. MEL4/1

Raseiniai

Susirinkimas įvyko 2022-01-04 d., pradžia 17:30 val., pabaiga 18:00 val.

Daugiabučio namo butų (patalpų) savininkų **47**.

**Dalyvauja:**

1. Daugiabučio namo Melioratorių g. 4, Ariogala butų ir kitų patalpų savininkai **26, reikalingas kvorumas yra.**
2. UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Būsto priežiūros padalinio vadovė Jūratė Garliauskienė.
3. UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Būsto priežiūros padalinio projektų koordinatore renovacijai Monika Pocienė.
4. UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Būsto priežiūros padalinio techninis prižiūrėtojas Vincas Miškinis.

**Susirinkimo pirmininkė** – Jūratė Garliauskienė, UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Būsto priežiūros padalinio vadovė.

**Susirinkimo sekretorė** – Monika Pocienė, UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Būsto priežiūros padalinio projektų koordinatore renovacijai.

**Darbotvarkė:**

1. Dėl daugiabučio namo Investicinio plano priemonių paketo sumos perskaičiavimo.
2. Dėl administruojamo daugiabučio namo 2021 m. veiklos ataskaitos.
3. Kiti klausimai.

**1. Dėl daugiabučio namo Investicinio plano priemonių paketo sumos perskaičiavimo.**

Susirinkimo pradžioje UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Būsto priežiūros padalinio vadovė Jūratė Garliauskienė gyventojus supažindino su susirinkime dalyvaujančiais asmenimis, pristatė susirinkimo darbotvarkę. Gyventojus informavo, kad statybų sektoriuje ženkliai kilo kainos, todėl nepavyko nupirkti rangovo, kuris atliktų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbus.

Projektų koordinatore renovacijai Monika Pocienė informavo, kad pirkimai atnaujinimo (modernizavimo) darbams atlikti per 2021 m. buvo skelbti 3 kartus, bet iš rangovų pasiūlymų nebuvo gauta. Po trečio pirkimo vieno rangovo paklausta, kodėl neperka Melioratorių g. 4, Ariogala renovacijos projekto. Gautas atsakymas, kad dėl statybinių medžiagų kainų kilimo reikia padidinti sumą objektui bent 100 000 tūkstančiu eurų. M. Pocienė gyventojams paaiškino, kad reikia didinti Investicinio plano priemonių paketo sumą. Nepritarus sumos didinimui, nepavyks įgyvendinti projekto iki Valstybinės sutarties termino ir reikės gražinti jau gautą paramą techninio projekto rengimui ir jo ekspertizei.

M. Pocienė butų ir kitų patalpų savininkams pasiūlė perskaičiuoti Investiciniame plane numatytas priemonių sumas ir organizuoti balsavimo susirinkimą joms pritarti. Prieštaraujančių pasiūlymui nebuvo.

**Nutarta:** Pritarti Investicinio plano priemonių paketo sumos perskaičiavimui. „Už“ balsavo 26.

## 2. Administruojamo daugiabučio namo 2021 m. veiklos ataskaita.

Būsto priežiūros padalinio vadovė informavo namo gyventojus, kad 2022 m. sausio 1 d. kaupiamųjų lėšų namas yra sukaupęs 3 984,81 Eur. Per 2021 m. buvo išleista 537,83 Eur. Keistas nuotekų stovas už 416,59 Eur ir vandentiekio tinklų remontas už 121,24 Eur.

Pristatytai administruojamo daugiabučio namo 2021 m. veiklos ataskaitai prieštaraujančių, namo savininkų, nebuvo.

**Nutarta:** Bendru sutarimu - pritarti administruojamo daugiabučio namo 2021 m. veiklos ataskaitai.

## 3. Kiti klausimai.

Būsto priežiūros padalinio vadovė paklausė butų ir kitų patalpų savininkų ar turi pageidavimų ar problemų kurias reiktų spręsti kol prasidės renovacijos rangos darbai. Namų gyventojai informavo, kad vienos lauko durys (nuo gatvės pusės) stipriai trenkiasi uždarant, o kitos (iš kiemo pusės) neužsidaro tinkamai. Taip pat skundėsi pelėjančiomis sienomis, juntama drėgme ir šalčiu butuose. Gyventojai prašė atkreipti dėmesį, kad reikia rūsyje numatyti ventiliaciją (buvęs bunkeris).

Namų techninis prižiūrėtojas Vincas Miškinis informavo gyventojus, kad bėdos dėl pelėsio ir šalčio yra žinomos, reikalinga renovacija, kad jas išspręsti. Duris atvažiuos sureguliuoti, kad nesitrenktų ir užsidarytų tinkamai.

**Nutarta:** Bendru sutarimu - reguliuoti lauko duris ir laukti renovacijos darbų, kad būtų išspręsta ventiliacijos rūsyje, pelėsio ir šalčio problema.

**Pridedama:** Dalyvių sąrašas (su parašais), 2 lapai.

Susirinkimo pirmininkė

Jūratė Garliauskienė

Susirinkimo sekretorė

Monika Pocienė

Techninis prižiūrėtojas

Vincas Miškinis