

Investicijų plano rengėjas
MB „Energinis LT“

Draugystės pr.8-20, Šiauliai, į. k. 304737186, tel.: +370 673 61089, energinislt@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO VAIŽGANTO G. 6, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**

DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
2018-01-09
Šiauliai



Investicijų plano rengimo vadovas:
Aurelijus Dabrikas 2016-05-26 Nr. INV 0070
Rengėjas:
Aurelijus Dabrikas 2016-05-26 Nr. INV 0070
Užsakovas:

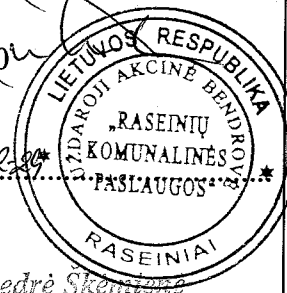
Direktorius
Sigitas Kleišmantas 2021-02-29
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra

2021.07.21 Nr. (41)-B2-4463

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Giedrė Skemionė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė 91



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano užsakovas: Savivaldybės įmonė „Raseinių butų ūkis“, įmonės kodas 302044607, Maironio g. 10, Raseiniai LT-60151. Investicijų planas rengiamas pagal pagrindinę sutartį 2017 m. gruodžio mėn. 19 d. sutartį Nr. 1712191. Naudojama dokumentacija: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0018-00581, gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr.3 2017-11-11, natūrinių matavimų aktas Nr. ENLT-NMA-17-12/22-2, 3 paskutinių metų šiluminės energijos suvartojimu.

Visi investicijų plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai - projektiniai pasiūlymai projektavimo darbams atlikti ir techniniam projektui rengti. Visi darbų kiekiai tikslinami rengiant techninį darbo projektą.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti. Techninis darbo projektas rengiamas butų ir kitų patalpų savininkams Valstybės paramos įstatymo 5 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų projekto finansuotojo sutikimą dėl techninio darbo projekto rengimo ir (ar) atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo finansavimo ir kredito suteikimo, jeigu techninio darbo projekto parengimo ir (ar) atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo išlaidas numatoma apmokėti lengvatinio kredito lėšomis. Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo nuostatomis.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

1.1 Priemonių paketai 2.

1.2 Statinio projektas - Netipinis.

1.3 Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinės apžiūros akto Nr. 3, Data 2017-11-11.

1.4 Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

Vizualinės apžiūros akto Nr. ENLT-VA-17-12/22-2, data 2017-12-22,

Natūrinių matavimų aktas Nr. ENLT-NMA-17-12/22-2, data 2017-12-22.

1.5 Apie paraiškos eigą informuoti: energinislt@gmail.com

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) - plytų mūras;

1.2. aukštų skaičius – 5;

1.3. statybos metai - 1967, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos.

1.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0018-00581, išdavimo data: 2017-01-24.

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²);

1.6 atkuriamoji namo vertė (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis) - Eur (pagal NTR Centrinio duomenų banko išrašą 2017-12-16);

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	44	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1820,76	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	55,68	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1876,44	
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1597,40	Pastato konstrukcijos tipas silikatinių plytų mūro sienos. U = 1,27 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	272,88	Cokolio tipas – gelžbetoniniai blokai. U = 2,37 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,37	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	573,23	Stogas sutapdintas, danga atnaujinta, šiltinimo sluoksnio nėra. U = 0,85 W/m ² K. Stogo šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	163	Mažesnioji dalis seni mediniai su dviem stiklais nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui. Likusi dalis plastikiniai su stiklo paketais.
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	131	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	404,52	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	325,44	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) skaičius, iš jų:	vnt.	28	

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.4.3.1	balkonų (lodžių) pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	0	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
2.4.4.	balkonų (lodžių) plotas, iš jų:	m ²	378	
2.4.4.1.	balkonų (lodžių) pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	0	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys.			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	48	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	36	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	45,13	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ² .	39,06	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	6	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	13,23	
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	405,78	Neapšiltinta rūsio perdanga po namo dalimi.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Fasadinės sienos silikatinių plytų mūro, yra įtrūkimų, plytos įgeria drėgmę. Sienų konstrukcinė būklė ir šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Atskirose vietose plytos įskilusios, ištrupėjusios.	Statinio apžiūros aktas Nr.3, (2017-11-11), vykdytojai V. Miškinis Vizualinės apžiūros aktas Nr. ENLT-VA-17-12/22-2 (2017-12-22), vykdytojai A. Dabrikas G. Šulinskas
3.2	pamatai	3	Pamatai ir rūsių sienos surenkamų betono blokų, iš išorės tinkuoti, nešiltinti. Cokolis aptrupėjęs, yra įtrūkimų, vietomis nuogrindos nuolydis į pastato pusę, drėgmė patenka į pamatus ir rūsių sienas. Aplink dalį pastato nuogrinda neįrengta. Pamatų ir rūsių sienų konstrukcinė būklė ir šiluminė varža neatitinka neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	

3.3.	stogas	3	Stogas sutapdintas, g/b plokščių. Stogo danga prilydoma bituminė, sena. Papildomi termoizoliaciniai sluoksniai neįrengti. Ventiliaciniai kaminai vietomis aptrupėję. Lietaus nuvedimas išorinis, lietloviai ir lietvamzdžiai prastos būklės, pažeisti korozijos. Vietomis lietvamzdžiai nepilnai sukomplektuoti, lietaus vanduo patenka tiesiai ant cokolio. Skardinimas pažeistas korozijos. Stogo konstrukcinė būklė ir šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio apžiūros aktas Nr.3, (2017-11-11), vykdytojai V. Miškinis Vizualinės apžiūros aktas Nr. ENLT-VA-17-12/22-2 (2017-12-22), vykdytojai A. Dabrikas G. Šulinskas
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų butuose pakeisti į mažesnio šilumos pralaidumo PVC langais. Dalis langų mediniai (seni) su dviem stiklais, langų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari. Neatitinka "STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".	
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	2	Dalis balkonų įstiklinta senais mediniais rėmais su vienu stiklu, dalis balkonų įstiklinta plastikiniiais rėmais su vienkameriniu stiklo paketu. Esami seni mediniai stiklinimai prastos būklės. Esami aptvėrimai prastos būklės, jų aukštis neatitinka reikalavimų. Metalinės konstrukcijos pažeistos korozijos. Balkono plokštės vietomis aptrupėjusios, nutrupėjęs apsauginis betono sluoksnis, matosi atvira, korozijos pažeista armatūra.	
3.6.	rūsio perdanga	3	Fizinė perdangos būklė patenkinama, rūsio perdangos laikančioji konstrukcija - g/b plokštės, papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės langai pakeisti į plastikinius. Naujos lauko durys. Seni rūšio langai. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	
3.8.	šildymo sistema	3	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Pastate sumontuotas šilumos punktas kuris atnaujintas prieš beveik 10 metų. Šilumos punktas susidėvėjęs ir nėra pilnai automatizuotas, šilumos punkto įrenginių techninis eksploatavimo ir garantinis laikas pasibaigęs. Šilumos punktas nepriklausomo pajungimo. Šildymo prietaisai butuose - ketaus radiatoriai, kai kuriuose butuose dalis radiatorių pakeista į plieninius. Vidaus šildymo sistema vienvamzdė apatinio padavimo, paskirstymo būklė nepatenkinama. Šildymo prietaisai seni, be termostatinų ventilių. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų izoliacija pasenusi, neatitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimų.	
3.9.	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų izoliacija neatitinka "STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimų. Karšto vandentiekio sistema su atskirais cirkuliacijos stovais, gyvatukai seni.	
3.10.	vandentiekis	3	Vanduo tiekiamas centralizuotai iš miesto tinklų. Dalis vamzdynų pakista dalis vamzdynų seni, susidėvėję. Šalto vandentiekio sistema neatitinka "STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".	

3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Vamzdynai seni, susidėvėję. Nuotekų šalinimo sistema neatitinka "STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
3.12.	vėdinimo sistema	2	San. mazgai ir virtuvės, kambariai vėdinami natūraliai per ventiliacijos kanalus ir atidaromus langus. Vėdinimas nepakankamas, kanalai galimai užsikūšę. Stogo vėdinimo kaminėliai prastos būklės.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros skydai seni, magistralinė instaliacija sena, laidai aliuminio gyslų, vietomis atnaujinta. Rūsio patalpų šviestuvai seni, instaliacija sena.. Laiptinėse šviestuvai seni ir neatitinka EIT.
3.15.	lietaus nuotekų sistema	2	Lietaus nuvedimas išorinis, vamzdžiai seni, paveikti korozijos.

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

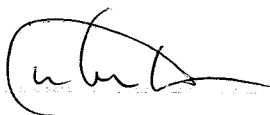
4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014-2017 metais.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0018-00581, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka E energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 165,32 kWh/m²/metų.

lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metų ir kWh/m² namų naudojimo ploto/metų. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

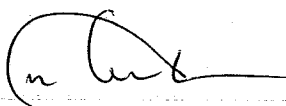
3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	<u>kWh/metų</u> kWh/m²/metų	<u>308604,50</u> 165,32	
4.1.2.	namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	<u>kWh/metų</u> kWh/m²/metų	<u>221110,67</u> 118,45	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3579	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	61,78	



4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kWh/(m ² ×metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	62,30
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	17,45
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1.	- per grindis ant grunto	0,00
4.2.	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3.	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4.	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5.	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6.	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	8,05
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	32,87
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išor. duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,19
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	13,93
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	18,97
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	62,43
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	43,49
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	78,56
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21,72
14.	Elektros energijos pastatų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	59,47
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	165,32
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	3,27



5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4.1 lentelė

I priemonių paketas				
Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m^2 , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinimą jį arba perdangą pastogėje bei įrengiant apsauginę stogo tvorelę ir lietaus nuvedimo sistemą.	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis polistirolas + mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,16 W/(m^2 \cdot K)$. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 14. Stogo tvorelės sumontavimas. 15. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas.	0,16	Šiltinamo stogo plotas ~ 573,23 m^2 Parapetai ~ 13,24 m^2 Apsauginė stogo tvorelė ~ 58 m^2 Balkonų stogeliai ~ 37,10 m^2 Laiptinės stogeliai ~ 10,8 m^2
5.1.2.	Rūsio lubų šiltinimas.	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26 W/(m^2 \cdot K)$. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	0,25	Šiltinamos perdangos plotas ~ 406 m^2

I priemonių paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m^2 , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.3.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą (sąramų įrengimas), naujų balkonų turėklų įrengimą ir nuogrindos sutvarkymą.	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas– $0,25 > U \geq 0,18 W/(m^2 \cdot K)$ Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas; 13. Balkonų turėklų įrengimas.	0,20	Apšiltinamų sienų plotas ~ 1269,30 m^2 ; Angokraščių plotas ~ 332,93 m^2 ; Balkonų apačios ~ 101 m^2
		Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisymas plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas– $U < 0,36 W/(m^2 \cdot K)$ Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Nuogrindos pašalinimas; 3. Grunto atkasimas ir užkasimas; 4. Paviršiaus paruošimas; 5. Hidroizoliacijos įrengimas; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 8. Langų angokraščių aptaisymas; 9. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 10. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu; 11. Plytelių klijavimas; 12. Teritorijos tvarkymo darbai;	0,25	Apšiltinamo cokolio plotas virš nuogrindos ~ 132,05 m^2 ;
		Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis (m^2 ploto) . Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirolas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 W/(m^2 \cdot K)$ Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Nuogrindos pašalinimas; 3. Grunto atkasimas ir užkasimas; 4. Paviršiaus paruošimas; 5. Hidroizoliacijos įrengimas; 6. Drenažinės membranos tvirtinimas; 7. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 8. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu; 9. Teritorijos tvarkymo darbai;	0,25	Apšiltinamo cokolio plotas žemiau nuogrindos ~ 141 m^2 ;

I priemonių paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m^2 , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.4.	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Esamų langų keitimas plastikiniais langais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – U_w 1,1-1,3 $W/(m^2 \cdot K)$ Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	1,3	Naujų plastikinių buto langų ir durų plotas ~ 86,64 m^2 (33 vnt.)
5.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Pandusų su turėklais įrengimas (m^2 horizontalios projekcijos ploto). Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): Darbų sudėtis: 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		Panduso horizontali projekcija ~ 6,00 m^2
5.1.6.	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Esamų langų keitimas plastikiniais langais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – U_w 1,1-1,3 $W/(m^2 \cdot K)$ Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	1,3	Naujų plastikinių techninės patalpos langų plotas ~ 6,1 m^2 (12 vnt.)
5.1.7.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – U_w 1,1-1,3 $W/(m^2 \cdot K)$ Numatoma matinė balkonų apačia ir patogus varstymas. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo langų įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,3	Naujų plastikinių lodžijų langų plotas ~ 378 m^2 (28 vnt.)
5.1.8.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas			
5.1.8.1.	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant/papildant esamus įrenginius.	Šilumos punktas keičiamas nauju. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 1. Esamų šilumos punktų atnaujinimas dėl balansinių ventilių ant šildymo stovų įrengimo. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių.		Atnaujinamo šilumos punkto kiekis ~ 1 kompl.

I priemonių paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m², m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.8.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas - reikalingas šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, todėl dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo – reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija.		Įrengiamų šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~ 46 vnt.; Uždaromosios armatūros įrengimas kiekis ~ 92 vnt.
5.1.8.3.	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		Šildymo stovų ilgis ~ 590,02 m
5.1.8.4.	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 278 m
5.1.8.5.	Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		Magistralinių karšto vandens vamzdynų ilgis ~ 81 m

I priemonių paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m², m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.8.6.	Karštojo vandentiekio tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		Karštojo vandentiekio tiekiamųjų stovų ilgis ~ 170 m
5.1.8.7.	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdinio.		Keičiamų radiatorių kiekis - 135 vnt.
5.1.8.8.	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.		Montuojamų vožtuvų kiekis - 135 vnt.
5.1.8.9.	Rankšluosčių džiovintuvų su privedamaisiais vamzdynais keitimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdinių iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės. 2. Naujų privedamųjų vamzdinių apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		Rankšluosčių džiovintuvų kiekis - 45 vnt.
5.1.8.10.	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas 4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		Karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų ilgis ~ 125 m

I priemonių paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbo kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.8.11.	Magistralinių karšto vandentiekio cirkuliacinių sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		Magistralinių karšto vandens cirkuliacinių vamzdinių ilgis ~ 81 m
5.1.9.	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		Atnaujinama ventiliacija - 45 butų.
5.2.	Kitos priemonės			
5.2.1.	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas.			
5.2.1.1.	Įvadinų paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinų paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		Įvadinis paskirstymo skydas – 1 vnt.
5.2.1.2.	Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 36 vnt, skaičiuojamoji galia daugiau 75 kW.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinų jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.		Modulinių paskirstymo skydų - 15 vnt.
5.2.1.3.	Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų (laiptinės aukštas).	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		Vertikaliosios instaliacijos magistralinių kabelių – 15 vnt.

I priemonių paketas				
Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, technines įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m², m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.2.1.4.	Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. (m2 rūšio patalpų).	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		Horizontaliosios instaliacijos magistralinių kabelių (rūšio plotui) - 406 m²
5.2.2.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas			
5.2.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdinių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		Montuojamų buitinių nuotekų sistemos išvadinių vamzdinių ilgis ~ 45 m
5.2.2.2.	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdinių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		Buitinio nuotakyno rūšyje ilgis ~ 81 m
5.2.2.3	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		Buitinio nuotakyno stovų ilgis ~ 152 m
5.2.3.	Geriamojo vandens sistemos keitimas			
5.2.3.1.	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdinių keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		Šaltojo vandentiekio magistralinių ilgis ~ 81 m

I priemonių paketas				
Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m^2 , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.2.3.2.	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		Šaltojo vandentiekio stovų ilgis ~ 125 m

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

4.2 lentelė

II priemonių paketas				
Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m^2 , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinimą jį arba perdangą pastogėje bei įrengiant apsauginę stogo tvorelę ir lietaus nuvedimo sistemą	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis polistirolas + mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,16 W/(m^2 \cdot K)$. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 14. Stogo tvorelės sumontavimas. 15. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas.	0,16	Šiltinamo stogo plotas ~ 574 m^2 Parapetai ~ 13,24 m^2 Apsauginė stogo tvorelė ~ 58 m^2 Balkonų stogeliai ~ 37,10 m^2

II priemonių paketas				
Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m^2 , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.2.	Rūsio lubų šiltinimas.	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26 W/(m^2 \cdot K)$. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	0,25	Šiltinamos perdangos plotas ~ 406 m^2
5.1.3.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą (sąramų įrengimas) ir nuogrindos sutvarkymą.	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 W/(m^2 \cdot K)$ Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plytelių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Balkonų konstrukcijų stiprinimas 1. Angų pramušimas sienoje; 2. Skylių gręžimas metalo konstrukcijoje. 3. Skylių gręžimas mūrinėse ir betono konstrukcijose 4. Plieninių konstrukcijų montavimas 5. Metalinių paviršių dažymas du kartus. 6. Perdenginių betonavimas 7. Angų užtaisymas sienose. Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisymas plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 W/(m^2 \cdot K)$ Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Nuogrindos pašalinimas; 3. Grunto atkasimas ir užkasimas; 4. Paviršiaus paruošimas; 5. Hidroizoliacijos įrengimas; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 8. Langų angokraščių aptaisymas; 9. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 10. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu; 11. Plytelių klijavimas; 12. Teritorijos tvarkymo darbai;	0,20	Apšiltinamų sienų plotas ~ 1267,64 m^2; Angokraščių plotas ~ 332,93 m^2; Balkonų apačios ~ 101 m^2
		Balkonų konstrukcijų stiprinimas 1. Angų pramušimas sienoje; 2. Skylių gręžimas metalo konstrukcijoje. 3. Skylių gręžimas mūrinėse ir betono konstrukcijose 4. Plieninių konstrukcijų montavimas 5. Metalinių paviršių dažymas du kartus. 6. Perdenginių betonavimas 7. Angų užtaisymas sienose.		Balkonų konstrukcijos ~ 28 vnt.
		Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisymas plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 W/(m^2 \cdot K)$ Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Nuogrindos pašalinimas; 3. Grunto atkasimas ir užkasimas; 4. Paviršiaus paruošimas; 5. Hidroizoliacijos įrengimas; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 8. Langų angokraščių aptaisymas; 9. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 10. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu; 11. Plytelių klijavimas; 12. Teritorijos tvarkymo darbai;	0,25	Apšiltinamo cokolio plotas virš nuogrindos ~ 132,05 m^2 ;

II priemonių paketas				
Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m^2 , m , vnt.)
1	2	3	4	5
		Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis (m^2 ploto) . Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirolas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 W/(m^2 \cdot K)$ Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Nuogrindos pašalinimas; 3. Grunto atkasimas ir užkasimas; 4. Paviršiaus paruošimas; 5. Hidroizoliacijos įrengimas; 6. Drenažinės membranos tvirtinimas; 7. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 8. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu; 9. Teritorijos tvarkymo darbai;	0,25	Apšiltinamo cokolio plotas žemiau nuogrindos ~ 141 m^2 ;
5.1.4.	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – U_w 1,1-1,3 $W/(m^2 \cdot K)$ Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	1,3	Naujų plastikinių buto langų ir durų plotas ~ 86,64 m^2 (33 vnt.)
5.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Pandusų su turėklais įrengimas (m^2 horizontalios projekcijos ploto). Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas.		Panduso horizontali projekcija ~ 4,00 m^2
5.1.6.	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – U_w 1,1-1,3 $W/(m^2 \cdot K)$ Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	1,3	Naujų plastikinių techninės patalpos langų plotas ~ 6,1 m^2 (12 vnt.)

II priemonių paketas				
Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m^2 , m , vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.7.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – U_w 1,1-1,3 $W/(m^2 \cdot K)$ Numatoma balkono apačia matinė, patogus langų varstymas. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo langų įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,3	Naujų plastikinių lodžijų langų plotas ~ 378 m^2 (28 vnt.)
5.1.8.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas			
5.1.8.1.	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant/papildant esamus įrenginius.	Šilumos punktas keičiamas nauju. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 1. Esamų šilumos punktų atnaujinimas dėl balansinių ventilių ant šildymo stovų įrengimo. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių.		Atnaujinamo šilumos punkto kiekis ~ 1 kompl.
5.1.8.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas - reikalingas šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastatė šiluma paskirstoma netolygiai, todėl dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo – reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija.		Įrengiamų šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~ 46 vnt.; Uždaromosios armatūros įrengimas kiekis ~ 92 vnt.
5.1.8.3.	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdinius pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdinio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdinių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdinių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdinių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdinio izoliavimas.		Šildymo stovų ilgis ~ 590,02 m

II priemonių paketas				
Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, $U (W/m^2K)$ ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m^2 , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.8.4.	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 278 m
5.1.8.5.	Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		Magistralinių karšto vandens vamzdynų ilgis ~ 81 m
5.1.8.6.	Karšto vandentiekio tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		Karšto vandentiekio tiekiamųjų stovų ilgis ~ 170 m
5.1.8.7.	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdžio.		Keičiamų radiatorių kiekis - 135 vnt.
5.1.8.8.	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.		Montuojamų vožtuvų kiekis - 135 vnt.

II priemonių paketas				
Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m², m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.8.9.	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu (radio) duomenų nuskaitymu įrengimas, kai šilumos daliklių nuo 101 iki 200 vnt. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		Montuojamų daliklių kiekis - 135 vnt
5.1.8.10.	Rankšluosčių džiovintuvų su privedamaisiais vamzdynais keitimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		Rankšluosčių džiovintuvų kiekis - 45 vnt.
5.1.8.11.	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		Karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų ilgis ~ 125 m
5.1.8.12	Magistralinių karštojo vandentiekio cirkuliacinių sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		Magistralinių karšto vandens cirkuliacinių vamzdynų ilgis ~ 81 m
5.1.9.	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		Atnaujinama ventiliacija - 45 butams.
5.2.	Kitos priemonės			
5.2.1.	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas.			



II priemonių paketas				
Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, $U (W/m^2K)$ ir /ar kiti rodikliai *	Darbo kiekis (m^2 , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.2.1.1.	Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): : 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		Įvadinis paskirstymo skydas – 1 vnt.
5.2.1.2.	Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 36 vnt, skaičiuojamoji galia daugiau 75 kW.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinų jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliname skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.		Modulinių paskirstymo skydų - 15 vnt.
5.2.1.3.	Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų (laiptinės aukštas).	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		Vertikaliosios instaliacijos magistralinių kabelių – 15 vnt.
5.2.1.4.	Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. (m^2 rūšio patalpų).	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		Horizontaliosios instaliacijos magistralinių kabelių (rūsio plotui) - 406 m^2
5.2.2.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas			
5.2.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdinių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		Montuojamų buitinių nuotekų sistemos magistralinių vamzdinių ilgis ~ 81 m

II priemonių paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m^2 , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.2.2.2.	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		Buitinio nuotakyno rūšyje ilgis ~ 45 m
5.2.2.3	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		Buitinio nuotakyno stovų ilgis ~ 152 m
5.2.3.	Geriamojo vandens sistemos keitimas			
5.2.3.1.	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		Šaltojo vandentiekio magistralių ilgis ~ 81 m
5.2.3.2.	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		Šaltojo vandentiekio stovų ilgis ~ 125 m

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatomas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (toliau – Reglamentas). Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatomos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertinamas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir jis turi būti ne mažesnis, kaip nurodyta Tvarkos aprašo 13 punkte. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekis apskaičiuojamas pagal Reglamentą. ŠESD (CO₂) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO₂) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I priemonių paketas	II priemonių paketas
1	2	3	4	5	
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C*	B*
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	308604,50	74145,72	74108,39
		kWh/m²/metus	165,32	39,72	39,70
Iš jų pagal energiją taupančias priemones:					
6.2.1.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	kWh/m²/metus	17,45	2,02	2,02
6.2.2.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.		62,30	4,81	4,81
6.2.3.	Rūsio perdangos šiltinimas		8,05	2,19	2,19
6.2.4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.		0,19	0,45	0,45
6.2.5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.		32,87	15,36	15,36
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	75,97	75,99
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	58,45	58,34

*abiejuose paketuose atitinka B klasei keliamus reikalavimus, tik vienam pakete priimta sandarumo reikšmė 2,0, kuri atitinka C klasę, o kitame pakete sandarumo reikšmė priimta 1,5, kuri atitinka B klasę. Atlikus daugiabučio gyvenamo namo modernizavimo darbus, būtina pateikti langų atitikties deklaracijas, jų nepateikus gali tekti atlikti pastato sandarumo testą. Rangovas, teikdamas pasiūlymą dėl atnaujinimo, modernizavimo darbų turi įsivertinti riziką, kad gali tekti atlikti pastato sandarumo matavimus.

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

Preliminari daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo kaina nustatoma vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos V (pagal 2016 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), UAB „Sistela. Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę bei rinkos kainas.

6.1 lentelė

I PRIEMONIŲ PAKETAS			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina	
		tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso:	450,158	241,15
7.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.	60,941	32,65
7.1.2.	Fasado sienų tinkuojamas fasadas (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą (sąramų įrengimą), nuogrindos sutvarkymą, balkono atitvarų įrengimą.	190,531	102,07
7.1.3.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	0,819	0,44
7.1.4.	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	15,419	8,26
7.1.5.	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	0,973	0,52
7.1.6.	Rūsio perdangos šiltinimas	12,108	6,49
7.1.7.	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	90,425	48,44
7.1.8.	Karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	20,068	10,75
7.1.9.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų valymas).	4,780	0,26
7.1.10.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	54,094	28,98
7.2.	Kitos priemonės, iš viso:	36,989	19,82
7.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	9,919	5,31

7.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	7,866	4,21
7.2.3.	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	19,204	10,29
	Iš viso:	487,147	260,97
7.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	7,59	

6.2 lentelė

II PRIEMONIŲ PAKETAS			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina	
		tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso:	535,269	286,74
7.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.	60,940	32,65
7.1.2.	Fasado sienų ventiliuojamas fasadas (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą (saramų įrengimą), nuogrindos sutvarkymą.	275,643	147,66
7.1.3.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	0,819	0,44
7.1.3.	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	15,419	8,26
7.1.4.	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	0,973	0,52
7.1.5.	Rūsio perdangos šiltinimas	12,108	6,49
7.1.6.	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	90,425	48,44
7.1.7.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	20,068	10,75
7.1.8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų valymas).	4,780	2,56
7.1.9.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	54,094	28,98
7.2.	Kitos priemonės, iš viso:	36,989	19,82
7.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	9,919	5,31
7.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	7,866	4,21
7.2.3.	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	19,204	10,29
	Iš viso:	572,258	306,56
7.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	6,46	

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7.1 lentelė

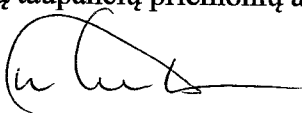
I PRIEMONIŲ PAKETAS			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	487,147	260,97
8.1.1.	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	450,158	241,15
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	13,640	7,31
8.3.	statybos techninė priežiūra	4,870	241,15
8.4.	projekto administravimas	7,91	4,24
Iš viso:		513,563	275,12

7.2 lentelė

II PRIEMONIŲ PAKETAS			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	572,258	306,56
8.1.1.	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	535,269	286,74
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	16,017	8,58
8.3.	statybos techninė priežiūra	5,723	286,75
8.4.	projekto administravimas	7,906	4,24
Iš viso:		601,904	322,44

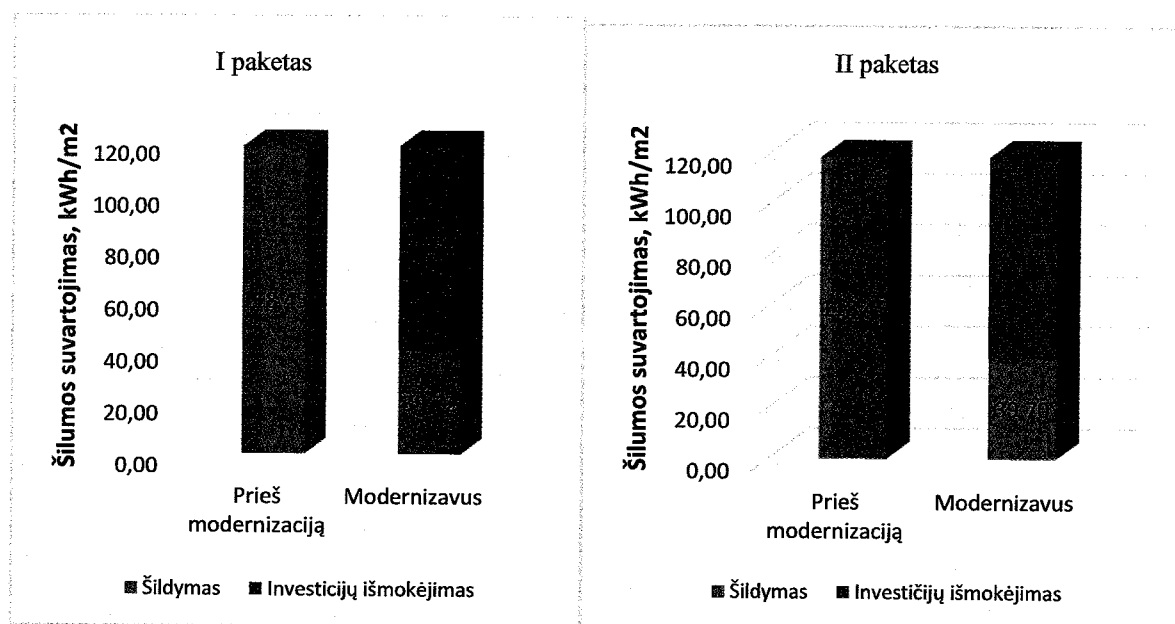
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Į valstybės paramos sumą neįskaitoma valstybės parama teikiama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą. Atskirai įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:



Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	I priemonių paketas	II priemonių paketas	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	55	76	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	30	37	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	50	68	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	25	33	

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir skaičiuojamąjį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.



Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas gali būti iliustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	I PAKETAS			
10.1.1	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas bei lietaus nuvedimo sistemos pakeitimas.	2019 Kovas	2021 Gruodis	
10.1.2	Fasado sienų tinkuojamas fasadas (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą (sąramų įrengimą), nuogrindos sutvarkymą, naujų balkonų aptvėrimų įrengimą.	2019 Kovas	2021 Gruodis	
10.1.3	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	2019 Kovas	2021 Gruodis	
10.1.4	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	2019 Kovas	2021 Gruodis	
10.1.5	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2019 Kovas	2021 Gruodis	
10.1.6	Rūsio perdangos šiltinimas.	2019 Kovas	2021 Gruodis	
10.1.7	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas.	2019 Kovas	2021 Gruodis	
10.1.8	Lietaus nuvedimo sistemos keitimas.	2019 Kovas	2021 Gruodis	
10.1.9	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	2019 Kovas	2021 Gruodis	
10.1.10	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	2019 Kovas	2021 Gruodis	
10.1.11	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas.	2019 Kovas	2021 Gruodis	
10.2	II PAKETAS	2019 Kovas	2021 Gruodis	
10.2.1	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas bei lietaus nuvedimo sistemos pakeitimas.	2019 Kovas	2021 Gruodis	
10.2.2	Fasado sienų ventiliuojamas fasadas (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą (sąramų įrengimą), nuogrindos sutvarkymą ir naujų balkonų aptvėrimų įrengimą.	2019 Kovas	2021 Gruodis	
10.2.3	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	2019 Kovas	2021 Gruodis	
10.2.4	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2019 Kovas	2021 Gruodis	
10.2.5	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2019 Kovas	2021 Gruodis	
10.2.6	Rūsio perdangos šiltinimas	2019 Kovas	2021 Gruodis	
10.2.7	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2019 Kovas	2021 Gruodis	
10.2.8	Lietaus nuvedimo sistemos keitimas.	2019 Kovas	2021 Gruodis	
10.2.9	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	2019 Kovas	2021 Gruodis	
10.2.10	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	2019 Kovas	2021 Gruodis	
10.2.11	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	2019 Kovas	2021 Gruodis	

Šiam investicijų plano variantui Projekto įgyvendinimas etapais nenumatytas.

Projekto administravimas nuo 2018 kovo iki 2019 gruodžio, 22 mėn.

Statybos techninė priežiūra nuo 2018 kovo iki 2019 gruodžio, 22 mėn.

11. Projekto finansavimo planas

10.1 lentelė

I PRIEMONIŲ PAKETAS				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00%	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	487,147	94,86%	Lengvatinis kreditas, su 3% metinėmis palūkanomis, paskola 20 metų.
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	26,416	5,14%	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Iš viso:		513,563	100%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	170,505	33,20%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	13,640	100,00%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4,870	100,00%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	7,906	100,00%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	135,047	30,00%	Valstybės parama teikiama kai pasiekama C energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatus	9,042	10,00%	

	ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos		
--	--	--	--

10.2 lentelė

II PRIEMONIŲ PAKETAS				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00%	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	572,258	95,07%	Lengvatinis kreditas, su 3% metinėmis palūkanomis, paskola 20 metų.
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	29,646	4,93%	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Iš viso:		601,904	100,00%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	199,269	33,10%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	16,017	100,00%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5,723	100,00%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	7,906	100,00%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	160,581	30,00%	Valstybės parama teikiama kai pasiekama C energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos	9,042	10,00%	

	apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos		
--	---	--	--

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė

I PAKETAS									
Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	Kitos priemonės	Iš viso					
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 Butas	55,68	11294,94	0,00	1097,60	12392,54	4275,58	8116,96	0,61	
2 Butas	24,87	5044,99	971,70	490,25	6506,94	1909,73	4597,21	0,77	
3 Butas	44,28	8982,40	1569,67	872,87	11424,94	3400,19	8024,75	0,76	
4 Butas	53,65	10883,15	2903,64	1057,58	14844,36	4119,70	10724,66	0,83	
5 Butas	45,34	9197,43	1931,94	893,77	12023,13	3481,59	8541,54	0,78	
5A Butas	24,61	4992,25	0,00	485,13	5477,38	1889,76	3587,62	0,61	
6 Butas	54,26	11006,89	1931,94	1069,60	14008,43	4166,54	9841,89	0,76	
7 Butas	25,42	5156,56	971,70	501,09	6629,36	1951,96	4677,40	0,77	
8 Butas	46,56	9444,91	1931,94	917,82	12294,66	3575,27	8719,39	0,78	
9 Butas	54,58	11071,80	1931,94	1075,91	14079,65	4191,12	9888,53	0,75	
10 Butas	25,44	5160,62	0,00	501,49	5662,11	1953,50	3708,61	0,61	
11 Butas	44,95	9118,31	2903,64	886,08	12908,03	3451,64	9456,39	0,88	
12 Butas	54,53	11061,66	1931,94	1074,93	14068,52	4187,28	9881,24	0,76	
13 Butas	25,46	5164,68	0,00	501,88	5666,56	1955,04	3711,52	0,61	
14 Butas	45,08	9144,68	1931,94	888,64	11965,26	3461,63	8503,63	0,79	
15 Butas	44,93	9114,25	0,00	885,69	9999,94	3450,11	6549,83	0,61	
16 Butas	34,62	7022,82	0,00	682,45	7705,27	2658,42	5046,85	0,61	
17 Butas	45,36	9201,48	0,00	894,16	10095,64	3483,13	6612,51	0,61	
18 Butas	45,01	9130,48	1931,94	887,26	11949,69	3456,25	8493,44	0,79	
19 Butas	33,99	6895,03	373,73	670,03	7938,79	2610,04	5328,75	0,65	
20 Butas	45,32	9193,37	1931,94	893,37	12018,68	3480,05	8538,63	0,79	
21 Butas	44,66	9059,48	2305,67	880,36	12245,52	3429,37	8816,15	0,82	
22 Butas	35,29	7158,74	1345,43	695,66	9199,82	2709,87	6489,95	0,77	
23 Butas	46,44	9420,57	2529,91	915,45	12865,93	3566,06	9299,87	0,83	
24 Butas	46,03	9337,39	1931,94	907,37	12176,70	3534,57	8642,13	0,78	
25 Butas	36,03	7308,85	1345,43	710,24	9364,52	2766,69	6597,83	0,76	
26 Butas	46,44	9420,57	1931,94	915,45	12267,96	3566,06	8701,90	0,78	
27 Butas	46,43	9418,54	1931,94	915,25	12265,73	3565,29	8700,44	0,78	
28 Butas	35,33	7166,85	1345,43	696,44	9208,73	2712,94	6495,79	0,77	
29 Butas	46,76	9485,48	1931,94	921,76	12339,18	3590,63	8748,55	0,78	
30 Butas	45,44	9217,71	1569,67	895,74	11683,12	3489,27	8193,85	0,75	
31 Butas	33,67	6830,11	0,00	663,72	7493,83	2585,47	4908,36	0,61	
32 Butas	44,89	9106,14	1569,67	884,90	11560,71	3447,04	8113,67	0,75	
33 Butas	44,74	9075,71	1931,94	881,94	11889,59	3435,52	8454,07	0,79	
34 Butas	33,83	6862,57	1931,94	666,88	9461,39	2597,75	6863,64	0,85	
35 Butas	44,31	8988,48	1931,94	873,46	11793,89	3402,50	8391,39	0,79	
36 Butas	44,43	9012,83	1931,94	875,83	11820,60	3411,71	8408,89	0,79	
37 Butas	35,10	7120,19	1931,94	691,91	9744,05	2695,28	7048,77	0,84	
38 Butas	44,83	9093,97	1931,94	883,71	11909,62	3442,43	8467,19	0,79	
39 Butas	43,46	8816,06	1931,94	856,71	11604,71	3337,23	8267,48	0,79	
40 Butas	34,69	7037,02	3373,47	683,83	11094,32	2663,79	8430,53	1,01	
41 Butas	45,50	9229,88	1931,94	896,92	12058,74	3493,88	8564,86	0,78	
42 Butas	44,13	8951,97	1931,94	869,92	11753,83	3388,68	8365,15	0,79	
43 Butas	34,58	7014,71	1931,94	681,66	9628,31	2655,35	6972,96	0,84	
44 Butas	45,49	9227,85	1931,94	896,72	12056,52	3493,11	8563,41	0,78	
Iš viso:	1876,44	380644,38	69513,38	36989,43	487147,20	144089,00	343058,20		

11.2 lentelė

II PAKETAS									
Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 Butas	55,68	13820,47	0,00	1097,60	14918,06	5033,26	9884,80	0,74	
2 Butas	24,87	6173,04	971,70	490,25	7634,99	2248,15	5386,84	0,90	
3 Butas	44,28	10990,84	1569,67	872,87	13433,39	4002,74	9430,64	0,89	
4 Butas	53,65	13316,59	2903,64	1057,58	17277,81	4849,75	12428,06	0,97	
5 Butas	45,34	11253,95	1931,94	893,77	14079,66	4098,56	9981,09	0,92	
5A Butas	24,61	6108,51	0,00	485,13	6593,63	2224,65	4368,98	0,74	
6 Butas	54,26	13468,00	1931,94	1069,60	16469,55	4904,90	11564,65	0,89	
7 Butas	25,42	6309,56	971,70	501,09	7782,35	2297,87	5484,48	0,90	
8 Butas	46,56	11556,77	1931,94	917,82	14406,52	4208,85	10197,68	0,91	
9 Butas	54,58	13547,43	1931,94	1075,91	16555,28	4933,82	11621,46	0,89	
10 Butas	25,44	6314,52	0,00	501,49	6816,01	2299,68	4516,33	0,74	
11 Butas	44,95	11157,15	2903,64	886,08	14946,87	4063,31	10883,56	1,01	
12 Butas	54,53	13535,02	1931,94	1074,93	16541,89	4929,30	11612,58	0,89	
13 Butas	25,46	6319,49	0,00	501,88	6821,37	2301,49	4519,88	0,74	
14 Butas	45,08	11189,41	1931,94	888,64	14010,00	4075,06	9934,94	0,92	
15 Butas	44,93	11152,18	0,00	885,69	12037,87	4061,50	7976,37	0,74	
16 Butas	34,62	8593,11	0,00	682,45	9275,56	3129,52	6146,05	0,74	
17 Butas	45,36	11258,91	0,00	894,16	12153,07	4100,37	8052,70	0,74	
18 Butas	45,01	11172,04	1931,94	887,26	13991,24	4068,73	9922,51	0,92	
19 Butas	33,99	8436,74	373,73	670,03	9480,50	3072,57	6407,93	0,79	
20 Butas	45,32	11248,98	1931,94	893,37	14074,30	4096,75	9977,54	0,92	
21 Butas	44,66	11085,16	2305,67	880,36	14271,20	4037,09	10234,10	0,95	
22 Butas	35,29	8759,41	1345,43	695,66	10800,50	3190,08	7610,42	0,90	
23 Butas	46,44	11526,98	2529,91	915,45	14972,34	4198,00	10774,35	0,97	
24 Butas	46,03	11425,22	1931,94	907,37	14264,52	4160,94	10103,59	0,91	
25 Butas	36,03	8943,09	1345,43	710,24	10998,77	3256,97	7741,79	0,90	
26 Butas	46,44	11526,98	1931,94	915,45	14374,37	4198,00	10176,38	0,91	
27 Butas	46,43	11524,50	1931,94	915,25	14371,69	4197,09	10174,60	0,91	
28 Butas	35,33	8769,34	1345,43	696,44	10811,22	3193,70	7617,52	0,90	
29 Butas	46,76	11606,41	1931,94	921,76	14460,11	4226,93	10233,18	0,91	
30 Butas	45,44	11278,77	1569,67	895,74	13744,18	4107,60	9636,58	0,88	
31 Butas	33,67	8357,31	0,00	663,72	9021,03	3043,64	5977,39	0,74	
32 Butas	44,89	11142,25	1569,67	884,90	13596,82	4057,88	9538,94	0,89	
33 Butas	44,74	11105,02	1931,94	881,94	13918,90	4044,32	9874,58	0,92	
34 Butas	33,83	8397,02	1931,94	666,88	10995,84	3058,10	7937,74	0,98	
35 Butas	44,31	10998,29	1931,94	873,46	13803,69	4005,45	9798,24	0,92	
36 Butas	44,43	11028,08	1931,94	875,83	13835,84	4016,30	9819,54	0,92	
37 Butas	35,10	8712,25	1931,94	691,91	11336,11	3172,91	8163,20	0,97	
38 Butas	44,83	11127,36	1931,94	883,71	13943,01	4052,46	9890,55	0,92	
39 Butas	43,46	10787,31	1931,94	856,71	13575,96	3928,62	9647,34	0,92	
40 Butas	34,69	8610,49	3373,47	683,83	12667,79	3135,84	9531,94	1,14	
41 Butas	45,50	11293,66	1931,94	896,92	14122,52	4113,03	10009,50	0,92	
42 Butas	44,13	10953,61	1931,94	869,92	13755,47	3989,18	9766,28	0,92	
43 Butas	34,58	8583,18	1931,94	681,66	11196,78	3125,90	8070,88	0,97	
44 Butas	45,49	11291,18	1931,94	896,72	14119,85	4112,12	10007,72	0,92	
Iš viso:	1876,44	465755,63	69513,38	36989,43	572258,44	169623,00	402635,44		

* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,46 Eur/m²/mėn.;

I paketas:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a = ((165,32 - 39,72) \times 0,0601 / 12) \times 1,9 \times 1,2 = 1,46 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$$

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 1,46 Eur/m²/mėn.“

II paketas:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a = ((165,32 - 39,72) \times 0,0601 / 12) \times 1,9 \times 1,2 = 1,46 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

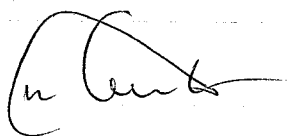
K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1.3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

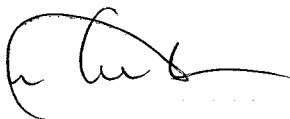
14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų (240 mėn).

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.



16. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597 Nr. XII-2573, 2016-06-30);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2014, Nr. D1-365, Nr. D1-620; 2016, Suvestinė redakcija nuo 2017-11-01 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2009, Nr. 136-5963);
6. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, Projekto ekspertizė“
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 (Įsakymas paskelbtas: TAR 2016-12-01, i. k. 2016-27896);
8. Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081;
9. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos V (pagal 2016 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), UAB „Sistela“;
10. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02.2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“
11. Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01.2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
12. Kiti susiję teisės aktai.

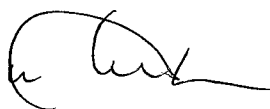


PRIEDAI

Priedas Nr. Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai I paketas
 Skaičiuota pagal pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos V
 (pagal 2016 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), UAB „Sistela“.

PRIEMONĖ	PRIEMONĖS APRAŠYMAS	KIEKIS	Mato vnt.	Įkainis Eur,	Suma Eur, su PVM
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	Stogo šiltinimas	573,23	m ²	78,24	54267,87
	Lietaus nuvedimo sistema	573,23	m ²	4,5	3121,24
	Laiptinės stogeliai	10,80	m ²	65,99	862,36
	Parapetai	13,24	m ²	65,99	1056,87
	Balkonų stogeliai	37,10	m ²	416,22	1631,87
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Sienos su angokraščiais (tinkuojamas)	1597,37	m ²	77,78	150334,28
	Cokolis po žeme	140,83	m ²	74,73	12734,49
	Cokolis virš žemės	132,05	m ²	114,84	18348,91
	Balkono apačios	100,80	m ²	74,72	9113,45
Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Plastikiniai buto langai ir durys	86,64	m ²	147,08	15419,04
Kitų patalpų medinių langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo plastikinius langus	Plastikiniai rūšio langai	6,1	m ²	132,47	973,27
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Plastikiniai lodžijų blokai	378,00	m ²	118,27	54094,33
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas.	Šilumos punktas	252,00	kW	39,30	11983,36
	Balansiniai ventiliai	46,00	vnt.	189,54	10549,80
	Uždarojoji armatūra	92,00	vnt.	41,28	4595,29
	Šildymo magistralių keitimas	278,00	m	16,47	5540,18
	Šildymo stovai	590,02	m	16,65	11886,84
	Karšto vandens magistralių	80,65	m	21,95	2142,02
	Karšto vandens stovai	170,00	m	40,05	8238,29
	Karšto vandens cirkuliacinių magistralių keitimas	80,65	m	21,91	2142,02
	Karšto vandens cirkuliacinių stovų keitimas	125,00	m	10,73	1622,91
	Radiatoriai	135,00	vnt.	90,03	14706,40
	Rankšluosčių džiovintuvai	45,00	vnt.	187,30	10198,49
	Dalikinė sistema	135,00	vnt.	116,48	19027,01
Ventiliacijos sistemų tvarkymas.	Ventiliacijos valymas	45,00	butas	87,78	4779,62
Rūsio lubos	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu.	405,78	m ²	24,66	12107,91
Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Nuotekų magistralės	81,00	m	33,63	3296,08

	Nuotekų įšvada	45	m	43,94	2392,53
	Nuotekų stovai	151,56	m	23,07	4230,75
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	Šalto vandens magistralės	80,65	m	23,26	2269,86
	Šalto vandens stovai	124,56	m	37,13	5596,14
Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	Modulinių paskirstymo skydų modernizavimas	15,00	vnt.	418,24	7591,06
	El. įvado modernizavimas	1,00	vnt.	973,81	1178,31
	Magistraliniai kabeliai ir laiptinių apšvietimas	15,00	Laiptinės aukštas	270,85	4915,93
	Elektra rūsyje	405,78	m ²	11,24	5518,77
Pandusas	Panduso 1m2	6	m ²	112,77	818,71

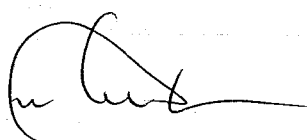


Priedas Nr. Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai II paketas
 Skaičiuota pagal pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos V
 (pagal 2016 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), UAB „Sistela“.

PRIEMONĖ	PRIEMONĖS APRAŠYMAS	KIEKIS	Mato vnt.	Įkainis Eur,	Suma Eur, su PVM
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	Stogo šiltinimas	573,23	m ²	78,24	54267,87
	Lietaus nuvedimo sistema	573,23	m ²	4,5	3121,24
	Laiptinės stogeliai	10,80	m ²	65,99	862,36
	Parapetai	13,24	m ²	65,99	1056,87
	Balkonų stogeliai	37,10	m ²	416,22	1631,87
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Sienos su angokraščiais (ventiliuojamas)	1597,37	m ²	96,69	186883,79
	Cokolis po žeme	140,83	m ²	74,73	12734,49
	Cokolis virš žemės	132,05	m ²	114,84	18348,91
	Balkono apačios	100,80	m ²	74,72	9113,45
	Metalinų sijų, kolonų ir panašių paviršių aliejinis dažymas du kartus (įkainio kodas N15-172)	23,8	m ²	21,88	630,1
	Angų pramušimas plytų konstrukcijoje, kai angos mažos iki 400 mm (įkainio kodas N46-36)	0,56	m ³	2980,06	2019,29
	16 mm skersmens skylių gręžimas elektr. Rankiniu grąžtu metalo konstrukcijose (įkainio kodas R23-91)	336	vnt.	1,1	447,22
	Skylių gręžimas perforatoriumi mūrinėse ir betono konstrukcijose (įkainio kodas R23-152)	336	vnt.	2,89	1174,96
	Plieninių kampuočių montavimas, tvirtinimas varžtais (įkainio kodas N9P-0110)	0,7	t	11766,58	9966,29
	Plieninių lovių montavimas, privirinant ir tvirtinant varžtais (įkainio kodas N9P-0111)	1,764	t	10421,52	22244,11
	Angų užtaisymas betono sienose ir pertvarose (įkainio kodas N46-127)	0,56	m ³	4478,97	3034,95
	Besijiniai G/b iki 150 mm storio perdenginiai, kai klojiniai įrengiami iš lentų (įkainio kodas N6-109-1)	4,2	m ³	1184,39	6019,07
Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Plastikiniai buto langai ir durys	86,64	m ²	147,08	15419,04



Kitų patalpų medinių langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo plastikinius langus	Plastikiniai rūšio langai	6,1	m ²	132,47	973,27
Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Plastikiniai lodžių blokai	378,00	m ²	118,27	54094,33
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas.	Šilumos punktas	252,00	kW	39,30	11983,36
	Balansiniai ventiliai	46,00	vnt.	189,54	10549,80
	Uždaroji armatūra	92,00	vnt.	41,28	4595,29
	Šildymo magistralių keitimas	278,00	m	16,47	5540,18
	Šildymo stovai	590,02	m	16,65	11886,84
	Karšto vandens magistralių	80,65	m	21,95	2142,02
	Karšto vandens stovai	170,00	m	40,05	8238,29
	Karšto vandens cirkuliacinių magistralių keitimas	80,65	m	21,91	2142,02
	Karšto vandens cirkuliacinių stovų keitimas	125,00	m	10,73	1622,91
	Radiatoriai	135,00	vnt.	90,03	14706,40
	Rankšluosčių džiovintuvai	45,00	vnt.	187,30	10198,49
	Dalikinė sistema	135,00	vnt.	116,48	19027,01
Ventiliacijos sistemų tvarkymas.	Ventiliacijos valymas	45,00	butas	87,78	4779,62
Rūšio lubos	Rūšio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu.	405,78	m ²	24,66	12107,91
Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Nuotekų magistralės	81,00	m	33,63	3296,08
	Nuotekų įšvada	45	m	43,94	2392,53
	Nuotekų stovai	151,56	m	23,07	4230,75
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	Šalto vandens magistralės	80,65	m	23,26	2269,86
	Šalto vandens stovai	124,56	m	37,13	5596,14
Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	Modulinių paskirstymo skydų modernizavimas	15,00	vnt.	418,24	7591,06
	El. įvado modernizavimas	1,00	vnt.	973,81	1178,31
	Magistraliniai kabeliai ir laiptinių apšvietimas	15,00	Laiptinės aukštas	270,85	4915,93
	Elektra rūsyje	405,78	m ²	11,24	5518,77
Pandusas	Panduso 1m2	6	m ²	112,77	818,71



STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

Nr. ENLT-VA-17-12/22-2

2017-12-22

Raseiniai

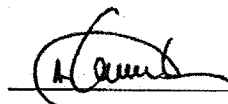
Statinio adresas: Vaižganto g. 6, Raseiniai

Apžiūros tikslas: statinio techninės būklės įvertinimas investicinio plano parengimui.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	išorinės sienos	3	Fasadinės sienos silikatinių plytų mūro, yra įtrūkimų, plytos įgeria drėgmę. Sienų konstrukcinė būklė ir šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Atskirose vietose plytos įskilusios, ištrupėjusios.
2.	pamatai	3	Pamatai ir rūsio sienos surenkamų betono blokų, iš išorės tinkuoti, nešiltinti. Cokolis aptrupėjęs, yra įtrūkimų, vietomis nuogrindos nuolydis į pastato pusę, drėgmė patenka į pamatus ir rūsio sienas. Aplink dalį pastato nuogrinda neįrengta. Pamatų ir rūsio sienų konstrukcinė būklė ir šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	3	Stogas sutapdintas, g/b plokščių. Stogo danga prilydoma bituminė, sena. Papildomi termoizoliaciniai sluoksniai neįrengti. Ventiliaciniai kamieniai vietomis aptrupėję. Lietaus nuvedimas išorinis, lietloviai ir lietvamzdžiai prastos būklės, pažeisti korozijos. Vietomis lietvamzdžiai nepilnai sukomplektuoti, lietaus vanduo patenka tiesiai ant cokolio. Skardinimas pažeistas korozijos. Stogo konstrukcinė būklė ir šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų butuose pakeisti į mažesnio šilumos pralaidumo PVC langais. Dalis langų mediniai (seni) su dviem stiklais, langų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	2	Dalis balkonų įstiklinta senais mediniais rėmais su vienu stiklu, dalis balkonų įstiklinta plastikiniiais rėmais su vienkameriniu stiklo paketu. Esami seni mediniai stiklinimai prastos būklės. Esami aptvėrimai prastos būklės, jų aukštis neatitinka reikalavimų. Metalinės konstrukcijos pažeistos korozijos. Balkono plokštės vietomis aptrupėjusios, nutrupėjęs apsauginis betono sluoksnis, matosi atvira, korozijos pažeista armatūra.
6.	rūsio perdanga	3	Fizinė perdangos būklė patenkinama, rūsio perdangos laikančioji konstrukcija - g/b plokštės, papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės langai pakeisti į plastikinius. Naujos lauko durys. Seni rūsio langai. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

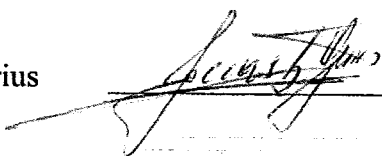
Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
8.	šildymo sistema	3	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Pastate sumontuotas šilumos su automatiniu reguliavimu. Šilumos punktas nepriklausomo pajungimo. Šildymo prietaisai butuose - ketaus radiatoriai, kaikuriuose butuose dalis radiatorių pakeista į plieninius. Vidaus šildymo sistema vienvamzdė apatinio padavimo, paskirstymo būklė nepatenkinama. Šilumos punktas renovuotas. Šildymo prietaisai seni, be termostatinų ventilių. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų izoliacija pasenusi, neatitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimų.
9.	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų izoliacija neatitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimų. Karšto vandentiekio sistema su atskirais cirkuliacijos stovais, gyvatukai seni.
10.	vandentiekis	3	Vanduo tiekiamas centralizuotai iš miesto tinklų. Dalis vamzdynų pakista dalis vamzdynų seni, susidėvėję. Šalto vandentiekio sistema neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Vamzdynai seni, susidėvėję. Nuotekų šalinimo sistema neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
12.	vėdinimo sistema	2	San. mazgai ir virtuvės, kambariai vėdinami natūraliai per ventiliacijos kanalus ir atidaromus langus. Vėdinimas nepakankamas, kanalai galimai užsikimšę. Stogo vėdinimo kaminėliai prastos būklės.
13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros skydai seni, magistralinė instaliacija sena, laidai aliuminio gyslų, vietomis atnaujinta. Rūsio patalpų šviestuvai seni, instaliacija sena.. Laiptinėse šviestuvai seni ir neatitinka EIT.
14.	lietaus nuotekų sistema	2	Lietaus nuvedimas išorinis, vamzdžiai seni, paveikti korozijos.

IP rengimo vadovas

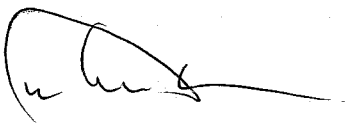


Aurelijus Dabrikas

SĮ „Raseinių butų ūkis“ direktorius



Gytis Šulinskas



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

Nr. ENLT-NMA-17-12/22-2

2017-12-22

Raseiniai

Statinio adresas: Vaižganto g. 6, Raseiniai.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aurelijus Dabrikas.

Investicijų plano rengėjas: Aurelijus Dabrikas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat o vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²		Apšiltinamų sienų plotas ~1269,30 m ² Angokraščių plotas ~ 328,06 m ² Balkonų apačia ~ 100,80 m ²
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²		Apšiltinamo cokolio plotas žemiau nuogrindos ~140,83m ² Apšiltinamo cokolio plotas virš nuogrindos ~132,05 m ²
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²		Šiltinamo stogo plotas ~ 573,23 m ² Balkonų stogeliai ~ 37,0 m ² Parapetai ~ 13,24 m ² Laiptinės stogeliai ~ 10,80 m ²
4.	<i>Lietaus nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</i>	m ²		Montuojama lietaus nuvedimo sistema pagal stogo plotą ~ 573,23 m ²
5.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²		Naujų plastikinių buto langų ir durų plotas ~ 86,64 m ² (33 vnt.) Naujų plastikinių rūšio langų plotas ~ 6,1 m ² (12 vnt.)
6.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²		Naujų plastikinių lodžijų blokų plotas ~ 378 m ² (28 vnt.)

7.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	m ²		Naujų metalinių įėjimo ir rūšio durų plotas (nekeičiamos) ~ 13,23 m² (6 vnt.) Naujų plastikinių tambūro durų plotas (nekeičiamos) ~ 6,93 m² (3 vnt.)
8.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²		Rūsio lubų šiltinimo plotas ~ 405,8 m²
9.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt.		Atnaujinama esama ventiliacija ~ 45 butų
10.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
10.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	vnt.		1 komplektas (šilumos punkto keitimas/atnaujinimas)
10.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	vnt.		Įrengiamų karšto vandens sistemos ir šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~ 46 vnt. Uždaromosios armatūros įrengimas kiekis ~ 92 vnt.
10.3	<i>vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m		Montuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 278 m Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~ 590,02 m Montuojamų karšto vandens magistralių ilgis ~ 80,65 m Montuojamų karšto vandens stovų ilgis ~ 170 m Montuojamų karšto vandens cirkuliacinių magistralių ilgis ~ 80,65 m Montuojamų karšto vandens cirkuliacinių stovų ilgis ~ 125 m Rankšluosčių džiovintuvai ~ 45 vnt.
10.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	vnt.		Montuojamų naujų su termostatiniais ventiliais radiatorių skaičius ~ 135 vnt. Montuojamų naujų radiatorių vožtuvų skaičius ~ 135 vnt.
10.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	vnt.		Montuojamų daliklių skaičius ~ 135 vnt.
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			

11.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m		Montuojamų šalto vandens magistralių ilgis ~ 80,65 m Montuojamų šalto vandens stovų ilgis ~ 124,56 m
12.	<i>Buitinių nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</i>	m		Montuojamų buitinių nuotekų sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 81 m Montuojamų buitinių nuotekų sistemos stovų ilgis ~ 151,56 m Montuojamų buitinių nuotekų išvadų ilgis ~ 45,00 m
13.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	m		Modernizuojami el. skydai ~ 3 laiptinėse, 5 aukštuose Atnaujinamas laiptinių apšvietimas ir magistraliniai kabeliai ~ 3 laiptinėse, 5 aukštuose Atnaujinama rūšio apšvietimo elektra ~ 405,78 m² Modernizuojamas el. skydas – 1 vnt.
14.	<i>Pandusas</i>	m ²		Įrengiamų pandusų bendras plotas ~ 6,00 m²

Natūrinius matavimus atliko:

Projekto vadovas

(parašas)

Aurelijus Dabrikas

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO VAIŽGANTO G.6, RASEINIŲ M., FOTO FIKSACIJA



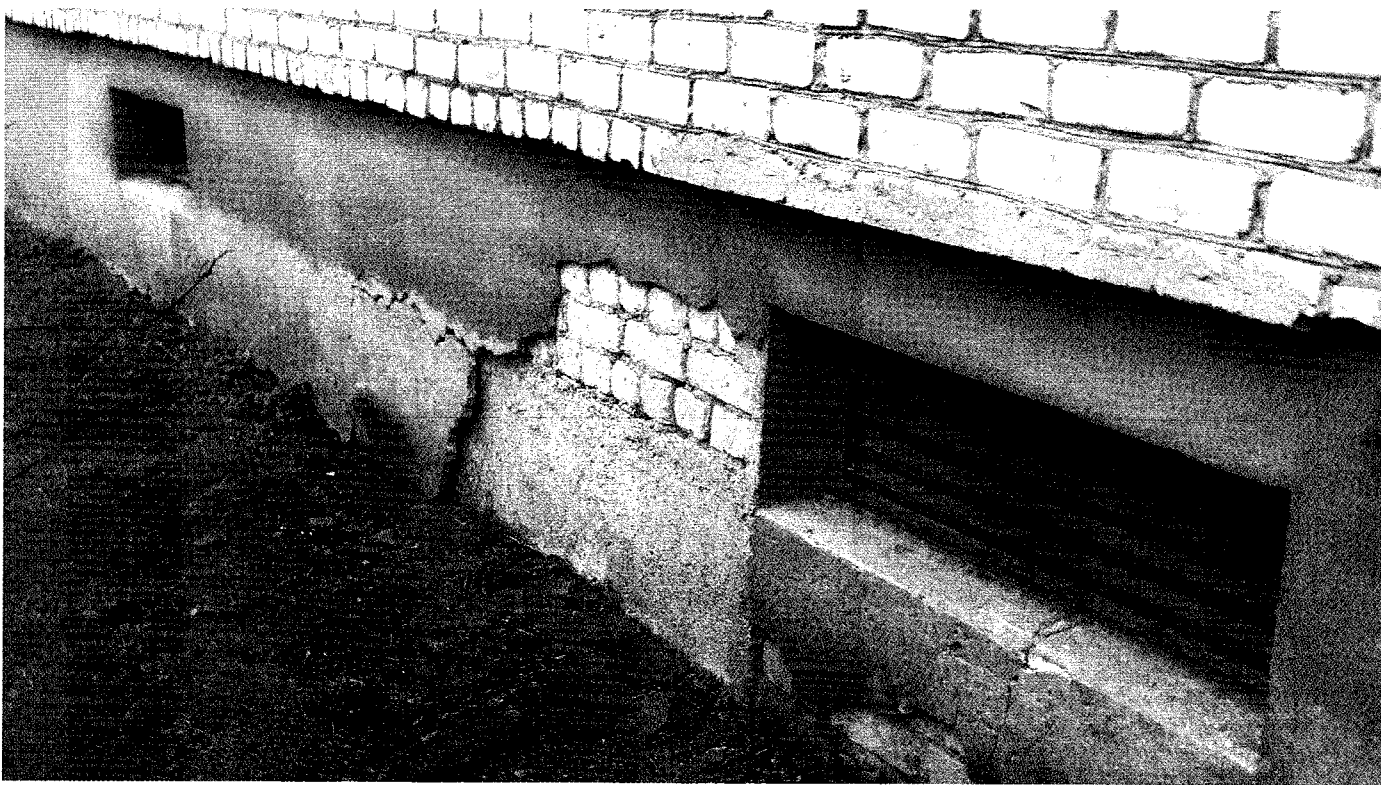
1pav. Pietvakarinis fasadas.



2pav. Šiaurės rytų fasadas.



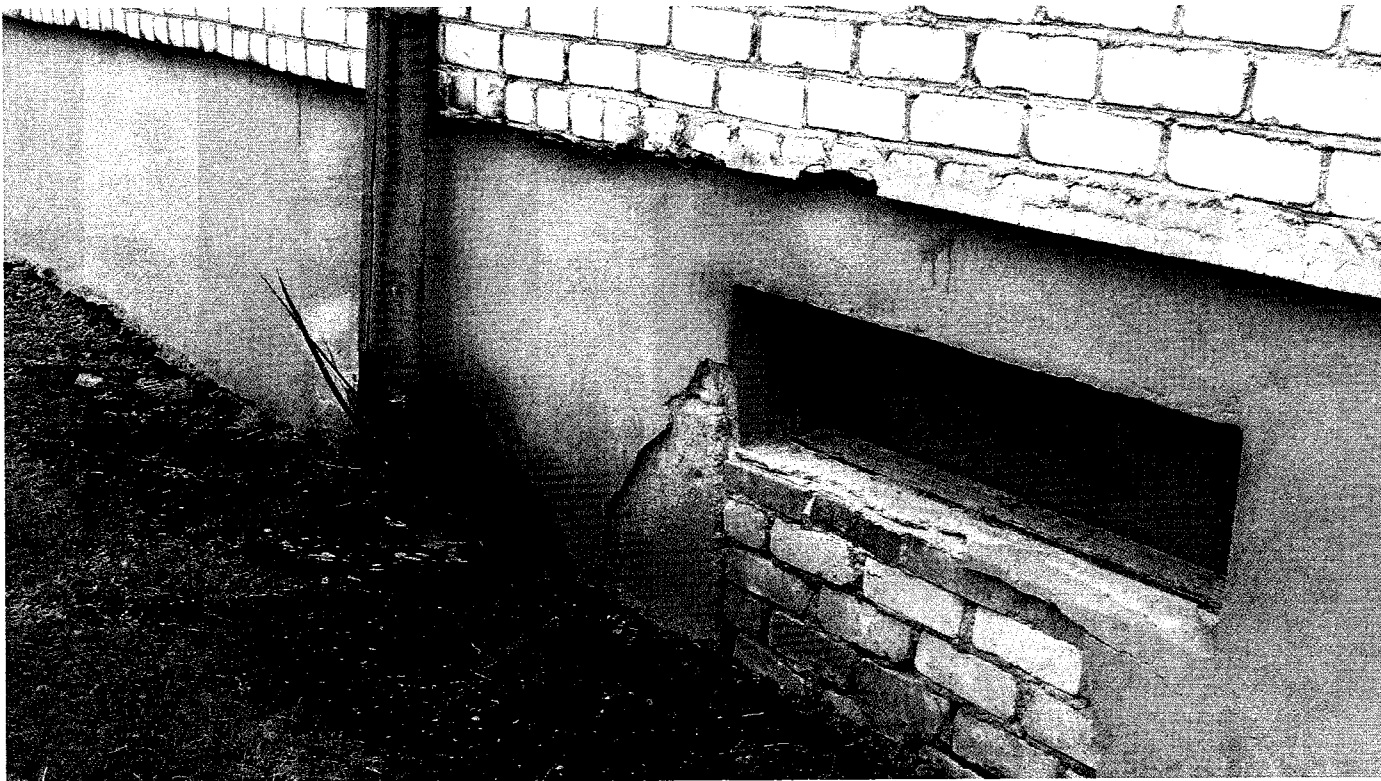
3 pav. Pietrytinis ir šiaurės vakarų fasadas.



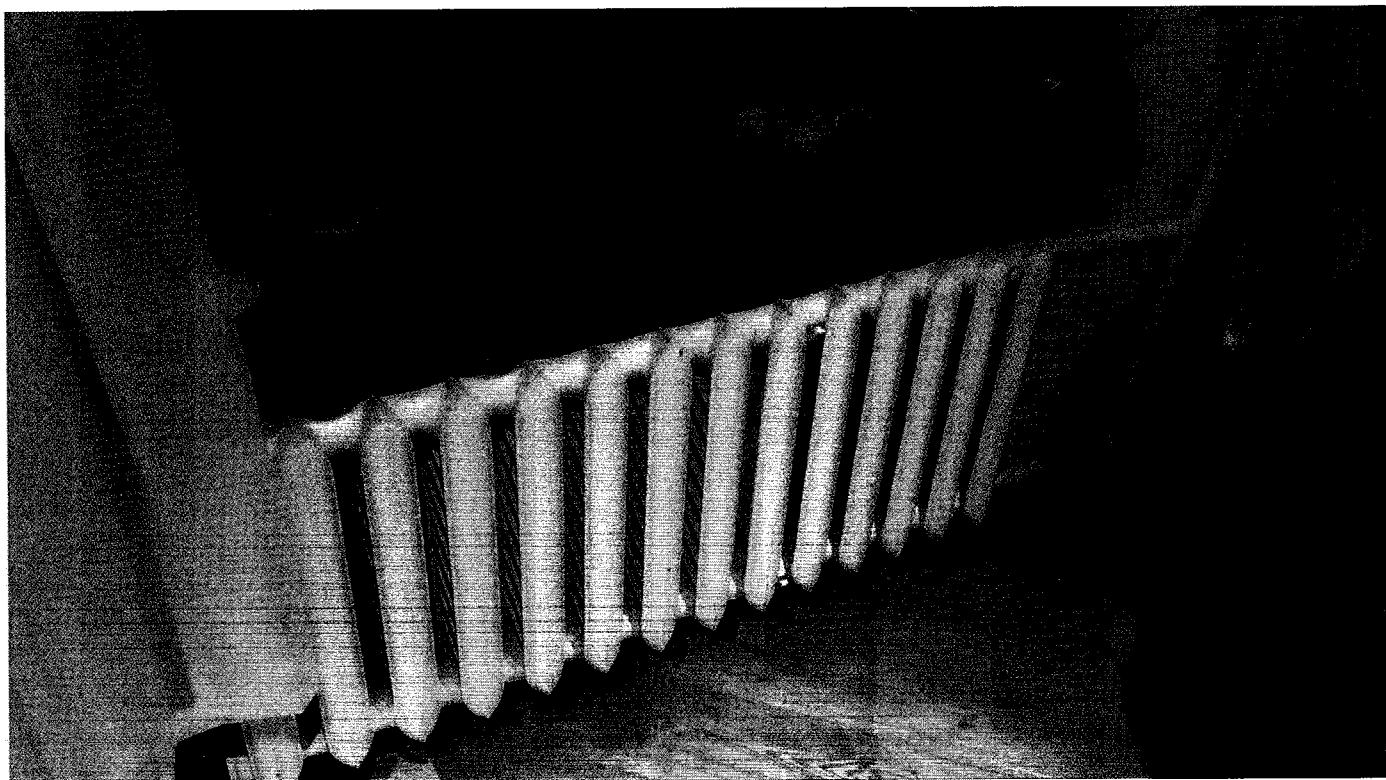
4pav. Suskilinėjės ir nutrupėjės cokolis.



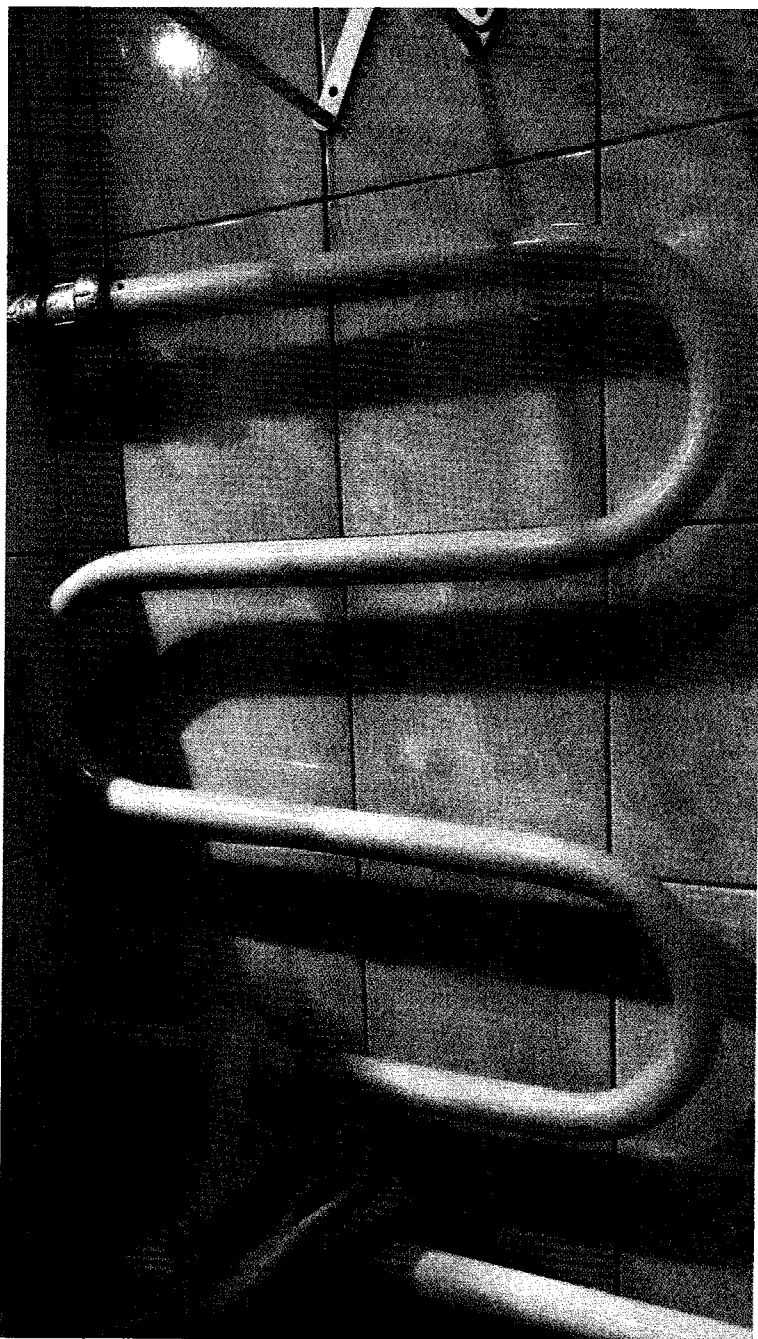
5pav. Nutrupėjusios balkonų apačios.



6pav. Seni rūsio langai, cokolis įgeria drėgmę per suardytą nuogrindą.

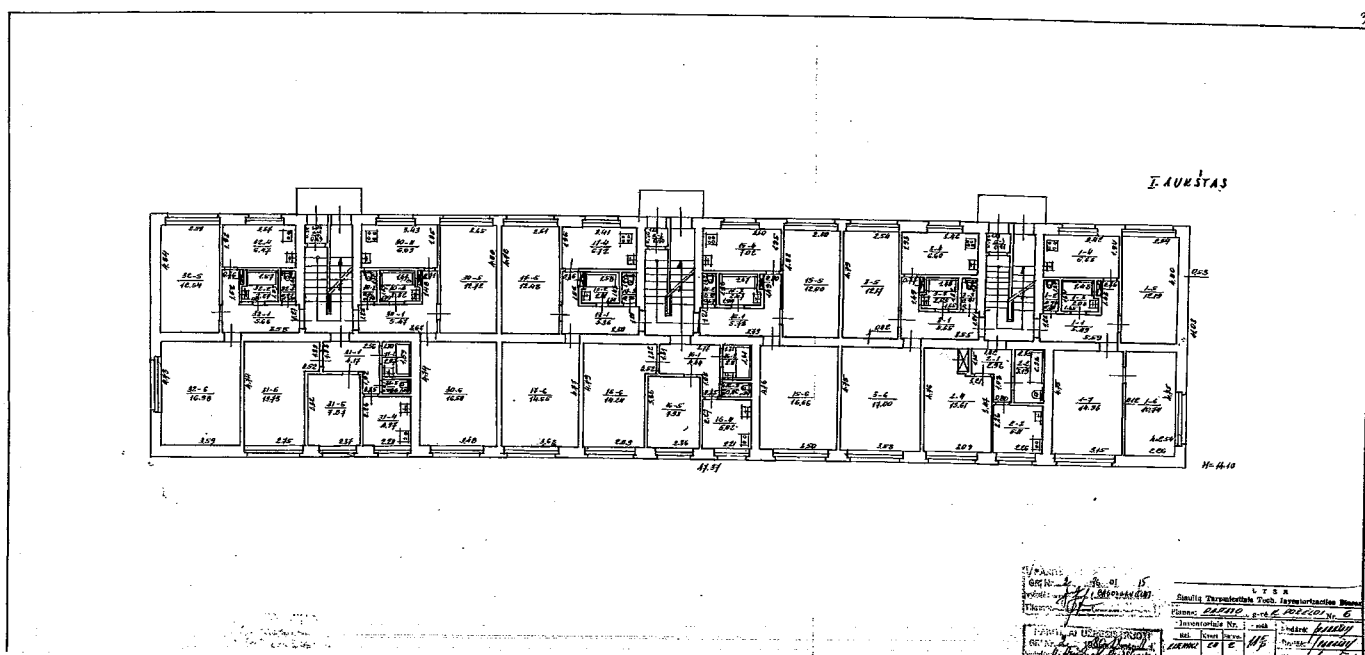
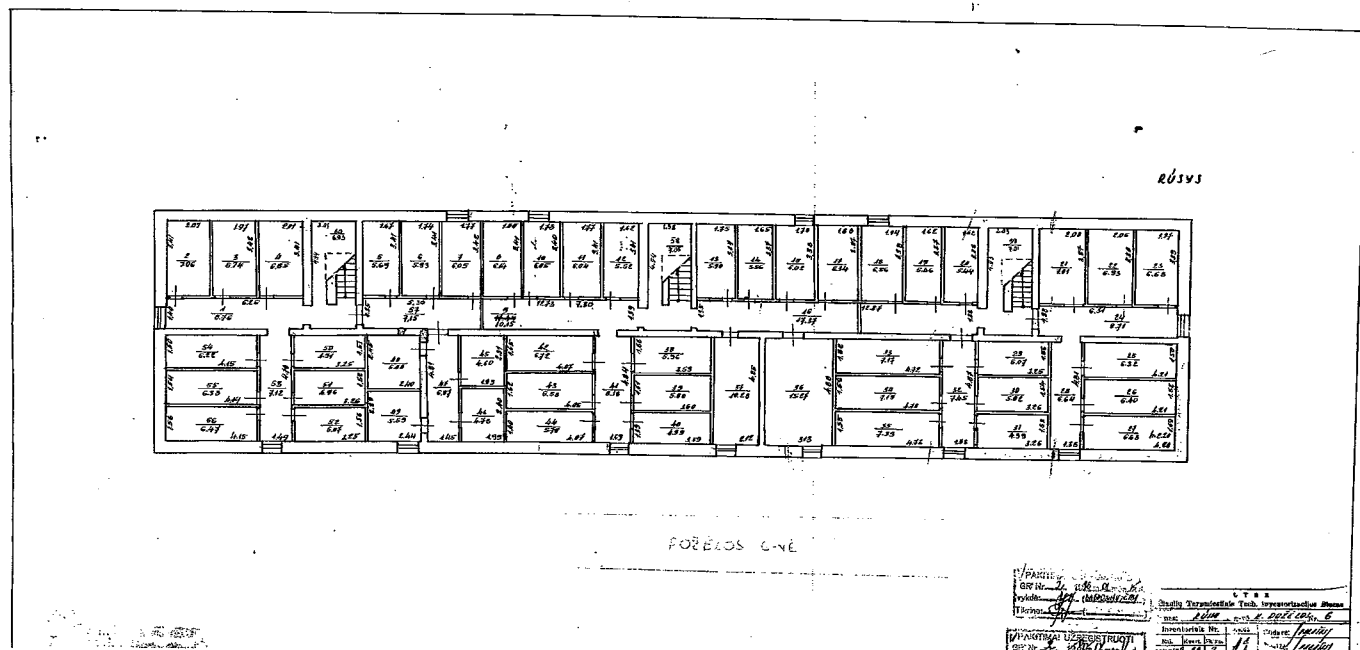


7. pav. Radiatorius bute

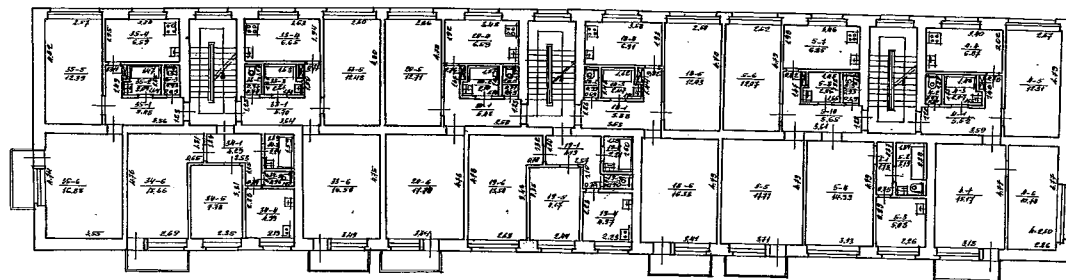


8.pav. Gyvatukas bute.

PASTATO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS IŠTRAUKA (AUKŠTŲ PLANAI)



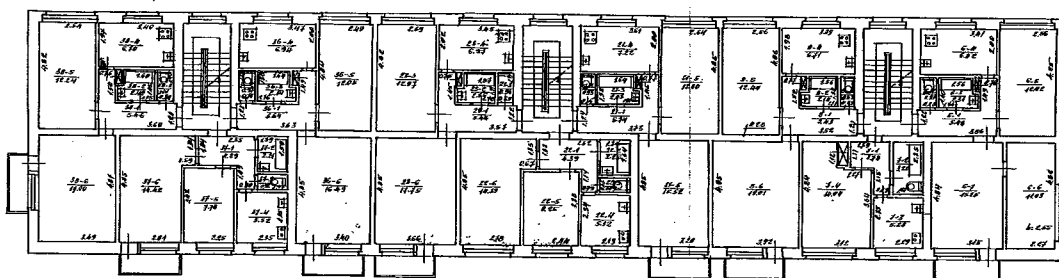
3. AUKŠTAS



LT 88
Projekto parengėjas: Tada, Inžinerinis Biuras
Projektas: 111111, k. 1, p. 111111, k. 1
Inžinerinis Nr.: 111111, k. 1, p. 111111, k. 1
Dizainas: 111111, k. 1, p. 111111, k. 1
Dėkui: 111111, k. 1, p. 111111, k. 1

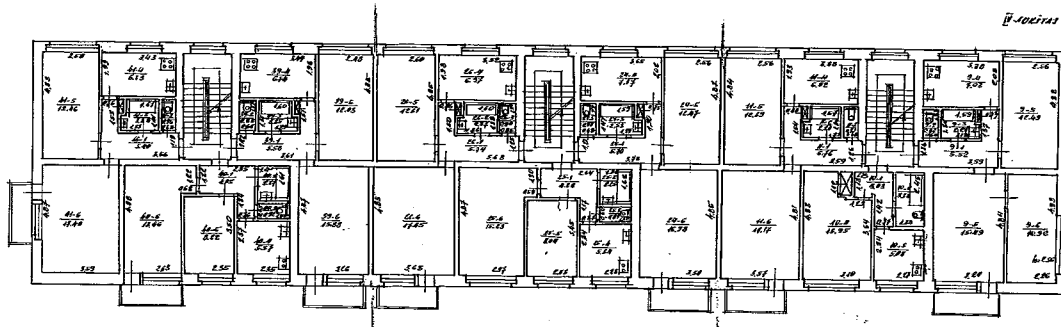
3. Antro aukšto planas

4. AUKŠTAS



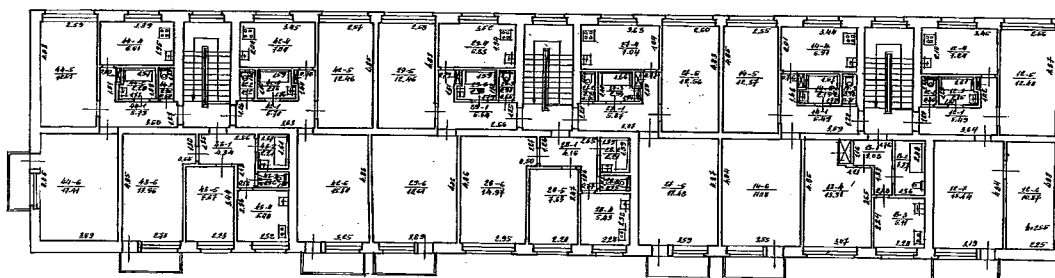
LT 88
Projekto parengėjas: Tada, Inžinerinis Biuras
Projektas: 111111, k. 1, p. 111111, k. 1
Inžinerinis Nr.: 111111, k. 1, p. 111111, k. 1
Dizainas: 111111, k. 1, p. 111111, k. 1
Dėkui: 111111, k. 1, p. 111111, k. 1

4.pav. Trečio aukšto planas



Bendroji Techninė Projekto Apibūdinimas			
Projektas	1980 m.	1980 m.	1980 m.
Architektas	1980 m.	1980 m.	1980 m.
Statybininkas	1980 m.	1980 m.	1980 m.
Projektavimas	1980 m.	1980 m.	1980 m.
Statyba	1980 m.	1980 m.	1980 m.
Finansavimas	1980 m.	1980 m.	1980 m.
Kiti duomenys	1980 m.	1980 m.	1980 m.

5 pav. Ketvirtas aukštas planas



Bendroji Techninė Projekto Apibūdinimas			
Projektas	1980 m.	1980 m.	1980 m.
Architektas	1980 m.	1980 m.	1980 m.
Statybininkas	1980 m.	1980 m.	1980 m.
Projektavimas	1980 m.	1980 m.	1980 m.
Statyba	1980 m.	1980 m.	1980 m.
Finansavimas	1980 m.	1980 m.	1980 m.
Kiti duomenys	1980 m.	1980 m.	1980 m.

6 pav. Penktas aukštas planas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0018-00581

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7296-7003-1018

Pastato adresas: Vaižganto g. 6, Raseinių m., Raseinių r. sav.

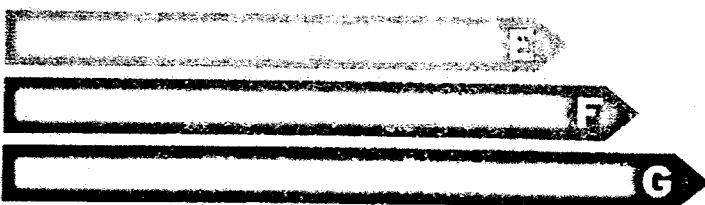
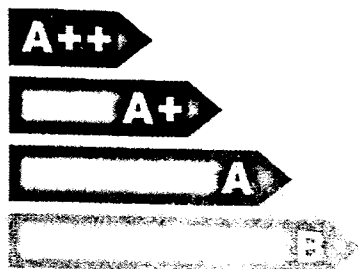
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2028,81

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2028,81

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	143,98
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	191,07
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,50
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	165,32
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	3,27
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	59,47
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	21,72
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	31,01

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2017-01-24 Sertifikato galiojimo terminas: 2027-01-24

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Donatas Barysa

Atestato
Nr.0018

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0018-00581

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7296-7003-1018

Pastato adresas: Vaižganto g. 6, Raseinių m., Raseinių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2028,81

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2028,81

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			204,43
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			291,95
Skaiciuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			143,98
Skaiciuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			191,07
Skaiciuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:			2,50
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	76,41	113,24	61,17
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	140,52
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	58,78	86,44	165,32
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinai:	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	3,27
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	3,27
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	44,02	94,72	22,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	50,55
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	33,86	61,50	59,47
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	84,00	84,00	60,81
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30,00	30,00	21,72
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13,50	13,50	4,05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

2028,81

Pastatui (jo daliai) vėsinai naudojami orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinai naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

2028,81

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai):

31,01

Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą:

4,19

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.atnaujinkbusta.lt,
www.bkagentura.lt,
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2017-01-24

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-01-24

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Donatas Barysa

Atestato
Nr.0018

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0018-00581

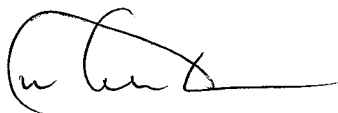
Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	62,30
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	17,45
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	8,05
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	32,87
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,19
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	13,93
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	18,97
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	62,43
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	43,49
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	78,56
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21,72
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	59,47
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	165,32
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	3,27

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Donatas Barysa

Atestato
Nr.0018



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0018-00581

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	55,01	0,33
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	15,01	0,09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
6.	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
7.	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	4,70	0,03
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	15,53	0,09
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,09	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	25,60	0,15
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	0,00	0,00

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Donatas Barysa

Atestato
Nr.0018



Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Vaižganto g. 6, Raseinių mieste
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ INVESTICINIO PLANO VIEŠOJO APTARIMO
SUSIRINKIMO

PROTOKOLAS Nr. 2

2018 m. sausio 5 d.

Susirinkimo pradžia – 17:30

Susirinkimo pabaiga – 18:30

Susirinkimo pirmininkas – Gytis Šulinskas

Susirinkimo sekretorė – Monika Pocienė

Name yra 44 butų ir kitų patalpų savininkų, susirinkime dalyvauja 20, tai sudaro 45 procentus. Susirinkime dalyvauja kviestieji asmenys: SĮ „Raseinių butų ūkis“ direktorius Gytis Šulinskas, vadybininkė renovacijai Monika Pocienė, MB „Energinis LT“ investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrikas.

DARBOTVARKĖ: Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pasirinkimo.

SVARSTYTA: Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pasirinkimas.

SĮ „Raseinių butų ūkis“ direktorius Gytis Šulinskas informavo gyventojus apie IV etapo atnaujinimo (modernizavimo) darbų eigą.

MB „Energinis LT“ investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrikas pristatė paruoštą investicijų planą su atnaujinimo priemonių variantais – I ir II paketu, bei pasiūlė gyventojams aptarti kokias namų atnaujinimo (modernizavimo) priemones numatyti daugiabučio namo Vaižganto g. 6, Raseiniai investicijų plane.

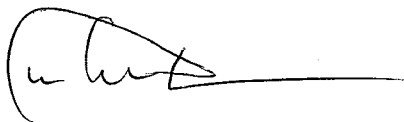
ENERGIJĄ TAUPANČIOS PRIEMONĖS:

1. Stogas.

Bendru sutarimu nuspręsta, kad I-ame ir II-ame priemonių paketuose Stogas šiltinamas ir įrengiama nauja 2-iejų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga su lietaus nuotekų sistema.

2. Fasado sienos ir cokolis.

Bendru sutarimu nuspręsta, I-ame ir II-ame priemonių paketuose numatyti, kad cokolis dengiamas apdailinėmis plytelėmis ir požeminis sluoksnis apšildomas 1,20 m., o sienos šiltinamos putų



polistirenu (neoporu) ir tinkuojamos dekoratyviniu tekstūriniu tinku, II-ame atnaujinimo priemonių variante numatyti, kad cokolis dengiamas apdailinėmis plytelėmis, sienos apšildomos mineraline vata įrengiant ventiliuojamą fasadą su apdailinėmis plytelėmis.

3. Butų langų ir balkonų durų keitimas.

Bendru sutarimu nuspręsta, I-ame ir II-ame priemonių paketuose keisti senus ir netinkamus langus ir duris butuose.

4. Bendro naudojimo patalpų durų ir langų keitimas.

Bendru sutarimu nuspręsta, I-ame ir II-ame priemonių paketuose keisti senus ir netinkamus langus, neįtraukti durų keitimo.

5. Balkonai.

Bendru sutarimu nuspręsta, I-ame ir II-ame priemonių paketuose stiklinti visus balkonus. Stiklo apačia matinė. Svarbu, kad būtų varstoma tiek dalių, jog eitų lengvai išvalyti langus.

6. Šildymo sistema ir karšto vandens sistema.

Bendru sutarimu nuspręsta, I-ame ir II-ame priemonių paketuose įrengti ekonomiškai naudingesnę dvivamzdę šildymo sistemą su naujų radiatorių įrengimu. Keičiamas šilumos punktas. Taip pat atnaujinami karšto vandens sistemos vamzdynai ir stovai, keičiami gyvatukai iki skaitliuko.

7. Daliklių sistemos įrengimas.

Bendru sutarimu nuspręsta, I-ame ir II-ame priemonių paketuose įrengti daliklinę sistemą.

8. Vėdinimo sistemos atnaujinimas.

Bendru sutarimu nuspręsta, I-ame ir II-ame priemonių paketuose išvalyti vėdinimo kaminėlius.

9. Rekuperacinė sistema.

Bendru sutarimu nuspręsta, I-ame ir II-ame priemonių paketuose neįtraukti rekuperacinės sistemos.

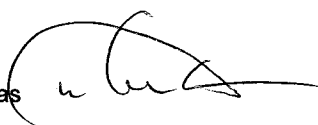
10. Rūsio lubų šiltinimas.

Bendru sutarimu nuspręsta, I-ame ir II-ame priemonių paketuose šiltinti rūsio lubas

KITOS PRIEMONĖS:

11. Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas/keitimas

Bendru sutarimu nuspręsta, I-ame ir II-ame priemonių paketuose numatyti buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų, stovų ir išvadų keitimą.



12. Šalto vandens sistemos atnaujinimas/keitimas

Bendru sutarimu nuspręsta, I-ame ir II-ame priemonių paketuose numatyti šalto vandens magistralinių vamzdynų ir stovų keitimą iki skaitliuko.

13. Bendrojo naudojimo elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas

Bendru sutarimu nuspręsta, I-ame ir II-ame priemonių paketuose numatyti bendrojo naudojimo elektros instaliacijos keitimą.

14. Drenažo įrengimas.

Bendru sutarimu nuspręsta, nei I-ame ir nei II-ame priemonių paketuose neįtraukti drenažo sistemos įrengimo.

15. Saulės kolektorių įrengimas.

Bendru sutarimu nuspręsta, nei I-ame ir nei II-ame priemonių paketuose neįtraukti saulės kolektorių įrengimo.

16. Laiptinės remontas.

Bendru sutarimu nuspręsta, I-ame ir nei II-ame priemonių paketuose neįtraukti laiptinių remontą.

NUTARTA: I-ame variante numatyti šias atnaujinimo (modernizavimo) priemones: cokolio dengimą apdailinėmis plytelėmis ir sienų šiltinimą putų polistirenu (neoporu) ir tinkavimą dekoratyviniu tekstūriniu tinku, stogo šiltinimą ir naujos dangos įrengimą, lietaus nuotekų keitimą, balkonų įstiklinimą, bendrojo naudojimo patalpų langų, butų langų ir durų keitimą, dvivamzdės šildymo sistemos su naujais radiatoriais įrengimą, karšto vandens sistemos atnaujinimą/keitimą ir gyvatukų įrengimą, daliklių sistemos įrengimą, vėdinimo kaminėlių išvalymą, rūšio lubų šiltinimą, buitinių nuotekų, šalto vandens sistemos keitimą, elektros instaliacijos keitimą. II-ame variante numatyti tas pačias priemones tik cokolį dengti apdailinėmis plytelėmis, sienas apšildyti mineraline vata ir įrengti ventiliuojamą fasadą su apdailinėmis plytelėmis. Nei I-ame ir nei II-ame priemonių paketuose neįtraukti laiptinės remonto, durų keitimo, rekuperacinės sistemos, drenažo sistemos, bei saulės kolektorių įrengimo.

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorė

Gytis Šulinskas

Monika Pocienė

**Daugiabučio namo Vaižganto g. 6, Raseiniuose 2018-01-05 gyventojų
susirinkimo**

Dalyvių sąrašas

Butas	Vardas pavardė	Parašas
1	UAB "Rasviltė"	
2	Janina Petrošienė	
3	E. Matelienė, Saulius Matelis	
4	Jadvyga Šaltienė	
5	Irena Gudaitienė	
5a	Vidmantas Tijūnatis	
6	Ramūnas Abromavičius	
7	Antanas Banys	
8	Romualda Staniulienė	
9	Liuba Krūvelienė	
10	Stasė Šaltmerytė	
11	Ksavera Danusienė	
12	Antanas Krivickas	
13	Danutė Škauskienė	
14	Aldona Jakimavičienė	
15	Agnė Ridikaitė	
16	Vincas Naujokaitis	
17	Nijolė Navakauskienė	
18	Laima Jocienė	
19	Renė Kaminskienė	
20	Alfonsas Štelmokas	
21	Petronėlė Levickienė	
22	Janina Petravičienė	
23	Eugenija Jurkėnienė	
24	Irena Šukutienė	
25	Salomėja Levickaitė	
26	Asta Simanavičienė	
27	Ernesta Žickienė	
28	Gintaras Jocius	
29	Romanas Ivoškevičius	
30	Asta Vaištarienė	
31	Danutė Jokšienė	
32	Violeta Petrošienė	
33	Birutė Valantinienė	
34	Liucija Aranauskienė	
35	Romanas Rimkus	
36	Algirdas Parnarauskas	
37	Olga Kriskuvienė	
38	Vida Kazlauskienė	
39	Albina Beržinienė	

40	Stasė Bartkutė	
41	Donatas Stoškus	
42	Renata Petrauskaitė, Almantas Petrauskas	
43	Elena Sakavičienė	
44	Ramutis Bautronis	

