



UAB „RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Žemaičių g. 10, LT-60119 Raseiniai, tel.: (8 428) 51 578 ,
el.p. info [@rkp.lt](mailto:info@rkp.lt), a/s. LT827300010002572960, Swedbank“ AB, banko kodas 73000,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 172208281, PVM kodas LT722082811.

(Ataskaitos teikėjo pavadinimas (arba vardas ir pavardė), kodas, adresas, el. paštas)

VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra

2021-09

Nr.

Daugiabučio namo Vytauto Didžiojo g. 35, Raseiniai atnaujinimo (modernizavimo) projekto ataskaita

Bendri duomenys apie įgyvendintą projektą:

Įgyvendinto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto adresas	Vytauto Didžiojo g. 35, Raseiniai
Valstybės paramos suteikimo projektui sutarties data.	2018-06-18
Projekto pabaigos data (statybos užbaigimo akto sudarymo diena)	2021-01-20
Valstybės paramos energinį efektyvumą didinančioms priemonėms suteikimo data	2021-
Ataskaitos sudarymo data	2021-05-26
Įgyvendinus projektą pasiektas skaičiuojamasis energijos sutaupymas	61,67%

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įgyvendino butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu paskirtas projekto administratorius UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“.

Projekto įgyvendinimui vykdant viešojo pirkimo procedūrą buvo atrinkti šie paslaugų tiekėjai, kurie teikė būtinas projekto įgyvendinimui paslaugas:

Paslaugos/darbų teikėjo/rangovo rūšis	Paslaugos/darbų teikėjo/rangovo pavadinimas, kodas	Sudarytos sutarties suma, Eur su PVM
Investicijų plano rengėjas	Aurelijus Dabrikas	500,00 Eur
Techninio darbo projekto rengėjas	UAB „Projektų rengimo centras“	8265,51 Eur
Projekto ekspertizės rengėjas	UAB „Darbasta“	2100,00 Eur
Statybos techninis prižiūrėtojas	UAB „Prie Lėvens“	4477,00 Eur
Statybos rangovas	UAB „Žilinskis ir Co“	643196,06 Eur

Igyvendintos rangos darbų daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

Priemonė	Priemonės kaina numatyta daugiabučio namo atnaujinimo investicijų plane, Eur	Faktiškai patirtos išlaidos priemonės įgyvendinimui, Eur
šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	89466,00	85908,02
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas		
karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	40040,00	38008,81
Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Investicijų plane nenumatyta	-
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas	4249,00	3630,00
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	74558,00	70400,07
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	391355.00	361411.33
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	77392.00	26257.00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	14321.00	10525.58
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	5741.00	2285.33
Rūsio perdangos šiltinimas	Investicijų plane nenumatyta	-
Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požičiu efektyvesniais liftais, įskaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Investicijų plane nenumatyta	-
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	19547.00	18150.00

(elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	28577.00	26619.92
Konstrucijų (balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų, stogelių virš įėjimo į pastatą), kurios nesusijusios su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, nurodytomis pirmajame šios lentelės skyriuje, keitimas – teisės aktų nustatyta tvarka pripažintos jų avarinės būklės likvidavimas	Investicijų plane nenumatyta	-
Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Investicijų plane nenumatyta	-
Bendra suma:	755817.00 Eur	643196.06 Eur

Igyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą projekto įgyvendinimui buvo suteikta tokio dydžio valstybės parama:

Projekto dalis	Paramos dydis	Paramos procentas
Projekto administravimui	6617,34 Eur	100%
Projekto parengimui	8265,51 Eur	100%
Projekto statybos techninei priežiūrai	4477,00 Eur	100%
Statybos rangos darbams (energinio efektyvumo priemonės)	194744,78 Eur	30% Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms. 10% šilumos punktui

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui naudotos lengvatinio kredito lėšos, kurios yra skiriamos kaip valstybės parama. Paskolos suma 194744,78.

Po valstybės paramos suteikimo grąžinus finansuotojui dalį kredito, likutinė kredito dalis yra 444363,06Eur.

Žemiau nurodytoje lentelėje yra pateikiamas investicijų (rangos darbams) tenkančių butui pagal valdomą plotą lėšų suma prieš ir po valstybės paramos suteikimo.

Buto Nr.	Butų plotas	Butui tenkanti bendrųjų investicijų dalis iki paramos nuskaitymo (energinį efektyvumą didin. priemonės)	Butui tenkanti paramos 30%	Butui tenkanti papildoma paramos 10% suma nuskaitymo	Butui tenkanti bendrųjų investicijų dalis po paramos nuskaitymo	Butui tenkanti investicijų dalis valstybės neremiamos priemonės (kiti darbai)	Butui tenkanti investicijų dalis po paramos nuskaitymo (mokėtina suma)
1	53,47	14284,81	4285,44	258,08	9741,29	624,64	10365,93
2	32,37	9204,89	2761,47	156,24	6287,18	378,15	6665,33
3	52,49	14028,25	4208,48	253,35	9566,43	613,19	10179,62
4	53,47	14284,81	4285,44	258,08	9741,29	624,54	10365,93
5	35,50	10005,77	5001,73	171,34	6832,70	414,71	7247,41
6	52,63	14064,08	4219,22	254,02	9590,83	614,83	10205,66
7	52,05	13921,47	4176,44	251,23	9493,80	608,05	10101,85
8	34,29	9696,17	2908,85	165,50	6621,81	400,58	7022,39
9	52,35	13992,43	4197,73	252,67	9542,03	611,56	10153,58
10	52,51	14039,17	4211,75	253,45	9573,97	613,43	10187,40
11	35,41	9060,49	1359,07	170,91	7530,51	413,66	6585,10
12	53,52	14291,80	4287,54	258,32	9745,94	625,22	10371,17
13	54,93	15554,86	4666,46	265,13	10623,28	641,70	11264,97
14	35,83	10090,21	3027,06	172,94	6890,21	418,57	7308,78
15	54,90	14644,91	4393,47	264,98	9986,46	641,35	10627,80
16	64,35	16465,49	4939,65	310,59	11215,25	751,74	11966,99

17	72,81	18630,18	5589,05	351,43	12689,70	850,57	13540,27
18	66,06	17778,88	5333,66	318,85	12126,37	771,72	12898,08
19	76,63	19607,62	5882,29	369,86	13355,47	895,20	14250,67
20	62,07	15882,09	4764,63	299,59	10817,88	725,11	11542,98
21	76,35	20452,42	6135,73	368,51	13948,18	891,93	14840,11
22	61,93	15846,27	4753,88	298,91	10793,48	723,47	11516,95
23	78,51	21005,11	6301,53	378,94	14324,64	917,16	15241,80
24	62,99	16993,34	5098,00	304,03	11591,31	735,85	12327,17
25	77,91	20851,58	6255,48	376,04	14220,07	910,15	15130,22
26	55,09	14861,38	4458,41	265,90	10137,07	643,56	10780,63
27	55,57	15141,16	4542,35	268,21	10330,60	649,17	10979,77
28	66,75	17079,58	5123,87	322,18	11633,53	779,78	12413,31
29	50,62	14452,05	4335,61	244,32	9872,11	591,35	10463,46
30	55,76	15189,78	4556,93	269,13	10363,71	651,39	11015,10
31	68,21	18375,41	5512,62	329,22	12533,56	796,83	13330,40
32	52,95	13548,52	4064,56	255,57	9228,40	618,57	9846,96
33	53,84	16819,43	5045,83	259,86	11513,74	628,96	12142,70
34	66,87	20612,64	6183,79	322,76	14106,09	781,18	14887,27
35	51,91	13282,41	3984,72	250,55	9047,14	606,42	9653,56
36	53,83	14695,94	4408,78	259,82	10027,34	628,85	10656,19
37	66,87	17110,29	5133,09	322,76	11654,45	781,18	12435,63
38	53,38	13658,55	4097,56	257,64	9303,34	623,59	9926,93
39	55,09	15012,54	4503,76	265,90	10242,88	643,56	10886,45
40	66,63	17971,13	5391,34	321,60	12258,19	778,38	13036,57
Viso:	2278,70	612487,93	182387,30	10998,40	417743,15	26619,92	444363,06

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo metu atliktiems statybos rangos darbams yra taikomas garantinis laikotarpis apibrėžtas LR statybos įstatyme ir LR civiliniam kodekse, t.y.:

1. Rangovas, projektuotojas ar statybos techninis prižiūrėtojas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per:

- 1) penkerius metus;
- 2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);
- 3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai pastebėję defektus atsiradusius po projekto įgyvendinimo turi kreiptis į daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytoją.

Būsto priežiūros padalinio vadovė

Jūratė Garliauskienė

Ataskaitą parengė UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ projektų koordinatore renovacijai Kristina Ivanauskė. Kontaktinis telefonas 8 601 41214, el. p. renovacija2@rkp.lt.