

UAB „RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS“

**Nepriklausomo auditoriaus išvada,
Metinių finansinių ataskaitų rinkinys
už laikotarpį pasibaigusį 2024 m. gruodžio mėn. 31 d.,**

2025 m. balandžio mėn. 1 d.

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA FINANSINĖS ATASKAITOS

Pelno (nuostolių) ataskaita
Balansas
Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita
Pinigų srautų ataskaita
Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas
Vadovybės ataskaita

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ akcininkui

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2024 m. gruodžio 31 d. balansas, ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia tikrą ir teisingą vaizdą Įmonės 2024 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinės apskaitos etikos standartų valdybos (toliau – TASESV) išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – Kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikėmės kitų etikos ir nepriklausomumo reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir Kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės Vadovybės ataskaitoje tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai pateiktai finansinėse ataskaitose ar mūsų žinioms pagrįstoms atliktu auditu ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu, pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės

pranešimas parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomonė pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus

išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

2025 m. balandžio mėn. 1 d.

Auditorė-direktorė Benedikta Halina Keršienė

Auditoriaus pažymėjimo Nr.000127

UAB „Baltauditas“

Audito įmonės pažymėjimas Nr.001486

Lvivo g. 89A-5, Vilnius

UAB Raseinių komunalinės paslaugos, 172208281

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žemaičių 10, Raseiniai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2025 03 03

(ataskaitos sudarymo data)

2024.01.01-2024.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		2901913	2460899
2.	Pardavimo savikaina		1829262	1693600
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		1072651	767299
5.	Pardavimo sąnaudos		193466	179185
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		735157	486306
7.	Kitos veiklos rezultatai		68865	214865
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		225	
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		1294	10848
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		211824	305825
14.	Pelno mokestis		10463	14849
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		201361	290976

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Marius Bartusevičius

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Danguolė Montvydė

(parašas)

(vardas ir pavardė)

UAB "Raseinių komunalinės paslaugos", 172208281

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žemaičių 10, Raseiniai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2025.03.03

2024.01.01-2024.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		3568490	3232969
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		29759	25359
1.1.	Plėtros darbai		-	-
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		29759	25359
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		-	-
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		3538731	3207610
2.1.	Zemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		2489735	2463068
2.3.	Mašinos ir įranga		62155	82846
2.4.	Transporto priemonės		846371	499424
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		140470	162272
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			-
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		2524893	2421211
1.	ATSARGOS		707882	636752
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		637338	630397
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		4897	
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			-
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		65647	6355

2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		431642	353456
2.1.	Pirkėjų skolos		344116	260271
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		87526	93185
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		1385369	1431003
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		9149	7725
	TURTO IŠ VISO		6102532	5661905
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		1955224	1653865
1.	KAPITALAS		2066817	1966819
1.1.	Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2066817	1966819
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		-	-
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas			
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(111593)	(312954)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		201361	290976
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(312954)	(603930)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		3092522	3076624
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		1054786	931416
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		200659	155761
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		200659	155761
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		854127	775655
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		84890	76201
2.3.	Gauti avansai		503857	459037
2.4.	Skolos tiekėjams		122199	79524
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			14849
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		116440	105545
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		26741	40499
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		6102532	5661905

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Marius Bartusevičius
(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Danguolė Montvydė
(vardas ir pavardė)

UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS, 172208281
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žemaičių g. 10, Raseiniai
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2025-03-04 Nr. 1
(ataskaitos sudarymo data)

2024-01-01 - 2024-12-31
(ataskaitinis laikotarpis)

Eur
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje 2022.12.31	1966819								(603930)	1362889
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1966819	-	-	-	-	-	-	-	(603930)	1362889
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									290976	290976
10. Dividendai										-
11. Kitos išmokos										-
12. Sudaryti rezervai										-
13. Panaudoti rezervai										-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje 2023.12.31	1966819	-	-	-	-	-	-	-	(312954)	1653865
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									201361	201361
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	99999									99999
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 2024.12.31	2066817	-	-	-	-	-	-	-	(111593)	1955224

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Marius Bartusevičius
(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Danguolė Montvydė
(vardas ir pavardė)

UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS, 172208281

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žemaičių g. 10, Raseiniai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2025-03-04 Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

2024-01-01 - 2024-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		290976	290976
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		224324	298803
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		(56291)	
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas			
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Kitų po vienų metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		23439	23439
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(482)	(482)
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		3837	3837
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		4703	4703
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		342	342
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vienų metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(17879)	(17879)
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(5432)	(5432)
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(2305)	(2305)
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		55348	55348
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		520580	651350
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(333158)	(113583)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(333158)	(113583)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	P pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais			
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	P pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(233056)	(170364)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(233056)	(107158)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(227996)	(73314)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(2101)	(10848)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(2959)	(22996)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		8688	(38665)
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			(18510)
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			(6031)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(233056)	(170364)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui		-	
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(45634)	367403
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		1431003	1063600
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		1385369	1431003

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Marius Bartusevičius
(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Danguolė Montvydė
(vardas ir pavardė)

2024 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI INFORMACIJA

Uždaroji akcinė bendrovė Raseinių komunalinės paslaugos (toliau – Bendrovė) buvo įregistruota 1990 m. lapkričio 22 d. Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centro Kauno filialas.

Bendrovė 2024 m. gruodžio 31 d. filialų ir atstovybių neturi.

UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ savo veikloje vadovaujasi bendrovės įstatais, Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių ir kitais įstatymais bei teisės aktais.

Bendrovės akcijos 100 proc. priklauso Raseinių rajono savivaldybei, kurios buveinės adresas yra V. Kudirkos g. 5, įmonės kodas 288740810.

Bendrovės finansiniai metai yra kalendoriniai metai; t. y. prasideda sausio 1 d. ir baigiasi tų pačių metų gruodžio 31 d., ji įsteigta neribotam laikui. Vidutinis darbuotojų skaičius 2024 metais – 104, 2023 metais – 103.

Bendrovės įstatinis kapitalas 2024 m. gruodžio 31 d. yra 2 066,8 tūkst. Eur.

Bendrovės veiklos tikslai – racionaliai naudoti bendrovės turtą bei kitus išteklius, siekti pelno, kad būtų užtikrinti akcininkų interesai. Bendrovės įstatuose numatytos šios veiklos sritys - komunalinių paslaugų teikimas: Raseinių miesto, Raseinių kaimiškosios seniūnijos, Kalnujų, Paliepių, Šiluvos, Girkalnio, Pajojukų, Viduklės, Nemakščių, Ariogalos miesto, Ariogalos kaimiškosios ir Betygalos seniūnijų teritorijų tvarkymas, transporto, žemės ūkio darbų ir kitos paslaugos; prekyviečių, energetikos įrenginių ir žvyro karjero eksploatavimas paslaugos, nekilnojamo turto tvarkyba už atlygį pagal sutartį, t. y. daugiabučių namų administravimas bei daugiabučių namų modernizavimas (renovacija) – visa tai sudaro Bendrovės pagrindinę veiklą.

Bendrovėje atliekami atsitiktiniai darbai įmonėms ir fiziniams asmenims, medžiagų, atsargų pardavimas, metalo laužo pardavimas – tai netipinė veikla.

APSKAITOS PRINCIPAI

Finansinės ataskaitos rengiamos pagal Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymą ir finansinių ataskaitų parengimą reglamentuojančius teisės aktus bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis prielaida, kad Bendrovė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ finansinių ataskaitų rinkinį sudaro:

- 1) Balansas;
- 2) Pelno (nuostolių) ataskaita;
- 3) Pinigų srautų ataskaita;
- 4) Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- 5) Aiškinamasis raštas.

Finansiniai Bendrovės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Įmonės vidaus tvarkose taikomi būdai, kurie leidžia tiksliai ir teisingai fiksuoti bendrovės vykdomas ūkines operacijas ir objektyviai atspindėti bendrovės finansinę būklę bei veiklos rezultatus.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinę atskaitomybę, vadovaujasi periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo bei turinio svarbos principais.

Bendrovės apskaita tvarkoma dvejybiniu įrašu.

Bendrovėje apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą – eurą.

Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrai sudaromi lietuvių kalba.

Pajamos bendrovėje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje jos registruojamos tada, kai uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikrąja verte. Pajamomis laikomas tik bendrovės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo, ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimo momentą. Jos apskaitoje įvertinamos tikrąja verte. Pardutų prekių savikaina pripažįstama ir apskaitoje registruojama tą patį ataskaitinį laikotarpį, kada prekės parduodamos.

Bendrovėje ilgalaikis nematerialus ir materialus turtas registruojamas įsigijimo verte.

Ilgalaikis turtas bendrovės apskaitoje pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jį ketinama naudoti ilgiau nei vienus metus, tikimasi gauti ekonominės naudos būsimais laikotarpiais, galima patikimai nustatyti įsigijimo savikaina, kuri yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio turto savikainą, įmonės nustatytą kiekvienai turto grupei.

Minimali ilgalaikio turto vertė

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Minimali ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina, EUR
Nematerialusis turtas	500
Žemė	500
Pastatai ir statiniai	500
Transporto priemonės	500
Prietaisai, įrankiai, įrenginiai	500
Įrengimai	500

Ilgalaikis turtas nudėvimas taikant tiesiogiai proporcingą nusidėvėjimo skaičiavimo metodą pagal nustatytus įmonėje naudingo tarnavimo laiko normatyvus kiekvienai turto grupei.

Ilgalaikio nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikas

Ilgalaikio nematerialiojo turto grupės	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metai)
Patentai, licencijos ir pan.	5
Programinė įranga	3-5

Ilgalaikio nematerialiojo turto atnaujinimo ir tobulinimo išlaidos, patirtos po turto įsigijimo ar sukūrimo pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kada jos patiriamos.

Ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikas

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metai)
Pastatai ir statiniai	10-15
Mašinos ir įrengimai	5
Transporto priemonės	6-10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	4-8
Kitas materialus turtas	4-10

Ilgalaikio materialiojo turto remonto ir rekonstravimo išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kada jos patiriamos. Jei rekonstravimo išlaidos pagerina turto savybes ir/ar prailgina naudingo tarnavimo laiką, jomis didinama ilgalaikio turto vertė. Nenaudojamo (užkonservuoto) ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas neskaičiuojamas.

Pelnas arba nuostoliai, perleidus ilgalaikį materialųjį turtą yra apskaičiuojami iš gautų pajamų atimant parduoto turto likutinę vertę bei visas su perleidimu susijusias sąnaudas. Perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas sandorio rezultatas.

Atsargomis laikomas bendrovės trumpalaikis turtas, kuris naudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus. Atsargos apskaitomos ir finansinėse ataskaitose pateikiamos vadovaujantis 9 VAS nuostatomis. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina, o

sudarant finansines ataskaitas – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Pirktos prekės, skirtos perparduoti apskaitoje nurašomos taikant FIFO metodą. Atsargos, sunaudotos gamyboje nurašomos taikant periodiškai apskaitomų atsargų metodą.

Finansinis turtas apima pinigų ir pinigų ekvivalentus bei gautinas sumas. Finansinis turtas apskaitoje registruojamas tada, kai Bendrovė gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti pinigų ar kitą finansinį turtą. Ilgalaikės ir trumpalaikės gautinos sumos bendrovės balanse parodomos tikrąja verte, t. y. atėmus įvertintas abejotinas sumas.

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominalių verčių sumai.

Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik akcijų nominalioji vertė.

Pasirašytas įstatinis kapitalas registruojamas įstatinio kapitalo sąskaitoje visa suma, neatsižvelgiant į apmokėtą dalį.

Kiti rezervai sudaromi tik bendrovės įstatų nustatyta tvarka. Akcininkams priėmus sprendimą panaikinti ar mažinti kitus rezervus, apskaitoje registruojamas rezervo sumažėjimas, ta pačia suma didinant nepaskirstytąjį pelną.

Nepaskirstytieji nuostoliai per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinami (mažinami) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos politikos pakeitimo rezultata; mažinami mažinant įstatinį kapitalą.

Pelno paskirstymas bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

Pelno paskirstymu laikoma tik dividendų paskelbimas ir rezervų formavimas. Paramos, labdaros teikimas, tantjemų, premijų išmokėjimas pagal bendrovės apskaitos politiką pripažįstamas ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis.

Įsipareigojimai pripažįstami bendrovės apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai įmonė įgyja prievolės, kurios turės būti įvykdytos. Įsipareigojimai įvertinami savikaina.

Įsipareigojimai, kurie neatitinka įsipareigojimų ir atidėjų pripažinimo kriterijų, vadinami neapibrėžtaisiais.

Finansinė atskaitomybė koreguojama, jei po balansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitomybės duomenims.

Apskaitos politikai priskirtinų apskaitos būdų ir metodų keitimas registruojamas retrospektyviniu būdu – apskaitos politikos pakeitimas parodomas taip, tarsi naujoji apskaitos politika būtų taikyta ūkinėms operacijoms ir įvykiams nuo jų atsiradimo. Taikant šį būdą, koreguojamas nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Kartu perskaičiuojami ir pateikiami

ankstesnių laikotarpių finansinės atskaitomybės straipsniai, aiškinamajame rašte pateikiama lyginamoji informacija. Tais atvejais, kai taisoma ankstesniųjų ataskaitinių laikotarpių suma negali būti tiksliai įvertinta taikant naują politiką, taikomas perspektyvinis būdas. Taikant šį būdą, praėjusio laikotarpio finansinės atskaitomybės informacijos nereikia koreguoti.

AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. Nematerialusis turtas

2024 m. gruodžio 31 d. nematerialaus turto likutinė vertė sudarė 29,8 tūkst. Eur. Per ataskaitinį laikotarpį įsigytas dar vienas mokesčių apskaitos programos „Mokesta” modulis įsigijimo savikaina 10,7 tūkst. Eur. Visiškai amortizuoto, bet vis dar naudojamo nematerialiojo turto įsigijimo savikaina sudarė 5 622 EUR.

Bendrovės finansinių metų, nematerialaus turto amortizacijos sąnaudos sudarė 4088 Eur, visa suma priskirta veiklos sąnaudoms.

Rodikliai	Patentai, licencijos	Programinė įranga	Kitas nematerialus turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje		25359		2
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina		45767		35067
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		35067		5622
Finansinių metų pokyčiai:				
- turto įsigijimas		10700		29445
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)				
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)				
Finansinių metų pabaigoje		16008		9708
b) Amortizacija				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		9708		5620
Finansinių metų pokyčiai:				
- finansinių metų amortizacija		6300		4088
- atstatantys įrašai (-)				
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)				
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)				
Finansinių metų pabaigoje				
c) Vertės sumažėjimas				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				

Finansinių metų pokyčiai:				
- finansinių metų vertės sumažėjimas				
- atstatantys įrašai (-)				
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)				
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)				
Finansinių metų pabaigoje				
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)	0	29759	0	25359

2. Ilgalaikis materialusis turtas

<i>Rodikliai</i>	<i>Pastatai ir statiniai Patikėjimo teise</i>	<i>Pastatai ir statiniai</i>	<i>Mašinos ir įrengimai</i>	<i>Transporto priemonės</i>	<i>Kt. įrenginiai, prietaisai ir įrankiai</i>	<i>Iš viso</i>
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	2 351 913	111 155	82 846	499 424	162 272	3 207 610
a) Įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	3 385 720	367 833	290 099	1 611 142	491 081	6 145 875
Finansinių metų pokyčiai:						
- turto įsigijimas	93 355		5 984	451 864	10 005	651 208
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	-3 466	-873	-35 315	-1 823	-8 765	-60 019
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)						
Finansinių metų pabaigoje	3 465 536	366 960	260 768	2 061 183	492 316	6 646 763
b) Perkainojimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/(-)						
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)						
Finansinių metų pabaigoje						
c) Nusidėvėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	1 033 508	256 678	207 253	1 111 718	328 809	2 937 966
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų nusidėvėjimas	45 168	11 746	24 389	104 917	31 803	218 023
- atstatantys įrašai (-)						
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)	-3 466	-873	-33 030	-1 823	-8 766	-47 958
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)						
Finansinių metų pabaigoje	1 075 210	267 551	198 612	1 214 812	351 846	3 108 031

d) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų vertės sumažėjimas						
- atstatantys įrašai (-)						
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)						
Finansinių metų pabaigoje						
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)+(b)-(c)-(d)	2 390 326	99 409	62 155	846 371	140 470	3 538 731

Bendrovės finansinių metų nusidėvėjimo dalis priskirta pardavimo savikainai sudarė 148,5 tūkst. Eur. Likusi 25,5 tūkst. Eur dalis priskirta veiklos sąnaudoms.

2024 m. gruodžio 31 d. naudojamo nusidėvėjusio ilgalaikio materialaus turto įsigijimo savikaina sudarė 1 693,2 tūkst. Eur (2023 m. gruodžio 31 d. įsigijimo savikaina – 1 566,8 tūkst. Eur):

Naudojamo nusidėvėjusio ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina

Turto grupės pavadinimas	2024
Pastatai ir statiniai	117 811
Transporto priemonės	822 978
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	237 561
Mašinos ir įrengimai	136 794
Turtas – Savivaldybės nuosavybė; Socialiniai būstai	378 073
Iš viso:	1 693 217

Ilgalaikis materialus turtas, įsigytas pagal lizingo (finansinės nuomos) sutartis su SIA Citadele Leasing ir Swedbank Lizingas UAB

Turto grupės pavadinimas	Ataskaitinių metų likutinė vertė EUR	Praėjusių metų likutinė vertė EUR
Transporto priemonės	121 083	58 346

3. Informacija apie atsargas

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Konteineriai, Patikėjimo teise	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje 2023 12.31	34 715	595 682	630 397
Finansinių metų pabaigoje 2024.12.31	41 656	595 682	637 338

b) Nukainojimas iki gryniosios galimo realizavimo vertės (atstatymas) Praėjusių finansinių metų pabaigoje			
Finansinių metų pabaigoje			
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	41 656	595 682	637 338
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas			
Įkeistų atsargų vertė			
Atsargos pas trečiuosius asmenis			

Atsargos apskaitoje įkainojamos įsigijimo verte, o finansinėje ataskaitoje pateikiamos faktine savikaina. Faktinė savikaina apskaičiuojama pirmiausia nurašant anksčiausiai įsigytas atsargas, tai reiškia, kad sunaudotų atsargų savikaina apskaičiuojama FIFO metodu.

2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovė turi atsargų už 637,3 tūkst. Eur. Didžiausia dalis atsargose yra konteineriai, gauti patikėjimo teise, kurie sudaro 93 proc. visų atsargų, t. y. 595,6 tūkst. Eur. Medžiagos – 41,6 tūkst. Eur, kas sudaro 7 proc. visų atsargų; kuras – 12,2 tūkst. Eur, darbo apsaugos priemonės – 6,6 tūkst. Eur, medžiagos – 14,2 tūkst. Eur, inventorių – 8,59 tūkst. Eur.

Išankstiniai apmokėjimai

Stambiausios grupės	Ataskaitinių metų balansinė vertė EUR	Praėjusiais metais balansinė vertė EUR
Išankstiniai apmokėjimai už žaliavas ir paslaugas	65 647	6 355
Iš viso:	65 647	6 355

4. Informacija apie gautinas sumas

Per vienus metus gautinos sumos

Stambiausios grupės	Ataskaitinių metų balansinė vertė EUR	Praėjusiais metais balansinė vertė EUR
Pirkėjų įsiskolinimas	344 116	260 271
Kitos gautinos sumos	87 526	93 185
Iš viso:	431 642	353 456

5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Stambiausios grupės	Ataskaitiniais metais balansinė vertė EUR	Praėjusiais metais balansinė vertė EUR
Pinigai banko sąskaitose	1 384 445	1 430 475

Gryni pinigai kasoje ir EKA	924	528
Pinigai kelyje		
Iš viso:	1 385 369	1 431 003

6. Įstatinio kapitalo struktūra

Įstatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (EUR)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	71 368	2 066 817
1.2. Privilegijuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	71 368	2 066 817
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

2024 m. gruodžio 31 d. visos 71 368 vnt. Bendrovės 28,96 Eur nominalios vertės akcijų buvo apmokėtos.

7. Pelno paskirstymo projektas

Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (EUR)
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	-312 954
Ankstesnių finansinių metų klaidų taisymas	
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	201 361
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	-111 593
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	0
Pelno paskirstymas:	
- į įstatymo numatytus rezervus	
- į kitus rezervus	
- dividendai	
- kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	-111 593

8. Įmonės įsipareigojimų būklė

Ataskaitiniais metais įmonės įsipareigojimų būklė

Rodikliai	2024-12-31			2024-12-31		
	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos			Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
1. Skolos kredito įstaigoms	84 890	200 659		76 201	155 761	
2. Skolos tiekėjams	122 199			79 524		
3. Gauti avansai	503 857			459 037		
4. Pelno mokesčio				14 849		
5. Fizinių asmenų paskolos						
6. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	116 440			105 545		
7. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	26 741			40 499		
Iš viso:	854 127	200 659		775 655	155 761	

9. Lizingo įsipareigojimai

Lizingo (finansinės nuomos) būdu įsigyti 2 automobiliai iš SIA Citadele Leasing ir UAB „Swedbank lizingas“. Įsipareigojimų kredito įstaigoms didžioji dalis atitenka socialiniams būstams, esantiems renovuojamuose namuose.

Lizingo būdu įsigyto turto likutinė vertė atskleista 2 pastaboje.

Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai

Stambiausios grupės	Ataskaitiniais metais balansinė vertė EUR	Praėjusiais metais balansinė vertė EUR
Mokėtinas PVM	6 433	31 498
Mokėtinas nekilnojamojo turto mokestis	0	2 577
Taršos mokesčiai	2 512	2 429
Mokėtinas mokestis už naudingus išteklius	3 907	373
Kitos mokėtinos sumos	13 889	3 622
Iš viso:	26 741	40 499

10. Informacija apie įmonės tipinę veiklą

Tipinė bendrovės veikla – komunalinių paslaugų teikimas: Raseinių miesto, Raseinių kaimiškos seniūnijos, Kalnujų, Paliepių, Šiluvos, Girkalnio, Pagojukų, Viduklės, Nemakščių, Ariogalos miesto, Ariogalos kaimiškosios ir Betygalos seniūnijų teritorijų tvarkymas, žvyro karjerų eksploatavimas; nekilnojamo turto tvarkyba už atlygį pagal sutartį, t. y. daugiabučių namų administravimas bei daugiabučių namų modernizavimas (renovacija) transporto, žemės ūkio darbų ir kt. paslaugos.

Pajamų detalizavimas

Paslaugų ir prekių pajamos	Finansiniai metai, EUR	Praėję finansiniai metai, EUR
Gatvių ir kelių priežiūra	372 787	350 988
Aplinkos apsaugos priemonių programa	530 186	505 601
Komunalinio ūkio objektų priežiūra	499 465	499 827
Komunalinių atliekų surinkimas ir tvarkymas	487 255	498 783
Specifinių atliekų tvarkymas	22 552	23 656
Antrinių žaliavų surinkimo pajamos (organizacijos)	196 987	162 367
NT tvarkybos ir administravimo pajamos	375 263	289 202
Kelių priežiūros priemonių įgyvendinimo pajamos	262 300	55 192
Biologiškai skaidžių atliekų surinkimas ir konteinerių dalinimas	90 968	75 283
Kitos pajamos	189 405	
Iš viso:	3 027 172	2 460 899

Savikainos detalizavimas

Paslaugų ir prekių pajamos	Finansiniai metai, EUR	Praėję finansiniai metai EUR
Tiesioginė prekių savikaina	678 839	600 570
Darbo užmokestis	880 445	840 622
Nusidėvėjimas	145 404	142 278
Kitos pridėtinės sąnaudos	124 574	110 130
Iš viso:	1 829 262	1 693 600

11. Informacija apie veiklos sąnaudas

Sąnaudų detalizavimas

Veiklos sąnaudos	Finansiniai metai, EUR	Praėję finansiniai metai, EUR
Administracijos DU sąnaudos	577 587	404 567
Nusidėvėjimas, amortizacija, remontas	44 767	23 503
Elektros ir komunalinių paslaugų sąnaudos	36 056	29 038
Atostogų kaupinių sąnaudos	59 470	47 916
Mokesčių sąnaudos	22 581	20 945
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	144 314	120 120
Kitos sąnaudos	43 848	31 139
Iš viso:	928 623	677 228

12. Informacija apie kitas netipinės veiklos pajamas ir sąnaudas

Paslaugų ir prekių pajamos	Finansiniai metai, EUR	Praėję finansiniai metai, EUR
Kitos netipinės veiklos pajamos	68 865	214 865
Iš viso:	68 865	214 865

Kitas 2024 m. netipinės veiklos pajamas 75,2 tūkst. Eur sudarė Viešųjų investicijų plėtros agentūros projektų įgyvendinimo administravimo – 49,3 tūkst. Eur, paskolų administravimo – 25,9 tūkst. Eur, aplinkos projektų valdymo agentūros už įgyvendintus projektus.

Sąnaudų netipinei veiklai priskirta 6,3 tūkst. Eur. Kitos veiklos rezultatas finansinių metų pabaigoje – **68,9 tūkst. Eur.**

13. Informacija apie pelno mokestį

Pelno mokestis

Balansinis straipsnis	Finansiniai metai, EUR	Praėję finansiniai metai, EUR
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos		10 463
Pelno mokesčio koregavimas		
Iš viso:		10 463

14. Įvykiai po balanso sudarymo dienos

Po finansinių metų pabaigos reikšmingų įvykių nebuvo.

15. Veiklos tęstinumas

Metinės finansinės ataskaitos sudarytos veiklos tęstinumo principu. 2024 m. Bendrovė baigė pelningai. 2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovės nuosavas kapitalas yra mažesnis negu įstatinis kapitalas.

Finansinės ataskaitos sudarytos 2025 m. kovo 4 d.

Marius Bartusevičius
Direktorius

Danguolė Montvydė
Vyr. finansininkė

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS
172208281, Žemaičių g.10, Raseiniai**

**VADOVYBĖS ATASKAITA
2024 METAI**

1. ĮMONĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Raseinių komunalinės paslaugos“ 172208281“ įsteigta 1990 m. lapkričio 22 dieną.

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

Įmonės veikla – komunalinių paslaugų teikimas seniūnijoms: Raseinių miesto, Raseinių kaimiškosios seniūnijos, Kalnujų, Paliepių, Šiluvos, Girkalnio, Pajojukų, Viduklės, Nemakščių, Ariogalos miesto, Ariogalos kaimiškosios ir Betygalos, teritorijų tvarkymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas, transporto, kitos netipinės paslaugos, energetikos įrenginių (viešųjų teritorijų apšvietimo tinklų priežiūra), žvyro karjerų eksploatavimas, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrųjų patalpų administravimas bei daugiabučių namų modernizavimas (renovacija).

Didžiausios bendrovės pajamos gaunamos, vykdant sutartinius įsipareigojimus Savivaldybei: už atliekų surinkimą ir tvarkymą, kelių ir gatvių priežiūrą visais metų laikais, teritorijų valymą, komunalinio ūkio objektų priežiūrą, viešųjų erdvių priežiūrą, ženkli dalis pajamų gaunama už daugiabučių gyvenamųjų bendrųjų patalpų administravimą, projektų įgyvendinimo administravimą. Taip pat gaunamos pajamos už paslaugas, teikiamas rajono gyventojams, įmonėms bei organizacijoms.

Bendrovės papildoma netipinė veikla – turgaviečių administravimas, patalpų nuoma, Raseinių miesto kapinių kolumbariumo priežiūra, kitos netipinės veiklos paslaugos.

Vizija – UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ siekia būti tvari, socialiai atsakinga, pažangi, moderni, efektyviai ir skaidriai veikianti akcinė bendrovė, sėkmingai teikianti kokybiškas paslaugas miestui, rajono gyventojams ir įmonėms.

Misija – atsakingai ir profesionaliai teikti komunalinio ūkio objektų priežiūros, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrųjų patalpų administravimo paslaugas, komunalinių atliekų tvarkymo, aplinkos apsaugos priemonių įgyvendinimo, gatvių ir kelių priežiūros bei smulkaus remonto paslaugas. Atsižvelgti į visuomenės poreikius ir Savivaldybės lūkesčius, nuolat tobulinti teikiamą

paslaugų kokybę, gerinti darbo sąlygas įmonės darbuotojams ir užtikrinti sėkmingą įmonės plėtrą, ūkinį-finansinį stabilumą.

2. FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ

2024 m. Bendrovės grynasis pelnas – 201,3 tūkst. Eur pelno, 2023 m. bendrovė gavo 290,9 tūkst. Eur grynojo pelno.

Iš viso 2024 m. pajamų gauta – 2 977,0 tūkst. Eur (2023 m. gauta 2 695,7 tūkst. Eur). Lyginant su 2023 metais, pardavimo pajamos padidėjo 281,3 tūkst. Eur.

Didžiausia pajamų dalis gaunama už darbus, atliktus seniūnijose, pagal sutartį su Savivaldybe: kelių ir gatvių priežiūra, aplinkosaugos priemonės, komunalinio ūkio objektų priežiūra, bei apšvietimo tinklų remontas - priežiūra - 1 402,4 tūkst. Eur, tai sudaro apie 50 %. visų gaunamų pajamų (lyginant su 2023 m. pajamos padidėjo 46,0 tūkst. Eur).

Už antrinių (pakuočių) atliekų surinkimo ir tvarkymo paslaugų vykdymą savivaldybėje, Bendrovė gavo 196,9 tūkst. Eur pajamų (apie 7 % visų pajamų), įvertinus patirtas sąnaudas, šis sektorius sugeneravo 37,2 tūkst. Eur pelno (2023 m. 20,2 tūkst. Eur pelno).

Už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą iš atliekų rinkliavos administratoriaus (Raseinių raj. savivaldybės) gauta – 487,3 tūkst. Eur (apie 16 proc. visų pajamų). Bendrovė gavo 11,1 tūkst. Eur. pelno, lyginant su 2023 metais pelnas sumažėjo, buvo gauta 34,8 tūkst. Eur.)

Biologiškai skaidžių atliekų surinkimas Bendrovei sugeneravo 91,0 tūkst. Eur pajamų, kurios bendrovei atnešė 19,3 Tūkst. Eur pelno.

Būsto priežiūros padalinio pajamos per 2024 metus sudarė 375,2 tūkst. Eur (apie 13 % bendrų pajamų), sąnaudos 327,2 tūkst. Eur (rezultatas – 48,1 tūkst. Eur pelno).

Specifinių atliekų tvarkymo pajamos sudaro 22,5 tūkst. Eur (pelnas – 1,6 Tūkst. Eur).

Pagal kelių fondo programą (KPP lėšos) ataskaitiniais metais, bendrovė gavo 262,3 tūkst. Eur pajamų (gryno pelno – 6,6 tūkst. Eur), 2023 m. bendrovė gavo 55,2 tūkst. Eur (pelnas sudarė 12,8 tūkst. Eur).

Be pagrindinių sutartinių įsipareigojimų vykdymo, Bendrovė taip pat gavo pajamas, dalyvaudama ir teikdama pasiūlymus viešųjų apklausų (pirkimų) būdu. Taip pat teikė paslaugas gyventojams, įmonėms. Bendrovė teikia kolumbariumo nuomos paslaugą Raseinių miesto kapinėse (gauta pajamų 5,6 tūkst. Eur), nuo kolumbariumo eksploatavimo pradžios parduotos 46 nišos. Bendrovė vykdo turgaus veiklos administravimą Raseinių ir Ariogalos miestuose, bendrovės valdomose teritorijose (gauta pajamų – 15,7 tūkst. Eur), tačiau paminėtina, kad Raseinių miesto turgelis sugeneravo 4,6 tūkst. Eur pelno, o Ariogalos turgelis įmonei atnešė 8,6 tūkst. Eur nuostolį.

Už transporto nuomą gauta 14,0 tūkst. Eur (2023 m. – 12,4 tūkst. Eur), Bendrovė atlieka kitas leistinas veiklas.

Kitos ir netipinių paslaugų pajamos (kiti rangos darbai) bendrovei per 2024 m. sugeneravo 189,4 tūkst. Eur arba apie 6 proc. visų gautų pajamų (2023 m. gauta 182,3 tūkst. Eur).

Didžiausią Būsto priežiūros padalinio pajamų dalį, sudaro daugiabučių namų administravimo paslauga 202,8 tūkst. Eur. Tai apie 54 proc. visų būsto priežiūros padalinio pajamų, 2023 m. pajamos sudarė 197,4 tūkst. Eur.

Už socialinių būstų nuomą bendrovė priskaičiavo 99,2 tūkst. Eur, (2023 m. priskaityta 77,4 tūkst. Eur). Nuolatinės techninės priežiūros pajamos ataskaitiniais metais sudarė apie 35,5 tūkst. Eur, 2023 m. – 35,0 tūkst. Eur.

Paskolų administravimo pajamos 25,7 tūkst. Eur (2023 m. gauta 24,9 tūkst. Eur.)

Už renovacijų projektų įgyvendinimą gauta 49,3 tūkst. Eur. 2023 m. už renovuojamų namų projektų įgyvendinimo administravimą bendrovė gavo 23,3 tūkst. Eur.

2024 m. Bendrovės bendrosios sąnaudos iš viso sudarė 2 776,0 tūkst. Eur. Lyginant su 2023 m. sąnaudos sudarė 2 369,8 tūkst. Eur, t. y. padidėjo 14 proc. Iš jų Būsto priežiūros padalinio veiklos sąnaudos ataskaitiniais metais padidėjo 20 proc. lyginant su 2023 m. ir sudaro 327,2 tūkst. Eur (12 proc. visų sąnaudų).

Pagal subrangos sutartis su seniūnijomis, 2024 m gauta 1 402,4 tūkst. pajamų. Eur. Lyginant su 2023 metais pajamos padidėjo 3 proc., sugeneruota 18,7 tūkst. Eur pelno.

Didžiausia sąnaudų dalis – darbo užmokestis (apie 53 proc. visų sąnaudų, tai sudaro 1 458,0 tūkst. Eur, su Soc. draudimu). Išmokamo darbo užmokesčio dydis, palyginus su 2023 metais padidėjo apie 15 proc. 2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 92 darbuotojai, 2023 metais – 89 darbuotojai.

Per 2024 metus Bendrovės administracijos darbuotojams priskaityta ir išmokėta 588,9 tūkst. Eur darbo užmokesčio su VSD įmokomis (29 darbuotojai), 2023 m. buvo priskaityta 430,3 tūkst. Eur. (26 darbuotojai). Lyginant ataskaitinius metus su 2023 m. darbo užmokesčio sąnaudos padidėjo 36 proc., pokytį sudarė ataskaitiniais metais nuo sausio 1 d. padidėjęs DU 10 proc., taip pat nemaža sąnaudų dalis teko išeitinėms pašalpoms - 46, 2 tūkst. Eur (buvo atleisti 4 darbuotojai).

Per 2024 - 2023 m. Bendrovės vadovaujantiems darbuotojams bei kitiems susijusiems su bendrovės veikla asmenims nebuvo suteiktų paskolų, ar gauta iš jų, nebuvo neatlygintinai perduoto ar dovanoto turto, suteiktų įvairių garantijų įmonės vardu.

Per 2024 m. atostogų kompensacijų priskaityta ir išmokėta – 36.2 tūkst. Eur. Šios išlaidos per 2023 m. sudarė 24,9 tūkst. Eur.

Išeitinių pašalpų per 2024 metus priskaityta ir išmokėta – 46,2 tūkst. Eur. Per 2023 metus – 17,2 tūkst. Eur.

Vidutinis dirbančiojo darbo užmokestis 2024 m. – 1372,16 Eur, 2023 m. - 1271,18 Eur.

2024 metais, Užimtumo didinimo programai vykdyti, darbams seniūnijose atlikti buvo įdarbinti 58 darbuotojai, per 2023 metus dirbo 45 darbuotojai.

Ženkliai padidėjo sąnaudų dalis tenkanti degalams. Ataskaitinių ir praėjusių ataskaitinių metų degalų sąnaudos sudarė – 8 proc. visų išlaidų, tačiau pinigine raiška padidėjo apie 13 proc. Per 2024 m. Bendrovė sunaudavo degalų už 228,5 tūkst. Eur (2023 m. sunaudota – 202,5 tūkst. Eur). Įtakos turėjo kylančios degalų kainos.

2024 m. Bendrovės amortizacinių atskaitymų sąnaudos sudarė 174,0 tūkst. Eur, apie 6 proc. visų išlaidų. Lyginant su 2023 m. amortizacinės sąnaudos padidėjo apie 5.5 proc. (9,0 tūkst. Eur), nes Bendrovė įsigijo ilgalaikio turto, kas sudaro skirtumą.

Transporto priemonių draudimas bei transporto technikos patikra 2024 m. Bendrovei kainavo 14,9 tūkst. Eur, darbuotojų ir darbdavio CA draudimas – 3,3 tūkst. Eur.

Išlaidos eksploataciniams skysčiams/tepalam, medžiagoms, atsarginėms dalims (kartu su remonto darbais) 2024 m. sudarė apie 4 proc. visų sąnaudų, tai – 114,3 tūkst. Eur. 2023 m. šios sąnaudos sudarė 74,2 tūkst. Eur. Per 2024 metus padidėjo – 69,9 tūkst. Eur, sąnaudų padidėjimą lėmė senų transporto priemonių remontas.

2024 metais atostogų kaupiniai (kartu su soc. draudimu) sudarė 154,7 tūkst. Eur (apie 6 proc. visų sąnaudų). 2023 m. atostogų kaupiniai – 145,3 tūkst. Eur.

2024 m. sausio 1 d. Bendrovės dotacijos sudarė 3 076,6 tūkst. Eur. Per 2024 metus gauta 129,3 tūkst., iš jų: 57,4 tūkst. Eur būstai bei statiniai iš Raseinių rajono savivaldybės; 40,1 tūkst. Eur iš Raseinių raj. Savivaldybės gauta remonto darbams socialinių būstų gerinimui; 17,7 tūkst. Eur – Socialinių būstų kredito dengimui, iš APVA gauta 14,1 tūkst. Eur.

2024 m. gruodžio 31 dienai dotacijos sudaro 3 092,5 tūkst. Eur. Iš jų: 77,6 tūkst. Eur patikėjimo teise perduoti ir valdomi Bendrovės statiniai; po Bendrovės reorganizacijos, 2020 m. lapkričio 18 d., prijungus UAB Raseinių butų ūkis, perėmus administruoti savivaldybei nuosavybės teise priklausančius socialinius būstus bei kiti Raseinių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios pastatai, 2024-12-31 dienai sudaro 2 312,7 tūkst. Eur (t. sk. gautinoms dotacijoms priklauso 138,5 tūkst. Eur t. y. renovuojamų socialinių būstų perkainojimo vertė); 595,7 tūkst. Eur sudaro patikėjimo teise iš Raseinių rajono savivaldybės gauti konteineriai, bei iš kitų organizacijų gautinos sumos – 6,4 tūkst. Eur. Iš Aplinkos projektų valdymo agentūros gauta 100,1 tūkst. Eur.

3.TECHNINIAI IR TECHNOLOGINIAI VEIKSNIAI

Didžiausią dalį ilgalaikio materialaus turto įsigijimo verte sudaro pastatai ir statiniai, įsigijimo vertė – 3 753,2 tūkst. Eur. Iš jų, Bendrovei patikėjimo teise perduoto, savivaldybės nuosavybės teise priklausančių socialinių būstų, jų yra 275 būstai - įsigijimo vertė sudaro 2 804,7 tūkst. Eur, likutinė vertė – 2 463,1 tūkst. Eur; Patikėjimo teise valdomų, savivaldybei priklausančių pastatų įsigijimo vertė sudaro 580,6 tūkst. Eur (likutinė 68,2 tūkst. Eur). Nuosavybės teise valdomi pastai, kurių įsigijimo savikaina – 367,8 tūkst. Eur, likutinė vertė 111,1 tūkst. Eur, t. y. pastatai nusidėvėję 70 proc. Bendras visų pastatų nusidėvėjimas – 1 342,7 tūkst. Eur, jų likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31 d. būklei – 2 489,7 tūkst. Eur.

Per 2024 m. Bendrovė iš Raseinių raj. Savivaldybės, Patikėjimo teise perėmė 2 gyvenamuosius būstus, įsigijimo vertė – 57,3 tūkst. Eur. Iš pastatų, skirtų socialiniams būstams, per ataskaitinį laikotarpį nurašyta įsigijimo verte už 13,2 tūkst. Eur, likutine verte – 9,8 tūkst. Eur. Visi nurašyti, kaip netinkami eksploatuoti.

2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje transporto priemonių ir kitų mechanizmų įsigijimo vertė sudarė – 2 706,6 tūkst. Eur. Jų likutinė vertė – 994,1 tūkst. Eur.

Iš viso Bendrovė 2024 m. gruodžio 31 d. disponavo šiomis transporto priemonėmis: 11 šiukšliavežių automobiliai (iš jų 4 neeksploatuojantys); transportinių automobilių – 7; 12 lengvųjų automobilių (iš jų 3 neeksploatuojantys); 9 sunkvežimiai (iš jų 3 neeksploatuojami). Bendrovėje 25 traktoriai – 3 iš jų sudėvėti ir neveikiantys; 6 auto greideriai, 3 iš jų neeksploatuojami; 1 – neeksploatuojamas auto kranas; 3 automobiliniai bokšteliai, 1 iš jų neveikiantis. Iš viso bendrovė turi 99 transporto priemones ir mechanizmus, iš jų 24 neveikiančių ir tik 28 transporto priemonės su likutine verte, visos kitos nusidėvėję iki likvidacinės vertės.

2024 m. Bendrovė įsigijo 5 transporto priemones: automobilį VW Caddy – 8,4 tūkst. Eur; traktorių KUBOTA – 89,9 tūkst. Eur; Sunkvežimį MAN TGS -150,0 tūkst. Eur, šiukšliavežę SCANIA P280 įsigijimo savikaina 193,4 tūkst. Eur, žoliapjovę RIDER HUSQVARNA – 10,2 tūkst. Eur. Kitų įrenginių ir prietaisų įsigyta už 8,0 tūkst. Eur. Iš viso už 459,9 tūkst. Eur.

Per ataskaitinius metus buvo nurašytas 1 traktorius, įsigijimo vertė – 1,8 tūkst. Eur.

Mašinų ir įrangos įsigijimo vertė – 260,7 tūkst. Eur. Bendrovėje naudojami įrengimai susidėvėję 76 proc., bendras nusidėvėjimas – 198,6 tūkst. Eur, jų likutinė vertė – 62,2 tūkst. Eur.

Per 2024 metus įsigijimo verte nurašyto ilgalaikio turto iš viso už 57,7 tūkst. Eur. Dalis turto priklausė Savivaldybės nuosavybės teise priklausančių pastatų grupei – nurašoma statinių įsigijimo vertė 13,2 tūkst. Eur,

Būsto priežiūros padalinys, per 2024 m. savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų remontui (17 būstų), iš biudžeto gavo 40,1 tūkst. Eur. Padidinta ilgalaikio turto vertė už 4,2 tūkst. Eur, likusi 35,9 tūkst. Eur suma priskirta einamajam remontui (suremontuota 16 būstų).

Daugiabučių namų kapitaliniam ir einamajam remontui, iš kaupiamųjų lėšų panaudota 111,1 tūkst. Eur, priskaityta per metus 113,7 tūkst. Eur.

Nuompinigių per ataskaitinį laikotarpį priskaityta 99,2 tūkst. Eur. Smulkiems remonto darbams, iš nuompinigių panaudota 57,0 tūkst. Eur.

4. PERSONALAS

2024-12-31 bendrovėje dirbo 92 darbuotojai. Vidutinis sąrašinis dirbančiųjų skaičius 2023 m. – 104 žmonės (2023 m. - 103 žmonės).

Vidutinis mėnesinis atlyginimas 2024 metais –1313,69 Eur (2023 m. – 1271,18 Eur).

Per 2024 m. darbo užmokesčiui (kartu su Soc. draudimo įmokomis) priskaičiuota 1 456,2 tūkst. Eur.

Bendrovėje per 2024 metus, 29 administracijos darbuotojams priskaityta ir išmokėta darbo užmokesčiui (su VSD įmokomis) – 588,9 tūkst. Eur. 2023 m. administracijos darbuotojams, priskaičiuota ir išmokėta darbo užmokesčio su VSD įmokomis sumoje 430,3 tūkst. Eur (26 darbuotojai).

5. AKCIJOS

Bendrovės įstatinis kapitalas 2024 m. sausio 1 d. buvo – 1 966 819 eurai.

2024–12–31 dienos duomenimis bendrovės įstatinis kapitalas buvo 2 066 817 Eur padalintas į 71 368 paprastasias vardines akcijas.

Šimtaprocentinis bendrovės akcininkas – Raseinių rajono savivaldybė.

6. BENDROVĖS VALDYBA

2022-11-16 Savivaldybės Administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A1-1463 bendrovės Valdybos veikla nutraukta.

7.VEIKLOS PLANAI

Bendrovė pasirašiusi ir vykdo sutartis su Raseinių rajono savivaldybe dėl „Komunalinių paslaugų teikimo“(sut. Nr.; SR – 749 2023-12-29) preliminarai sutarties kaina su PVM 6 538 009 Eur, planuojama sutarties įvykdymo data 2028-12-31.

„Komunalinių atliekų tvarkymo Raseinių raj. savivaldybėje paslaugų teikimo sutartis“(sut. Nr.: SR – 453, 2024-07-02) pasirašyta penkeriems metams - sutarties kaina 3 911 520 Eur.

2024-04-30 d. bendrovė pasirašė trejiems metams sutartį su Raseinių r. savivaldybe, SR-336 „Asbesto turinčių gaminių surinkimo apvažiavimo būdu, transportavimo iki šalinimo vietos paslaugų pirkimo sutartis“, sutarties vertė 38 000,00 Eur.

„Raseinių r. seniūnijų vietinių kelių ir gatvių eismo saugumo priemonių remonto darbų sutartis“ KF-12/ SR-667 (2024-09-11 d.), buvo sudaryta ir įvykdyta sumoje 18 100,00 Eur.

Pagal sutartį SR-878 „Stonų g. 20, Raseiniai – pastato paimto visuomenės poreikiams griovimo darbų sutartis“ su savivaldybe, atliktos paslaugos bendrovei davė 8 000, 00 Eur pajamų.

Su Raseinių r. savivaldybe sudaryta ir daugiau mažesnės vertės sutarčių. Vadovaujantis ir vykdant šių sutarčių įsipareigojimus Bendrovė įsipareigoja savalaikiai ir kokybiškai vykdyti sutartinius įsipareigojimus.

2023 metais Raseinių rajone išdalinta 5000 biologiškai skaidžių atliekų surinkimo konteinerių, bei pradėta juos aptarnauti. 2024 metais buvo vykdomas sulūžusių konteinerių pakeitimas naujais. Pradžia buvo gan sunki, žmonės ignoravo šių atliekų tvarkymą, nes surenkami kiekiai buvo nedideli (surinkta 964 t). Per 2024 metus biologiškai skaidžių atliekų surinkta 1745 t, t. y. padidėjo 780 tonomis.

Planuojama dar labiau atnaujinti šiukšliavežių parką bei visą transporto ūkį, įsigyjant naujų transporto priemonių.

Ypatingas dėmesys skirtinas viešųjų erdvių priežiūrai vasaros ir žiemos sezonų laikotarpiu, tam racionaliai panaudojant techninius ir žmogiškuosius išteklius. Bendrovė 2024 m. pabaigoje įsigijo naują traktorių su sniego valymo ir slidumą mažinančių medžiagų barstymo įranga.

Viešųjų erdvių ir gatvių apšvietimo tinklas yra prioritetinės reikšmės. Norint taupyti elektros energijos sąnaudas įmonė ir toliau keis senus natrinius šviestuvus į ekonomiškesnius LED šviestuvus.

Bendrovė planuoja vykdyti įvairius darbus privatiems ir juridiniams asmenims: biotualetų nuomą, auto bokštelio nuoma, krovinių pervežimas ir kiti darbai.

Siekiant geresnių ekonominių Bendrovės rezultatų, kaip ir ankstesnių metų planuose išlieka sąnaudų mažinimas. Dalis teritorijos aptverta nauja tvora, įrengti automatiniai vartai, planuojama aptverti likusią įmonės teritorijos dalį. 2025 m. planuojama atnaujinti dalį techninio parko, įsigyjant ekonomiškesnius ir našesnius technikos vienetus. Norėdami sumažinti sąnaudas už elektros energiją, planuojama įsirengti 60 KW saulės elektrinę, kuriai jau gautos ESO sąlygos. Įdiegiamas ir įgalinamas programos modulis atsakingas už optimalų darbų paskirstymą bei jų vykdymo kontroliavimą, leisiantį sumažinti net tik užduoties atlikimo laiko kaštus, bet ir kuro sąnaudas toms užduotims įvykdyti.

Bendrovė per 2024 metus savo lėšomis atstatė ir suremontavo, avarinės būklės patikėjimo teise valdomus du kiemo statinius, t y. garažą ir administracinį gamybinį pastatą, pastarasis ir toliau

remontuojamas. Šių pastatų remontui, iš Bendrovės apyvartinių lėšų išleista 15,1 Tūkst. Eur, padidinta ilgalaikio turto vertė.

UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ 2024 metais administravo 278 būstus. Pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus gautus įsakymus ir Mero potvarkius rengėme ir atnaujinome nuomos sutartis. Vykdyta kasmetinė būstų apžiūra, parengti apžiūros aktai, kontroliuojami visų būstų nuomos ir kiti mokėjimai. Savivaldybės socialiniuose būstuose, buvo atlikti darbai gavus dotacijas iš Savivaldybės, kituose būstuose einamasis remontas - iš surinktų nuomos mokesčio lėšų. Nuomos mokesčio lėšos panaudojamos - išlaidoms susijusioms su būsto administravimu, registro paslaugoms registruojant nuomos sutartis, laikinai neapgyvendintų patalpų išlaikymo išlaidoms, bendrų inžinerinių tinklų remontui ir gedimų šalinimui, avarijų likvidavimui. Per 2024 m. buvo keletas nuomininkų iškeldinti iš būstų dėl susidariusių skolų, nuomos sutartys nutrauktos. Atliekant kasmetinę patikrą, buvo rasta keletas nuomos sutarčių pažeidimų, kurių metu nuomininkai negyveno gautuose būstuose. Glaudžiai bendradarbiaujant su Raseinių rajono savivaldybe, nuomos sutartys buvo nutrauktos. Atnaujinus paslaugų valdymo sistemą, popieriniai mokėjimo pranešimai nesiunčiami. Mokėjimo pranešimus ir kitą informaciją, nuomininkai gauna elektroniniais laiškais arba trumposiomis žinutėmis. Atlikta Savivaldybės būstų inventORIZACIJA, pateikti pasiūlymai dėl avarinės būklės ir galimybės išsipirkti. 2024 m. pabaigoje įdiegtas naujas modulis prie paslaugų valdymo sistemos, jo dėka galime operatyviau ir skaidriau vykdyti darbus socialiniuose būstuose. Gedimai registruojami internetu, tiksliai laiku matoma, kada objekte buvo vykdomi darbai ir pašalinti gedimai.

UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ administruoja 120 daugiabučių namų. Administratoriaus funkcijos: organizuoja inžinerinių sistemų techninę priežiūrą; vykdo namui priskirto sklypo priežiūrą; rengia susirinkimus; organizuoja balsavimą raštu; svarsto klausimus ir teikia ataskaitas; iš namo kaupiamųjų lėšų pagal savininkų prašymus atlieka remonto darbus; sudaro sutartis su paslaugų teikėjais; vykdo sutarčių kontrolę bei derina sąmatas su savininkais (stogų, lietaus ir kanalizacijos, šalto ir karšto vamzdinių bei laiptinių remontas). Šių namų techninę priežiūrą atlieka trys techniniai prižiūrėtojai ir vienas techninis prižiūrėtojas skirtas administruoti Raseinių rajono savivaldybės būstus.

2024 m. pabaigoje buvo įdiegtas naujas paslaugų valdymo modulis, kurio dėka galėjome atsisakyti popierinio gedimų registracijos žurnalo, to dėka operatyviai ir skaidriai registruojami gyventojų nusiskundimai ir gedimai. Techniniai prižiūrėtojai į planšetinius kompiuterius operatyviai gauna gyventojų nusiskundimus ir gedimus, darbuotojui nereikia grįžti į darbo vietą, patikslinti duomenų dėl įvykio, tiesiogiai gali reaguoti ir vyksti į objektą. 2024 m. gruodžio mėnesį Raseinių rajono savivaldybės salėje buvo suorganizuotas visuotinis daugiabučių

namų savininkų susirinkimas kuriame pristatytas naujas kvietimas renovuotis. Susirinkime dalyvavo 100 raseiniškių, po susirinkimo buvo išsamiai atsakyti klausimai dėl daugiabučių namų administravimo. 2024 m. gruodžio mėnesį atsisakyta popierinių sąskaitų už renovaciją ir šiuo metu visos sąskaitos yra siunčiamos SMS pranešimais ir el. paštais.

Bendrovė nuolat siekia gerinti administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrųjų patalpų priežiūros, remonto darbų kokybę ir savalaikį vykdymą, gerina teritorijų priežiūros kokybę.

Per 2024 metus baigtas atnaujinti, modernizuotas 1 daugiabutis namas, gauti Statybos darbų užbaigimo aktai. Pradėti rangos darbai ir kai kurie jau einantys į pabaigą 6 daugiabučiuose namuose, iš jų 4 -iuose daugiabučiuose užbaigtumas 100 proc., ruošiami dokumentai užbaigimo akto gavimui. Ataskaitiniais metais pasirašytos 4 atnaujinimo, modernizavimo sutartys su daugiabučiais namais, 1 namui vykdomas pirkimas. Dvejuose daugiabučiuose namuose pristatyti techniniai darbo projektai.

Per 2024 metus buvo rengiami Investicijų planai ir aptariami su gyventojais 6 daugiabučiuose namuose, tačiau gyventojai atsisakė. Prašymų atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus, per ataskaitinius metus sulaukėme 13 daugiabučių namų prašymų.

Siekiant gerinti darbuotojų darbo sąlygas ir darbo kokybę, nupirkta savaeigė žoliapjovė Rider Husqvarna, su žolės surinkimu, sraigtiniu mechanizmu, kuris padeda gauti didesnę našumą, gerina nupjovimo kokybę, galima pjauti šlapią žolę.

Planuojama gerinti darbo ir poilsio sąlygas bendrovės patalpose. Būtina atsižvelgti į esamų pastatų būklę, planuoti remonto – renovacijos darbus, kadangi kai kurie pastatai yra avarinės būklės.

Bendrovė visuomet stengsis įgyvendinti Savivaldybės lūkesčius ir numatytus strateginius veiklos planus.

8. SVARBŪS ĮVYKIAI, ĮVYKĘ PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS

Po balansinių įvykių, kurie būtų reikšmingi Bendrovės metinei finansinei ataskaitai, nėra.

Direktorius

Marius Bartusevičius