

Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžio nustatymo, jo keitimo ir lėšų naudojimo tvarkos aprašo priedas

RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO AR SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO AKTAS (pavyzdys)

2023- -

1.	Asmens vardas, pavardė, gimimo data	Vardenis Pavardenis, 2000-12-12
2.	Socialinio būsto ar savivaldybės būsto (gyvenamosios patalpos) adresas	Raseiniai, Vytauto Didžiojo g.
3.	Pastato, kuriame yra butas, konstrukcijų tipas (trumpa charakteristika: plytų, mūro, gelžbetonio plokščių (g/b), monolito, rąstų, medinis, šlaitinis stogas, sutapdintas)	mūrinis kapitalinis pastatas
4.	Pastato, kuriame yra butas, statybos metai:	1985
5.	Socialinio būsto ar savivaldybės būsto (gyvenamosios patalpos) naudingas plotas (P), kv. m:	50
6.	Kambarių skaičius:	2
7.	Vsv - vidutinė socialinio būsto ar savivaldybės būsto 1 kub. metro statybos vertė eurai. Atsižvelgiant į pastato tūrį, tvirtinamą VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamą VĮ Registrų centro svetainėje:	254
8.	Gyvenamoms patalpoms taikomas aukščio koeficientas (h), m:	3
9.	Savivaldybės tarybos nustatytas amortizacinių atskaitymų normatyvas (metais) pastato nusidėvėjimui atkurti (T), metai:	70
10.	Mėnesių skaičius per metus:	12
11.	Amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti, apskaičiuojant socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos mokestį (Eur už 1 kv. m būsto naudingojo ploto per mėnesį) ($An=(Vsv \cdot h)/(T \cdot 12)$), Eur / kv. m:	130,6286
12.	Vietovę įvertinantis koeficientas (Kv) (tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas valstybės įmonės Registrų centro interneto svetainėje):	0,5
13.	Pataisos koeficientas, rodantis nuomojamų gyvenamųjų patalpų būklę (nusidėvėjimą) (Ki):	1
14.	Pataisos koeficientas, rodantis gyvenamųjų patalpų aprūpinimą komunaliniais patogumais (Mi):	1
15.	Savivaldybės tarybos nustatytas rinkos pataisos koeficientas R:	1,2
16.	Apskaičiuotas socialinio būsto nuomos mokestis (Nsb), Eur	65,31
17.	Apskaičiuotas savivaldybės būsto nuomos mokestis (Nsav), $Nsav==An \cdot Kv \cdot P \cdot Ki \cdot Mi \cdot R$, Eur:	78,38

Skaičiavo

(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Nuomotojas (a)

(pareigos vardas, pavardė, parašas)

Su nuomos mokesčio skaičiavimu susipažinau ir sutinku

(vardas, pavardė, parašas)