

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

| Trumpas darbų aprašas | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams | Papildomas darbų aprašymas | Mato vnt. | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|---|---|--|----------------|--------------|-----------|---------------|---------------|
| Energinių efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | | |
| Aplinkos tvarkymo darbai | | | | | | | |
| Lauko laiptų remontas | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. | Betoninio sluoksnio nuardymas, aptaisymas trinkelėmis | m3 | 0.8 | 630.05 € | 504.04 € | 609.89 € |
| Nuogrindos sutvarkymas | | | | | | | |
| Nuogrindos sutvarkymas | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. | | m2 | 43.33 | 45 € | 1949.85 € | 2359.32 € |
| Individualių rekuperatorių įrengimas | | | | | | | |
| Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas. | Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85 % (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141- 8)), esant maksimaliam oro debitui. | vnt | 16 | 1618.06 € | 25888.96 € | 31325.64 € |
| Cokolių šiltinimo darbai | | | | | | | |
| Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drėnažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drėnažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. | Įgilinimas ne mažiau kaip 1,20 m. | m ² | 103.98 | 107.94 € | 11223.6 € | 13580.56 € |
| Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis. | | m ² | 95.32 | 161.55 € | 15398.95 € | 18632.73 € |
| Sienų šiltinimas | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|---|--|----------------|--------|----------|------------|------------|
| Vėsinimo įrenginių, sumontuotų ant išorinės pastato sienos, perkėlimas | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Agregatų ir atraminių konstrukcijų demontavimas. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Agregatų montavimas, prijungimas prie ortakių sistemų ir elektros tinklų. 4. Sumontuotų agregatų bandymas. | | vnt | 1 | 146.65 € | 146.65 € | 177.45 € |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12$ W/(m ² ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. | $U \leq 0,15$ Fasado apdaila - plytelės. | m ² | 422.89 | 165 € | 69776.85 € | 84429.99 € |
| Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas. | | m ² | 36.52 | 165 € | 6025.8 € | 7291.22 € |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18$ W/(m ² ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. | Balkonų vidaus šiltinimas. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. | m ² | 93.2 | 116.5 € | 10857.8 € | 13137.94 € |
| Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas. | | m ² | 15.66 | 72.82 € | 1140.36 € | 1379.84 € |
| Rūsio lubų šiltinimas | | | | | | | |
| Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26$ W/(m ² ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas. | | m ² | 257.96 | 60 € | 15477.6 € | 18727.9 € |
| Stogų atnaujinimas | | | | | | | |
| Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10$ W/(m ² ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. | $U \leq 0,14$ Rangovas turi nuimatyti užlipimo ant stogo kopečių keitimą. | m ² | 372.27 | 150 € | 55840.5 € | 67567.01 € |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|----------------|--------|----------|------------|------------|--|
| Balkonų stogelių apšiltinimas | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas. | Balkonų ir laiptinių stogeliai. | m ² | 21.6 | 109.42 € | 2363.47 € | 2859.8 € | |
| Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas | | | | | | | | |
| Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. | U≤1.1 | m ² | 55.76 | 204.58 € | 11407.38 € | 13802.93 € | |
| Esamų langų keitimas plastikiniiais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m ² ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos kljavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptašymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas. | U≤1 Langai ir balkonų durys, sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. | m ² | 105.24 | 334.22 € | 35173.31 € | 42559.71 € | |
| Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas –1,3>U≥1,1 W/(m ² ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. | U≤1 | m ² | 22.56 | 285.98 € | 6451.71 € | 7806.57 € | |
| Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,9>U≥1,7 W/(m ² ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. | U≤1.4 Įėjimo ir rūšio durys. | m ² | 8.8 | 750 € | 6600 € | 7986 € | |
| Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m ² ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. | U≤1.4 Tambūro durys. | m ² | 3.96 | 356.75 € | 1412.73 € | 1709.4 € | |
| Elektros instaliacijos modernizavimas | | | | | | | | |
| Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 50 iki 75 kW. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui. | | vnt. | 1 | 575.29 € | 575.29 € | 696.1 € | |
| Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas. | | laiptinė | 2 | 650 € | 1300 € | 1573 € | |

| | | | | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|--------|----------|-----------|------------|
| Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas. | | m ² rūšio ploto | 257.96 | 20 € | 5159.2 € | 6242.63 € |
| Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinųjų jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinųjų jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas. | | butas | 8 | 120.27 € | 962.16 € | 1164.21 € |
| Šildymo sistemos remontas | | | | | | | |
| Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. | | vnt. | 18 | 266.79 € | 4802.22 € | 5810.69 € |
| Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. | | vnt. | 36 | 60.52 € | 2178.72 € | 2636.25 € |
| Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdžių hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. | | vnt. | 8 | 67.48 € | 539.84 € | 653.21 € |
| Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdžio. | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. | kW | 44 | 121.17 € | 5331.48 € | 6451.09 € |
| Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas. | | vnt. | 34 | 51.79 € | 1760.86 € | 2130.64 € |
| Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdžių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdžius pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdžio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdžių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdžių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdžių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdžio izoliavimas. | Butai su ind. šilumos šaltiniu prijungiami šildytis nuo ŠP | m | 352 | 25.7 € | 9046.4 € | 10946.14 € |
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdžių keitimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Vamzdžių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. | | m | 180 | 27.11 € | 4879.8 € | 5904.56 € |
| Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. | Tik šilumos gamybai. | kW | 55 | 56.68 € | 3117.4 € | 3772.05 € |
| Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas) | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---|----------------------------------|-------|----|----------|-----------|-----------|-------------|
| Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. | | butas | 8 | 118.36 € | 946.88 € | 1145.72 € | |
| Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas | | | | | | | | |
| Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių iki 1,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas. | kv. ruošimui A klasės pasiekimui | kW | 16 | 1050 € | 16800 € | 20328 € | |
| Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas | | | | | | | | |
| Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas. | | m | 13 | 40.55 € | 527.15 € | 637.85 € | |
| Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. | | m | 18 | 55.04 € | 990.72 € | 1198.77 € | |
| Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdžio demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžio ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. | | m | 20 | 74.84 € | 1496.8 € | 1811.13 € | |
| | | | | | | | Iš viso: | 409045.94 € |
| [[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]] | | | | | | | | |
| Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas | | | | | | | | |
| Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. | | m | 30 | 67.84 € | 2035.2 € | 2462.59 € | |
| Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. | | m | 34 | 52.19 € | 1774.46 € | 2147.1 € | |
| Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. | | m | 22 | 41.81 € | 919.82 € | 1112.98 € | |
| Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdžių ir įrenginių keitimas | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--|----------------|-------|---------|-----------|------------|
| Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. | | m | 45 | 34.42 € | 1548.9 € | 1874.17 € |
| Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. | | m | 24 | 54.81 € | 1315.44 € | 1591.68 € |
| Kiti bendrieji statybos darbai | | | | | | | |
| Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas. | | m ² | 39.68 | 13.54 € | 537.27 € | 650.1 € |
| Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas. | | m ² | 59.66 | 11.15 € | 665.21 € | 804.9 € |
| Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas. | | m ² | 139.9 | 11.05 € | 1545.9 € | 1870.54 € |
| Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais. | | m ² | 21 | 6.58 € | 138.18 € | 167.2 € |
| Iš viso: | | | | | | | 12681.26 € |

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

| Projekto rodikliai | | | | | | | |
|--------------------|------------------------------------|---|------------------|--|---|---|--------------------------------------|
| Rodikliai | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti | | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas |
| | Naudingumo klasė | kwh per metus | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus | Procentais | Tonų per metus |
| Esami rodikliai | F | 153398.78 | 285.34 | 253.54 | 31.8 | | |
| Paketo rodikliai | A | 36175.1 | 67.29 | 47.33 | 19.96 | 76 | 27.31 |

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

| Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m ² | Pastabos |
|--|------------------------|------------------------------------|----------|
| Statybos darbai iš viso | 421727.2 € | 859.69 € | |
| Iš jų: | | | |
| Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 409045.94 € | 833.83 € | |
| Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę | 54824.54 € | | |
| Statybos techninė priežiūra | 8434.54 € | | |
| Projekto administravimas | 4840 € | | |
| Iš viso: | 489826.28 € | 998.5 € | |
| Rezervas | 84345.44 € | | |

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

| Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|---|-----------|------------------|----------|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | |
| Pagal suvestinę kainą | Metais | 41 | |
| Atėmus valstybės paramą | Metais | 24 | |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | |
| Pagal suminę kainą | Metais | 34 | |
| Atėmus valstybės paramą | Metais | 23 | |

Projekto finansavimo planas

| Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos | | Pastabos |
|--|-------------------|----------------------------------|----------|
| | Suma, EUR | Procentinė dalis nuo visos sumos | |
| Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu | | | |
| Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 0 | 0 | |
| Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 421727.2 | 86.1 | |
| Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas | 68099.08 | 13.9 | |
| Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos) | 0 | 0 | |
| Iš viso: | 489826.28 | 100 | |
| Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą | | | |
| Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 54824.54 | | |
| Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 8434.54 | | |
| Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas | 4840 | | |
| Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos: | 130374.71 | | |
| Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | 122713.78 | | |
| Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms | 7660.93 | | |

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų naudingasis plotas, m2 | Investicijų suma EUR | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiuavus numatomą rezervą Eur/m2 | Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR | Pastabos |
|--|-------------------|--------------------------------|---|--|-------------------|----------|--|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|----------|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitoms priemonėms | Iš viso: | | | | | | |
| | | | Bendros investicijos, Eur | Individualios investicijos, Eur | | | | | | | | |
| Gyvenamosios paskirties patalpos | | | | | | | | | | | | |
| Buto/patalpos numeris: 1 7297-8010-7019:0001 | Gyvenamoji (butų) | 69.69 | 45652.76 | 12448.3 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5580.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 679.41 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2272.33 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3915.7 | 1801.53 | 59902.59 | 18518.65 | 41383.94 | 2.47 | 2.96 | 6.45 | |
| Buto/patalpos numeris: 2 7297-8010-7019:0002 | Gyvenamoji (butų) | 52.95 | 34686.66 | 9473.77 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3700.35 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 679.41 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1178.29 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3915.72 | 1368.78 | 45529.21 | 14075.03 | 31454.18 | 2.48 | 2.98 | 6.45 | |
| Buto/patalpos numeris: 3 7297-8010-7019:0003 | Gyvenamoji (butų) | 69.69 | 45652.76 | 12448.3 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5580.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 679.41 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2272.33 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3915.7 | 1801.53 | 59902.59 | 18518.65 | 41383.94 | 2.47 | 2.96 | 6.45 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|--------|-----------|--|----------|----------|-----------|-----------|------|-------|------|
| Buto/patalpos numeris: 4 7297-8010-7019:0004 | Gyvenamoji (butų) | 52.95 | 34686.66 | 9473.77 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3700.35 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 679.41 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1178.29 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3915.72 | 1368.78 | 45529.21 | 14075.03 | 31454.18 | 2.48 | 2.98 | 6.45 |
| Buto/patalpos numeris: 5 7297-8010-7019:0005 | Gyvenamoji (butų) | 52.95 | 34686.66 | 9473.77 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3700.35 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 679.41 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1178.29 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3915.72 | 1368.78 | 45529.21 | 14075.03 | 31454.18 | 2.48 | 2.98 | 6.45 |
| Buto/patalpos numeris: 6 7297-8010-7019:0006 | Gyvenamoji (butų) | 69.69 | 45652.76 | 12448.3 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5580.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 679.41 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2272.33 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3915.7 | 1801.53 | 59902.59 | 18518.65 | 41383.94 | 2.47 | 2.96 | 6.45 |
| Buto/patalpos numeris: 7 7297-8010-7019:0007 | Gyvenamoji (butų) | 52.95 | 34686.66 | 9473.77 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3700.35 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 679.41 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1178.29 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3915.72 | 1368.78 | 45529.21 | 14075.03 | 31454.18 | 2.48 | 2.98 | 6.45 |
| Buto/patalpos numeris: 8 7297-8010-7019:0008 | Gyvenamoji (butų) | 69.69 | 45652.76 | 12448.3 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5580.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 679.41 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2272.33 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3915.7 | 1801.53 | 59902.59 | 18518.65 | 41383.94 | 2.47 | 2.96 | 6.45 |
| Iš viso: | | 490.56 | 321357.68 | 87688.28 | 12681.24 | 421727.2 | 130374.72 | 291352.48 | 19.8 | 23.76 | |