

Užsakovas	UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS
Projekto Nr.	PG-24-201-TDP
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Statinio paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (6.3.)
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Projekto dalis	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO
Projekto dalies Nr.	PG-24-201-TDP-SO
Projekto rengimo etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



UAB "Plėtros garantas"
Dariaus ir Girėno g. 28a, Zarasai
Tel.: +37065244458
el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt

PROJEKTO VADOVAS

ROMUALD MECHOVIČ

Atest. Nr. 22340

PROJEKTO DALIES VADOVAS

ROMUALD MECHOVIČ

Atest. Nr. 20192

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO))
PASTATO, TURGAUS G. 20, RASEINIAI,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO
PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES
TURINYS NR. PG-24-201-TDP-SO-T**

EILĖS NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1.	SO projekto vadovo/ dalies vadovo kvalifikacijos atestatai.	2
2.	Aiškinamasis raštas NR. PG-24-201-TDP-SO-AR.	24
3.	Statybvietės planas. M 1:200. B-1.	1
4.	Projektinių sprendinių derinimas su Statytoju	1
5.	Projektinių sprendinių tarpusavio suderinimo aktas	1

		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Laida	Išleidimo data							
Atestato Nr.	 UAB "Plėtros garantas" S.Darius ir S.Girėno g. 28a, Zarasai Tel.: +37065244458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt				Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
					Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas			
	22340	SPV	R.Mechovič		2024-03			
20192	SPDV	R.Mechovič		2024-03				
					Turinys		Laida	
							0	
LT	Statytojas/Užsakovas:				Žymuo:	Lapas	Lapų	
	UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS					1	1	
					PG-24-201-TDP-SO-T			



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.22340

Romuald Mechovič



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai; hidrotechnikos statiniai; kiti inžineriniai statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

11520

Išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.
Pirmą kartą išduotas 2008 m. birželio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.20192

Romuald Mechovič



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).
Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos
skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Robertas Encius

11458

Išduotas 2014 m. lapkričio 18 d.
Pirmą kartą išduotas 2007 m. lapkričio 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Daugiabučio gyvenamojo namo Turgaus g. 20, Raseiniai,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO))
PASTATO TURGAUS G. 20, RASEINIAI,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO
PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS NR. PG-24-201-TDP-SO-AR**

Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta)
Daugiabutis gyvenamasis namas, Turgaus g. 20, Raseiniai.



Statybos rūšis

Statinio paprastasis remontas – atnaujinamas esamas statinys, jo nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant.

Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3).

Statinio kategorija

Neypatingasis

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 UAB "Plėtros garantas" S.Darius ir S.Girėno g. 28a, Zarasai Tel.: +37065244458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt				Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
					Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas	
22340	SPV	R.Mechovič		2024-03		
20192	SPDV	R.Mechovič		2024-03		
					Aiškinamasis raštas	Laida
						0
LT	Statytojas/Užsakovas:				Žymuo:	Lapas
	UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS				PG-24-201-TDP-SO-AR	Lapų
						1
						24

Daugiabučio gyvenamojo namo Turgaus g. 20, Raseiniai,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Reljefas

Remontuojant pastatą esamas gamtinis karkasas nesikeis.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Gyvenamosios paskirties pastatas yra nesuformuotame žemės sklype. Aplinkinis užstatymas - daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas.

Greta pastato esantys inžineriniai tinklai:

Vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, elektroninių ryšių, lietaus nuotekų tinklai. Inžineriniai tinklai - neiškeliami.

Bendrieji statinio rodikliai:

Statybos metai - 1988 m.

Bendras pastato plotas – 887,04 m².

Aukštų skaičius – 4.

Laiptinių skaičius – 1.

Butų skaičius - 12.

Pastato pamatai – juostiniai, surenkamų g/b blokų.

Sienos – g/b plokštės.

Perdangos – g/b plokštės.

Stogas – sutapdintas, dengtas bitumine stogo danga.

Langai - dalis langų mediniai, dvigubo įstiklinimo. Kiti langai pakeisti naujais plastikiniais.

Dokumentų sąrašas, kuriais vadovaujantis parengta Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 2008 m. sausio 15 d. LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas liepos 1 diena Nr. IX-1672 2003.07.01;
- „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. 2006 m. Gruodžio 29 d. Nr. D1-637, galiojanti suvestinė redakcija 2018-07-01;
- BPST - bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 priešgairinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės.

PG-24-201-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	25	0

1. Klimato sąlygos

Vidutinė metinė oro temperatūra:

Vidutinė metinė oro temperatūra 7,0 – 7,5 C°;

Vyraujančių vėjų kryptys:

Vakarų, pietų, pietvakarių.

Metinis vidutinis vėjo greitis: – 3,0 – 3,5 m/s.

Sniego dangos storis:

Vidutinis sniego dangos storis 150 mm.

Paviršinio ir gruntinio vandens pažeminimo butinumas:

Atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus paviršinio, gruntinio vandens pažeminti nebūtina.

Laikino (statybos metu) ir nuolatinio drenažo įrengimo sprendiniai:

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu laikinas, nuolatinis drenažas neįrengiamas.

2. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Atliekant remonto darbus, kurie susiję su energijos taupymu ir šilumos išsaugojimu geologiniai tyrimai neatliekami. Geologijos ar hidrogeologijos tarnybų atstovų dalyvavimas atliekant pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus – nebūtinai.

3. Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos

Kad statybinės mašinos kuo mažiau trukdytų gyventojų poilsį, darbus ir pan. visas medžiagas, reikalingas atskiriems darbo barams, siūloma atvežti vienu metu ir laikinai sandėliuoti numatytose vietose pagal medžiagų gamintojų nurodymus. Virš įėjimo į pastatą įrengiamas apsauginis stogelis. Prieš išvažiuojant iš statybvietės į gatvę, automobilių ratai privalo būti išplauti.

4. Medžių, augmenijos, dirvožemio, grunto apsaugos reikalavimai

Nors statinių projektuose numatomi saugotini medžiai ir krūmai, bet šie dažnai žūsta ir pačios statybos metu, ir po statybos darbų praėjus keleriems metams. Mat medis auga tik tuomet, kai laisvai plėtojasi šaknų sistema ir jų yra tiek, kiek medžio vainikas turi šaknų. Dėl bet kokio šios pusiausvyros pažeidimo medis gali žūti. Medžio šaknys paprastai užima 1 m didesnio spindulio plotą nei vainiko projekcija žemės paviršiuje. Todėl dažniausiai statybos aikštelėje važinėjančios sunkios mašinos bei naudojami kiti mechanizmai pakenkia ne tik kamienams, bet ir šaknims, todėl iki šaknų nepatenka būtinas oro ir vandens kiekis, nutrūksta dirvožemio biotos (dirvožemio gyvosios dalies) veikla.

Medžius ir krūmus, augančius ne miško žemėje, galima kirsti, genėti, persodinti ar kitaip pertvarkyti tik turint Savivaldybės išduotą leidimą, be kurio šių želdinių kirtimas ar kitoks pertvarkymas laikomas savavališku.

Saugotinių medžių ir krūmų, kurie atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarime Nr.206 nustatytus kriterijus, leidimai kirtimui ar genėjimui, išduodami žemės ar želdynų ir želdinių savininkams ir valdytojams ar jų įgaliotiems asmenims vadovaujantis Aplinkos ministerijos patvirtintu Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu.

PG-24-201-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	25	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Turgaus g. 20, Raseiniai,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Leidimo medžiams ir krūmams kirsti ar kitaip pašalinti nereikia:

- Vaismedžiams
- Vaiskrūmams
- Natūraliai išaugusiems krūmams;
- Želdiniams, kai jie auga, ant pastatų stogų, pamatų ar kitų jo dalių arba darantys neigiamą įtaką statinio konstrukcijoms;

Neturint leidimo galima šalinti (kirsti) arba genėti vėjo, sniego, žaibo ar dėl kitų priežasčių išverstus, nulaužtus medžius, kai kelia pavojų žmonėms, statiniams ar eismui.

Želdinių tvarkytojai, želdinių tvarkymo metu susidarančias ir atskirai surinktas žaliąsias atliekas turi pristatyti į organinių atliekų kompostavimo aikšteles.

Dirvožemio apsauga:

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį, kuris bus panaudojamas sklypo apželdinimo įrengimui.

Grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos:

Atliekant žemės kasybos darbus, visą iškasomą perteklinį gruntą planuojama išvežti į sąvartyną.

Galimi poveikiai ir apsaugos priemonės:

Neigiamas poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę, po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis, prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- medžių grupes ir krūmus aptverti ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru, ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius aptverti – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį, tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai

PG-24-201-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	25	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Turgaus g. 20, Raseiniai,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdomi statybos darbai (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. [2-77](#));
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdomi statybos darbus.

5. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

- Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi.
- Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai.
- Visi statybos įrenginiai turi atitikti "Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose" (Valstybės žinios: 2002-09-13 Nr.90-388) aprašytus reikalavimus.
- Darbo įrenginio valdymo įtaisai, užtikrinantys saugą, turi būti aiškiai matomi ir atpažįstami, o jei būtina, ir atitinkamai paženklinėti.
- Visi darbo įrenginiai privalo turėti tokią valdymo sistemą, kuri leistų juos visiškai ir saugiai sustabdyti.
- Darbo įrenginyje, kuris kelia pavojų dėl krintančių daiktų arba išsikišusių dalių, turi būti sumontuoti atitinkami saugos įtaisai, apsaugantys darbuotojus nuo tokio pavojaus.

Inventoriniai pastoliai

Renkantis pastolius statybai reikia įvertinti šias sąlygas:

- darbų apimtį ir pobūdį;
- darbų atlikimo vietą ir laiką;
- pagalbinį techninių priemonių naudojimą;
- numatomas apkrovas;
- darbuotojų, dirbančių vienu metu ant pastolių, skaičių;
- darbo vietos plotį ir aukštį;
- medžiagas, laikomas ant pastolių;

PG-24-201-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	25	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Turgaus g. 20, Raseiniai,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

- pastolių pritvirtinimą, tvirtinimo tipą ir skaičių;
- medžiagų kritimo pavojų.

Technologiniame projekte turi būti nurodomas inventorinių pastolių tipas, keliamoji galia ir gamintojas. Pastolių montavimą ir išmontavimą turi atlikti specialiai apmokyti darbininkai, turintys teisę šiems darbams atlikti. Surenkami inventoriniai pastoliai turi būti išbandyti ir turėti atitinkamus sertifikatus. Pastoliai turi būti surenkami pagal projektinę schemą ir patikimai pritvirtinti prie pastato laikančiųjų konstrukcijų.

Prieš pradėdant montuoti pastolius, reikia įsitikinti, kad gruntas ir pagrindas, ant kurio surenkami pastoliai, yra tvirtas ir patikimas. Ant minkšto ir kietą supilto grunto pastoliai turi būti montuojami naudojant papildomą atraminę plokštę. Draudžiama atrėmimui naudoti plytas ir blokelius. Pritvirtinimas turi atlaikyti tempimo ir spaudimo jėgas, kurios veiks naudojantis pastoliais. Tvirtinimo kronšteinai neturi išsikišti į judėjimo zoną. Pastoliai statomi tokia eilės tvarka ir tokiu būdu, kad juos statantis darbuotojas būtų saugus.

Aptvarai statomi, kai galima nukristi iš daugiau kaip 2 m aukščio ant apačioje esančio pagrindo. Vidiniai aptvarai ant pastolių pakloto statomi tuomet, kai atstumas tarp pastato ir pastolių pagrindo didesnis kaip 30 cm.

Kiekvieną dieną prieš atliekant darbus, atsakingas darbuotojas turi apžiūrėti ir patikrinti jų tvirtinimo vietas, atrėmimus ir pastolių būklę. Pastolių dalis su trūkumais reikia nedelsiant pašalinti. Darbininkai dirbantys ant pastolių turi būti aprūpinti apsauginiais diržais. Diržų prikabinimas prie pastolių konstrukcijų turi būti patikimas.

6. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos darbų pradžios būtų parengtas statybos darbų (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

PG-24-201-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	25	0

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi).

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės:

- **Apsauginis šalmas.** Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas: nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;
- **Pirštinės.** Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;
- **Apsauginiai darbo drabužiai.** Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;
- **Profesinė avalynė.** Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

Asmeninių saugos priemonių naudojimas:

- Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su neipersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.
- Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius batus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais saugančiais veidą ir akis.
- Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose. Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones. Rankomis keliami svoriai negali būti sunkesni nei 25kg. Maksimalūs svoriai, leidžiami keliant rankomis, pateikiami 1 lentelėje:

Išpėjamieji saugos ir sveikatos ženklai:

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Išpėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

PG-24-201-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	25	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Turgaus g. 20, Raseiniai,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos hologeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Rūkyti draudžiama;
- Pašaliniam įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalną;
- Būtina dėvėti apsauginius batus;
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

1 lentelė: maksimalūs svoriai, leidžiami keliant rankomis

Keliamo gaminio masė	Max.7,5kg	Max. 0,6kg	Max. 25kg	>25kg
Gaminio plotis suėmimo vietoje	40-75 mm	75-115 mm	Keliama 2 rankomis	Keliama kitais, tam skirtais įrenginiais

2 lentelė: darbo metu keliamų gaminių, leidžiama masė kilogramais

Amžius, metais	Moterys	Vyrai
15 - 17	10	15
18 - 39	15	25
Virš 40	10	20

Oro apsaugos nuo užterštumo apsaugos priemonės

Pagrindiniai reikalavimai:

- vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį;
- naudoti mažiau nuodingų medžiagų;
- valyti ir laistyti privažiavimo kelius bei aikšteles;

PG-24-201-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	25	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Turgaus g. 20, Raseiniai,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

- atliekant tam tikrus darbus (valant ir svidinant grindis, valant fasadus smėliasvaidėmis ir pan.), stengtis mažinti dulkėtumą;
- mašinų variklius sureguliuoti taip, kad išmetamų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų;
- išjungti nedarbinę mašinų variklius.

Gamtos apsaugos priemonės

Bendruoju atveju pasiruošimo statybai metu nuo galimų pažeidimų apsaugomi medžiai, esantys arti kelių, statinių. Ant kamienų dedamos 2 – 2,5 m aukščio lentos ir suveržiamos viela.

Jei rengiant darbuotojų buitines patalpas nėra galimybės prisijungti prie buitinės kanalizacijos tinklų, statybvietėje įrengiami nusodinimo šuliniai, o nuotekos ir atliekos iš jų išvežamos.

Pagrindiniai reikalavimai:

- Jokiais būdais negalima išvežti ar sunaikinti augalinio sluoksnio. Jis kaupiamas saugioje vietoje ir pabaigus visus darbus panaudojamas gerbūvio darbams;
- Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;
- Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose.
- Visi, teritorijoje esantys medžiai, turi būti aptverti ir surišti, kad juos nesugadinti;
- Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių.
- Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos visos dangos, kurios buvo pažeistos ar sugadintos.

7. Principiniai nurodymai ir sprendiniai gaisro ar kitos avarijos statybvietėje atveju

Darbininkai (sargai ir kt.) pastebėję gaisrą privalo:

- Nedelsiant pranešti apie gaisrą priešgaisrinei tarnybai bendru pagalbos telefonu **112**;
- Nedelsiant informuoti padalinii vadovaujantį darbuotoją;
- Perspėti padalinyje dirbančius žmones, organizuoti jų bei turto evakuaciją;
- Gesinti gaisrą turimomis priemonėmis kol neatvyks priešgaisrinė tarnyba.



PG-24-201-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	25	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Turgaus g. 20, Raseiniai,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas



Padaliniui vadovaujantys darbuotojai privalo:

- Įsitikinti, ar iškviesti ugniagesiai, jei ne - nedelsiant juos iškviesti;
- Apie įvykį informuoti bendrovės statybos vadovą bei saugos ir sveikatos koordinatorių;
- Informuoti kitus asmenis / įmones, kurių veiklai / poilsiui / gyvenimo sąlygoms gaisras gali padaryti žalos;
- Vadovauti evakuojant žmones ir gesinant gaisrą kol atvyks ugniagesiai;
- Sutikti ugniagesius (arba tam skirti asmenį, gerai pažįstantį padalinį ir žinantį priešgaisrinių vandens telkinių vietas);
- Prireikus iškviesti dujų ūkio, greitosios pagalbos ir kitas tarnybas;
- Sustabdyti darbus padalinyje, kol nebus užgesintas gaisras;
- Prireikus nutraukti elektros tiekimą, išjungti šilumos, oro tiekimo sistemas ir kt;
- Vadovauti gaisrą gesinantiems padalinio darbuotojams;
- Imtis priemonių, kad gaisrą gesinantys asmenys būtų apsaugoti nuo galinčių griūti konstrukcijų, apsinuodijimų ir apdegimų;
- Organizuoti galinčių perkaisti pastatų konstrukcijų aušinimą;
- Atvykusius ugniagesius informuoti apie gaisro kilimo bei plitimo aplinkybes;
- Jei reikia, padėti ugniagesiams transportuoti gaisro gesinimo medžiagas.

Statinio gesinimui numatoma naudoti esamus gaisrinius hidrانتus ir vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams.

8. Pagrindiniai transporto bei pėsčiųjų keliai, būtini kelių ženklai

Privažiuoti prie pastato naudojami esami keliai. Statybvietės keliai, patekę į pavojingą zoną, turi būti pažymėti specialiais ženklais, o eismas kontroliuojamas. Mažiausias atstumas nuo kelio iki medžiagų laikymo aikštelės – 1 m, iki statybos aikštelės aptvaro – 1,5 m. Jei kelias yra šalia iškasos, mažiausias atstumas nuo važiuojamosios dalies iki iškasos šlaito pado priklauso nuo iškasos gylio ir natūralaus grunto šlaito koeficiento.

9. Būtinios pirmosios pagalbos priemonės

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

PG-24-201-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	25	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Turgaus g. 20, Raseiniai,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Pirmosios pagalbos patalpos numatomos darbų vadovo vagonėlyje. Patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybvietėje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys, sukomplektuotas pagal sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V – 450 1 priedą. Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis pateikta žemiau esančioje lentelėje:

3 lentelė: pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis

Medicinos ir kitų pagalbos priemonių pavadinimas	Skaičius vnt.	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x12 cm	2	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10 cm x 6 cm	8	
3. Lipnus pleistras, 2,5 cm x 5 m	1	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė, 20 cm x 5 m	10	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	1	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis, 6 cm x 4 m	3	
7. Palaikomasis tvarstis, 8 cm x 4 m	3	
8. Pirmosios pagalbos žirkklės	1	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės	20	
10. Plastikinis maišelis, 30 cm x 40 cm	2	
11. Sterilus akių tvarstis	2	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 40 cm	1	
13. Sterilus nudegimų tvarstis, 60 cm x 80 cm	1	
14. Sterilus žaizdų tvarstis, 10 cm x 10 cm	6	
15. Speciali antklodė, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1	Nukentėjusiam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis, 4 m	1	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm	3	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	4	
19. Amoniaکو 10% tirpalas, 50 ml	1	
20. Žaizdų dezinfekavimo tirpalas (oktenidino dihidrochloridas), 250 ml	1	Žaizdoms dezinfekuoti
21. Natrio chlorido 0,9% sterilus tirpalas, 200 ml	1	Pažeistoms akims ir žaizdoms plauti
22. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1	
23. Rinkinio aprašas	1	Tvirtinamas ant dėžutės/ spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

PG-24-201-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	25	0

10. Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą

Apšiltinimo ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose. Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba eksploatacinių savybių deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą. Mūsų atveju gavus statybas leidžiantį dokumentą, suderinus su savivaldybė, kadangi daugiabutis gyvenamas namas yra valstybinėje žemėje.

Norint įrengti laikinas buitines patalpas, bei tiesti lauko laikinus inžinerinius tinklus privaloma gauti Nacionalinės žemėtvarkos tarnybos raštišką sutikimą.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

- Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;
- Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų arba kėlimo priemonių pastatymo vietų;
- Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų ar pravažiavimo zonų draudžiama.
- Prie esamų lauko inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.
- Esami veikiantys lauko inžineriniai tinklai statybos metu neturi būti pažeisti.

11. Statybinių atliekų tvarkymas

• Apskaita ir atliekų tvarkymas statybvietėje

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

• Atliekų rūšiavimas ir jų laikymas statybvietėje

Atliekų rūšiavimas statybvietėje:

1. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
2. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
3. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
4. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

PG-24-201-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	25	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Turgaus g. 20, Raseiniai,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Atliekų turinčių asbesto tvarkymo reikalavimai:

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Atliekų rūšiavimas ir jų tvarkymas pateiktas 4 lentelėje.

Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartynus.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibirstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti tam tikra forma.

4 lentelė: atliekų rūšiavimas ir jų tvarkymas

Technologinis procesas	Pavadinimas	t/metus	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	3	4	5	6	7	8
Statybos darbai	Betonas	4,0	k	17 01 01	Nepavojingos	Sandėliuojama konteineryje	Išvežamos į šiom medžiagom skirtus sąvartynus
	Mediena	0,4	k	17 02 01	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje	Panaudojamos kurenimui
	Stiklas	0,6	k	17 02 02	Nepavojingos	Sandėliuojama konteineryje	Išvežamos į šiom medžiagom skirtus sąvartynus
	Skarda ir metalas	0,3	k	17 04 05	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje	Priduodama užsakovui
	Tinkas	0,1	k	17 01 01	Nepavojingos	Sandėliuojama konteineryje	Išvežamos į šiom medžiagom skirtus sąvartynus
	Asbesto atliekos	0,4	k	17 06 05*	Pavojingos	Sandėliuojama vietoje (sudėti ant padėklų ir apsukti plastikine plėvele)	Išvežamos į šiom medžiagom skirtus sąvartynus
	PVC langai	3,5	k	12 01 05	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje	Išvežamos į šiom medžiagom skirtus sąvartynus

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

PG-24-201-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	25	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Turgaus g. 20, Raseiniai,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Visos atliekos, atsiradusios griovimo ir remonto darbų metu turi būti išvežtos pagal savo rūšis:

- betonas – į betono smulkinimo vietą;
- metalas – į metalo supirkimo punktą;
- mediena – į medienos perdirbimo gamyklą;
- asbestas - į asbesto atliekų aikštelę.

Statybinės atliekos, pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinio vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugpjūčio 8 d. Įsakymu Nr. 300. Atliekų utilizavimo klausimą sprendžia statybų Rangovas.

Atliekų laikymas statybvietėje:

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinami tam tikra forma.

Atliekų rūšiavimas:

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų metu, susidarančias statybines atliekas, būtina rūšiuoti. Vadovautis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ reikalavimais.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus pridurtas valstybinei komisijai.

12. Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos

Šildymo sistemos atnaujinimo darbai turi būti atliekami pasibaigus šildymo sezonui. Visi šildymo sistemos atnaujinimo darbai turi būti baigti iki šildymo sezono pradžios.

Kad statybinės mašinos kuo mažiau trukdytų gyventojų poilsį, darbus ir pan. visas medžiagas, reikalingas atskiriems darbo barams atlikti, siūloma atvežti vienu metu ir laikinai sandėliuoti numatytoje vietoje pagal medžiagų gamintojų nurodymus.

Virš įėjimų į pastatą įrengiami apsauginiai stogeliai, įrengiamas laikinas gyventojų patekimas į pastatą, atitveriamas automobilių stovėjimo aikštelė, dalį vietų paliekant gyventojams.

Prieš išvažiuojant iš statybvietės į gatvę, automobilių ratai privalo būti išplauti.

Rangovas turi suderinti statybos darbų atlikimo grafiką su daugiabučio gyvenamojo namo administracija.

PG-24-201-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	25	0

13. Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir autotransporto priemonės

- Skryščių komplektas;
- statybinė gervė;
- perforatoriai;
- pjaustymo įranga;
- suvirinimo aparatas;
- betono siurblys ir/arba betono maišyklė;
- oro kompresorius;
- kompresorius;
- optinis arba lazerinis nivelyras;
- specializuotas automobilis;
- bortiniai savivarčiai;
- multifunkcinis mini krautuvas;
- savivarčiai;
- grunto tankintuvas;
- vibroplūktuvas;
- mobilus keltuvas;
- skardos lankstymo įranga;
- statybinių atliekų šalinimo rankovė;
- elektrinis diskinis pjūklas;
- statybinis maišytuvas;
- pastoliai.

Šie mechanizmai, jų kiekiai ir markės parenkami Rangovo technologiniame projekte.

14. Statybos ribojimas, dalinis konservavimas

Statybos konservavimas – tai priemonių kompleksas, kuris atliekamas siekiant laikinai apsaugoti nuo gedimo ir irimo statinius, jų konstrukcijas bei įrengimus, kai statyba dėl lėšų stokos, statinių paskirties ar gamybos technologijos keitimo arba kitų svarbių priežasčių sustabdoma ne mažiau kaip 6 mėnesiams.

Remontuojamas pastatas, jų konstrukcijos ir įrengimai konservuojami nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 30 dienų nuo sprendimo statybą konservuoti priėmimo.

Sustabdžius remonto darbus ir nusprendus konservuoti statinius, jų konstrukcijas bei įrengimus, būtina numatyti ir konservavimo metu atlikti šiuos darbus:

- Atjungti nuo veikiančių išorės tinklų laikinus statybos aikštelės elektros, vandentiekio ir kitus inžinerinius tinklus, keliančius pavojų žmonių sveikatai bei gyvybei ir galinčius padaryti neigiamą poveikį statinių techninei būklei.
- Užtikrinti paviršinio vandens nutekėjimą nuo statinių.
- Užtikrinti дренаžo sistemų veikimą tais atvejais, kada drenavimas būtinas statinio požeminių konstrukcijų arba įrengimų apsaugai.
- Atmosferos poveikiams jautrių medžiagų likučius bei įrengimus sudėti uždaroje patalpose arba pastogėse, nepanaudotas konstrukcijas ir dirbinius sukrauti į rietuves ir racionaliai apsaugoti nuo atmosferinių kritulių arba juos išgabenti iš statybos aikštelės.
- Užpilti gruntu arba patikimai aptverti pavojingas iškasas, sutvarkyti statinių ir pavojingų zonų aptvėrimus, uždengti šulinius, uždaryti įvažiavimus ir įėjimus į statybos aikštelę, pastatyti įspėjamuosius ženklus bei pritvirtinti užrašus, numatytus darbų saugos taisyklėse.

PG-24-201-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	25	0

15. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

16. Statinio avarijos tyrimo organizavimas

Kai avarija įvyksta statinį rekonstruojant, statybos rangovas (kai statyba vykdoma ūkio būdu – statytojas (užsakovas), o kai įvyksta naudojamo statinio avarija, – statinio naudotojas ir (arba) statinio techninis prižiūrėtojas privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms;
- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) šioms institucijoms:
 - savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui), viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą;
 - Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos;
 - statytojui (užsakovui), statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir statinio projektuotojui;
 - jei yra nukentėjusių žmonių, - teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai;

Sveikatos apsaugos ministerijai (atsakinga už visų kategorijų techninių medicinos įrenginių ir jų įrangos priežiūros organizavimą);

Ūkio ministerijai (atsakinga už visų kategorijų garo ir vandens šildymo katilų ir jų įrangos, visų kategorijų slėginių indų ir jų įrangos, visų kategorijų pavojingų medžiagų slėginių vamzdinių, slėginių garotiekių ir karšto vandens vamzdinių bei jų įrangos ir visų kategorijų sprogioje aplinkoje naudojamų elektros įrenginių priežiūros organizavimą);

Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai (atsakinga už visų kategorijų pavojingų medžiagų talpyklų ir jų įrangos, visų kategorijų liftų ir jų įrangos, visų kategorijų lynų kelių, funikulierių ir jų įrangos, visų kategorijų eskalatorių ir jų įrangos, visų kategorijų kėlimo kranų ir jų įrangos ir visų kategorijų pramoginių įrenginių ir jų įrangos priežiūros organizavimą);

Valstybinei darbo inspekcijai ir atitinkamai įgaliotai techninės būklės kontrolės įstaigai, atliekančiai šių įrenginių techninės būklės tikrinimus;

PG-24-201-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	25	0

Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;

Skirti vietinę komisiją iš rangovo (kai statyba vykdoma ūkio būdu, – statytojo) atstovo (komisijos pirmininkas), jo tarnybų, prireikus kitų įmonių (tarnybų) atstovų. Dalyvauti vietinės komisijos darbe gali būti kviečiamas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos atstovas. Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo.

Avarijos tyrimo Komisija:

- gauna vietinės komisijos (jeigu ji buvo paskirta) aktą bei jos surinktus avarijos tyrimo dokumentus;
- apžiūri įvykio vietą ir nustato būtiną esamos padėties fiksavimą;
- skiria reikalingas ekspertizes ir laboratorinius tyrimus bei nurodo jų atlikėjus, suderinęs su 13 punkte nurodytu statytoju (rangovu) arba statinio savininku (naudotoju);
- nustato nugriuvusio statinio (jo dalies), jo konstrukcijų (mazgų) fotonuotraukų, eskizų bei schemų kiekį;
- gauna iš avarijos liudytojų ir su ja susijusių pareigūnų paaiškinimus (kai tokių nepateikė vietinė komisija arba jie, šios Komisijos nuomone, yra nepakankami);
- išsiaiškina priešavarinės konstrukcijų būklės požymius ir priimtas priemones avarijai likviduoti arba išvengti;
- įvertina statinio techninę būklę ir atitiktį normatyviniams reikalavimams;
- išsiaiškina prieš avariją vykusius statybos ir kitus darbus statinyje ir greta jo;
- gauna duomenis apie meteorologines sąlygas avarijos metu;
- išsiaiškina gamtinių veiksnių (gruntinio vandens, nuošliaužų, karstinių ir kitų gamtos reiškinių) galimą įtaką avarijai bei kitas aplinkybes, lėmusias avarijos priežastis;
- išsiaiškina (patikslina) avarijos metu buvusias faktiškas konstrukcijų apkrovas ir nusprendžia, kas ir kokius konstrukcijų galios patikrinimo skaičiavimus turi atlikti bei paveda juos užsakyti, suderinęs su statytoju (rangovu) arba statinio savininku (naudotoju);
- išsiaiškina, ar nustatyta tvarka buvo atlikti potencialiai pavojingų kėlimo bei transporto priemonių, susijusių su avarija, privalomieji periodiniai patikrinimai;
- nustato būtiną griuvėsių ardymo eiliškumą, laiką bei papildomus matavimus ir fiksavimą, kuriuos reikia atlikti ardant griuvėsius avarijos priežastims nustatyti arba patikslinti;
- nustato įvykusios avarijos ir galimo jos plitimo priežastis;
- nustato normatyvinių statybos techninių dokumentų pažeidimus ir dėl to tiesiogiai atsakingus asmenis.

17. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

20.1 Statinio statybos techninės priežiūros vadovas – vadovauja techninei priežiūrai ir kartu yra bendrųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas – **(Statinio statybos techninei priežiūrai turi vadovauti neypatingojo statinio techninės priežiūros vadovas, statinių grupė – gyvenamieji pastatai).**

20.1.1 Specialiosios statybos techninės priežiūros vadovas (mechanikos darbai) – **(Statinio statybos specialiajai techninei priežiūrai turi vadovauti neypatingojo statinio specialiosios techninės priežiūros vadovas / arba vadovai. Darbų sritys – šildymas, vandentiekis, nuotekų šalinimas, statinių grupė – gyvenamieji pastatai).**

20.1.2 Specialiosios statybos techninės priežiūros vadovas (elektrotechnikos darbai) – **(Statinio statybos specialiajai techninei priežiūrai turi vadovauti neypatingojo statinio**

PG-24-201-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	25	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Turgaus g. 20, Raseiniai,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

specialiosios techninės priežiūros vadovas / arba vadovai. Darbų sritys – elektrotechnika, statinių grupė – gyvenamieji pastatai).

Statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, nurodytą valandomis STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedas (žr. 7 lentelė).

5 lentelė. Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	MINIMALUS APSILANKYMŲ SKAIČIUS PER SAVAITĘ	PASTABOS
1	Projekto nagrinėjimas (887,0 m²) 80 val. - 1000 m ² pastato ploto	70	2	
2	Pastato pamatai (69,8 m) 23 val. – 100 m	16	2	tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnių statybos techninė priežiūra, pamatų paruošimo hidroizoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, nuogrindos įrengimo priežiūra.
3	Inžinerinių sistemų bandymai 8 val. – 1 inž. sistema	40	2	Inž. Sistemos: vandentiekis; nuotekų šalinimas; šildymas; vėdinimas; elektra.
4	Stogas (308,8 m²) 36 val. – 1000 m ²	11	2	
5	Fasadai ir langai (1029,4 m²) 64 val. – 1000 m ²	65	2	
6	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (3067,0 m³ pastato tūrio) 52 val. – 1000 m ³	159	2	Specialieji statybos darbai
7	Elektros inžinerinė sistema (3067,0 m³ pastato tūrio) 48 val. – 1000 m ³	147		
8	Vandentiekio inžinerinė sistema (3067,0 m³) 28 val. - 1000 m ³ pastato tūrio	85		
9	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (3067,0 m³) 28 val. - 1000 m ³	85		
10	Apdailos darbai (983,4 m²) 42 val. – 1000 m ²	41	2	
11	Statybos sklypo tvarkymas (300,0 m²) 40 val. – 1000 m ²	12	2	
12	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas) 12 val. – mėn.	12	2	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)

PG-24-201-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	25	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Turgaus g. 20, Raseiniai,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

13	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (3067,0 m ³) 12 val. – 1000 m ³	36	2	
14	Perklojami buitinių nuotekų išvadai – 20,95 m 4 val. – 100 m	0,8	2	
15	Užbaigimo komisija	24	2	

18. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas

Statybos darbų skirstymas etapais:

Paruošiamieji darbai.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Rangovas privalo gauti leidimą vykdyti kasimo darbus prie esamų tinklų iš tinklus eksploatuojančių organizacijų.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta inžinieriniais tinklais:

Elektros energija atvedama iš modernizuojamo pastato, įrengus atskirą apskaitą ir įrengus paskirstymo tašką.

Vanduo technologinėms reikmėms atvedamas iš modernizuojamo pastato, įrengus atskirą apskaitą arba atvežamas 10 t talpos autocisternomis.

Neužterštos nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.

Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Visa statybvietės teritorija turi būti aptverta, į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Buitinės patalpos, suderinus su pastato administracija, galima įrengti remontuojamo pastato nenaudojamose patalpose. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti WC ir praustuvai. Ypač didelį dėmesį reikia skirti saugumui. Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.



Buitinių patalpų konteineris

PG-24-201-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	25	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Turgaus g. 20, Raseiniai,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

6 lentelė. Administracinių ir buitinių patalpų dydžių nustatymas:

Patalpų pavadinimas	Skaiciavimo metodika	Plotas
Statinio statybos vadovo ir darbų vadovo patalpos	Vienam žmogui	5 m ²
Drabužinės	Vienam žmogui	1,13 m ²
Prausyklos	Vienam žmogui	0,26 m ²
Drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos	Vienam žmogui	0,2 m ²
Poilsio ir valgymo patalpos	Vienam žmogui	1 m ²
Patalpos sušilti	Vienam žmogui	0,1 m ² (min 8 m ²)
Dušinės	Viena dušinė 7 žmonėms	Dušo kabina – 1,75 m ² , Persirengimo patalpa – 2,0 m ²
Tualetai	Vienas tualetas 30-čiai žmonių	Kabinos dydis 1,2x0,8 m ²

Už sklypo ribų rekonstruojant požeminius inžinerinius tinklus, reikia gauti tų sklypų savininkų sutikimą. Rekonstruojant požeminius inžinerinius tinklus turi būti imtasi visų saugumo priemonių, darbų zona turi būti aptverta, įrengti tiltukai praėjimui per iškastas tranšėjas esamų šaligatvių vietose.

Prieš pradėdant žemės darbus statybvietyje pagal topografinę nuotrauką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdant kitus žemės darbus. Apie aptiktas topografinėje nuotraukoje arba brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradėdant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą. Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti Rangovas savo sąskaita.

Žemės darbų pradžioje nuo statybvietyje aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Visi atviri šuliniai ir duobės statybos aikštelėje turi būti aptverti bei pastatyti informaciniai ženklai. Visos statybos metu būtina apsaugoti esamus statinius nuo tokių pavojų, kaip dėl pagrindų išplovimo arba kitokio pobūdžio jų susilpninimo, šoninio slinkimo ir kitų veiksmų. Pastebėjus bet kokius pokyčius būtina sustabdyti darbus ir informuoti statybos Vadovą.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti priešgaisrinį postą;
- aptverti statybos zoną 2,0m aukščio apsaugine tvora. Tvorą turi būti uždara ties įvažiavimais įrengiami vartai. Tvorą ženklinama ženklais, įspėjaniais apie vykdomus statybos darbus;
- įrengti statybvietyje apšvietimą;
- numatyti statybinio keltuvo vietas;
- sienų apšiltinimo ir apdailos darbams įrengti pastolius;
- numatyti statybinių šiukšlių konteinerio vietą;
- numatyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą;
- įrengti laikiną apsauginį 1,0-1,5m pločio metalinį tinklą esamo parapeto lygyje, tinklo tvirtinimo būdą nustato rangovas technologiame projekte;
- įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- paruošiama statybvietyje aikštelė, augalinio sluoksnio nustūmimas, esamų dangų demontavimas.

Buitinių patalpų, priešgaisrinio posto, sandėliavimo aikštelės, statybinio keltuvo ir šiukšlių konteinerio vieta turi būti parinkta taip, kad po jais nebūtų požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų (šiluminių trasų, vandentiekio ir nuotekų vamzdinių, dujotiekio, elektros ir ryšių kabelių ir

PG-24-201-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	25	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Turgaus g. 20, Raseiniai,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

kt.). Taip pat negalima jų įrenginėti ant šaligatvių, praėjimų, pravažiavimų, automobilių stovėjimo ir vaikų žaidimo aikštelių.

Statybų aikštelė turi būti aptverta, turi būti užtikrinta, kad į jos zoną nepatektų pašaliniai asmenys. Inventoriniai pastoliai pastatyti aplink pastato perimetrą turi būti aptraukti tinklu. Siekiant apsaugoti žmonės einančius į remontuojamą pastatą ties įėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti koridoriai judėjimui aptvertoje teritorijoje.

Pagrindiniai darbai.

Atlikus išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai remonto darbai, kuriuos siūloma vykdyti sekančia tvarka:

- Atnaujinti šilumos punktą, šildymo sistemą
- Atnaujinti karšto vandentiekio sistemą
- Atnaujinti elektrotechnikos sistemą
- Atnaujinti geriamojo vandentiekio sistemą
- Atnaujinti lietaus ir buitinių nuotekų sistemą
- Pakeisti karšto vandens sistemos vamzdynų izoliaciją nauja termoizoliacine medžiaga
- Išvalyti ir dezinfekuoti vėdinimo kanalus
- Pakeisti butų senus medinius langus
- Pakeisti medines duris
- Įstiklinti balkonus ir lodžijas
- Apšiltinti cokolio antžeminę ir požeminę dalį
- Apšiltinti sienas ir angokraščius
- Atlikti fasadų apdailos darbus
- Apšiltinti stogą
- Įrengti naują stogo dangą
- Įrengti naują nuogrindą
- Atnaujinti įėjimo aikšteles ir laiptus
- Apdailos atstatymas

Baigiamieji darbai.

- Teritorijos po statybos darbų tvarkymas;
- Šiūkšlių išvežimas;
- Inžinierinių tinklų bandymas.

Statybos darbų eiliškumo grafikas

Kadangi nėra aiškus būsimo užsakovo su Rangovu susitarimo sąlygos bei sutartiniai grafikai, todėl pateikiamos preliminarus darbų eiliškumo grafikas. Visus statybos darbus planuojama vykdyti viena pamaina.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Statybos darbų trukmė										
		3 sav.	6 sav.	9 sav.	12 sav.	15 sav.	18 sav.	21 sav.	24 sav.	27 sav.	30 sav.	33 sav.
1.	Paruošiamieji darbai											
2.	Pagrindiniai darbai											
3.	Baigiamieji darbai											

PG-24-201-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	25	0

Darbų sezoniškumo įtaka

1. Darbai šiltuoju metų laiku:
 - Galimi visi numatytieji statybos darbai.
2. Darbai šaltuoju metų laiku, apsaugos priemonės:
 - Padidėjusi rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).
 - Galimi visi vidaus darbai.
3. Darbų vykdymas žiemos laikotarpiu:
 - Vykdamas žemės darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.
 - Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale.
 - Šaltuoju metų sezonų draudžiama atlikti šiuos darbus: keisti langus ir lauko duris, rekonstruoti šildymo sistemą, ir šilumos punktą, atlikti sienų ar cokolio apdailą (šlapias procesas) ir kiti darbai.
4. Senų medinių langų demontavimas, keitimas naujais PVC langais:
 - Langų demontuojama tik tiek, kiek planuojama pakeisti per tą pačią dieną.

Hidraulinių ir kt. bandymų trukmė

Baigus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų montavimo darbus, jos turi būti išbandytos ir surašyti atitinkami darbų priėmimo aktai. Bandymai turi būti atlikti iki apdailos darbų pradžios.

Naujai įrengtos šildymo sistemos, hidraulinio bandymo trukmė – 15 min.

Šalto ir karšto vandens sistemos išbandomos hidrauliškai. Hidraulinis bandymas atliekamas esant teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti vidutinį darbinį slėgį, 1,5 karto. Pripildžius sistemą vandens, bandoma ne mažiau 10 min., apžiūrint vizualiai vamzdyną ir vamzdžius. Jeigu sistemoje nerandama nutekėjimų ir kt. defektų, sistema laikoma tinkama naudoti.

Inžinerinių sistemų bandymo technologinės pertraukos nebūtinės.

Specifiniai statybos darbai

Specifinių statybos darbų technologijos projektas nerengiamas. Ekspertizės atlikti nereikia.

Darbų saugos koordinatoriaus skirimas

Esant situacijai, kai statybvietyje dirbs daugiau nei vienas rangovas/subrangovas – privaloma paskirti darbų saugos darbe koordinatorių.

Pastabos:

Prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Raseinių miesto savivaldybės nustatyta tvarka. Esant poreikiui koreguoti statybos darbų organizavimo planą, laikinų eismo ribojimų schemą turi parengti darbų rangovas ir nustatyta tvarka suderinti su Raseinių miesto savivaldybe. Darbų vietų aptvėrimus vykdyti vadovaujantis Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12

PG-24-201-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	25	0

19. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu

- Statybvietės aprūpinimas elektra, pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų metu, numatomas prisijungimas prie esamų elektros tinklų, pagal technines sąlygas;
- Statybvietės aprūpinimas vandeniu, numatomas prisijungus prie esamų vandentiekio tinklų, pagal technines sąlygas ir galimybes. Vanduo statybiniams ir ūkiniams poreikiams tenkinti imamas prisijungus prie esamų vandentiekio tinklų, panaudojant vandens žarnas;
- Darbuotojų poilsio patalpose, darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu (pagal Lietuvos higienos normą HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“).
- Neužterštos nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.

Statybos darbų vykdymo metu, elektros energijos suvartojimo kiekio skaičiavimai:

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Vnt.	Elektros energijos suvartojimas, vienam vienetui, kW	Bendras elektros energijos suvartojimas, kW
1	Elektriniai įrankiai	10	2,0	20,0
2	Statybvietės apšvietimas	1	0,2	0,2
3	Buitiniams poreikiams, patalpų šildymui	-	-	5,0

Elektros energijos suvartojimas statybos metu:

$$E = \sum E_s \times k = 25,2 \times 0,6 = 15,12 \text{ kW}$$

$\sum E_s$ - elektros energijos suvartojimas;

k=0.6 – apkrovos koeficientas, įvertinantis vienu metu dirbančių vartotojų skaičių
Statybos darbų metu, maksimalus elektros energijos poreikis – 15,12 kW.

20. Archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas remonto darbų metu

Archeologų dalyvavimas neprivalomas.

Atliekant kasimo darbus prie inžinierinių komunikacijų iškviešti jas aptarnaujančias tarnybas, ar jų atstovus.

21. Gyventojų ir rangovų automobilių parkavimo sąlygos

Privažiuoti prie atnaujinamo (modernizuojamo) pastato galima esamais bendro naudojimo asfaltuotais, žvyruotais privažiavimo keliais. Siauruose, naudojamuose automobilių stovėjimui privažiavimo keliuose, medžiagų atvežimo ir statybinių šiukšlių išvežimo dieną eismas turi būti organizuojamas. Būtina iš anksto numatyti ženklus draudžiančius palikti automobilius palei kelią, arba visiškai uždrausti parkavimą minėtoje gatvėje ar gatvės atkarpoje. Taip pat statybos zonoje esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje įrengti ženklus, draudžiančius ten palikti transporto priemones.

Statybinės medžiagos ir įrenginiai atvežami ir sandėliuojami pagal darbų grafiką aptvetoje statybos aikštelėje esamo sklypo ribose ir papildomo žemės sklypo nereikės.

PG-24-201-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	25	0

22. Darbų saugos reikalavimai, gyventojų apsaugai, balkonų remonto metu

Statybines atliekas susidarancias balkonų remonto metu, reikia nuleisti žemyn uždarais latakais, vamzdžiais, statybinių atliekų šalinimo rankove ar panašiais nepavojingais būdais.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio.

Vieta, į kurią metamos statybinės atliekos, turi būti aptverta.

Pastoliai, ties galima gyventojų judėjimo vieta, turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas – uždengtas apsauginiu tinklu.

Durys į balkonų turi būti uždarytos (darbų remonto zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai, įspėjamosios „STOP“ juostos.

Perkeliant ar paduodant į darbo vietą statybines medžiagas kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir kt. kėlimo įrangą, neleidžiančią keliams kroviniams nukristi.

Langus galima demontuoti tik tiek, kiek planuojama pakeisti per darbo dieną.

23. Gyventojų saugumo priemonės, balkonų remonto metu

Užtikrinant gyventojų saugumą, atliekant balkonų remonto darbus (apšiltinant balkonų atitvaras – aptvėrimus, įrengiant naujus balkonų įstiklinimus), būtina įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą. Darbų vykdymo zona, turi būti pažymėta gerai matomais ženklais arba aptverta. Gyventojai, statybos darbų metu, neturi būti įleidžiami į statybos darbų zoną.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos iki balkonų remonto (stiklinimo) darbų pabaigos.

Vykdamas pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, pastatą numatomą eksploatuoti, pastate nebus stabdoma veikla statybos darbų metu. Siekiant apsaugoti gyventojus, nuo galimų rizikos veiksnių (triukšmas, vibracija, dulkės ir pan.), statybinė organizacija vykdamas statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su gyvenamojo namo administracija. Darbus planuojama vykdyti dienos metu, darbo valandomis.

Numatoma, kad vykdamas statybos darbus triukšmo lygis padidės, tačiau reikšmingo poveikio gyventojams ir aplinkai nedarys, nes triukšmas padidės tik vykdomų darbų zonoje ir tik laikinai.

Statybos metu galimas statybinio transporto ar statybos mechanizmų keliamas triukšmas, atitiks ir neviršys leistinų ribų, pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, keliamus reikalavimus.

24. Medžių, krūmų, ir kt. želdinių, apsaugos priemonės ir reikalavimai

- Prieš statybos darbų pradžią, kad būtų išsaugoti, statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyje važiuojamosios dalies krašto, augantys želdiniai, būtina įrengti 2,0 m aukščio medžių stiebų apsaugą – medines lentas, su plieninės vielos tvirtinimu;
- Medžių grupes ir krūmus, aptverti ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- Pavienius medžius – aptverti trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m, nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

PG-24-201-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	25	0

1 lentelė: Medžių, krūmų, kt. želdinių inventorizacija

Želdinių inventorizacija (medžiai, krūmai, kt. želdiniai)		
Nr.	Rūšis	Skersmuo (mm)
M1,2,3,4,5,6,7	Krūmas	30

25. Statybos geodezinė kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos)

Projekte numatyta lauko buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų rekonstravimas iki pirmojo šulinio. Kitų nuotekų atlikimas pagal poreikį (jei atkasus tenka tikslinti). Užsakyti (statytojui (užsakovui) pavedus) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai yra atlikti jų geodeziniai matavimai ir padarytos geodezinės nuotraukos.

Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus. Draudžiama užpilti gruntu nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.

Papildomai užpylus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui).

Geodezinių koordinačių, reperų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, statinio statybos techninis prižiūrėtojas kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas.

Geodezinės nuotraukos privaloma atlikti sumontavus inžinerinius statinius, komunikacijas ar inžinerinius tinklus. Atlikti darbai turi būti pildomi statybos darbų žurnale (STR 1.06.01:2016). Žurnalo III skyriuje pateikiamas statinio, jo dalių ir konstrukcijų, inžinerinių tinklų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų rekomenduojamas sąrašas.

Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos formoje F-15, formoje F-16 pateikti geodezinių kontrolinių nuotraukų blankai. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su statinio statybos vadovu (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu – kai vykdomi bendrieji ar specialieji statybos darbai). Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai.

Kontrolinių nuotraukų sąrašas:

- nuotekų šalinimo sistema;
- lietaus nuotekų šalinimo sistema;
- vandentiekis;
- šiluminės trasos;
- elektros kabeliai;
- ryšių kabeliai.

PDV, PV Romuald Mechovič

Kv. ats. Nr. 20192

Kv. Ats. Nr. 22340



Parašas

PG-24-201-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	25	0

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.			UAB "Plėtros garantas" S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt			Kompleksas:	
						DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
						Objektas:	
						Daugiabutis gyvenamas namas	
22340	SPV	R. Mechovič		2024-03	Brėžinys: Statybvietės planas. M 1:200.		
20192	SPDV	R. Mechovič		2024-03			
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS				Žymuo: PG-24-201-TDP-SO	Lapas	Lapų
						B-1	1



UAB „RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Žemaičių g. 10, LT-60119 Raseiniai, tel. (0 428) 51 578,

el. p. info@rkp.lt, a. s. LT827300010002572960, Swedbank AB, banko kodas 73000.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 172208281, PVM kodas LT722082811.

UAB „Projektų ekspertizė“

2024-

Nr.

DĖL PRITARIMO DAUGIABUČIO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS

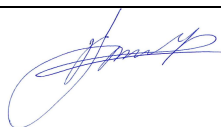
Susipažinome su UAB „Plėtros garantas“ parengto techninio darbo projekto Nr. PG-24-201-TDP „Daugiabučio gyvenamojo namo Turgaus g. 20, Raseiniai, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ projekto sudėtimi ir sprendiniais, pritariame techninio darbo projekto sprendiniams.

Direktoriaus pavaduotojas
administruojamų būstų priežiūrai

Airinas Jermolajevas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Raseinių komunalinės paslaugos"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo daugiabučio namo Turgaus g. 20, Raseiniai techninio darbo projekto sprendiniams
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-25 Nr. (1.13 E) P-103
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Airinas Jermolajevas Direktorius pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-25 16:17
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-25 16:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-19 23:35 - 2026-07-19 23:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241119.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-28 nuorašą suformavo Monika Pocienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO
PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS
NR. PG-24-201-TDP-SO-PSSA**

PROJEKTINIAI SPRENDINIAAI TARPUSAVYJE SUDERINTI:		
1	BENDROJI PG-24-201-TDP-BD SPV, 22340, R. MECHOVIČ	
2	ARCHITEKTŪRINĖ PG-24-201-TDP-SA SPDV ARCH., A1509, EVELINA-AISTĖ KAČEROVSKYTĖ	
3	KONSTRUKCIJŲ PG-24-201-TDP-SK SPDV KONSTR., 37353, SAULIUS ŠIAULYS	
4	ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO PG-24-201-TDP-ŠT SPDV, 32121, V. RAZMUS	
5	ŠILDYMO, VĖDINIMO PG-24-201-TDP-ŠV SPDV, 32121, V. RAZMUS	
6	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO PG-24-201-TDP-VN SPDV, 32121, V. RAZMUS	
7	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PG-24-201-TDP-SO SPDV, 20192, R. MECHOVIČ	