



Statytojas / Užsakovas	UAB "Raseinių komunalinės paslaugos"		
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ M., VILNIAUS G. 109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
Statinio kategorija, staybos rūšis	Neypatingas statinys		
Projekto nr.	24.02.84 - TDP		
Projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
Statinys	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
Projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪRA	Byla	III
		Laida	0
		Data	2024-11

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atest. nr.	Parašas
TILTA UAB „TILTA“, Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577, info@tilta.lt	Direktorius	RIMANTAS VAITKEVIČIUS		
	Projekto vadovas	GYTIS ZUBAVIČIUS	27865	
	Projekto dalies vadovė	DANUTĖ ZUBAVIČIENĖ	A 947	

TECHNINIO DARBO PROJEKTO
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ M. VILNIAUS G. 109, VILNIUJE,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

SUDĖTIES DALIŲ SĄVADAS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Vykdytojas
1	2	3	4
I.	24.02.84-TDP-BD	BENDROJI DALIS (BD)	PV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 27865
II.	24.02.84-TDP-SP	SKLYPO PLANAS (SP)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
III.	24.02.84-TDP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
IV.	24.02.84-TDP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK)	PDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr.12308
V.	24.02.84-TDP-ŠV	ŠILDYMAS-VĖDINIMAS (ŠV)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
VI.	24.02.84-TDP-E	ELEKTROTECHNIKA (E)	PDV D. Bernatavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 40236
VIII.	24.02.84-TDP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS (SO)	PDV R. Gaurelis Kvalifikacijos atestato Nr. 24495

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1.1 Bendrieji duomenys**

Remontuojamas 2 aukštų pastatas, pastatytas 1950 m. Pastate suformuota 4 gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto vienetų. Pastato bendras plotas: 171,71 m². Pastato sienos - plytų mūras. Pamatai – g/b blokai. Aplink pastatą įrengta betoninių plytelių nuogrinda. Stogo danga – asbestcementinė lakštinė danga su išoriniu lietaus nuvedimu, pastogė - neapšiltinta. Dauguma langų pakeista į PVC konstrukcijos langus. Pastatas turi vieną balkoną su mediniais turėklais. Įėjimo į laiptines lauko durys – metalinės, į rūšį - senos, nesandarios, metalinės su mediniais rėmais.

Pastato - gyvenamojo namo paprastojo remonto projekto sprendiniai apima išorinių atitvarų apšiltinimą: pastato fasado, cokolio, stogo, langų ir durų keitimą, balkonų stiklinimą. Pastato fasadų vieningos sistemos sudarymą, nuogrindos aplink pastatą įrengimą. Inžinerinių sistemų atnaujinimą: vandentiekio, šildymo sistemos, vėdinimo, elektrotechnikos ir žaibosaugos atstatymą.

1.2 Projekto sprendiniai**1.2.1 Paruošiamieji darbai**

- Įrengiamas statybvietės informacinis skydas (Priedas Nr. 3), kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ energetikos įmonei priklausančios energetikos objektai, kliudantys projektu numatomų darbų įgyvendinimui ar dėl kitų priežasčių, yra rekonstruojami ar perkeliama.
- Demontuojama sena betoninių plytelių danga tranšėjos kasimo zonoje.
- Demontuojami vejos bortai.
- Kasama tranšėja pastato perimetru iki -1,2 m altitudės nuo žemės paviršiaus.
- Numontuojami inžinerinių tinklų ženklavimai, pastato numeriai, vėliavos laikiklis, palydovinės lėkštės ir kiti smulkūs elementai.
- Numušamas esamas cokolio tinkas ir paruošiamas, hidroizoliacijos ir šilumos izoliacijos įrengimui.
- Nuvalomas cokolis nuo dulkių ir purvo, užtaisomi plyšiai tarp pamatinių blokų cementiniu skiediniu, sutvarkomos ištrupėjusios vietos, padengiamos fungicidiniais skysčiais ir paruošiamos, hidroizoliacijos ir šilumos izoliacijos įrengimui.
- Nuvalomi fasadai nuo dulkių ir purvo, nuplaunami aukšto slėgio srove ir padengiami.
- Sutvarkomi įtrūkę fasado paviršiai.
- Aptaunami ryšių ir elektros kabeliai specialiais apsauginiais profiliu (paliekant juos po apšiltinimo sluoksniu). Atlikus darbus kabeliai turi būti patikrinami ir paliekami tvarkingai veikiantys.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
			UAB „Tilta“ Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577 info@tilta.lt PROJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ M., VILNIAUS G. 109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt						
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		1A2p-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		
A 947	ARCH	D.ZUBAVIČIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	ARCH	M. MALININA			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS“			24.02.84-TDP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	8

- Nuvaloma nuo purvo esama aikštelė paruošiama praplatinimui ir apdailos į rengimui.
- Demontuojamos įėjimo į laiptinę durys.
- Demontuojamos tambūro durys.
- Demontuojamos įėjimo į katilinę durys.
- Demontuojamas iš kiemo pusės lietaus latakas virš įėjimo į pastatą.
- Demontuojami lauko langų palangių, stogo, vėdinimo kaminų, karnizų ir kiti fasado apskardinimai.
- Sutvarkomi vėdinimo kaminų ištrupėjęs mūras, siūlės išvalomos ir užpilamos skiediniu, suirusios plytos permūrijamos. Pradėjus statybos darbus kaminai apžiūrimi iš arčiau, įvertinama jų būklė.
- Demontuojami keičiami langai.
- Nupjaustomi langų angokraščiai.
- Demontuojami esamų balkonų apsauginiai turėklai.
- Demontuojamas esamas pastogės liukas, anga paruošiama naujo liuko įrengimui.
- Demontuojama esama lietaus nuvedimo sistema.
- Pastogė išvaloma nuo šiukšlių, paruošiama apšiltinimo sluoksnio įrengimui. Išlyginamas esamas šlakas.
- Nuimamos antenos ir atotampas ant stogo (demontuojamos nebenaudojamos antenos).
- Demontuojama esama stogo danga.
- Demontuojami esami grebėstai iki gegnių, pažeistos gegnės ir mūrlotas keičiami naujais, esamos gegnės nuvalomos ir antiseptikuojamos.
- Keičiamos puvėsio pažeistos medinės stogo konstrukcijos naujomis. Esamos gegnės nuvalomos ir antiseptikuojamos. Tikslus medienos kiekis tikslinamas darbų eigoje atidengus konstrukcijas.
- Demontuojami pastogės tūriniai stoglangiai ant stogo, angos performuojamos naujo liuko įrengimui.
- Sutvarkomi esamo pastato karnizai.
- Stiprinamos stogo konstrukcijos papildomais stogo ilginiais, kurie įrengiami šalia esamo stogo ilginio. Iš pastogės iškeliama alsuokliai ir vėdinimo kaminai virš stogo.
- Vėdinimo kanalai išvalomi ir dezinfekuojami.
- Esamos metalinės konstrukcijos nuvalomos ir paruošiamos dažymui.
- Butų savininkams priklausančius elementus (kondicionieriai) ant fasado, prieš pradedant vykdyti statybos darbus, nusiima savininkai. Atlikus fasado šiltinimo darbus, nuimti elementai gali būti pritvirtinami prie fasadų ankstesnes vietas tik savininkui STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą (toliau SLD). Gavus SLD, elementų tvirtinimo mazgai turi būti suderinti su Rangovu, o tvirtinimo darbai atliekami su Rangovo priežiūra.

1.2.2 Cokolio ir pamatų šiltinimas

- Visu cokolio perimetru įrengiama teptinė hidroizoliacija.
- Cokolio požeminė dalis apšiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis -1.2 m (nuo žemės paviršiaus) altitudės ir įrengiama drenažinė membrana.
- Cokolio antžeminė dalis apšiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis ir apdailinama tinku.

1.2.3 Išorės sienų šiltinimas

- Išorinės sienos apšiltinamos tinkuojama fasado šiltinimo sistema – su dekoratyvinio tinko apdaila.

1.2.4 Langų keitimas

- Keičiami butų ir laiptinės langai. Įrengiami nauji langai – PVC konstrukcijos. Visi langai su mikroventiliacija. Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi išskirti kenksmingų medžiagų.
- Keičiami butų ir laiptinės langai su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai, iš kurių 2 – selektyviniai). Gaminio šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Keičiami butų ir laiptinės langai montuojami išnešti ties esamos sienos išorine plokštuma.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-SA-AR	2	8	0

- Įrengiami keičiamų butų ir laiptinės angokraščiai iš drėgmei atsparaus gipskartonio plokščių ant montažinių putų. Angokraščiai nuglaistomi ir apdailinami. Vidaus angokraščiai gali būti atstatomi ir kitais būdais: tinkuojant gipsiniu tinku arba angokraščius įrengiant iš ekstrudinių kūginių profilių. Angokraščių įrengimo tipą pasirenka Rangovas.
- Įrengiamos naujos MDP vidaus palangės.
- Visi keičiami langai su palanginiu profiliu.
- Visiems langams įrengiamos skardinės lauko palangės.
- Visiems langams įrengiamos orlaidės, po 1 orlaidę kiekvienam langui, esamiems ir naujai montuojamiems langams.
- Įrengiamų butų varstomų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis – atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija. Įrengiamų rūšio langų dalių varstymas fiksuojamas dviem padėtimis – pilnas atvertimas ir mikroventiliacija.

1.2.5 Balkonų remontas

- Balkonams įrengiami nauji cinkuoto dažyto metalo turėklai +1.10 m.
- Balkonų perdangos kraštai apšiltinami, tinkuojami.
- Apatinių aukštų balkonams iš apačios įrengiamas 10 cm apšiltinimas su dekoratyvinio tinko apdaila.

1.2.6 Durų remontas

- Įėjimo laiptinės durys keičiamos naujomis metalinėmis, apšiltintomis durimis. Įėjimo į laiptines durys su saugaus stiklo intarpu. Gaminio $U \leq 1,3$ (W/m²K).
- Įrengiamos naujos PVC konstrukcijos tambūro durys. Gminių $U \leq 1,3$ (W/m²K).
- Visos durys įrengiamos su pritraukėjais, atmušomis ir fiksatoriais, kad būtų galimybė atidarius užfiksuoti durų padėtį.
- Prieš užsakant gaminius jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.

1.2.7 Neeksploatuojamos pastogės šiltinimas, karnizo ir stogo

- Apšiltinama neeksploatuojama pastogė mineraline vata ir priešvėjine vata.
- Apšiltinus perdangą įrengiami vaikščiojimo takai.
- Pastogės sienos ir vėdinimo kanalai pastogėje šiltinami iki alt. +0.6 m nuo neapšiltinto denginio paviršiaus mineraline vata ir priešvėjine vata.
- Patekimui į pastogę įrengiamas apšiltintas liukas. Paaukštintai liuko daliai įrengiamos naujos kopėtėlės.
- Įrengiama nauja, lakštinė stogo danga.
- Kaminų dalys virš stogo apskardinamos ir įrengiamos vėjo turbinos.
- Įrengiama metalo tvorelė ($h \geq 60$ cm) ant stogo. Ties įėjimais ir žmonių judėjimo vietomis įrengiamos sniego gaudyklės.
- Karnizai apšiltinami mineraline vata, tinkuojami.
- Įrengiamas naujas "Velux" tipo stoglangis (liukas) užlipimui ant stogo iš pastogės (ne mažesnis kaip 0,6x0,8 m dydžio liukas (pateiktas švarus liuko angos dydis)).
- Išlipimo ant stogo liukui įrengiamos naubalkos metalinės palipimo kopėčios.
- Prie liuko montuojamas stogo tiltelis, saugiam išlipimui ant stogo.
- Įrengiama nauja lietaus vandens nuvedimo sistema – latakai ir lietaus vandens nuvedimo stovai.
- Atlikus remonto darbus nuimtos naudojamos stogo įrangos: antenos ir kt. atstatomos į buvusią vietą.
- Visi kirtimai įrengiami per specialias stogo gamintojo jungtis ir elementus.
- Surūdiję elementai keičiami naujais, aprūdiję nuvalomi, nugaruntuojami ir nudažomi antikoroziniais dažais.
- Ant stogo atstatoma/įrengiama žaibosauga (pagal normatyvus).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-SA-AR	3	8	0

1.2.8 Vidaus darbai

- Įrengiami inžinerinių konstrukcijų kirtimų per perdangas ir sienas vietose priešgaisriniai sandarinimai. Užbetonuojami komunikacijų kirtimai tarp aukštų, jei tai nebuvo atlikta. Įrengiamos priešgaisrinės movos kirtimuose tarp aukštų.
- I-ame aukšte, I -am butui įrengiamas grindų apšiltinimas.

1.2.9 Kitų elementų įrengimas

- Apšiltinus fasadus atstatomas inžinerinių tinklų ženklavimas ir kt.
- Įrengiamas naujas nerūdijančio plieno vėliavos laikiklis ir pastato numeris.
- Įrengiami mini-rekuperatoriai. Mini-rekuperatoriai įrengiami tik susiderinus su buto ar patalpos savininku.

1.2.10 Įėjimų sprendiniai

- Esama aikštelė praplatinama.
- Esamai aikštei įrengiama akmens masės plytelių apdaila.
- Įrengiamas naujas ŽN pritaikytas pandusas su turėklais.
- Įrengiamas įėjimo tonuotas polikarbonatinis stogelis.
- Įrengiamos naujos batų valymo grotelės prie įėjimo į laiptinę.

1.3 Specialiųjų architektūros reikalavimų išpildymas

Vadovaujantis 20 m. mėn. d. miesto savivaldybės administracijos Architektūros, aplinkosaugos ir teritorijų planavimo skyriaus. Specialiaisiais architektūros reikalavimais pastato statybai Nr.: SARD-28-250225-00002.

- Išlaikyta bendra namų stilistinė išraiška, harmoningas mastelis su šalia esančiais namais bei medžiagiškumas.
- Fasadų spalviniai sprendimai suderinti su miesto savivaldybės Architektūros aplinkosaugos ir teritorijų planavimo skyriumi.

1.4 Architektūriniai sprendiniai

Gretimybės:

Atnaujinamo pastato spalvinis sprendimas parenkamas pagal esamą kvartalo spalvinį sprendimą – vyraujančius kreminius, rudus atspalvius.

1.4.1 Fasado sprendiniai:

Fasado apšiltintos sienos apdirbamos dekoratyviniu tinku, spalva – baltšva, *Maril 60*; rusva, *Siena 45* - pagal *Caparol* spalvų paletę .

Apšiltinto cokolis apdirbamas dekoratyviniu tinku, spalva –tamsiai ruda, *Siena 35* (Pagal *Caparol* spalvų paletę) .

Balkonų perdangų kraštai tinkuojami, spalva – baltšva, *Maril 60* pagal *Caparol* spalvų paletę. balkonų apačia ir viršus tinkuojami balta spalva, artima *Umbra-Weiss* (pagal *CAPAROL* spalvų paletę).

Keičiami butų langai – baltos spalvos.

Visų langų lauko palangės projektuojamos iš cinkuoto metalo, spalva – baltšva (RAL 1013).

Įėjimo į laiptinę durys – projektuojamos metalinės, spalva – ruda (RAL 8025).

Įėjimo į rūšį durys – projektuojamos metalinės, spalva – ruda (RAL 8025).

Tambūro durys – projektuojamos PVC konstrukcijos, spalva – balta.

Stogo karnizų apdailai yra tinkas, spalva – baltšva *Maril 60* pagal *Caparol* spalvų paletę

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-SA-AR	4	8	0

Lakštinė stogo spalva – ruda (RAL 8025).
 Stogo kaminų apskardavimo spalva – ruda (RAL 8025).
 Stogo lietaus latakai–balkšvos spalvos (RAL 1013).
 Lietaus stovai –rudos spalvos (RAL 8025).

Medžiagų ir spalvų keitimas:

Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, suderinęs su projekto vadovu. Visos projekte nurodytos spalvos – preliminaros, orientacinės ir tikslinamos vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius.

1.4.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Šiuo projektu pastato funkciniai ryšiai ir zonavimas nesprendžiami.

1.4.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai nekeičiami.

1.4.4 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Antžeminės išorinės sienos mineraline vata dėl gerų šilumos izoliacijos savybių ir ekonominių sumetimų. Cokolinei pastato daliai sienoms parenkama klinkerio plytelių apdaila dėl ilgaamžiškumo.

1.4.5 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė:

- Pamatai apšiltinti ekstrudiniu polistirenu ($\delta=100$ mm): $U=0.32$ W/m²K;
 - Cokolis apšiltintas polistireninio putplasčiu ($\delta=100$ mm): $U=0.31$ W/m²K;
 - Sienos apšiltintos neoporu ($\delta=250$ mm): $U=0.15$ W/m²K;
 - Pastogės perdanga apšiltinta mineraline vata ($\delta=200$ mm) ir priešvėjinė vata ($\delta=30$ mm): $U=0.14$ W/m²K;
- Atlikus visus išorinių atitvarų apšiltinimo ir inžinerinių sistemų atnaujinimo darbus pastato energinis naudingumas atitiks A klasės reikalavimus.

1.4.6 Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Batų valymo grotelės (apsaugai nuo vagystės) yra prisukamos.

Įėjimo į laiptines lauko durys įrengiamos su saugaus stiklo paketu.

1.4.7 Projektinių sprendinių atitikties Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

2023-10-05 Daugiabučio namo Vilniaus g. 109, Raseiniai, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas Nr.109-23/2, VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro registro duomenų išrašas“ Nr. 95/22854, Butų (patalpų) sąrašas pastate, Pastato energetinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0687-00067, Techninė projektavimo užduotis Nr. 24.02.84, Butų (patalpų) sąrašas pastate (Vilniaus g. 109), Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (Vilniaus g. 109), Daugiabučio namo Vilniaus g. 109, Kalvarijoje atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų planas“, architektūrinės sąlygos Nr. Nr.: SARD-28-250225-00002, LR Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, higienos normos, teritorijų planavimo dokumentai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-SA-AR	5	8	0

1.4.8 Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

Patalpų plotai – pagal inventorinę bylą, esami, nekeičiami. Užstatomas plotas ir tūris padidės dėl fasadų apšiltinimo. Pastato bendras plotas nedidėja.

1.5 Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia projekte nesprendžiamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 p., atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu gyventojams nėra poreikio pastatą pritaikyti žmonėms su negalia, gyventojų daugumos sprendimu nutarta, jog vadovaujantis LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo, 11 str., 3 dalimi šiuo projektu pastatas nebus pritaikomas neįgaliųjų poreikiams, o atsiradus poreikiui bus kreipiamasi į savivaldybę dėl konkretaus buto pritaikymo neįgaliam asmeniui, konkrečiai pagal neįgaliojo poreikius.

Šalia pastato yra esamos automobilių parkavimo vietos, jų skaičius ar pritaikymas žmonėms su negalia šiame projekte nesprendžiamas, nes tai užaina už projektavimo ribų. Už daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės vykdomoji institucija.

1.6 Higieniniai reikalavimai:

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, visos medžiagos privalo turėti LR SAM sertifikatus.

Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Atnaujinimo (modernizavimo) sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos higienos normų HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Triukšmo lygiai pastate. Pastato atitvarinės konstrukcijos ir langai užtikrina norminę, garso izoliaciją. Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA.
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

Geriamojo vandens kokybė. Vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX turi būti užtikrinta geriamojo karšto vandens kokybė. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje;

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50° C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65° C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

- kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-SA-AR	6	8	0

- po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos,
- remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.;

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.;

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. ;

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka [4.3, 4.4, 4.5, 4.24].

Po namo vandentiekio tinklų renovacijos turi būti atliekamas geriamojo vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti ir vandens temperatūros matavimai toliausiai nuo karšto vandens paruošimo vietos nutolusiame taške. Tyrimai atliekami atestuotose ar akredituotose laboratorijose.

Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančios spinduliuotė, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšviestos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą) atliekama statybos užbaigimo procedūros etape.

1.6.1 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Gyvenamųjų patalpų natūralus apšvietimas nekeičiamas.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Butuose santykinė oro drėgmė yra numatyta 35-65%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu), oro temperatūra 18-22 °C (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 18-28 °C (šiltuoju metų periodu).

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, VI skyriaus, 20.1 p., reikalavimais, pastate numatomas natūralus vėdinimas: į patalpas oras priteka per langų mikroventiliaciją, orlaides ir periodiškai varstomus langus. Gyventojai turi periodiškai vėdinti patalpas. Periodiškai varstomų langų dažnis ir trukmė priklauso nuo patalpos tūrio, gyvenančių juose žmonių kiekio ir palaikomo patalpų drėgnumo, kad neviršytų numatytos santykinės oro drėgmės 65%. Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 priedu Nr. 1 „Oro kiekio projektinės reikšmės“, turi būti užtikrintas pakankamas tiekiamo lauko oro kiekis – 14,4 m³/h 1 asmeniui.

Sutvarkoma esama natūralios traukos vėdinimo sistema. Esamos vėdinimo šachtos išvalomos ir dezinfekuojamos. Oras išmetamas virš stogo, vėdinimo kaminai paaukštinami iki ≥600 mm matuojant virš stogo dangos.

Laiptinių langai yra varstomi, kas užtikrina natūralų laiptinių vėdinimą.

1.7 Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Apšiltinus išorines sienas, pakeitus senus langus bus pagerintos išorinių pastato atitvarų garso izoliacinės savybės.

1.8 Pastato inžinerinės sistemos

Remontuojamos vandentiekio-nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir elektrotechnikos sistemų sprendiniai pateikiami atitinkamose projekto dalyse (žr. Techninio darbo projekto sudėties dalių sąvadą).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-SA-AR	7	8	0

1.9 Projektas parengtas naudojant šias programas:

Microsoft Office 2013;

Autodesk AutoCad 2014;

Autodesk Revit 2014.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

24.02.84-TDP-SA-AR

**„PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS, NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS
VADOVAUJANTIS BUVO PARENGTAS TECHINIS DARBO PROJEKTAS“**

„Daugiabučio gyvenamojo namo Raseinių m., Vilniaus g. 109, atnaujinimo (modernizavimo) projektas. Techninė projektavimo užduotis.“

LR Statybos įstatymas

LR Standartizacijos įstatymas

LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas

LR Priešgaisrinės saugos įstatymas

LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinių naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 patvirtintos „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 patvirtintos „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“

LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.

LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 1994-12-22 Nr. I-733.

2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“,

J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda. Tel.: 8-46-216071

Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g.109, Raseiniuose, techninės būklės įvertinimas

Nusidėvėjimo požymiai	Fizinio nusidėvėjimo būklė	Fizinio susidėvėjimo įvertinimas procentas	Remonto darbų sudėtis
Pamatai Pamatai – betonių blokų išorėje tinkuoti. Cokolio tinkas vietomis sudrėkęs, nutrupėjęs. Nuogrinda – betoninė palinkusi į pastato pusę vietomis nuogrindos nėra. Konstrukcija nešiltinta, šiluminė varža netenkina galiojančių reikalavimų. Neleistinų pamato įtrūkimų ar sėdimų neužfiksuota. Vizualinė būklė – patenkinama.	Patenkinama	30 %	Rekomenduojama pastato, iš išorinės pusės hidroizoliuoti, apšiltinti ir įrengti apdailą, atstatyti nuogrindą su nuolydžiu nuo pastato.
			
Laikančios sienos Sienos - plytų mūro, tinkuotos, tinkas vietomis nutrupėjęs. Vietomis sienos įtrūkusios, mūro siūlės paveiktos erozijos, sienos nešiltintos. Vizualinė būklė – patenkinama.	Patenkinama	30 %	Rekomenduojama silpno skiedinio mūro siūlės išfrezuoti iki tvirto pagrindo, injektuoti skiediniu ir nutinkuoti, sienų įtrūkimus sutvarkyti armatūriniais strypais. Sienas apšiltinti ir įrengti apdailą.
			
Langai ir durys Visi butų, laiptinių langų pakeisti į naujus, mažesnio šilumos pralaidumo PVC konstrukcijos langus. Langų būklė – gera. Įėjimo į laiptinę durys metalinės, nusidėvėjusios, sandarumas	Patenkinama	30 %	Rekomenduojama senus langus pakeisti į naujos PVC konstrukcijos langus. Duris pakeisti į naujas, saugias, sandarias.

nepakankamas, būklė - prasta.			
Stogas Pastato stogas šlaitinis, dengtas asbescementiniais banguotais lakštais. Medinės stogo konstrukcijos nusidėvėjusios ir paveiktos drėgmės. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema nusidėvėjusi. Stogo vizualinė būklė - patenkinama	Patenkinama	30 %	Rekomenduojama stogą, ar pastogę apšiltinti ir įrengti naują dangą. Esamos medinės stogo konstrukcijos nuvalyti, antiseptikuoti ir sustiprinti. Įrengti naujas laikančias stogo konstrukcijas. Sutvarkyti erozijos paveiktus karnizus ir kaminų mūrą.
			

Tyrimų rezultatai ir išvados

1. Pagal STR 1.12.06:2002 pastato gyvavimo trukmė 100 metų.
2. Pagal STR 1.01.03:2017 pastatas priklauso gyvenamosios paskirties pastatams.
3. Esamos konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.
4. Pastato tolimesnei eksploatacijai užtikrinti reikalinga atlikti šiuos darbus:
 - 1) Įrengti naują nuogrindą aplink pastatą;
 - 2) Įrengti pastato cokolinės dalies hidroizoliaciją;
 - 3) Atlikti pastato cokolio ir išorinių sienų apšiltinimą, įrengti apdailą;
 - 4) Pakeisti senus langus į naujus PVC konstrukcijos langus;
 - 5) Pakeisti įėjimo į laiptinę duris į naujas;
 - 6) Sutvarkyti įėjimo laiptus;
 - 7) Apšiltinti pastato stogą a pastogę;
 - 8) Stogo konstrukcijas nuvalyti ir antiseptikuoti;
 - 9) Pakeisti sutrūnijusias ir puvėsio paveiktas medines stogo konstrukcijas;
 - 10) Įrengti naują lietaus nuvedimo sistemą;
 - 11) Sutvarkyti erozijos paveiktas mūro siūles;
5. Atliekant pastato remonto darbus ir pastebėjus defektus, kurie nesimatė dėl apdailos ar buvo po žeme, būtina kreiptis į modernizaciją atlikusį projektuotoją.
6. Pastačius pastolius atliekama detalesnė ir išsami sienų ir kitų konstrukcijų apžiūra, įvertinama jų būklė. Visi išorės sienų įtrūkimai tvarkomi kaip nurodyta konstrukcinės dalies brėžiniuose ir TS "Sienų įtrūkimų tvarkymas". Darbų apimtį Rangovas įsivertina savo rizika.
7. Nuardžius stogo dangą ir atidengus konstrukcijas, atliekamas esamų gegnių būklės įvertinimas. Puvėsio pažeistos medinės konstrukcijos keičiamos naujomis, patikrinamos jungtys ir kur reikia sustiprinamos. Atliekami murlotų priinkaravimai prie parapeto, kur reikia.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Gytos Zubavičius	27865		2024-11
Konstruktorius	Martynas Kiudelis			2024-11

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (ADRESAS) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Projektą bendrai finansuoja Europos Sąjunga ir Lietuvos Respublika



Projekto pavadinimas. (Trumpa projekto informacija, jei reikia).

Užsakovas	Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“	Rangovas	Darbus prižiūri	Darbų pradžia: Darbų pabaiga:
-----------	--	----------	-----------------	----------------------------------

INFORMACINIS STENDAS (LAIKINAS)

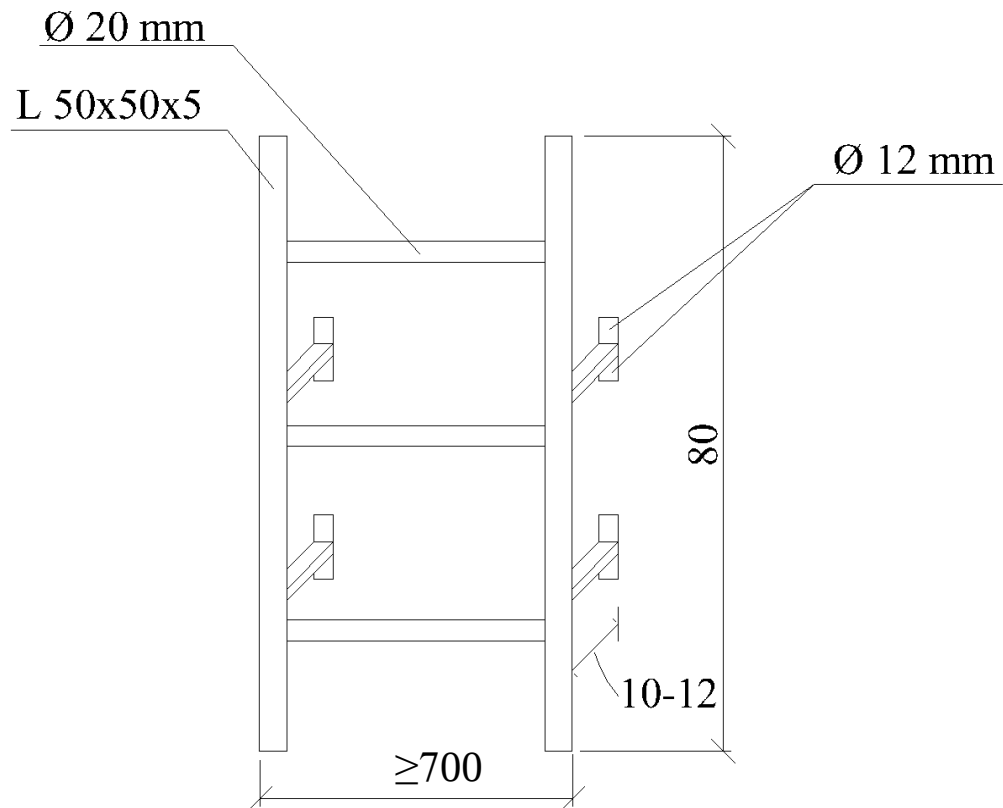
GAMINIO SPECIFIKACIJOS:

- Stendas gali būti montuojamas:
 - Prie objekto fasado
 - Prie statybinių pastolių
 - Ant metalinių kojų įbetonuojant į gruntą
 - Ant metalinių kojų tvirtinant prie pastatomų, neįkasamų betoninių blokų, naudojant papildomas atramas (tose vietose kur betonavimas neįmanomas arba nepageidaujamas)

Stendo įrengimo vieta ir būdas derinami su techninės priežiūros inžinieriumi.

*Projektuotojo logotipo spalvos: raudona (spalvos RGB kodas: 255,0,0), pilka (spalvos RGB kodas: 93,105,112).

PALIPIMO KOPĖČIOS PAAUKŠTINTAI LIUKO DALIAI



GAMINIO SPECIFIKACIJOS:

- Kopėčios įrengiamos paaukštintai pastogės liuko daliai;
- Gaminamos atkarpomis. Plotis $\geq 700 \text{ mm}$. Kopėčios specialiais laikikliais tvirtinamos prie sienos;
- Gamybai naudojamas 1,5- 2,0 mm dažytas plienas;
- Tvirtinimas 4M8 varžtais. Tvirtinimas tikslinamas vietoje;
- Kopėčių įrengimo vieta ir būdas derinami su techninės priežiūros inžinieriumi;
- Išmatavimai ir medžiagos orientacinės, Rangovas gali keistis į kitus profilius;
- Išmatavimus tikslinti pagal vietą.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

LANGAI IR DURYS

1 LANGŲ ĮSTATYMAS

1.1 BENDROJI DALIS

Pastatų projektavimui ir statybai būtų naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

Keičiami langai demontuojami ir išvežami į sąvartyną Rangovo sąskaita. Langų demontavimą atlikti tik prieš naujų langų montavimą.

Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal gamintojų patvirtintą instrukciją ir suderintą su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Naujai įrengiamiems bei esamiems langams (jei reikia) tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis, kurios iš lauko padengiamos, o iš vidaus užtinkuojamos.

Langams iš išorės įrengiamos skardinės palangės. Keičiamiems langams iš vidaus įrengiamos medžio drožlių laminuotos drėgmei atsparios palangės arba PVC. Palangių tipą Rangovas susiderina su buto savininku.

Naujai įrengiamiems langams atstatoma vidaus angokraščių apdaila.

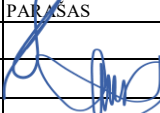
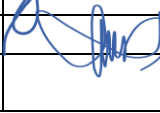
Visi langai komplektuojami su garo izoliacine juosta, visu perimetru pritvirtinta prie lango rėmo iš vidinės pastato pusės.

Langų tipas pateiktas langų suvestinėje lentelėje. Langų išmatavimas ir skaidymas –principinis, tikslinamas vietoje pagal situaciją.

Lango bloką, susidedantį iš staktos, vidaus bei išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatu. Kartu turi būti pateikta langų montavimo ir eksploatavimo instrukcija. Langai pakuojami taip, kad būtų apsaugoti nuo drėgmės ir pažeidimų transportavimo, pakrovimo –iškrovimo ir montažo metu..

Langų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip nurodytas kiekvieno tipo aprašyme;
- orinio triukšmo izoliacijos indeksas: $IB \geq 35$ dB (su stiklo paketu);
- atsparumas oro pralaidumui, esant $p = 10$ Pa, turi būti (m^2hPa/kg): langų su 1-nu stiklo paketu atveju - 0,38 (su 2 tarpinėmis);
- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai atvertų 90° kampu langų rėmų (varčių), orlaidžių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip: langų rėmų (varčių) - 1000 N; orlaidžių - 250 N;
- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai į langų rėmų (varčių) plokštumą, turi būti ne mažesnis kaip: langų rėmų - 200 N;
- uždarymo prietaisų atsparumas statinių apkrovai turi būti ne mažesnis kaip 500 N;
- langai turi būti sandarūs ir nepralaidūs vandeniui;
- šviesos pralaidumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,80 %;
- Langų varčių rankenos įrengiamos ne aukščiau kaip +1,6 m nuo švaraus grindų paviršiaus.
- Langai privalo būti saugūs ir atitikti atsparumo smūgiui klasės reikalavimams.
- Langų, kurių varčios plotis virš 90 cm, apkaustuose privaloma įrengti varčios sukėlimo įtaisą su ratuku.
- vėjas (I-as rajonas), – 24 m/s, $Q_{ref} = 0,36$ kN/m², vietovės tipas – B
- sniego apkrova, (I-as sniego apkrovos raj.) – $sk=1,2$ kN/m²;
- sniego apkrova ties stogais ir parapetais I-am sniego rajonui iki 3,60 kN/m²

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
		UAB „Tilta“ Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577 info@tilta.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ M., VILNIAUS G. 109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARAISOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		1A2p-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
				LANGAI IR DURYS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS“			DOKUMENTO ŽYMUO
				24.02.84-TDP-SA-TS-LD
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				8

Eil. Nr.	Kriterijus	Klase
1	pagal vėjo apkrovos klasę: - pastato centrinėse zonose - pastato pakraščiuose - pastato kampuose	A1 A3 A4
2	Vandens nepralaidumui: - pastato centrinėse zonose - pastato pakraščiuose - pastato kampuose	4A, 4B 5A, 5B 6A, 6B
3	Oro skverbimui: - pastato centrinėse zonose - pastato pakraščiuose - pastato kampuose	3 3 3

Langų mechaninio patvarumo reikalavimai:

- Reikalavimai langų mechaniniam patvarumui: 1
- Naudojimo sąlygos ir langų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai: 5000, Lengvas;

1.2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

- Statybos įstatymas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01 (1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.06:2005 Aliuminio konstrukcijų projektavimas
- HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- RSN 156-94 Statybina klimatologija
- LST EN ISO 10077-1:2017 „Šiluminės langų, durų ir anginių charakteristikos. Šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas
- LST EN 12210:2016 Langai ir durys. Atsparumas vėjo apkrovai. Klasifikavimas
- LST EN 12208:2002 Langai ir durys. Vandens nepralaidumas. Klasifikavimas
- LST EN 12207: 2017 Langai ir durys. Pralaidumas orui. Klasifikavimas
- LST EN 12400:2003 Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas
- LST EN 1192:2002 Durys. Stiprumo reikalavimai klasifikavimas
- LST EN 13115:2020 Langai. Mechaninių savybių klasifikavimas. Vertiklioji apkrova, iškreipimas ir veikiančiosios jėgos
- LST EN 13049:2003 Langai. Minkšto ir kieto kūno smūgis. Bandymo metodas, saugos reikalavimai ir klasifikavimas
- LST EN 12217:2015 Durys. Veikiamosios jėgos. Reikalavimai ir klasifikavimas
- LST EN 1627:2021 Įeinamųjų durų sąrankos, langai, apdarinės sienos, grotos ir anginės. Atsparumas įsilaužimui. Reikalavimai ir klasifikavimas
- LST EN 12600:2003 Statybinis stiklas. Bandymas švytuokle. Lakštinio stiklo smūginio bandymo metodas ir klasifikavimas
- LST EN ISO 12567-1:2010 Šiluminės langų ir durų charakteristikos. Šilumos perdavimo koeficiento nustatymas karštosios dėžės metodu. 1 dalis. Langų ir durų deriniai (ISO12567- 1:2010)
- LST EN 14351-1:2006+A1:2010, Langai ir įėjimo durys. Gaminių standartas
- ST 2491109.01:2013 Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas
- ST 121895674.205.01.05:2012 Medinių konstrukcijų įrengimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-SA-TS-LD	2	8	0

1.3 LANGŲ TVARKYMAS

Iš išorės apžiūrimi ir įvertinama esamų langų sandarinimo būklė. Esamas netinkamas langų rėmų sandarinimas, t.y. kai montažinės putos išdūlėjusios ar kitaip pažeistos išorinių veiksnių ir/ar langai užsandarinti netinkama sandarinimo medžiaga, tada esamos sandarinimo medžiagos pašalinamos ir atliekamas naujas esamo –seno lango rėmo sandarinimas poliuretano putomis ir įrengiant priešvėjinę plėvelę. Vietose kur trūksta esami langai prieš įrengiant apšiltinimą papildomai sandarinami poliuretano putomis. Užsandarinti langai pridodami techninės priežiūros Inžinieriui, užpildomas dengtų darbų aktas ir tik pridavus darbus galimas priešvėjinės plėvelės įrengimas.

1.4 PLASTIKINIŲ RĖMŲ LANGAI

Visi langai įrengiami iš PVC konstrukcijos rėmų, įstiklintų stiklo paketu su selektyviu stiklu, gaminio šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai.

Visų plastikinių langų vidaus ir išorės spalva – balta, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip.

Langų lentelėje pateikti orientaciniai gaminių išmatavimai ir skaidymai. Langų išmatavimas ir skaidymas tikslinamas vietoje pagal situaciją.

Plastikinių langų profilių kampinių sujungimų stiprio riba turi būti ne mažesnė kaip:

- staktoms, ne mažiau 5700 N;
- varčioms, ne mažiau 4800 N.

Plastikinių langų profiliai turi būti tvirtinami metaline armatūra. Kai naudojama plieninė armatūra, ji turi būti atspari korozijai.

1.5 STIKLAS

Naudojamas 4/8 mm stiklas: langams –paprastas ir selektyvinis stiklas. Stiklai saugūs.

Įstiklintoms durims, tamsintam ir emaliuotam stiklui, langams iki alt. +0.8 m –grūdintas stiklas.

Stiklo savybės ir stiklo klasės

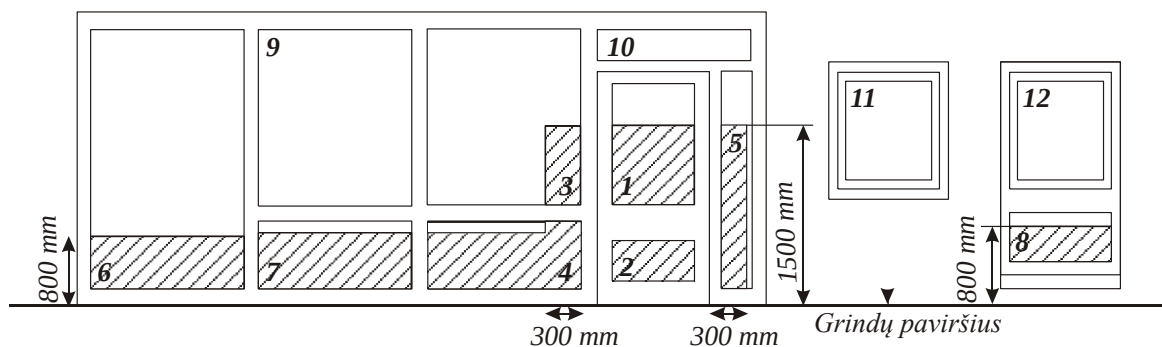
Eil. Nr.	Stiklo savybė	Stiklo klasė	Pastabos
1.	Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003 [6.37]	3, 2, 1	3 klasės stiklo atsparumas smūgiui mažiausias, 1 klasės – didžiausias
2.	Stiklo dužimo būdas LST EN 12600:2003 [6.37]	A	Stiklas subyra į daug įvairaus dydžio šukių aštriais kraštais. Šis stiklo suirimo požymis būdingas paprastajam, pagrūdintam ir cheminiu būdu stiprintam stiklui.
		B	Stiklas įtrūksta, įlūžta. Stiklo šukės lieka prilipusios prie plėvelės. Šis stiklo suirimo požymis būdingas laminuotajam, padengtam plėvelėmis ir vielos tinklu armuotajam stiklui.
		C	Stiklas subyra į daug mažų šukių, kurios santykinai nekenksmingos. Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdintam stiklui.

Stiklas turi būti skaidrus, be jokių atspalvių, neturi būti oro pūslelių ir kitų defektų, būti visiškai lygūs. Naudojamas skaidrus lakštinis stiklas: skaidrumas $\geq 0,85$; atsparumas lenkimui $\geq 300 \text{ kg/cm}^2$; šilumos laidumo koeficientas $k \leq 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stiklo lakštų matmenys turi tiksliai atitikti angų matmenis.

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo reikalavimai:

Tam tikrose pastatų vietose esantis stiklas gali būti pažeistas dėl pastatuose esančių žmonių veiklos. Šios kritinės padėties yra:

- durys ir aplink duris;
- sienų apatinės dalys.



Sienose esančių langų ir išorinių durų kritinės įstiklinimo padėtys pateiktos 1 pav.

1 pav. Sienose esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo padėtys. Užstrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parodo kritines įstiklinimo padėtis.

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimas turi atitikti Reglamento 9 lentelės reikalavimus.

9 lentelė

Reikalavimai kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo atsparumo smūgiui klasėms

Eil. Nr.	Kritinės padėtys		Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė
1.	Išorinių durų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1, 2 padėtys) ir Reglamento 106.3 punktą)	Mažesnis stiklo matmuo $> 900 \text{ mm}$	2
		Mažesnis stiklo matmuo $\leq 900 \text{ mm}$	3
2.	Atitvarų stiklinimas šalia išorinių durų (žr. 1 pav. (3, 4, 5 padėtys) ir Reglamento 106.3 punktą)	Mažesnis stiklo matmuo $> 900 \text{ mm}$	2
		Mažesnis stiklo matmuo $\leq 900 \text{ mm}$	3
3.	Atitvarų stiklinimas sienų apatinėje dalyse (žr. 1 pav., (6, 7, 8 padėtys) ir Reglamento 106.3 punktą)	Visiems matmenims	3
4.	Vonių ir baseinų patalpų atitvarų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3
5.	Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3

1 pav. nurodytose 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 kritinio įstiklinimo zonose, kai įstiklinimo mažesnis matmuo yra ne didesnis kaip 250 mm ir jo plotas ne didesnis kaip $0,5 \text{ m}^2$, gali būti panaudotas neklasifikuotas pagal LST EN 12600:2003, ne mažesnis kaip 6 mm storio stiklas. Iki 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio esantiems langams, kurie yra kitos nei gyvenamosios paskirties pastato fasadinės vitrinės dalis, įstiklinti gali būti panaudotas 10 lentelės reikalavimus atitinkantis neklasifikuotas stiklas.

10 lentelė

Pagal LST EN 12600:2003 neklasifikuoto perimetru pritvirtinto stiklo leistinasis storis ir didžiausi leistini matmenys.

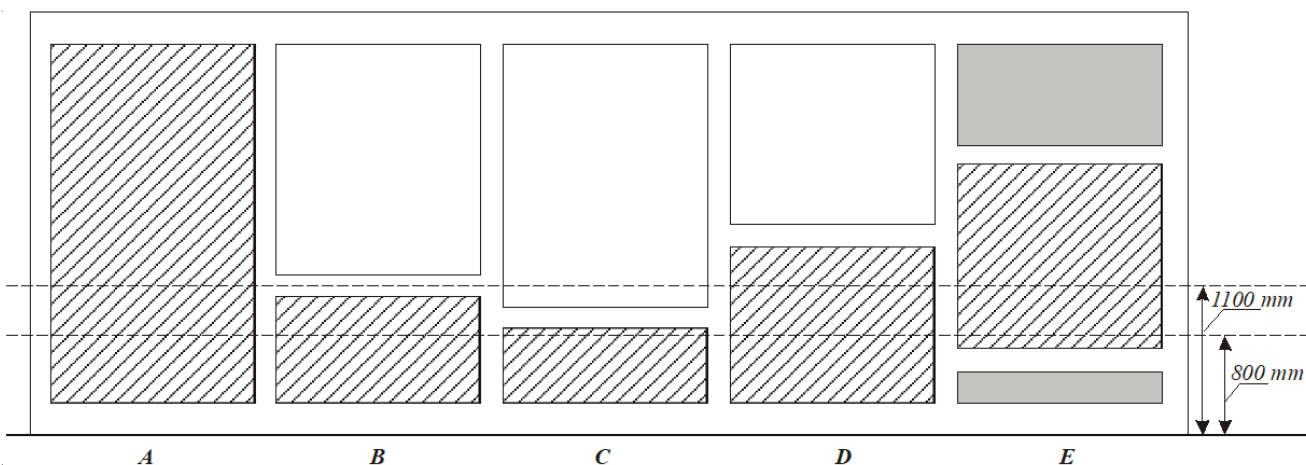
Stiklo storis (mm)	Didžiausi leistini stiklo lakšto matmenys (mm)
8	1100×1100
10	2250×2250
12	4500×4500
15 ir daugiau	Nėra apribojimų

Jeigu prie kritinėje padėtyje esančio įstiklinimo žmonės gali prieiti iš abiejų pusių, abi šio įstiklinimo pusės turi atitikti Reglamento 106.3 punkto reikalavimus.

Langų, atliekančių užtvarų funkcijas, reikalavimai:

Kai grindų aukščiau lango pusėje skirtingi (aukščių skirtumas didesnis nei 600 mm gyvenamosios paskirties pastatams ir nei 380 mm kitos paskirties pastatams) ir langas yra žemiau už 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio, langas turi būti vertinamas kaip užtvara ir atitikti tokiai užtvarei keliamus stiprumo reikalavimus. Galimi užtvarų variantai pateikti 2 pav.

Užtvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-SA-TS-LD	4	8	0

2 pav. Galimi užtvarų (užštrichuota) variantai atitvaroje. A – visiškai įstiklintas langas; B – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio 1100 mm; C – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio didesnis nei 800 mm, bet mažesnis nei 1100 mm; D – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio didesnis nei 1100 mm; E – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio mažesnis nei 800 mm.

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo ir Langų, atliekančių užtvarų funkcijas, reikalavimai netaikomi tais atvejais, kai įstiklinimo apsaugai naudojami nepriklausomi nuo įstiklinimo apsauginiai ekranai, atitinkantys tokius reikalavimus:

- tarpas tarp ekrano elementų ne didesnis nei 75 mm;
- jei apsauginio ekrano ilgis 900 mm arba didesnis, jis turi atlaikyti 1350 N jėgą centrinėje dalyje, o mažesnio nei 900 mm ilgio ekranas turi atlaikyti 1100 N jėgą. Esant šių jėgų poveikiui, ekranas ir jo pritvirtinimo elementai neturi sulūžti, įlinkti tiek, kad pasiektų stiklą, negrįžtamai deformuotis.

Kai įstiklinimas nėra aiškiai pastebimas, nes nėra skersinių, statramsčių, didelių rankenų arba įstiklinimo vidinio suskirstymo elementų, jis turi būti pažymėtas. Ant įstiklinimo turi būti gerai matomi ženklai arba užrašai nuo 600 mm iki 1500 mm aukštyje virš grindų lygio.

1.6 STIKLO PAKETAI

Stiklo paketai turi būti geros kokybės. Stiklo reikalavimai nurodyti aprašyme "Stiklas".

Stiklo paketų techniniai duomenys ne prastesnių kaip žemiau nurodyta charakteristikų:

Eil. Nr.	Parametrai	Dviejų kamerų stiklo paketas
1.	Stiklo paketo tipas	4 - 12Ar - 4 - 12Ar - 4
2.	Šilumos perdavimo koeficientas	$U_w \leq 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$
3.	šviesos pralaidumas	$\geq 71 \%$
4.	bendras saulės šilumos pralaidumas	$\leq 47 \%$
5.	atspindėjimas (iš išorės į vidų)	$\leq 21 \%$
6.	atspindėjimas (iš vidų į išorę)	$\leq 21 \%$
7.	Stiklo paketo užpildymas argono dujomis	$\geq 90 \%$

1.7 LANGŲ MONTAVIMAS

Langų blokai turi būti įrengiami, įmontuojami taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos tiksliai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant langus, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir bet kuriuo atveju išlaikyti pusiausvyrą. Langai turi būti tinkamai įtvirtinti, ne mažiau kaip dviejose kiekvieno šono vietose, o jų blokai turi nesiliesti su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais.

Leistini langų surenkamų elementų nuokrypiai:

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai, mm	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai, mm
1 . Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 per 630 iki 1600 per 1600	+ 1,0 + 1,5 + 2,0
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 per 630 iki 1600 per 1600	- 1,0 - 1,5 - 2,0
3 . Išoriniai staktų matmenys	Iki 1000 per 1000 iki 2000 per 2000	± 2,0 ± 3,0 ± 5,0
4. Langų plokštumas ir tiesumas	Iki 1000 per 1000 iki 1600 per 1600	± 1,5 ± 2,5 ± 3,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Iki 1000 per 1000 iki 1600 per 1600	± 2,0 ± 3,0 ± 4,0

Tiek naujai montuojamų tiek ir esamų langų plyšiai tarp blokų ir išorės sienų turi būti gerai (sandariai) užsandarinti polimerine medžiaga, siūloma naudoti elastingas ir ilgaamžes poliuretanines sandarinimo skirtas putas, išskyrus ugniai

atspariems langams. Esamų langų išdūlėjęs ar ultravioleto pažeistas sandarinimas keičiamas nauju. Ugniai atsparių langų sandarinimui naudoti nedegias ir tam tikslui skirtas sertifikuotas medžiagas. Putoms sustingus visu lango rėmo perimetru sandūra iš vidinės pusės papildomai užsandarinama garams nelaidžia sandarinimo juosta ir uždengiama apvadais. Kai langai montuojami išnešti į šilumos izoliacinį sluoksnį ar išnešti su išorine sienos plokštuma, langai iš išorės visu perimetru sandarinami garams pralaidžia priešvėjinė plėvelė. Langų rėmų sandarinimas juostomis privalomas visiems naujai įrengiamiems fasado langams. Prieš uždengimą, sandarinimo juostos įrengimas priduodamas Techninės priežiūros inžinieriui

Gaminių apdailos paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Rengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, grublėtų paviršių.

Langai turi būti nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Langų ir vitrinų skardinimą atlikti pagal „Stogo ir fasado elementų skardinimo darbai“ techninių specifikacijų keliamus reikalavimus.

1.8 PALANGIŲ KEITIMAS

Keičiamiems langams iš vidaus įrengiamos medžio drožlių laminuotos drėgmei atsparios palangės arba PVC.

Vidaus palangės įrengiamos su snapeliu iš impregnuotų, vandeniui atsparių medžio drožlių plokščių.

Vidaus palangių montavimas ir jungimai:

- Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.
- Montuojama tiesiai ant mūro, plyšius užtaisant sandarinimo putų mase.
- Palangės montuojamos su 3° nuolydžiu į patalpos pusę.

Palangių tipą Rangovas prieš užsakydamas medžiagas susiderina su buto savininku.

2 DURYS

2.1 BENDRIEJI NURODYMAI

Durys turi būti gaminami pagal šiuos dokumentus:

Visų lauko durų šilumos perdavimo koeficientas gaminio turi būti ne didesnis kaip $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Durys turi tenkinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus. Minimalus beklūtis angos plotis turi būti ne mažiau kaip 900 mm. Kai durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų mažesnis kaip 900 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Bandant gaminius, įvežamus iš kitų šalių, jų pagaminimo šalyje, bandymo metodai turi būti identiški ir priimtini Lietuvos institucijoms. Rangovas privalo gauti bandymų rezultatų dokumentus ir sertifikatus bei pateikti šią dokumentaciją Užsakovui, jei to bus paprašytas.

Visi gaminiai turi būti sertifikuoti.

Durų tipas, dizainas ir išmatavimai pateikti durų suvestinėje lentelėje.

Durų staktos storį, Rangovas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Visos durys anšlaginės su dvikamerinėmis NTK gumos tarpinėmis tarp varčios ir staktos. Išorinės durys įrengiamos su fiksatoriais.

Prieš pradėdant gamybą gamintojas, Rangovas ir Užsakovas turi kartu patikslinti sąlygas vietoje - angų ir gaminių matmenis, spalvas ir montavimo tvarką, kad montavimo darbus būtų galima atlikti greitai ir tiksliai. Pradėjus durų montavimo darbus, montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Užsakovo patvirtinimui.

Stiklai duryse įrengiamas iš grūdinto 6 mm atsparaus dūžiams stiklo.

Durų slenksčiai turi būti sandarūs ir gerai įtvirtinti. Išorinių durų slenksčiai iš nerūdijančio plieno su šilumine izoliacija ir apsaugoti nuo peršalimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-SA-TS-LD	6	8	0

Lauko durys turi atitikti šias charakteristikas:

Rodiklio pavadinimas, matavimo vnt.	Bandymo metodas	Bandymų rezultatai
Mechaninis patvarumas, klasė	LST EN 947:2002 LST EN 948:2002 LST EN 949:2002 LST EN 950:2002	6
Mechaninis stipris	LST EN 1192:2004	3
Atsparumas kartotiniam varstymui, Ciklai/ klasė	LST EN 1191:2013	200 000 / 6
Šilumos perdavimo koeficientas, $W/(m^2 \cdot K)$	LST EN ISO 12567-1:2010	1,3
Oro skverbis, klasė	LST EN 12207:204	3
Oro garso izoliacijos rodiklis, dB	LST EN ISO 717-1:2013	42
Nepralaidumas vandeniui, klasė	LST EN 12208:2004	5A
Atsparumas vėjo apkrovai, klasė	LST EN 12210:2016	C4

2.2 PVC PROFILIŲ DURYS

Išorinės šilto profilio durys turi būti pagamintos iš neperšalancio Lietuvos klimato sąlygose, ilgaamžio, ne mažiau 5 kamerų ≥ 74 mm pločio armuoto PVC profilio. Durys turi būti su pritraukėjais. Durys turi būti su pritraukėjais, durų spalva pateikta durų lentelės brėžinyje. Durų stiklas – grūdintas.

Pagrindinės charakteristikos:

- Profilio gylis: ≥ 74 mm / su vidine tarpine
- Šilumos perdavimo koeficientas: $U_w \leq 1,30$ W/m²K
- Oro pralaidumas: 4 (DIN EN 12207)
- Atsparumas liūties metu: 9A (DIN EN 12208)

Rangovas prieš užsakydamas duris, dizainą, spalvą ir gamintoją susiderina su Užsakovu ir tik tada atlieka durų užsakymą.

2.3 DURŲ SANDARINIMO TARPINĖS IR PRITRAUKĖJAI

Įėjimo į pastatą ir tambūro durys privalo turėti sandarinimo tarpines, pritraukėjus ir fiksatorius;

Naudojami viršutiniai alkūniniai pritraukėjai su uždelsto uždarymo sistema;

Įrengiami uždarymo sekos reguliatoriai.

2.4 DURŲ MONTAVIMAS

Durų blokai turi būti įmontuojami taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos tiksliai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir bet kuriuo atveju išlaikyti pusiausvyrą. Durys turi būti tinkamai įtvirtinti, ne mažiau kaip trijose kiekvieno šono vietose (kamščiai kas 900 mm per durų aukštį), o jų staktos turi nesiliesti su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais. Staktos tvirtinamos į angokraščius įgręžiamais specialiais reguliuojamais varžtais, tvirtinamais tiesiai prie mūro arba kitų įdėtinių detalių.

Plyšiai tarp staktų ir sienų turi būti gerai ir be tarpų užsandarinti polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais. Siūloma naudoti elastingas ir ilgaamžes poliuretano sandarinimui skirtas putas, išskyrus ugniai atsparioms durims. Putoms sustingus, putos nupjaunamos lygiai su rėmo plokštuma. Ugniai atsparių durų sandarinimą rekomenduojama atlikti specializuotoms kompanijoms, naudojant nedegias ir tam tikslui skirtas sertifikuotas medžiagas.

Išorės durys iš vidinės pusės papildomai sandarinamos garams nelaidžia juosta, o iš išorinės pusės garą praleidžiančia (difuzine) juosta ir uždengiama apvadais. Prieš uždėdant apvadus, sandarinimo juosta ir pridudama Techninės priežiūros inžinieriui.

Mediniai apvadai antiseptikuojami ir lakuojami.

Durų skardinimą, kai tai numatyta projekte, atlikti pagal „Stogo ir fasado elementų skardinimo darbai“ techninių specifikacijų keliamus reikalavimus.

Lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas sandarinimo tarpines.

Tarpai tarp durų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Gaminių apdailos paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, gruooblėtų paviršių. Durys turi būti nuvalytos, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-SA-TS-LD	7	8	0

2.5 LEISTINI DURŲ ĮRENGIMO NUOKRYPIAI

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Durų staktų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nuokrypis nuo vertikalės	3
Gaminių nuokrypis (kreivumas) bet kuria kryptimi Horizontalių elementų nesutapimas duryse	2
	2

2.6 LANGŲ IR DURŲ FURNITŪRA

Langų ir durų furnitūra –cinkuota, padengta plastizoliu.

Visos durys su triem vyriai. Priešgaisrinėse duryse ir duryse, kuriose yra vieno metro ir platesnės turi būti trys ar daugiau vyrių. Plieninėse duryse priimtini privirinti vyriai.

Durų fiksatoriai tvirtinami visoms durims.

Durų atmušos turi būti visur, kur tik rankena gali atsitrengti į sieną ar pažeistos durys varstymo metu.

Išorinės durys turi turėti laikiklius ar mechanizmą, kad duris galima būtų laikyti praviras arba visiškai atidarytas.

Išorinės įstiklintos durys turi būti su stacionariomis rankenomis. Visų durų rankenų dizainą derinti su projekto priežiūrą vykdančiu architektu.

Kiekvienose duryse turi būti spyna. Visos įėjimo į laiptinę durys komplektuojamos su pritraukėju, atmušomis ir durų fiksatoriais.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

STOGO IR FASADO ELEMENTŲ SKARDINIMO DARBAI

1 BENDROJI DALIS

Specifikacijose išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

- šlaitinių stogų įengimo ir skardinimo darbai;
- balkonų;
- išorinių lietaus vandens nuvedimo sistemų atstatymas (remontas);
- palangių įrengimas;
- komunikacijų kirtimo ir kiti skardinimo darbai.

Skardinimo darbus gali atlikti tik aukštos kvalifikacijos skardininkai.

Visiems skardinimo darbams naudoti šalto valcavimo skardą, spalva derinama darbo projekto metu su architektu. Prieš darbų pradžią Rangovas parengia skardinimo mazgų detales ir suderina su Techninės priežiūros inžinieriumi.

2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

- Statybos įstatymas
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai“
- ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“,
- Ir kitų galiojančių teisės aktų ir reglamentų

3 MEDŽIAGOS

Tradicinė cinkuota skarda gaminama iš šalto valcavimo paprasto plieno pagaminto iš pagerintos kokybės plieno. Aukščiausios kokybės skardoje sieros turi būti ne daugiau 0,045 %, fosforo ne daugiau 0,020 %.

Cinkavimui turi būti panaudotas CO ir C1 cinkas, pridodant į vonias aliuminio, švino ir kitų metalų. Skardos gaminiai turi būti padengti cinku karštu būdu ne mažesniu kaip 300 g/m² arba u > 120 µm.

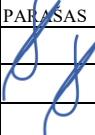
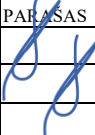
Apskardinimo darbams naudojami 0,5 mm storio ir didesni cinkuotos skardos lakštai

Cinkuotos skardos paviršius turi būti švarus, kraštai turi būti lygus, be jokių pažeidimų.

4 APSKARDINIMAS

Skardos spalva derinama prie bendro fasado spalvinio sprendimo su architektu. Skardos lankstiniai turi glaudžiai priglusti prie paviršių ir tvirtai pritvirtinti. Skardinimas atliekamas tik tada, kai visi angokraščiai kaip parodyta brėžiniuose apklijuojami priešvėjine ir garo izoliacine juosta ir prisiduoti Techninės priežiūros inžinieriui.

Langų išorinės palangės įrengiamos iš 0,5 mm storio cinkuotos skardos, dengtais poliesteriu, spalva pagal RAL spalvinę gamą. Palangių galai turi būti užlenkti ir nelaidūs vandeniui. Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti nuo 5° iki 11°, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm. Palangių plotis parenkamas priklausomai nuo išorinės sienos konstrukcijos.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
		UAB „Tilta“ Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577 info@tilta.lt		
		 PROGRESYVŲS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 3-1, LT-92122, Klaipėda Tel. 0-46 216071, info@pprojektai.lt		
ATESTATO NR.	PAVEIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		1A2p-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
12308	PDV	G. ZUBAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
				STOGO IR FASADO ELEMENTŲ
				SKARDINIMO DARBAI
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS“			24.02.84-TDP-SA-TS-SK
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				2

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemonės apsaugančias nuo vibracijos. Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

Balkono kraštų skardinimas įrengiamas iš cinkuoto metalo, ne plonesnio kaip 0,5 mm storio dengto Pural, spalva RAL spalvinę paletę, jei projekte nenurodyta kitaip.

Prieš užsakant medžiagas, Rangovas su architektu susiderina skardinamų elementų lankstinius, palanges ir spalvas.

5 VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS

Lietaus vandens nutekėjimo sistema turi užtikrinti gerą vandens nutekėjimą esant didžiausiam lietaus intensyvumui.

Nuosvyrieji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais, su 0,28° išilginiu nuolydžiu į lietvamzdžių pusę. Latakai turi būti pakabinti taip, kad vanduo tekėdamas stogo šlaitu nepersipiltų per išorinį jo kraštą, o slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytu. Stogo latako išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio. Nuosvyrieji latakai turi turėti paslankius kompensatorius. Lietvamzdžius ne rečiau nei kas 2,0 m tvirtinti prie pastato sienos apkabomis, sukomplektuotomis kartu su visa lietaus nuvedimo sistema. Lietvamzdžiai turi būti atitraukti nuo sienos ne mažiau kaip 20 mm. Atstumas tarp lietvamzdžių ne didesnis kaip 13 m. Lietvamzdžių ir latakų skerspjuvio plotas turi būti pagrįstas skaičiavimais. Vienam m² stogo tenkantis lietvamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 1,5 cm². Lietvamzdžiais vienas į kitą sandūrose turi įeiti ne mažiau kaip 50 mm.

Bandymai, nustatant išdėstytų reikalavimų atitikti, atliekami pagal LST EN 612:2005. Nuo 50-100 cm aukštyje lietvamzdžiuose turi būti įrengtos revizijos.

6 ŠLAITINIŲ STOGŲ APSKARDINIMO DARBAI

Stogo sandūrų prie sienų ir kitų vertikalių paviršių vietos turi būti padengtos skarda. Skarda turi būti užleista ant vertikalios paviršiaus ne mažiau kaip 150 mm. Prie vertikalaus paviršiaus tvirtinamos skardos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Ant stogo dangos skarda turi būti užleista ne mažiau kaip 150 mm.

Falcais sujungtais skardos lakštais dengtų šlaitinių stogų dangos įrengimo reikalavimai:

- falcais sujungtais skardos lakštais dengtų šlaitinių stogų mažiausias leidžiamas nuolydis 7 °;
- jei šlaitinio stogo nuolydis mažesnis kaip 25 °, visos skardos jungtys turi būti su dvigubais falcais;
- karnizuose turi būti ištisinis 700 mm pločio lentų paklotas;
- ant stogo šlaito tvirtinamo nuosvyriojo stogo latako vietoje į abi puses po 500 mm nuo šio latako žemiausio taško turi būti įrengtas ištisinis lentų paklotas;
- stogo šlaitų susikirtimo vietose, prie švieslangių ir kitose vandens susikaupimo požiūriu pavojingose stogo vietose turi būti dvigubi skardos lakštų sujungimo falcai;
- falcais sujungtos skardos stogo danga turi būti dengiama ant medinių grebėstų. Atstumas tarp grebėstų turi būti ne didesnis kaip 200 mm;
- stovintieji skardos falcai turi būti įrengti stogo nuolydžio kryptimi, o gulstieji falcai turi netrukdyti vandeniui nuo stogo nutekėti ir būti montuojami ties grebėstais;
- stogo nuolydžio kryptimi ties stovinčiaisiais falciniais sujungimais skarda turi būti tvirtinama ne didesniais kaip 600 mm intervalais;
- prie vertikalių paviršių skarda turi būti pakelta į viršų ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinta, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo;
- antenos ir įvairios atotampos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti užsandarintos;
- esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo per stogą vietos turi būti užsandarintos.

Sniego gaudytuvai turi būti įrengti pagal stogo dangos gamintojo instrukciją

7 KITI SKARDINIMO DARBAI

Balkonų, terasų kraštai ir komunikacijų kirtimai fasado plokštumose turi būti apskardinti cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, spalvą parenkant pagal RAL spalvinę paletę, ne plonesnės kaip 0,55 mm skardos lankstiniais, jei projekte nenumatyta kitaip. Prieš užsakant medžiagas Rangovas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi lankstinių tipą, spalvą ir įrengimą.

Prieš gamybą Rangovas susiderina su Technine priežiūros inžinieriumi nuolajų lankstinius ir tvirtinimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-SA-TS-SK	2	2	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

PASTATO ENERGINEI KLASEI KELIAMIE REIKALAVIMAI

1 BENDROJI DALIS

Ši specifikacija apima nurodymus pastatų energiniam naudingumui. Darbus atlikti vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Rangovas atsakingas už pastato energinio naudingumo sertifikato parengimą, pastato sandarumo bandymus ir kitų su energiniu sertifikavimu susijusių darbų atlikimu ir tų darbų apmokėjimu. Rangovas pastato energinio naudingumo sertifikatą įremina į vandeniu nelaidei rėmelį ir pakabina ant namo sienos administratoriaus nurodytoje vietoje.

2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

- Statybos įstatymas
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- ST 121895674.205.01.05:2012 „Medinių konstrukcijų įrengimas“
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- Ir kitų galiojančių teisės aktų ir reglamentų

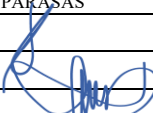
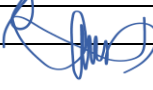
3 BENDRIEJI REIKALAVIMAI PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMUI

Tam kad užtikrinti ir pasiekti pastato projekte užduotą energinę klasę ir išvengti statybų metu galimų klaidų, Rangovas nuo pat statybų pradžios pradeda bendravimą su atestuotu ir patyrusiu pastatų energinio sertifikavimo specialistu. Rangovo parinktas energinio sertifikavimo specialistas prieš darbų pradžią turi dar kartą patikrinti projektinius sprendinius ir atlikti pakartotinius nepriklausomus skaičiavimus, kad tam kad užtikrinti kad pastatas po statybų darbų atlikimo pasieks projekte užduotą energinę klasę. Skaičiavimo metu pastebėjus, kad projekte yra klaidų ar neišspręstų vietų, dėl ko atlikus statybos darbus, pastatas gali nepasiekti reikiamos energinės klasės, nedelsiant raštu informuoja projekto vadovą apie pastebėtus trūkumus ir pateikia pasiūlymus tų trūkumų pašalinimui.

Pastato energinio efektyvumo skaičiavimas ir sertifikavimas atliekamas remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Statybos darbai negali būti pradėti, kol nėra patvirtinimo, kad pastatas atitiks užduotą energinio efektyvumo klasę. Jei dėl suprojektuotų detalių ir mazgų neužtikrinama užduota pastato energinio efektyvumo klasė, detalės ir mazgai gali būti koreguojami susiderinus su PV ir techninės priežiūros inžinieriumi. Prieš atliekant galutinį sandarumo bandymą baigiant statyti pastatą, rekomenduojama atlikti tarpinius sandarumo bandymus statybos eigoje. Rangovas, prieš pradedant statybos darbus, privalo susiderinti sandarumo bandymų atlikimo, po tam tikrų darbų užbaigimo, grafiką su Techniniu prižiūrėtoju.

Pagrindiniai reikalavimai C, B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims):

- Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:
 - A++ klasės: $C_1 < 0,3$ ir $C_2 \leq 0,70$;
 - A+ klasės: $C_1 < 0,5$ ir $C_2 \leq 0,80$;

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
			UAB „Tilta“ Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577 info@tilta.lt STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ M., VILNIAUS G. 109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 3-1, LT-92122, Klaipėda Tel. 0-46 216071, info@pprojektai.lt		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		1A2p-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				TECHNINĖ SPECIFIKACIJA PASTATO ENERGINĖ KLASĖ
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS“			DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.84-TDP-SA-TS-PE
				LAPAS 1
				LAPŲ 3

- A klasės: $C1 < 0,7$ ir $C2 \leq 0,85$;

- B klasės: $C1 < 1$ ir $C2 \leq 0,99$;

- C klasės: $C1 < 1,5$.

- Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti STR 2.01.02:2016 2 priedo 85-89 punkto reikalavimus.
- Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65 - A, 0,75 - A+, 0,80 - A++ energinio naudingumo klasei, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m³ - A, 0,55 Wh/m³ - A+ ir 0,45 Wh/m³ - A++ energinio naudingumo klasei.
- Jei pastatas (jo dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis, pertvaros ir tarpaukštinės perdangos turi atitikti STR 2.01.02:2016 IX skyriaus reikalavimus.
- Sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, negali viršyti nurodytų oro apykaitos verčių:

Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
C	2
B	1,5
A	1
A+, A++	0,6

Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimus turi atlikti bandymais pagal LST EN ISO 9972:2015 reikalavimus akredituotos laboratorijos. Pastatų (jų dalių) sandarumo matavimo tvarka nustatyta STR 2.01.02:2016 2 priedo XXVII skyriuje.

- Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus.
- Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės turi būti pagrįstos skaičiavimais.

Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo skaičiavimuose įvertinami šilumos nuostoliai per šiuos ilginius šiluminius tiltelius:

1. tarp pastato pamatų ir išorinių sienų;
2. durų angų perimetru;
3. tarp pastato sienų ir stogo;
4. fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose;
5. balkonų grindų susikirtimo su išorinėmis sienomis vietose;
6. tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų;
7. langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru.

Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės nustatomos pagal STR 2.01.02:2016 31-32 punktus.

Pastato energinio efektyvumo klasę nustato ir sertifikuoja sertifikavimo ekspertas, remdamasis STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" bei kitais reglamente nurodytais dokumentais. Kiti reikalavimai nurodyti Lietuvos Respublikoje galiojančiuose statybos techniniuose dokumentuose.

4 BENDRIEJI REIKALAVIMAI DARBAMS

Termoizoliacinės plokštės turi glaudžiai priglusti prie šiltinamo atitvaros paviršiaus, turi glaustis viena prie kitos taip, kad nebūtų plyšių tarp jų - jei atsiranda plyšiai, juos būtina užsandarinti.

Kad užtikrinti pastato sandarumą ir efektyviai išnaudoti izoliacinių medžiagų savybes, visos jungtys, tarpusavio sujungimo siūlės, priešvėjinių kietų mineralinės vatos plokščių, garo, vėjo ir kitų izoliacinių plėvelių tarpusavio sujungimo siūlės suključuojamos specialiai tam skirtomis lipniomis juostomis. Taip pat jungtys aplink langus, duris ir kitas nišas privalo būti apključuotos specialiomis tam skirtomis lipniomis juostomis. Dėl pastato sandarumo, sandarinimo juostų įrengimo konsultuotis su gamintojo inžinieriumi – konsultantu taip pat sandarumo bandymą atliekančiais specialistais.

Pastato sandarumo užtikrinimui rekomenduojama laikytis reikalavimų:

- išorinių sienų sandarumas turi būti užtikrintas prieš įrengiant šiltinimo sistemą. Mūro siūlės turi būti pilnai užpildytos t.y. užpildytos horizontalios ir vertikalios siūlės; vidaus apdailos tinko sluoksnis turi būti ne mažiau kaip 10 mm. Tinkuojamas mūro vidinis ir išorinis paviršius arba iš išorės užglaiostomos siūlės. Mūro sienų vidinis paviršius turi būti nutinkuotas, nuglaistytas; įrengiant instaliaciją, rozetes, išpjautų kanalų, įtaisų montavimo vietas turi būti kruopščiai užsandarintos.
- vėdinamose sienų ir stogo konstrukcijose vėjo izoliacijos plokščių siūlės tarp plokščių bei sujungimus kampuose būtina užsandarinti specialiomis lipniomis juostomis.
- sienų ir stogo arba perdangų jungtis, plyšius aplink langus ir duris, komunikacijų tinklų, ortakių, vamzdinių praėjimo per atitvaras vietas ir kitas galimas oro filtracijos vietas būtina užsandarinti naudojant specialiai tam skirtas sandarinimo juostas, specialias lipnias juostas ir kitas sandarinimo medžiagas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-SA-TS-PE	2	3	0

- Prieš įrengiant galutinę apdailą rekomenduojama atlikti pastato termovizijos ir sandarumo tyrimus. Radus sandarumo ir kitus defektus būtina juos pašalinti.
- Kad pastatas atitiktų reikalingą energetinio efektyvumo klasę ir sandarumo reikalavimus, prieš statybos darbų pradžią langų tvirtinimo, pastato mazgų sandarinimo sprendinius lipniomis juostomis, pagal konkretų gaminį pateikia atitinkamos srities kvalifikuoti specialistai t.y. langų inžinierius - projektuotojas, pastato mazgų sandarinimo lipniomis juostomis gamintojo inžinierius – konsultantas. Dėl pastato teisingo sandarumo įrengimo rekomenduojama konsultuotis su
- pastatų sandarumo bandymus atliekančiais specialistais. Iš anksto sprendiniai ir vykdomi darbai statyboje turi būti derinami tiek tarpusavyje, tiek su pastatų energetinio naudingumo projektuotoju arba ekspertu.
- Būtina atkreipti ypatingą dėmesį į statybos darbų atlikimo kokybę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-SA-TS-PE	3	3	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

PRIEDAI

1. METALINIŲ ELEMENTŲ DAŽYMAS

Rangovas visus metalinius elementus nuvalo nuo rūdžių padengia gruntu ir nudažo. Visų metalinių elementų esančių lauke korozijos kategorija - C3, pastato viduje – C1. Korozijos kategorija pagal LST EN ISO 12944-2:2000, padengimo atsparumo klasė – aukšto patvarumo pagal LST EN ISO 12944-1:2000.

Dažų spalva derinama su architektu vykdyto priežiūros metu.

2. KIRTIMAI PER ATITVARAS

Inžinerinių tinklų ir komunikacijų kirtimai per atitvaras: sienas, pertvaras ir perdangas tarp skirtingų patalpų kategorijų turi būti įrengti ugniai atsparūs taip, kad praeinantys ortakiai, kabeliai ir vamzdynai nesumažintų pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų.

Kirtimai turi tenkinti žemiau nurodytus reikalavimus:

- REI 20 aukštų pastogės patalpų, rūšio perdangos
- REI 30 laiptinės vidinės sienos

3. STOGO APSAUGINĖ TVORELĖ

Rangovas patiekia ir sumontuoja stogo apsauginę tvorelę, įrengiamą visu stogo perimetru. Apsauginė tvorelė gamyklinio išpildymo iš cinkuoto metalo arba metalinė dažyta. Aptvėrimo aukštis ne žemesnis kaip 600 mm, matuojant nuo stogo dangos su dviem arba trimis horizontaliais dalinimais. Tvorelė prie stogo tvirtinama kas 900÷1200 mm. Stogo aptvėrimas turi atlaikyti- 0,5 kN koncentruotą ir 0,3 kN/m horizontalią apkrovą.

Tvorelė prie stogo dangos įrengiama standžiai, kad nejudėtų. Tvorelės tvirtinimo mazgas turi būti sandarus, kad nebėgtų vanduo, prikeltas virš stogo dangos ir sujungimo vieta nutepta šalta bitumine mastika.

Rangovas tvorelės dizainą prieš užsakydamas susiderina su projekto autoriumi

4. VĖLIAVOS LAIKIKLIS

Rangovas patiekia ir sumontuoja 1 vnt. vėliavos laikiklį iš nerūdijančio metalo, tvirtinamą prie namo sienos. Laikiklio vieta ir aukštis derinami su Techninės priežiūros inžinieriumi.

5. ADRESO IŠKABA

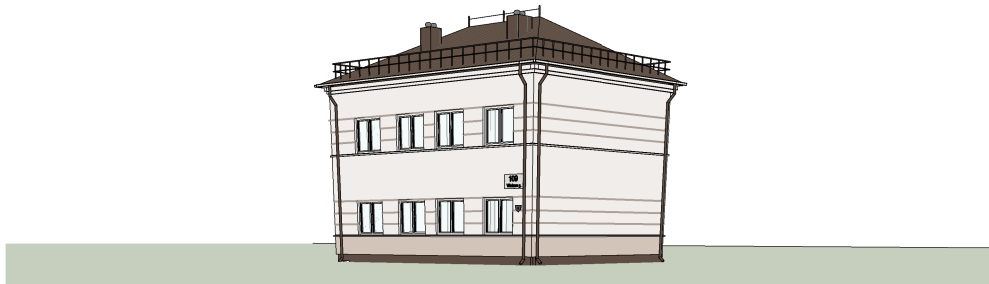
Rangovas patiekia ir sumontuoja lentelę su gatvės pavadinimu ir namo numeriu. Namo lentelės dydis, dizainas ir tvirtinimo ant fasado vieta derinama su Techninės priežiūros inžinieriumi.

6. KOPĖČIŲ PAILGINIMAI

Rangovas patiekia ir sumontuoja kiekvienam į pastogę išlipimo liukui kopėčių pailginimus, apie 80 cm ilgio, pagamintų iš karštai cinkuoto metalo elementų. Ilgis tikslinamas vietoje. Kopėčios gamyklinio išpildymo. Kopėčių tipą, dizainą ir spalvą Rangovas, prieš užsakydamas gaminius susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi. Kopėčios komplektuojamos kartu su tvirtinimo elementais.

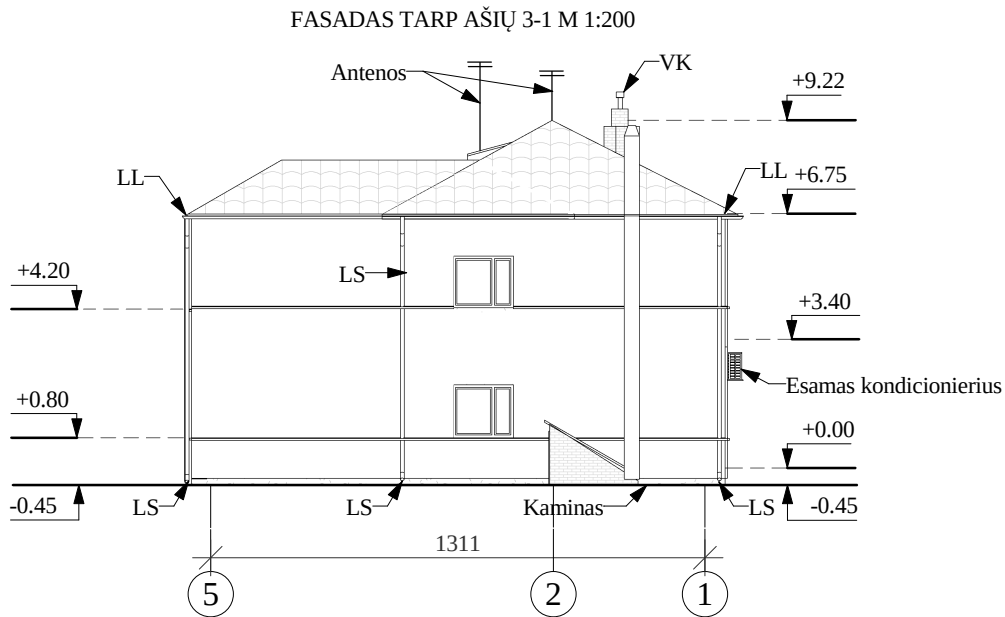
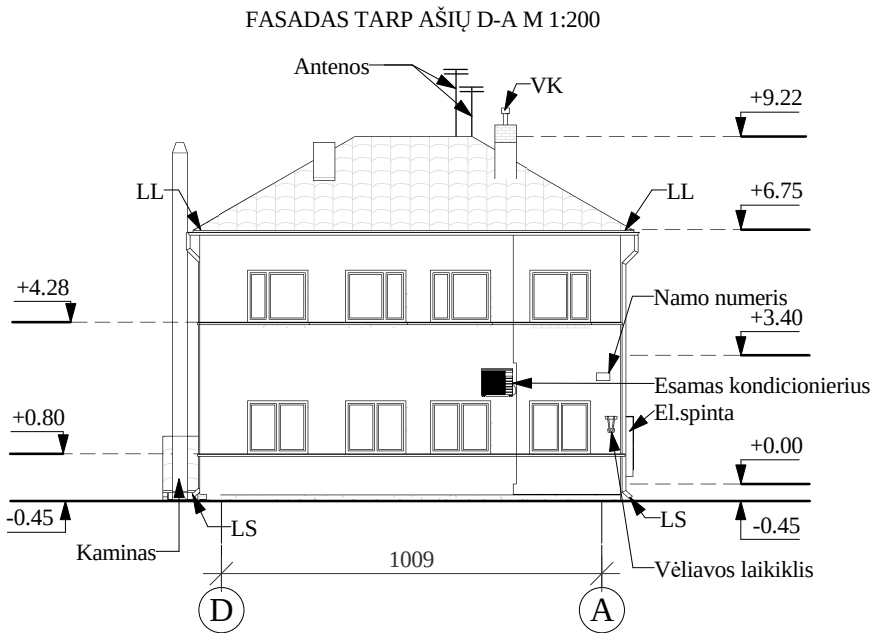
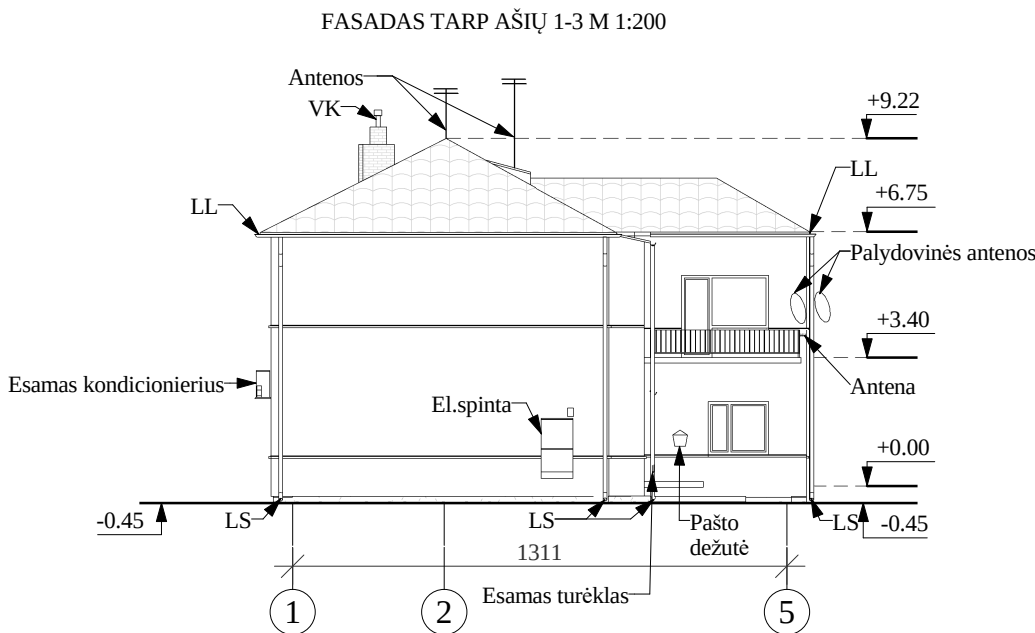
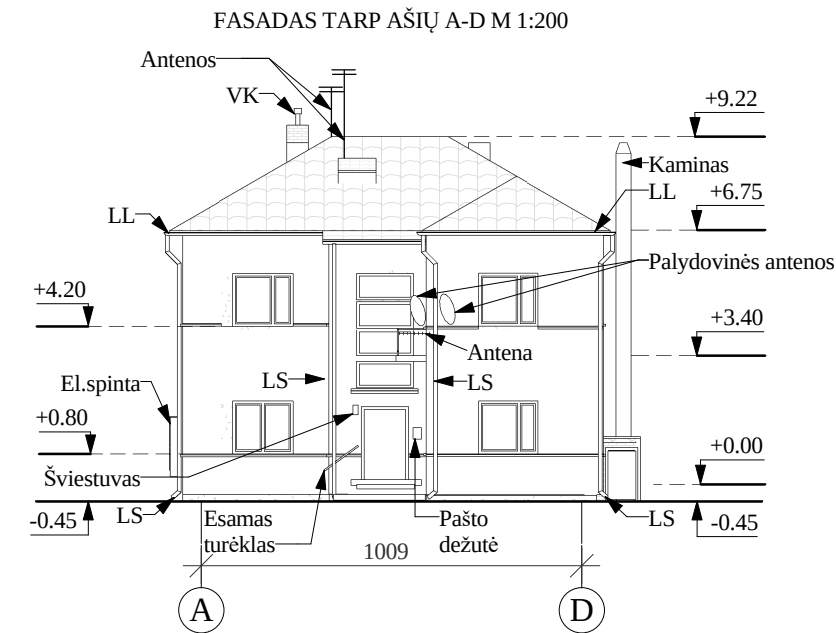
0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
		UAB „Tilta“ Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577 info@tilta.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ M., VILNIAUS G. 109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARAIS	PARAIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	1A2p-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			TECHNINĖ SPECIFIKACIJA PRIEDAI	
			LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS“		DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.84-TDP-SA-TS-PR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PASTATO ERDVINIAI VAIZDAI



0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUCIO GYVENOMOJO NAMO RASEINIŲ M. VILNIAUS G.109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS PASTATO ERDVINIAI VAIZDAI	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ			
	ARCH	M. MALINNA			
	ARCH	K. SKORIK			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS"			BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.84-TDP-2001	LAPAS 1
					LAPŲ 1

ESAMI FASADAI M 1:150



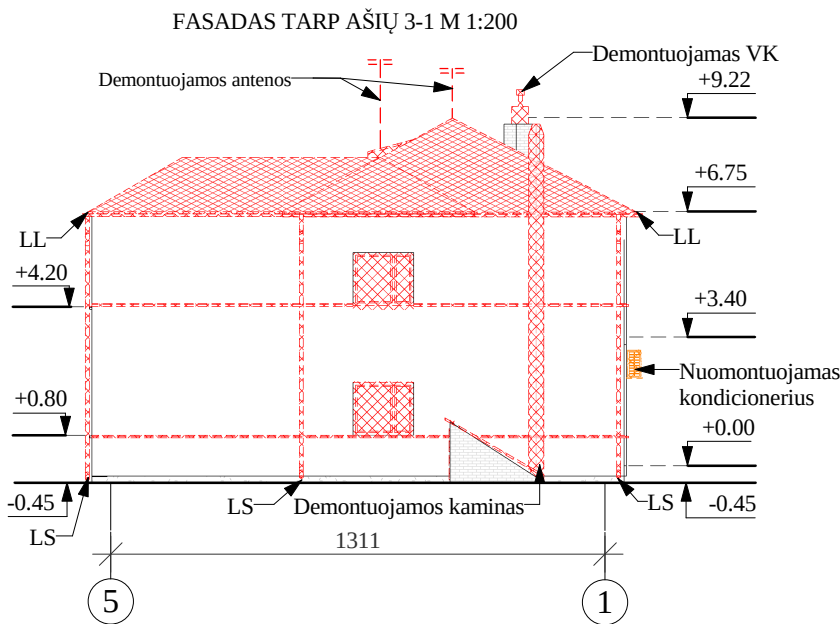
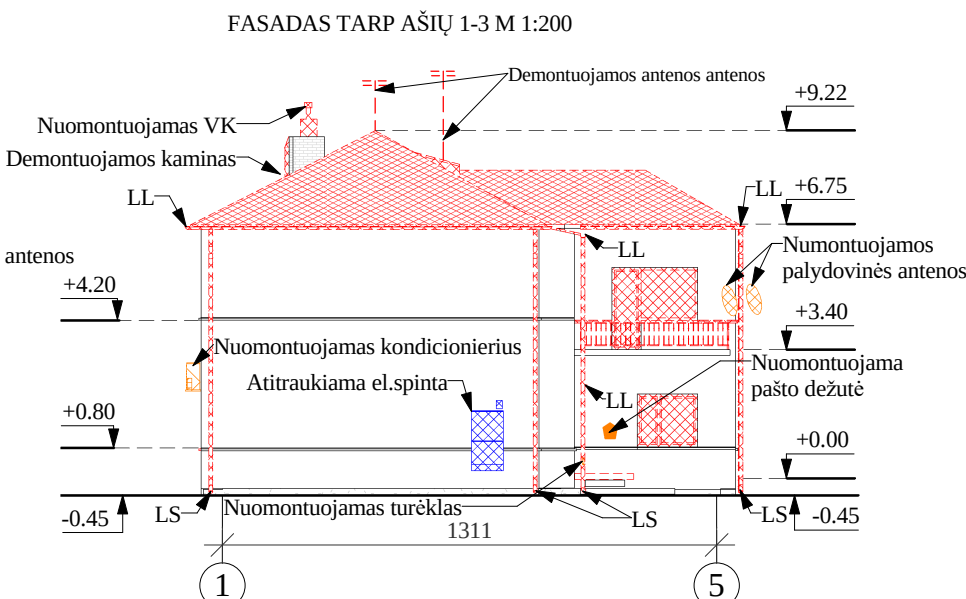
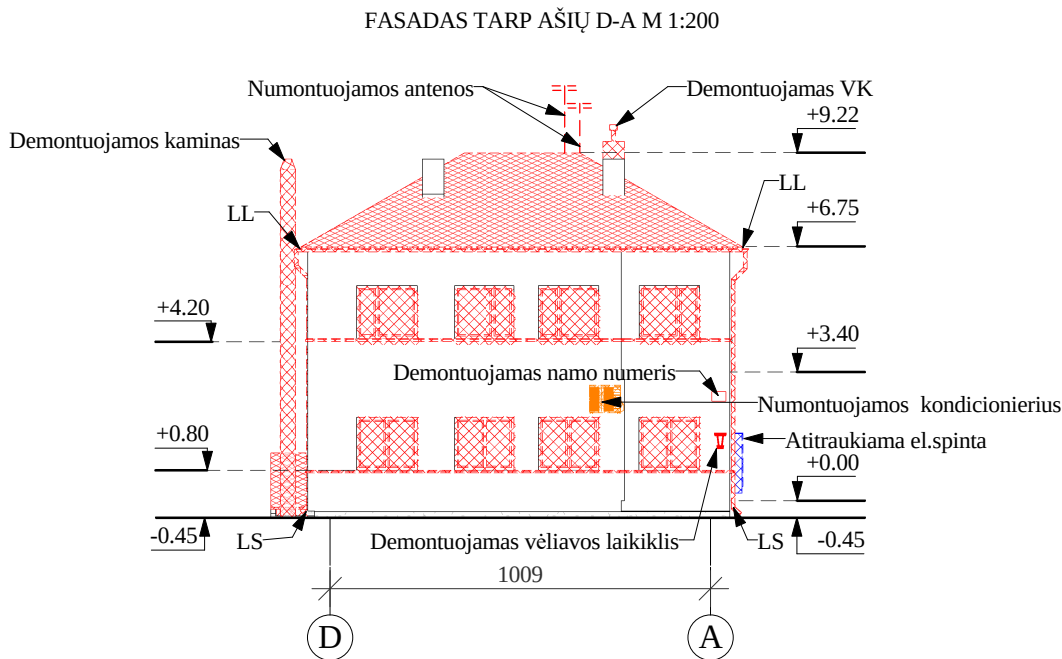
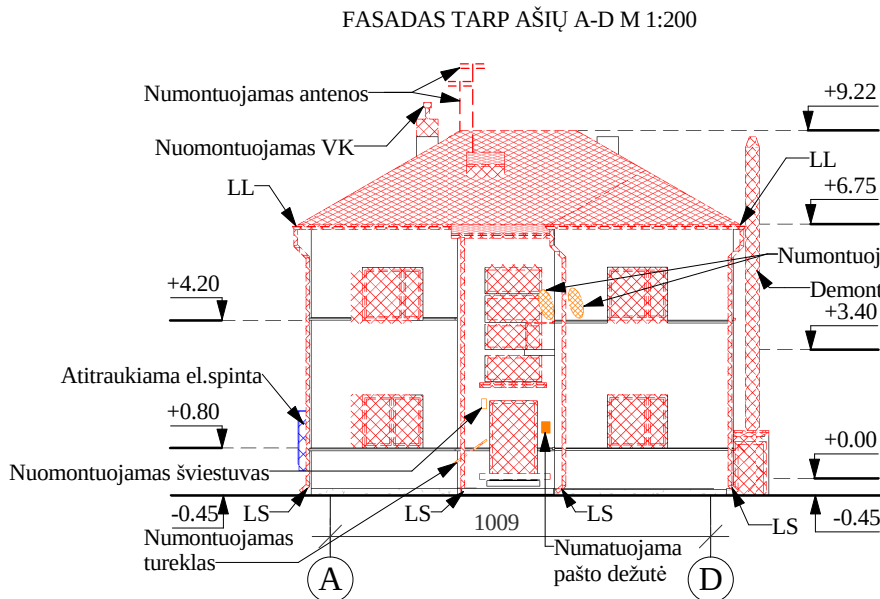
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Plytų mūras
	Cokolio tinkas
	Esama stogo danga
LS/LL	Lietaus stovai/latakai

PASTABOS:
1. Altitudės preliminarios, pažymėtos metrais.
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Matmenys orientaciniai, pateikti centimetrais.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUCIO GYVENOMOJO NAMO RASEINIŲ M. VILNIAUS G.109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
	27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS ESAMI FASADAI M 1:200	
	A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ			
		ARCH	M. MALINNA			
	ARCH	K. SKORIK				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS"			BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.84-TDP-SA-2101	LAPAS 1	LAPŲ 1

DEMONTUOJAMI FASADAI M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

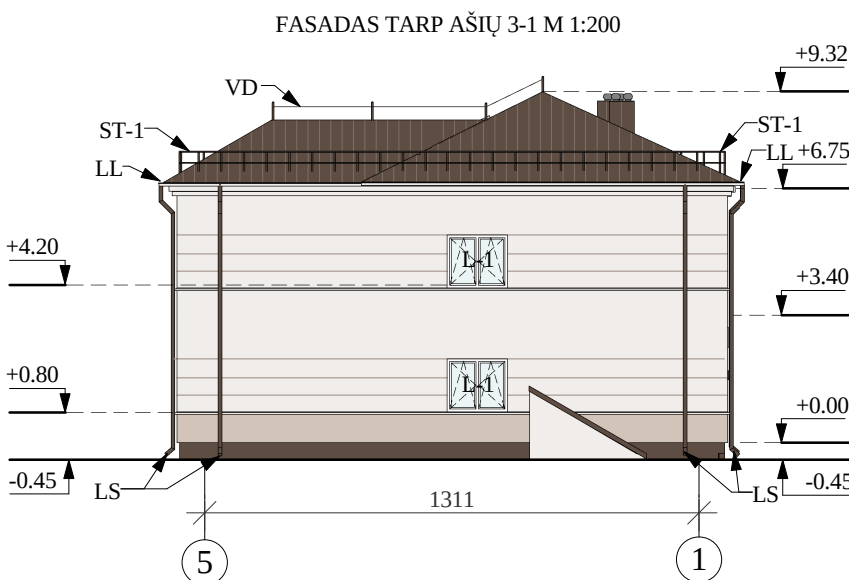
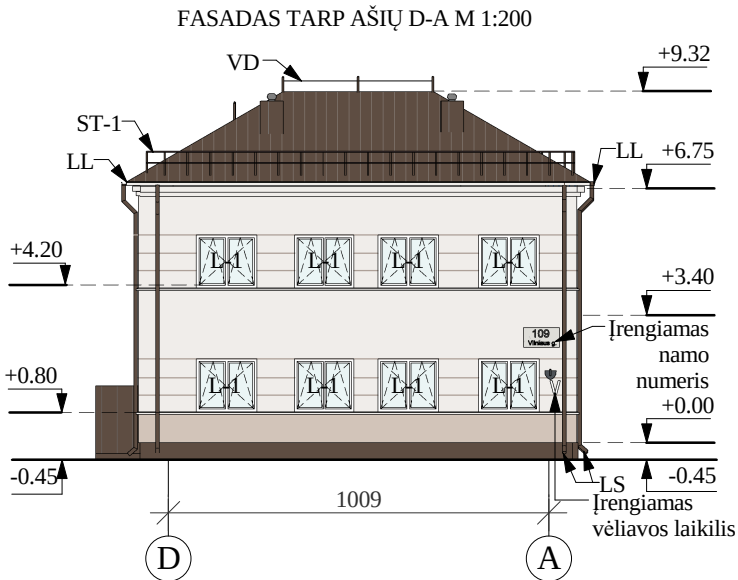
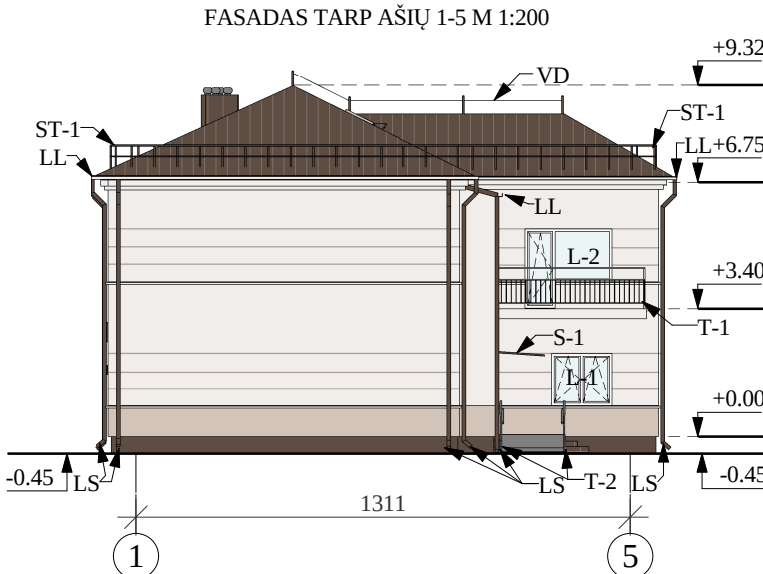
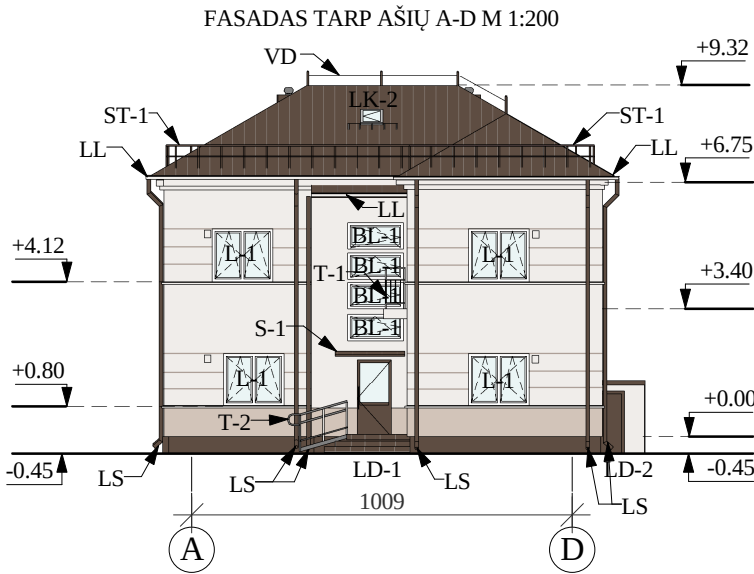
Žyma	Pavadinimas
	Numontuojami elementai
	Atitraukiami elementai
	Demontuojami elementai
LS/LL	Lietaus stovai/latakai
	Plytų mūras
	Esama stogo danga

PASTABOS:

- Išmatavimai (preliminarūs) duoti cm ir altitudės - m.
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Demontuojami seni nebenaudojami įrenginiai: laidai, antenos ir pan. Naudojamos antenos atstatomos.
- Demontuojamos keičiamos durys.
- Demontuojami keičiami langai.
- Demontuojami balkono aptvėrimai.
- Demontuojamas virš laiptinės įėjimo durų latakas.
- Demontuojamos palangės, balkonų, karnizų ir kiti fasado apskardinimai (plane neparodyta).
- Demontuojama esama lietaus nuvedimo sistema.
- Demontuojami pastogės tūrinis stoglangis, performuojamos angos.
- Demontuojama esama stogo danga.
- Demontuojami esami grebėstai iki gegnių, pažeistos gegnės ir mūrlotos keičiami naujai, esamos gegnės nuvalomos ir antiseptikuojamos.
- Fasadų elementus (kondicionieriai, palydovinės antenos), priklausančius butų ir kitų patalpų savininkams, prieš pradedant vykdyti statybos darbus nusiima savininkai. Atlikus fasado šiltinimo darbus, nuimti elementai gali būti pritvirtinami prie fasadų ankstesnes vietas tik savininkui STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą (toliau SLD). Gavus SLD, elementų tvirtinimo mazgai turi būti suderinti su Rangovu, o tvirtinimo darbai atliekami su Rangovo priežiūra.
- Nuimami pastato numerio ir gatvės lentelės bei kiti elementai trukdantys apšiltinimo darbams.
- Remontuojami vėdinimo kaminai: ištrupėjęs kaminų mūras atstatomas, siūlės išvalomos ir užpilamos skiediniu, iširusios plytos permūrijamos. Pradėjus statybos darbus kaminai apžiūrimi iš arčiau, įvertinama jų būklė.
- Smulkūs demontavimo darbai nepateikti. Pilnam ir užbaigtam darbų atlikimui Rangovas atlieka visus demontavimo darbus, kurie neaprašyti, bet būtini numatytiems darbiams atlikti.
- Demontavimo darbų brėžinį žiūrėti kartu su likusia projekto dalimi: AR, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUCIO GYVENOMOJO NAMO RASEINIŲ M. VILNIAUS G.109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS DEMONTUOJAMI FASADAI M 1:150	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ			
	ARCH	M. MALINNA			
	ARCH	K. SKORIK			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS"			BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.84-TDP-SA-2102	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas	Žyma	Pavadinimas
	Sienų tinkas - spalva - balkšva, <i>Maril 60</i> (Pagal <i>Caparol</i> spalvų paletę)	S-1	Įrengiamo stogelio žymėjimas
	Sienų tinkas - spalva - rusva, <i>Siena 45</i> (Pagal <i>Caparol</i> spalvų paletę)	BS-1	Įrengiamų lodžių įstiklinimų žymėjimas
	Sienų tinkas - spalva - ruda, <i>Siena 35</i> (Pagal <i>Caparol</i> spalvų paletę)	L-1	Keičiamų butų langų žymėjimas
	Įėjimo laiptų apdaila - apdailos plytelės, spalva - ruda	LS/LL	Įrengiamų lietaus stovų žymėjimas
	Projektuojama stogo danga - valcuota skarda, spalva - ruda	ST-1	Stogo aptvėrimo žymėjimas
	Kaminių apskardinimai, spalva - ruda	S-1	Įrengiamų stogelių žymėjimas
	Balkonų ir karnizo kraštai tinkuojami, spalva - balkšva, <i>Maril 60</i> (Pagal <i>Caparol</i> spalvų paletę)	LK-2	Įrengiamų liukų žymėjimas
		T-1	Įrengiamų turėklų žymėjimas
	Įrengimų mini rekuperatorių žymėjimas	VD	Vedlinės sistemos linijos

PASTABOS:

- Ašys pateiktos kaip orientacinės. Išmatavimai (preliminarūs) duoti cm ir altitudės - m.
- Esami elektros ir ryšių laidai apsaugomi uždengiant metaliniais apsauginiais profiliais su įžemimu ir paliekami po apšiltinimo sluoksniu.
- Prieš atliekant fasadų šiltinimo darbus fasadai nuvalomi nuo dulkių, nuplaunami aukšto slėgio srove, padengiami fungicidiniu skysčiu ir išdžiovinami.
- Apšiltintas cokolis apdirbamas tinku.
- Visiems langams įrengiamos išorinės skardinės palangės.
- Projektuojamos įėjimo į laiptinę lauko durys. Durys įrengiamos su dideliu saugiu stiklu. Laiptinės durims įrengiamos naujos telefonspynės be ragelių.
- Įrengiamas naujas pandusas.
- Įrengiamas naujas, rusvai tonuotas, grūdinto stiklo įėjimo stogelis.
- Esamos balkonų perdangos sutvarkomos. Iš apačios įrengiama tinko apdaila, perdangos kraštai apskardinami cinkuota skarda.
- Vėdinimo kaminais sutvarkomi ir apskardinami, spalva - analogiška stogui. Įrengiamos vėjo turbos.
- Įrengiamas cinkuoto dažyto metalo stogo aptvėrimas su sniego gaudytuvu, h≥0.6 m.
- Įrengiami nauji lietaus surinkimo stovai ir latakai.
- Nuo fasadų nuimtos palydovinės lėkštės ir antenos tvirtinamos ant stogo tam numatytoje vietoje, tikslią vietą susiderinus su Rangovu.
- Butų ir kitų patalpų savininkams priklausančius elementus (kondicionieriai, langų grotos, palydovinės antenos) ant fasado, prieš pradedant vykdyti statybos darbus nusiima savininkai. Atlikus fasado šiltinimo darbus, nuimti elementai gali būti pritvirtinami prie fasadų ankstesnes vietas tik savininkui STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą (toliau SLD). Gavus SLD, elementų tvirtinimo mazgai turi būti suderinami su Rangovu, o tvirtinimo darbai atliekami su Rangovo priežiūra.
- Butams įrengiami mini-rekuperatoriai. Rekuperatoriams įrengiamos įsiurbimo-išleidimo angos su išoriniu dangteliu. Mini rekuperatoriai užsakomi ir įrengiami tik tiems butams ir patalpoms, kuriuose juos įrengti yra galimybė prieš tai susiderinus dėl įrengimo su buto/patalpos savininku. Atsisakiusiems butų/patalpų savininkams mini-rekuperatoriai neįrengiami.
- Esamų langų ir durų varstymas neparodytas, varstymas parodytas tik keičiamų langų ir durų.
- Įrengiamas naujas vėliavos laikiklis (vieta derinama statybų metu), įrengimo detalė žr. brėžinyje SK-2415.
- Gaminių spalvos gali būti tikslinamos statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinių suderinamumą.
- Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.

SPALVINIAI SPRENDINIAI:

Fasadai: tinkuojami dekoratyviniu tinku, spalva pateiktos sutartiniuose žymėjimuose.
Cokolis: tinkuojami dekoratyviniu tinku, spalva pateiktos sutartiniuose žymėjimuose.
Keičiami langai: Keičiamų butų langų rėmų spalva iš išorės ir vidaus - balta.
Palangės: visiems langams įrengiamos cinkuotos dažytos skardos palangės, baltos spalvos (RAL 1013).
Lauko durys: Metalinės lauko durys, spalva - ruda (RAL 8025).
Stogas: įrengiama nauja lakštų stogo danga, spalva ruda (RAL 8025).
Kaminių apskardinimas: spalva ruda (RAL 8025).
Stogo elementai: Įrengiamas dažyto metalo stogo aptvėrimas su sniego gaudytuvu, spalva - ruda (RAL 8025).
Karnizai: apdailinami dekoratyviniu tinku - spalva - balkšva, *Maril 60* (Pagal *Caparol* spalvų paletę)
Lietaus nuvedimo sistema: lietaus latakai - lietaus latakai - balkšvos spalvos (RAL 1013) , lietaus stovai - rudos spalvos (RAL 8025).
Atitraukti elementai: El. spinta ir kt. atitraukiami ir dažomi fasadui, prie kurio yra, artima spalva.
Balkonų kraštai: tinkuojami balkšva spalva (RAL 1013).
Balkonų turėklai: balkšva spalva (RAL 1013).

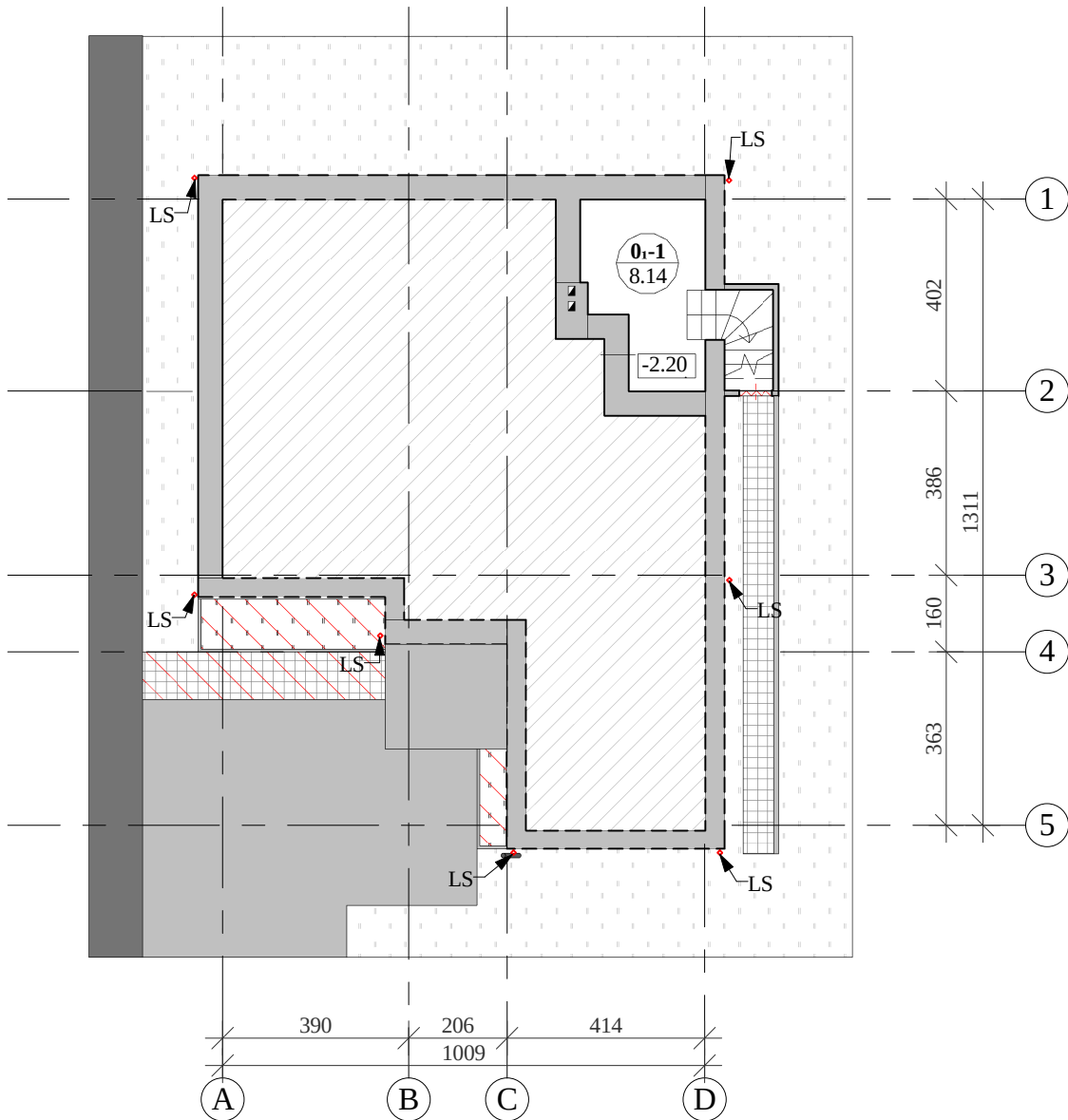
0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENOMOJO NAMO RASEINIŲ M. VILNIAUS G.109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	BRĖŽINYS PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:200	
	A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	LAIDA	
		ARCH	M. MALINNA	0	
	ARCH	K. SKORIK			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS"			BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.84-TDP-SA-2103	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-1 detalę
	Projektuojamas cokolio apšiltinimas pagal CD-1/CP-1 detales
	Projektuojamas karnizų apšiltinimas pagal KD-1 detalę
	Projektuojamas pastogės apšiltinimas pagal GD-1 detalę
	Projektuojamas sienų apšiltinimas iki +0.6 m aukščio nuo pastogės perdangos pagal SP-2 detalę
	Projektuojamas pastogės gindų įrengimas pagal GD-1 detalę
SP-1	Nuoroda į sienos šiltinimo detalę
SD-1	Nuoroda į stogo apšiltinimo detalę
KD-1	Nuoroda į karnizų detalę
ST-1	Įrengiamos stogo tvorelės žymėjimas
LD-1	Keičiamų lauko durų žymėjimas
LS/LL	Keičiamų lietaus stovų/lovių žymėjimas
T-1	Įrengiamų balkonų apsauginių tvorelių žymėjimas
BL-1	Keičiamų bendrų langų žymėjimas
L-1	Keičiamų langų žymėjimas
LK-2	Įrengiamo liuko žymėjimas
GD-1	Nuoroda į pastogės apšiltinimo detalę
GD-2	Nuoroda į grindų įrengimo detalę
VD	Vedlinės sistemos linijos
S-1	Įrengiamo stogelio žymėjimas

1. Altitudės pažymėtos metrais. (preliminarijos).
2. Matmenys pateikti centimetrais, orientaciniai.
3. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
4. Sienų apšiltinimo detalę SP-1 žr. brėžinyje Nr. SK-2402.
5. Karnizo apšiltinimo detalę KD-1 žr. brėžinyje Nr. SK-2408.
6. Stogo įrengimo detalę SD-1 žr. brėžinyje Nr. SK-2407.
7. Cokolio apšiltinimo detalę CP-1 žr. brėžinyje Nr. SK-2401.
8. Principinė cokolio apšiltinimo detalę CD-1 žr. brėžinyje Nr. SK-2401.
9. Pastogės perdangos apšiltinimo detalę GD-1 žr. brėžinyje Nr. SK-2406.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I			STATINIO PROJEKTŲ PAVADINIMAS	
				DAUGIABUCIO GYVENOMOJO NAMO RASEINIŲ M.	
	www.pprojektai.lt			VILNIAUS G.109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)	
	J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda			PROJEKTAS	
	Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS	
	ARCH	M. MALINNA		PASTATO PJŪVIS 1-1 M 1:150	
	ARCH	K. SKORIK		LAIDA	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS			0	
	UAB "RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS"				
BRĖŽINIO INDEKSAS				LAPAS	LAPŲ
24.02.84-TDP-SA-2201				1	1

RŪSIO DEMONTAVIMO DARBŲ PLANAS M 1:15



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
0i-1	Katiline	8.14
8.14		

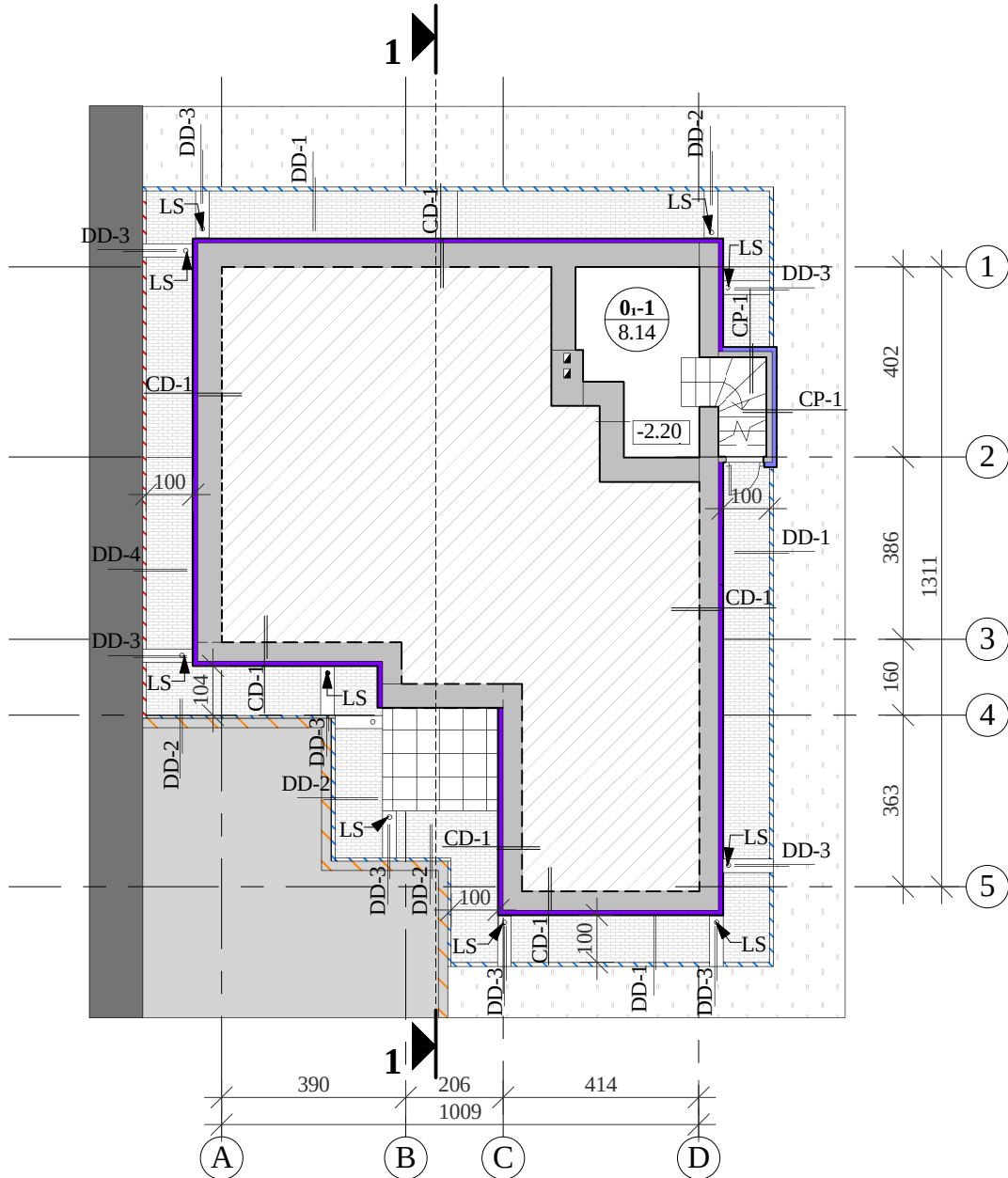
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Esama žvyro kelio dangą
	Esama betono dangą
	Demontuojami elementai
	Esama veja
	Demontuojama esamas gėlynas su bortais
	Demontuojama esama betoninių plytelių dangą su vejos bortais
	Neįrūsinta pastato dalis
LS	Lietaus nuvedimo stovų žymėjimas
-2.20	Aukšto grindų altitudė
0i-1 8.14	Patalpos numeris / Patalpos plotas

- PASTABOS:
- Matmenys pateikti centimetrais (preliminarūs).
 - Ašys pateiktos kaip orientacinės.
 - Bendras pastabas žiūrėti brėž. Nr. SA-2102.
 - Demontuojamos lauko įėjimo į rūšį durys.
 - Demontuojama esama betoninių plytelių dangą su vejos bortais.
 - Smulkūs demontavimo darbai nepateikti. Pilnam ir užbaigiam darbų atlikimui Rangovas atlieka visus demontavimo darbus, kurie neaprašyti, bet būtini numatytiems projekte darbams atlikti.
 - Demontavimo darbus žiūrėti kartu su aiškinamuoju raštu, techninėmis specifikacijomis ir likusia projekto dalimi.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUCIO GYVENOMOJO NAMO RASEINIŲ M. VILNIAUS G.109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	BRĖŽINYS COKOLIO DEMONTAVIMO DARBŲ PLANAS M 1:150	
	A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		
		ARCH	M. MALINNA		
	ARCH	K. SKORIK	LAIDA 0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS"			BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.84-TDP-SA-2501	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJEKTUOJAMAS RŪSIO PLANAS M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas	Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas pagal CD-1/CP-1 detalę		Vejos bortai
	Neįrūšinta pastato dalis		Kelio bortai
	Įrengiama trinkelų nuogrinda		Aukščio altitudės žymėjimas
	Esama veja	CP-1	Nuoroda į rūšio šiltinimo detalę
	Esama betono danga	CD-1	Nuoroda į rūšio šiltinimo detalę
	Esama žvyro danga	LS	Įrengiamų lietaus stovų žymėjimas
	Įrengiama plytelių apdaila		Patalpos numeris / Patalpos plotas
	Atstatoma pažeista betonuojama danga		

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs). Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Bendras pastabas žr. brėž. SA-2503.
- Principines cokolio apšiltinimo detales CD-1 ir CP-1 žr. brėžinyje Nr. SK-2401.
- Aplink pastatą įrengiama betoninių plytelių (50x50 cm) nuogrinda. Nuogrinda įrengiama su nuolydžiu nuo pastato.
- Įrengiami nauji vejos bortai.
- Ties lietaus stovais įrengiami betoniniai lietaus vandens nuvedimo latakai pagal det. DD-3.
- Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUCIO GYVENOMOJO NAMO RASEINIŲ M. VILNIAUS G.109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	 www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt						
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas				
	27865	PV	G.ZUBAVIČIUS				
	A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ				
	ARCH	M. MALINNA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
	ARCH	K. SKORIK		BRĖŽINYS PROJEKTUOJAMAS COKOLIO PLANAS M 1:150			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS"			BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS	LAPŲ
				24.02.84-TDP-SA-2502		1	1

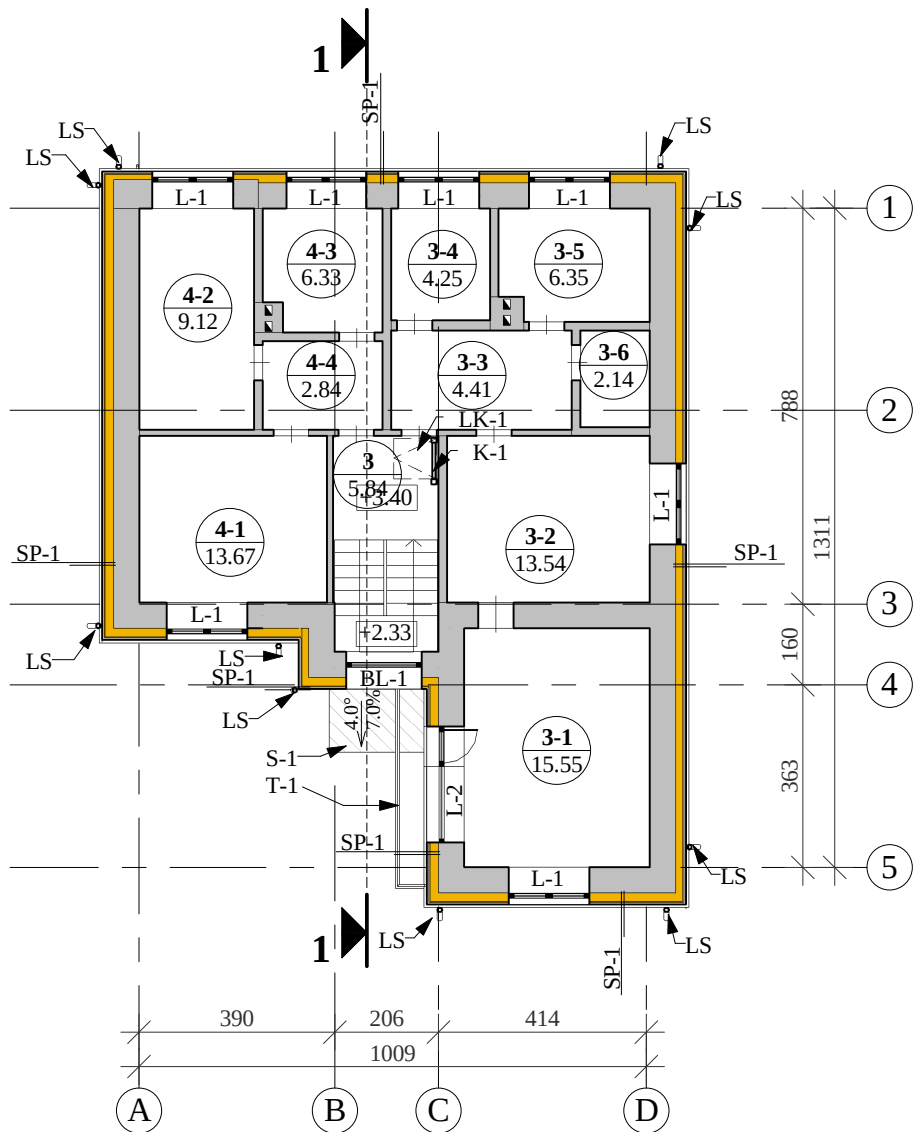
VISO: 83.61

Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas pagal SP-1 detalę
	Projektuojama stogo lakštinė danga (pagal detalę SD-1)
	Įrengiama akmens plytelių apdaila
	Butų apšiltintų grindų įrengimas pagal GD-2 detalę
	Balkonų apatinės perdangos šiltinimas pagal LBD -1 detalę
SP-1	Nuoroda į šiltinimo sienos detalę
L-1	Keičiamų langų žymėjimas
LS	Įrengiamų lietaus stovų žymėjimas
D-1	Keičiamų vidaus durų žymėjimas
LD-1	Keičiamų lauko durų žymėjimas
SD-1	Nuoroda į stogo įrengimo detalę
	Įėjimų į pastatą žymėjimas
+0.00	Aukščio altitudės žymėjimas
	Patalpos numeris / Patalpos plotas
	Įrengiamos batų valymo grotelės

1. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs). Ašys pateiktos kaip orientacinės.
2. Bendras pastabas žr. brėž. Nr. SA-2502; SA-2103
3. Sienos detalę SP-1 brėžinyje Nr. SA-2402.
4. Įrengiamas naujas pandusas su turėklais.
5. Keičiami butų ir kitų patalpų langai montuojami išnešti ties esamos sienos išorine plokštuma.
6. Keičiamiems butų ir komercinių langams įrengiama vidaus angokraščių apdaila ir iš vidaus numatomos laminuoto medžio drožlių plokščių arba PVC palangės. Palangių tipas derinamas su buto/patalpos savininku.
7. Nekeičiamų langų konstrukcijų nesandarumai su mūru užpildomi užpurškiant montažinėmis poliuretano putomis.
8. II a. balkonų perdangos iš apačios šiltinamos ir nutinkuojamos, pagal LBD-1 detalę, žr. brėžinyje Nr. SK-2409.
9. Įrengiama nauja lietaus vandens navedimo sistema.
10. Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŲS PROJEKTAI  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENOMOJO NAMO RASEINIŲ M. VILNIAUS G.109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ			
	ARCH	M. MALINNA			
	ARCH	K. SKORIK			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS"			BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.84-TDP-SA-2503	
				LAPAS 1	LAPŲ 1

ANTRO (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS M 1:150



2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
3	Laiptinė	5.84
3-1	Kambarys	15.55
3-2	Kambarys	13.54
3-3	Koridorius	4.41
3-4	Kambarys	4.25
3-5	Virtuvė	6.35
3-6	Vonia	2.14
4-1	Kambarys	13.67
4-2	Kambarys	9.12
4-3	Virtuvė	6.33
4-4	Koridorius	2.84
VISO: 84.04		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

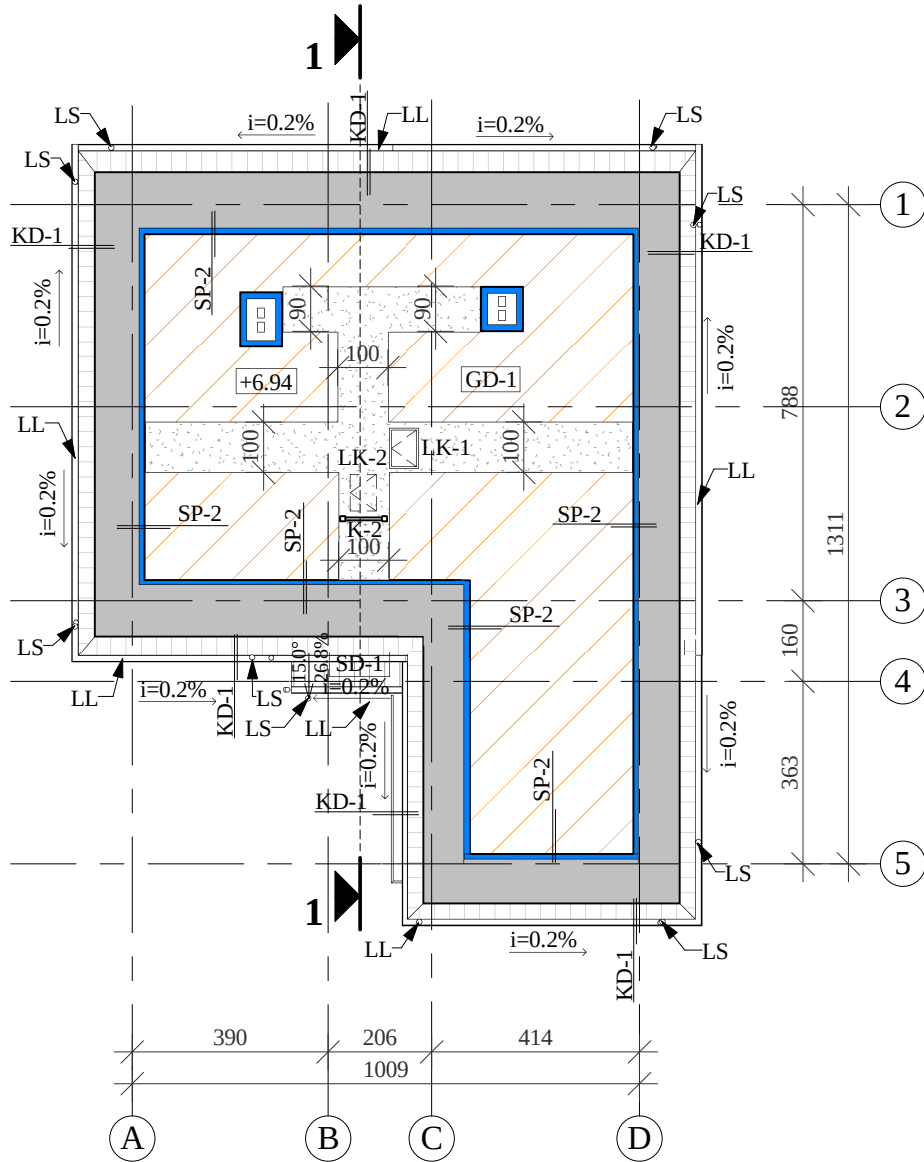
Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas pagal SP-1 detalę
	Įrengiamas grudinto stiklo stogelis
L-1	Keičiamų butų langų žymėjimas
SP-1	Nuoroda į sienos detalę
LS	Įrengiamų lietaus stovų žymėjimas
+3.40	Aukščio altitudės žymėjimas
3 5.84	Patalpos numeris / Patalpos plotas
LK-1	Keičiamų liukų žymėjimas
K-1	Įrengiamų kopėčių žymėjimas
T-1	Įrengiamų turėklų žymėjimas
S-1	Įrengiamo stogelio žymėjimas

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs). Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Ant stogo dangos esanti virš komercinių laiptinės įėjimo įrengiamas papildomas rulinės dangos sluoksnis.
- Bendras pastabas žr. brėž. Nr. SA-2503.
- Įrengiami nauji cinkuoto dažyto metalo balkonų turėklai.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENOMOJO NAMO RASEINIŲ M. VILNIAUS G.109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	 www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt						
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas				
	27865	PV	G.ZUBAVIČIUS				
	A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ				
	ARCH	M. MALINNA		BRĖŽINYS ANTRO (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS M 1:150		LAIDA 0	
	ARCH	K. SKORIK					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS"			BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.84-TDP-SA-2504		LAPAS 1	LAPŲ 1

PASTOGĖS PLANAS M 1:150



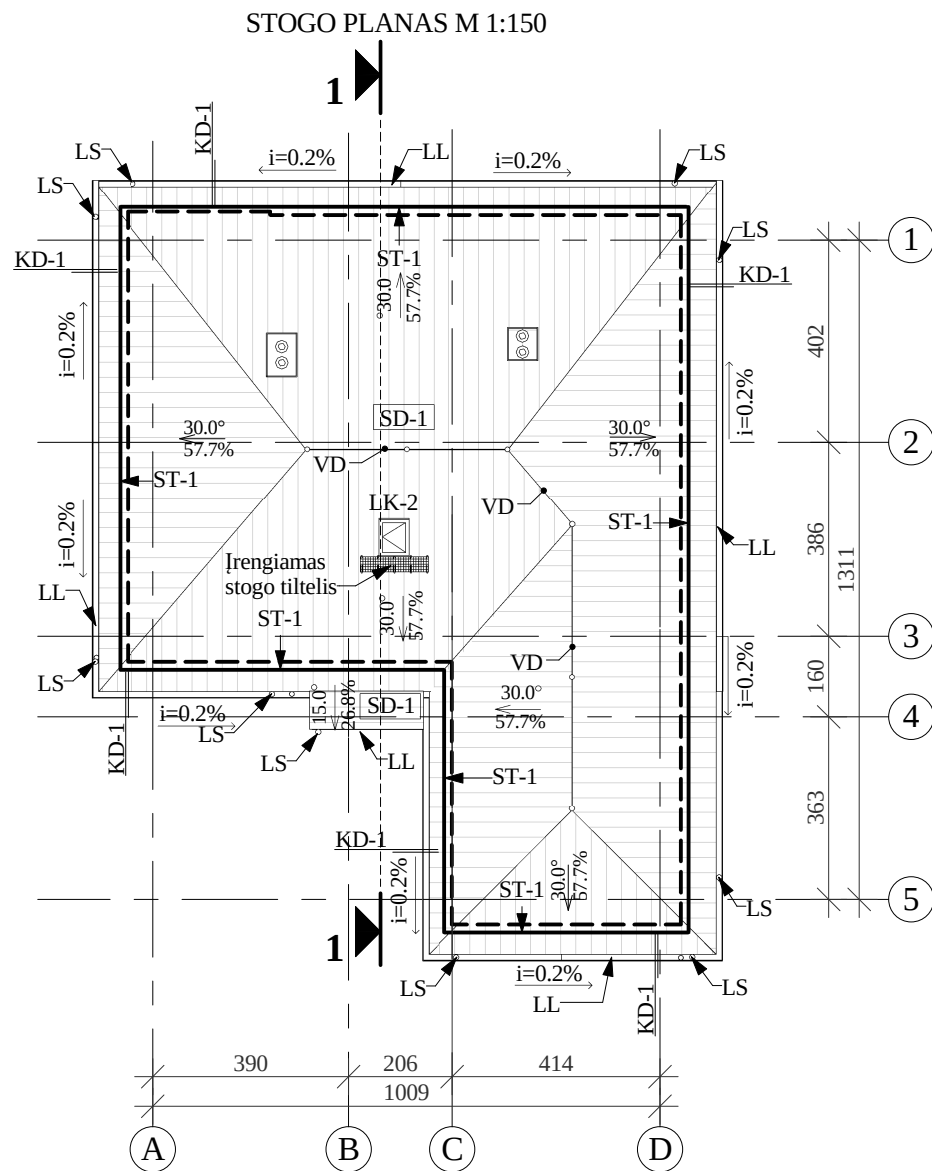
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas	Žyma	Pavadinimas
	Sienų apšiltinimas pagal detalę SP-2	GD-1	Įrengiamos pastogės grindų šiltinimo žymėjimas
	Projektuojama stogo lakštų skarda (pagal detalę SD-1)	KD-1	Nuoroda į karnizo šiltinimo detalę
	Pastogės šiltinimas pagal detalę GD-1	LK-1	Keičiamų liukų žymėjimas
	Įrengiami vaikščiojimo takai	K-1	Įrengiamų kopėčių žymėjimas
SD-2	Įrengiamų stogelių žymėjimas	LS/LL	Projektojami lietaus stovai/latakai
SP-2	Nuoroda į sienos šiltinimo detalę	+6.95	Aukščio altitudės žymėjimas

PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Bendras pastabas žr. brėž. SA-2503.
4. Pastogės sienos, kiti konstrukciniai elementai ir vėdinimo šachtų mūrai šiltinami iki +0.6 m aukščio nuo nešiltintos pastogės perdangos pagal detalę SP-2.
5. Pastogės perdanga išvaloma nuo šiukšlių, išlyginamas šlako sluoksnis ir apšiltinama pagal detalę GD-1, žr. brėžinyje Nr. SK-2407.
6. Pastogėje įrengiami vaikščiojimo takai.
7. Esami kaminai remontuojami: atstatomas ištrupėjęs kaminų mūras, siūlės išvalomos ir užpildomos skiediniu. Pradėjus statybos darbus kaminai apžiūrimi iš arčiau, įvertinama jų būklė.
8. Keičiamas naujas, apšiltintas, priešgaisrinis metalinis liukas į pastogę (LK-1).
9. Įrengiamas naujas liukas patekimui ant stogo (LK-2), su užlipimo ant stogo kopėtėlėmis (K-2).
10. Įrengiama nauja lietaus surinkimo sistema. Lietaus surinkimo latakų nuolydis į lietaus stovus 0.2%.
11. Brėžiniuose laidai ir kiti smulkūs stogo įrengimai nepamiršti.
12. Ištrupėjusios ar kitaip pažeistos vėdinimo kaminų mūro siūlės išvalomos nuo dulkių, purvo ir kitų nešvarumų oro srove bei užpildomos skiediniu.
13. Į pastogę įsainantys alsuokliai ir vėdinimo šachtos iškeliamos virš stogo dangos, (plane ne parodyta).
14. Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS						
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUCIO GYVENOMOJO NAMO RASEINIŲ M. VILNIAUS G.109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
	27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	BRĖŽINYS PASTOGĖS PLANAS 1:150			LAIDA	
	A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ				0	
		ARCH	M. MALINNA					
	ARCH	K. SKORIK						
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS"			BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.84-TDP-SA-2506			LAPAS	LAPŲ
							1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Įrengiamų vėjo turbinų žymėjimas
	Projektuojama stogo lakštinė danga (pagal detalę SD-1)
SD-1	Nuoroda į stogo įrengimo detalę
KD-1	Nuoroda į karnizo įrengimo detalę
LK-2	Įrengiamo liuko žymėjimas
ST-1	Įrengiamos stogo apsauginės tvorelės žymėjimas
LS/LL	Įrengiamų lietaus stovų/latakų žymėjimas
---	Sienų kontūrų žymėjimas
—	Įrengiamos stogo tvorelės ir sniego gaudyklių žymėjimas
VD	Vedlinės sistemos linijos

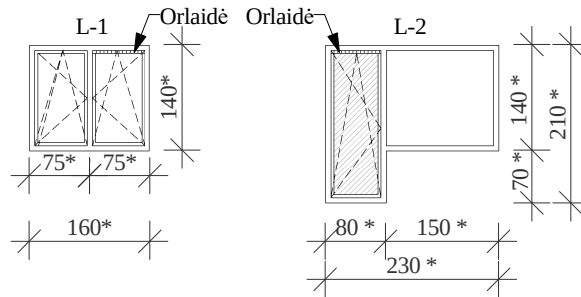
PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Stogo įrengimo detalę SD-1 žr. brėžinyje Nr. SK-2406.
- Karnizų įrengimo detalę KD-1 žr. brėžinyje Nr. SK-2408.
- Įrengiama nauja, stogo lakštinė danga.
- Įrengiamas stogo aptvėrimas su sniego gaudytuvu. Tvorelės aukštis $h \geq 0.6$ m nuo stogo dangos paviršiaus.
- Įrengiama vedlinės sistema.
- Išvalomi ir dezinfekuojami vėdinimo kanalai.
- Kaminų dalys virš stogo pagal poreikį paaukštinamos.
- Kaminų dalys virš stogo apskardinamos ir įrengiamos vėjo turbinos.
- Įrengiama nauja lietaus nuvedimo sistema.
- Lietaus surinkimo latakų nuolydis į stovą 0.2%.
- Įrengiamas "Velux" tipo liukas (stoglangis), liukas įrengiamas su išlipimo ant stogo tilteliu saugiam išlipimui ant stogo.
- Brėžinyje antenos, laidai ir kiti smulkūs stogo elementai nepažymėti.
- Laiptinei įrengiamas kirtimas per stogą inžinerinių komunikacijų pravedimui ir vienas stovas palydovinės antenos montavimui (brėžinyje nepavaizduota). Įrengimo vietos derinamos su techninės priežiūros inžinieriumi.
- Ant stogo įrengiama/atstatoma žaibosauga.
- Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.

17. Medžiagą pateiktai, prieš užsakanči medžiagas ir darbų pradžia, turi būti suderinti su projekto autoriumi.						
0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUCIO GYVENOMOJO NAMO RASEINIŲ M. VILNIAUS G.109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS STOGO PLANAS M 1:150	LAIDA 0
	A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ			
		ARCH	M. MALINNA			
	ARCH	K. SKORIK		BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.84-TDP-SA-2301	LAPAS 1	LAPŲ 1
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS"					

KEIČIAMŲ LANGŲ, BALKONŲ ĮSTIKLINIMŲ IR STOGELIŲ SUVESTINĖS LENTELĖS, M 1:100

KEIČIAMŲ BUTŲ LANGŲ SCHEMA M 1:100:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

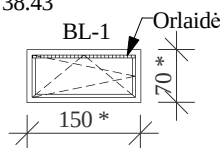
Žyma	Pavadinimas
	Orlaidė
	Saugus stiklas

KEIČIAMŲ BUTŲ LANGŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Žymė	Plotis, cm	Aukštis, cm	Viso, vnt.	1 vnt., m²	Viso, m²	PASTABOS
L-1	160	140	15	2.24	33.60	PVC konstrukcijos langai su mikroventiliacija. Gaminio $U \leq 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$, rėmų spalva - balta.
L-2	230	210	1	4.83	4.83	-/-

16

38.43



KEIČIAMŲ LANGŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Žymė	Plotis, cm	Aukštis, cm	Viso, vnt.	1 vnt., m²	Viso, m²	PASTABOS
BL-1	150	70	4	1.05	4.20	PVC konstrukcijos langai su mikroventiliacija. Gaminio $U \leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$, rėmų spalva - balta.

4

4.20

PASTABOS:

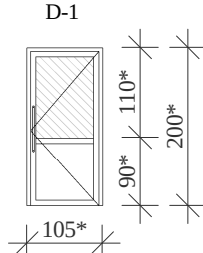
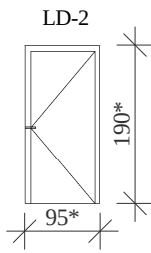
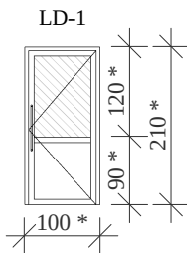
- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
- Visiems esamiems ir naujai įrengiamiems butų ir kitos paskirties patalpų langams lango rėme įrengiamos orlaidės su drėgmės jutikliu.
- Keičiami butų ir kitų patalpų langai montuojami išnešti ties esamos sienos išorine plokštuma.
- Visi varstomi langai turi turėti atidarymo, atvertimo ir mikroventiliacijos funkcijas.
- Langai turi atitikti šilumos izoliacinius reikalavimus. Langai turi būti saugūs, užtikrinti vandens nutekėjimą.
- Langų blokus, susidedančius iš vidaus bei išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais.
- Langų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.
- Visiems langams iš išorės yra įrengiamos cinkuoto dažyto metalo palangės.
- Keičiamams visu aukščiu stiklinamoms balkono durims numatomas saugus stiklas.
- Keičiamiems butų ir kitos paskirties langams įrengiama angokraščių vidaus apdaila.
- Keičiamiems butų ir kitos paskirties patalpų langams įrengiamos PVC arba MDP vidaus palangės (derinama su patalpos savininku).
- Visi naujai įrengiami langai projektuojami (montuojami) su palanginiu profiliu.
- Gminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.
- Gminių matmenis prieš užsakant būtina tikslinti vietoje, pagal esamas angas.
- Langų varstymo kryptys, varstomų dalių kiekis, vidaus palangių plotis ir spalva turi būti suderinamos su butų ir patalpų savininkais.
- Langams keliami reikalavimai pagal vėjo apkrovos, vandens nepralaidumo ir oro skverbimosi klases nurodyti techninėje specifikacijoje "Langai ir durys".

* Langų išmatavimai tikslinami vietoje ir parenkami tokie, kad šoniniai langai pilnai atsidarytu.

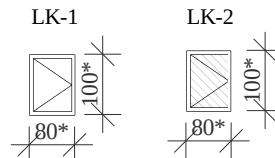
0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENOMOJO NAMO RASEINIŲ M. VILNIAUS G.109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS KEIČIAMŲ LANGŲ, BALKONŲ ĮSTIKLINIMŲ IR STOGELIŲ SUVESTINĖS LENTELĖS, M 1:100	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ			
	ARCH	M. MALINNA			
	ARCH	K. SKORIK		BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.84-TDP-SA-2601	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS"				
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

KEIČIAMŲ DURŲ IR LIUKŲ SUVESTINĖS LENTELĖS, M 1:100

KEIČIAMŲ LAUKO DURŲ SCHEMA:



KEIČIAMO LIUKO SCHEMA:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Grūdintas stiklas

LAUKO DURŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Žymė	Plotis, cm	Aukštis, cm	Varčios kryptis	Spyna	Viso, vnt.	1 vnt., m²	Viso, m²	PASTABOS
LD-1	100	200	Dešinės	-	1	2.00	2.00	Metalinės lauko durys su saugiu stiklu. Švarus praėjimo angos plotis ≥ 90 cm. Gaminio $U \geq 1.3$ W/m²K. Spalva - ruda.
LD-2	80	190	Dešinės	ALBOY	1	1.52	1.52	

2

3.52

VIDAUS DURŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Žymė	Plotis, cm	Aukštis, cm	Varčios kryptis	Spyna	Viso, vnt.	1 vnt., m²	Viso, m²	PASTABOS
D-1	75	200	Dešinės	-	1	1.50	1.50	PVC rėmų durys su atspariu dūžiams grūdinto stiklo paketu. Švarus angos praėjimo plotis ≥ 90 cm Gaminio $U \geq 1.3$ W/m²K. Gaminio spalva - balta.

1

1.50

KEIČIAMŲ LIUKŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Žymė	Plotis, cm	Aukštis, cm	Viso, vnt.	1 vnt., m²	Viso, m²	PASTABOS
LK-1	60	80	1	0.48	0.48	Išlipimo į palėpės aukštą metalinis apšiltintas liukas, $U \leq 1.1$ W/m²K, rakinamas. Švarus išlipimo angos dydis nemažesnis kaip 60x80 cm. Priešgaisrinės - EW 20-C3.
LK-2	80	60	1	0.48	0.48	"Velux" tipo liukas. Liukas rakinamas, pilnos komplektacijos, gamyklinio išpildymo. Matmenys tikslinami pagal gamintoją. Liukui įrengiamas stogo tiltelis ir užlipimo kopėčios skirtos užlipimui ant stogo. Švarus angos praėjimo plotis nemažiau 60x80 cm.

2

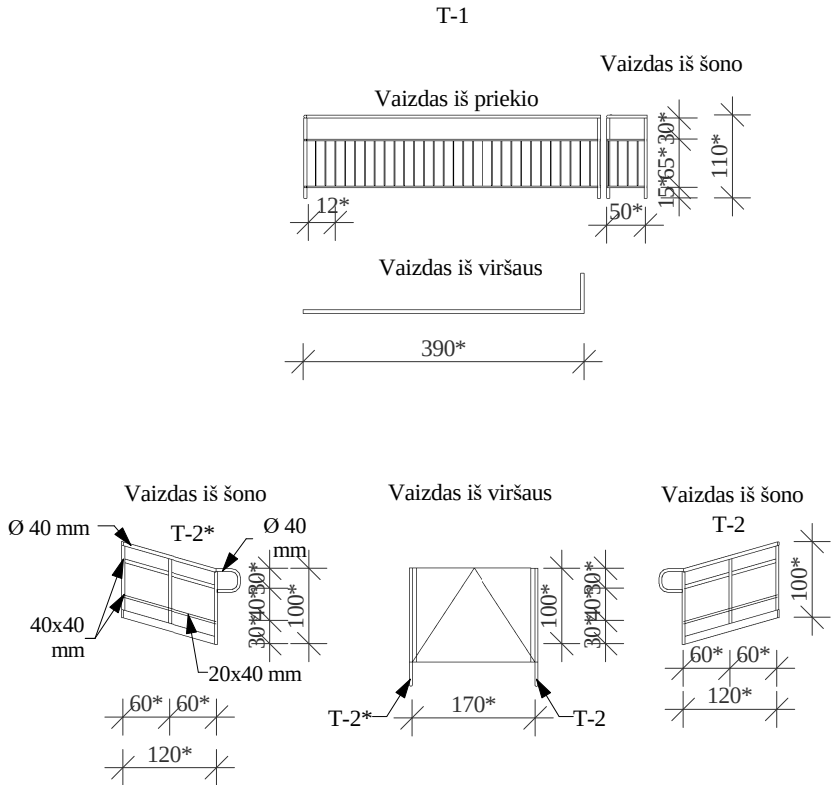
0.96

PASTABOS:

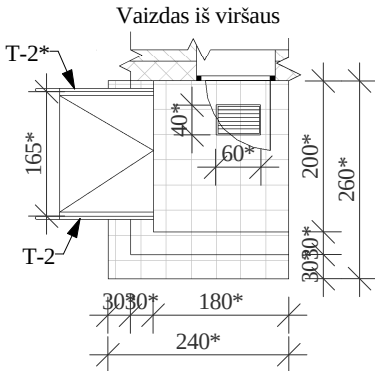
- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
- Gaminių matmenis prieš užsakant būtina tikslinti vietoje, pagal esamas angas.
- Durų blokus, susidedančius iš staktos, vidaus bei išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais.
- Durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turi turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.
- Lauko durys apšiltintos su minimaliu ne didesniu kaip 20 mm plieno slenksčiu (slenkstis iš patalpos pusės - grindų lygyje) ir dvikamerinėmis NTK gumos tarpinėmis tarp varčios ir staktos, įrengiamos išneštos į apšiltinimo sluoksni.
- Durų gamintoją, spalvą, furnitūrą ir tipą prieš užsakant rangovas susiderina su projekto autoriumi.
- Visoms durims įrengiami atmušėjai, pritraukėjai ir fiksatoriai.
- Durims keliami reikalavimai pagal vėjo apkrovos, vandens nepralaidumo ir oro skverbimosi klases nurodyti techninėje specifikacijoje "Langai ir durys".

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTŲ PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENOMOJO NAMO RASEINIŲ M. VILNIAUS G.109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS KEIČIAMŲ DURŲ IR LIUKŲ SUVESTINĖS LENTELE, M 1:100	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ			
	ARCH	M. MALINNA			
	ARCH	K. SKORIK			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS"			BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.84-TDP-SA-2602	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

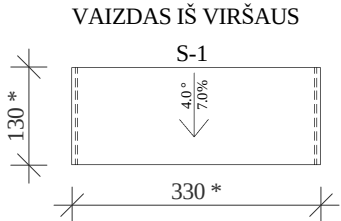
TURĖKLŲ SCHEMAS
M 1:100



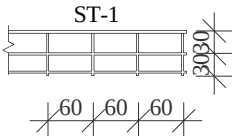
PRAILGINAMOSIOS AIŠKTELĖS SCHEMA
M 1:100



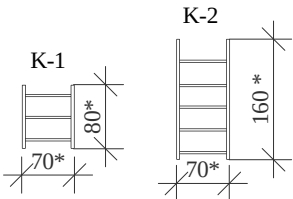
ĮRENGIAMŲ STOGELIŲ SCHEMAS:



STOGO APSAUGINIŲ
TVORELIŲ SCHEMA M 1:100



KOPĖČIŲ SCHEMA M 1:100



ĮRENGIAMŲ STOGELIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Žymė	Plotis, cm	Ilgis, cm	Plotas	Viso, vnt.	PASTABOS
S-1	130	330	4.29 m²	1	Balkonų stogelis įrengiamas iš polikarbonato. Tonuotas tamsiai pilkos spalvos (RAL 8025).

1

TURĖKLŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Žymė	Viso, m'	PASTABOS
T-1	4.40	Cinkuoto dažyto metalo turėklai, porankis Ø50mm. Turėklų spalva - balkšva (RAL 1013). Turėklo aukštis ≥90 cm nuo perdangos paviršiaus.
T-2	1.20	Nerūdijančio plieno turėklai, porankis Ø40mm. Turėklo aukštis ≥100cm. Tarpai tarp vertikalių strypelių - 60 cm.
T-2*	1.20	-"-

STOGO APSAUGINĖS TVORELĖS SUVESTINĖ LENTELĖ

Žymė	Viso, m'	PASTABOS
ST-1	301.74	Dažyto metalo stogo tvorelė kartu su sniego gaudytuvu. Tvorelė įrengiama h ≥ 60cm, matuojant nuo stogo paviršiaus. Aukštis tikslinamas vietoje. Spalva - ruda (RAL 8025).

ĮRENGIAMŲ KOPĖČIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Žymė	Plotis,cm	Aukštis, cm	Viso, vnt.	PASTABOS
K-1	70	80	1	Metalinės palipimo kopėčios įrengiamos paaukštintai patekimo į pastogę daliai. Aukštis tikslinamas pagal vietą.Minimalus kopėčių plotis ≥ 70 cm.Tvirtinimas tikslinamas vietoje (priedas Nr. 4).
K-2	70	160	1	Metalinės kopėčios patekimui ant stogo. Tvirtinamos prie naujai įrengto liuko.

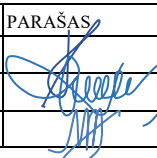
PASTABOS:

- Matmenys duoti m ir cm (preliminarūs).
- Gaminių matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal natūrą.
- Stogo apsauginė tvorelė įrengiama iš karštai cinkuoto metalo, tvorelės dizainas principinis rangovas gali pateikti analogišką dizainą užtikrinantį ≥ 0,60 m nuo stogo dangos, vertikaliųjų elementų (strypų) dažnis turi būti ne retesnis kaip 1,2 m. Tvorelės dizainą rangovas susiderina su PV.
- Elementų tvirtinimo mazgus žiūrėti detalių brėžiniuose. Stogo tvorelės tvirtinimą žr. brėž. SK-2408.
- Elementų profiliai tikslinami vykdymo priežiūros metu, pateikus pavyzdžius ir susiderinus su projekto autoriumi.
- Prieš užsakant gaminius būtina susiderinti su projekto autoriumi.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@ppprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUCIO GYVENOMOJO NAMO RASEINIŲ M. VILNIAUS G.109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	BRĖŽINYS TURĖKLŲ, APSAUGINIŲ TVORELIŲ, KOPETĖLIŲ IR GROTELIŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100	
	A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	LAIDA 0	
		ARCH	M. MALINNA		
	ARCH	K. SKORIK	BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.84-TDP-SA-2603		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS"			LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė arba tech. spec. žymuo)	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. PARUOŠIAMIEJI DARBAI					
1.	Informacinio skydo įrengimas	Žr. TS-DN	Vnt.	1	
2.	Demontuojamas betoninių plytelių takelis	Žr. brėž. SA-2501	m ²	11.84	
3.	Demontuojami vejos bortai	Žr. brėž. SA-2501	m ⁴	18.01	
4.	Inžinerinių tinklų ženklavimo, pastato numerio lentelės, antenų, ir kitų smulkių elementų nuo fasadų nuėmimas	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
5.	Palydovinių lėkščių, kondicionierių, vaizdo įrašo kamerų ir kitų butų savininkams priklausančių elementų nuėmimas nuo fasado ir stogo	Žr. TS-BD	Kompl.	1	Nuima patys savininkai
6.	Cokolio tinko nuėmimas	Žr. TS-BD	m ²	20.05	
7.	Cokolio ir pamatų nuvalymas nuo dulkių, purvo, padengimas fungicidiniais skysčiais	Žr. TS-BD	m ²	56.78	
8.	Cokolio tarpblokinio siūlių hermetizavimas, sandarinimas montажinėmis putomis ir įtrūkimų stiprinimas	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
9.	Fasadų nuvalymas nuo dulkių ir purvo nuplovimas aukšto slėgio srove	Žr. TS-KPŠS	m ²	365.53	
10.	Sienų įtrūkimų išvalymas, užtaisymas ir sustiprinimas	Žr. TS-BD	m ²	365.53	
11.	Senų laiptinės lauko durų demontavimas	Žr. brėž. SA-2602, SA-2102	Vnt.	1	2.08~m ²
12.	Senų įėjimo į rūšį lauko durų demontavimas	Žr. brėž. SA-2602, SA-2102	Vnt.	1	1.58~m ²
13.	Senų tambūro durų demontavimas	Žr. brėž. SA-2602	Vnt.	1	
14.	Senų butų ir kitų langų patalpų demontavimas	Žr. brėž. SA-2601, SA-2102	m ²	44.33	
15.	Balkonų apatinių aptvėrimų (turėklų) demontavimas	Žr. brėž. SA-2102	m'	4.42	
16.	Išorės palangių demontavimas	Žr. TS-BD	m'	33.49	
17.	Vėdinimo kanalų apskardinimų demontavimas	Žr. TS-BD	m'	33.87	
18.	Langų angokraščių pjaustymas	---	m'	77.376	
19.	Esamų vėdinimo kaminėlių, vėdinimo kaminų skardinių stogelių ir kitų inžinerinių įrenginių ant stogo demontavimas	Žr. TS-PS	Kompl.	1	
20.	Esamos lietaus sistemos demontavimas	Žr. TS-PS	Kompl.	1	

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
		P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		PROJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ M., VILNIAUS G. 109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			
ATESTATO NR.	PARIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 947	PDV.	D. ZUBAVIČIENĖ		ARCHITEKTŪRINĖS DALIES MEDŽIAGŲ	
	ARCH.	M. MALININA		KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS"			24.02.84-TDP-SA-Ž	LAPAS 1
					LAPŲ 4

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

21.	Esamo stoglangio demontavimas ir angos formavimas naujo liuko įrengimui	Žr. TS-PS	Vnt.	1	
22.	Pastogė išvaloma nuo šiukšlių, išlyginamas šlakas, paruošimas šiltinimo sluoksnio įrengimui	Žr. TS-BD	m²	217.53	
23.	G/b stogo laikančių elementų sustiprinimas (pagal poreikį), armatūros apsauginio sluoksnio atstatymas	Žr. TS-PS	Kompl.	1	
24.	Esamo liuko į pastogę demontavimas ir liuko angos formavimas naujo liuko įrengimui	Žr. TS-PS	Vnt.	1	
25.	Nebenaudojamos inžinerinės įrangos (laidų, antenų, atotampų) demontavimas nuo stogo ir fasadų	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
26.	Esamos stogo dangos demontavimas	Žr. TS-BD	m²	193.98	
27.	Vėdinimo šachtų išvalymas ir dezinfekavimas, kanalų mūro plytų atstatymas ir paaukštinimas	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
28.	Esamo įėjimo į laiptines latako demontavimas	Žr. SA-2102	m'	1.56	
II. COKOLIO APŠILTINIMO DARBAI					
29.	Teptinės hidroizoliacijos visu pastato perimetru įrengimas	Žr. brėž. TS-KPSS	m'	62.28	
30.	Cokolio apšiltinimo įrengimas pagal CD-1 detalę	Žr. brėž. SK-2401	m²	20.05	
31.	Cokolio apšiltinimo įrengimas pagal CP-1 detalę	Žr. brėž. SK-2401	m²	29.23	
III. FASADINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS IR APDAILA					
1.	Sienu apšiltinimas ir apdaila pagal SP-1 detalę	Žr. brėž. SK-2402	m²	365.53	
2.	Langų angokraščių apšiltinimas $\delta=50$ mm ir apdaila	Žr. brėž. SK-2404	m'	77.376	
3.	Apatinių aukštų balkonų perdangos apšiltinimas iš apačios ir apdaila pagal LBD-1 detalę	Žr. brėž. SK-2409	m²	4.48	
IV. LANGŲ KEITIMAS					
1.	PVC langų su dviejų kamerų stiklo paketu įrengimas	Žr. brėž. SK-2404	m²	44.33	20 vnt.
2.	Langams skardinių palangių įrengimas	Žr. brėž. SK-2404	m'	33.49	
3.	Keičiamų langų vidaus angokraščių apdaila	Žr. brėž. SK-2404	m'	77.376	Butų langams ir kitų patalpų
4.	PVC palangių įrengimas	Žr. brėž. SK-2404	m'	33.49	
V. BALKONŲ ĮSTIKLINIMŲ KEITIMAS					
1.	Balkonų perdangos kraštų tinkavimas	Žr. brėž. SK-2409	m'	5.81	
2.	Naujų balkonų apsauginių turėklų įrengimas	Žr. brėž. SK-2407	m'	6.16	
VI. DURŲ KEITIMAS					
1.	Naujų metalinių apšiltintų įėjimo į laiptinę lauko durų su stiklu įrengimas	Žr. brėž. SA-2502, 2602, SK-2410, TS-LD	m²	2.08	1 vnt.
2.	Naujų įėjimo į rūšį durų įrengimas	Žr. brėž. SA-2602, 2503, TS-LD	m²	1.58	1 vnt.
3.	Naujų tambūro durų įrengimas		m²	1.87	1 vnt.
4.	Įėjimo (į laiptinę) durų vidaus angokraščių apdailos įrengimas	Žr. brėž. TS-LD	m'	5.4	
5.	Durų nerūdijančio plieno slenksčių įrengimas	Žr. brėž. SK-2410	m'	2.8	

 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ M., VILNIAUS G. 109 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	UAB "RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS"	Kompleksas 24.02.84-TDP-SA-Ž	Lapas 2	Lapų 4

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

6.	Iėjimo į rūšį durų vidaus angokraščių apdailos atstatymas	Žr. brėž. TS-LD	m'	4.78	
7.	Tambūro durų vidaus angokraščių apdailos atstatymas	Žr. brėž. TS-LD	m'	10.68	Iš abiejų pusių
8.	Durų atmušų, pritraukėjų ir fiksatorių įrengimas	Žr. brėž. TS-LD	vnt.	3	
VII. PASTOGĖS ŠILTINIMAS IR STOGO REMONTAS					
1.	Pastogės grindų apšiltinimas pagal GD-1 detalę	Žr. brėž. SK-2406	m²	78.47	
2.	Vaikščiojimo takų pastogėje įrengimas	Žr. brėž. SK-2406	m²	17.96	
3.	Pastogės sienų iki alt. +0,6 m nuo grindų apšiltinimas pagal SP-3 detalę	Žr. brėž. SK-2402	m'	47.50	
4.	Naujos stogo dangos įrengimas pagal SD-1 detalę	Žr. brėž. SA-2302, SK-2405, TS-PS	m²	193.98	
5.	Stogo aptvėrimo įrengimas	Žr. brėž. SA-2302, 2603, SK-2407, TS-PR	m'	53.54	
6.	Vėdinimo šachtų išvalymas	---	Kompl.	1	
7.	Vėdinimo šachtų apšiltinimo, paaugštinimo ir naujų skardinių stogelių įrengimas pagal „Vėdinimo šachtų renovavimo“ detalę	Žr. brėž. SK-2405	Vnt.	2	
8.	Ø=50 mm kirtimo per stogą inžinerinių komunikacijų pravedimui prie laiptinių įrengimas	Žr. brėž. SK-245	vnt.	1	Įrengiamas virš tranzitinių komunikacinių šachtų arba kitoje Techninės priežiūros nurodytoje vietoje.
9.	Ant stogo prie balkono įrengiami stovai palydovinių antenų montavimui	Žr. brėž. SK-2405	Vnt.	2	Stovas įrengiamas per PVC tarpinę, šalia kirtimo per stogą.
10.	Karnizo pagal KD-1 detalę įrengimas	Žr. brėž. SK-2407	m'	71.64	
11.	Lietaus latakų įrengimas	Žr. brėž. SA-2103	m'	71.64	
12.	Lietaus surinkimo stovų įrengimas	Žr. brėž. SA-2103	m'	74.60	
13.	Išlipimo į palėpės aukštą apšiltinto liuko įrengimas	Žr. brėž. SK-2408	Vnt.	1	
14.	Išlipimo ant stogo liuko įrengimas	Žr. brėž. SK-2408	Vnt.	1	
15.	Kopėčių įrengimas paaugštiniai pastogės liuko daliai	Žr. brėž. SK-2408	Vnt.	1	
16.	Kopėčių įrengimas patekimui ant stogo.	Žr. brėž. SK-2408	Vnt.	1	
17.	Naudojamų antenų ir kitų elementų atstatymas apšiltinus stogą	Žr. brėž. SK-2405	Kompl.	1	
VIII. VIDAUS REMONTO DARBAI					
1.	Inžinerinių komunikacijų vamzdžių kirtimų sandarinimas kertant tarpaukštines konstrukcijas iki EI 30 atsparumo ugniai	Žr. brėž. SK-2407	Kompl.	1	

	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ M., VILNIAUS G. 109 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
		24.02.84-TDP-SA-Ž	3	4	0
UAB "RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS"					

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

2.	Inžinerinių komunikacijų vamzdynų kirtimų sandarinimas ir pabetonavimas kertant laiptinės sienas iki REI 30 atsparumo ugniai	Žr. brėž. TS-PR	Kompl.	1	
3.	I-ame aukšte I butui apšiltintų grindų įrengimas	Žr. brėž. SA-2503; SK- 2414	m²	58.24	Grindų pdaila įsirengia patalpų savininkas
X. KITŲ ELEMENTŲ ĮRENGIMAS					
1.	Įėjimo polikarbonatinio stogelio įrengimas	Žr. brėž. SA-2504, 2603	m²	4.46	1 vnt.
2.	Esamos aikštelės prailginimas	Žr. brėž. SA-2503, 2603	m²	8.40	
3.	Panduso įrengimas	Žr. brėž. SA-2503, 2603	m²	2.26	1 vnt.
4.	Panduso turėklų įrengimas	Žr. brėž. SA-2503, 2603	m'	2.50	2 vnt.
5.	Batų valymo grotelių iš cinkuoto plieno, 40x60 cm išmatavimų su vonele įrengimas	---	Vnt.	1	
6.	Įrengiama trinkelų nuogrinda aplink pastatą	Žr. brėž. SA-2502	m²	56.02	
7.	Vejos bortų įrengimas	Žr. brėž. SA-2502	m'	50.25	
8.	Kelio bortų įrengimas	Žr. brėž. SA-2502	m'	11.61	
9.	Ties lietaus stovais įrengiami betoniniai lietaus vandens nuvedimo latakai.	Žr. brėž. SA-2402	Vnt.	10	
10.	Inžinerinių tinklų ženklinimo ir kitų smulkių elementų uždėjimas ant fasadų	Žr. brėž. TS-PR	Kompl.	1	
11.	Naujo namo numerio įrengimas	Žr. brėž. TS-PR	vnt.	1	
12.	Naujo vėliavų laikiklio įrengimas	Žr. brėž. TS-PR	vnt.	1	
13.	Antenų ir kitų butų savininkams priklausančių elementų montavimas	Žr. brėž. TS-PR	Kompl.	1	Montuoja buto savininkai, tvirtinimo mazgus suderinę su rangovu ir pateikę reikiamus leidimus
14.	Instaliacijos laidai	Žr. brėž. TS-PR	Kompl.	1	
15.	Raktai rūšio durims	Žr. brėž. TS-PR	Vnt.	4	
16.	Vedlinės sistemos įrengimas	Žr. brėž. TS-PS SA-2301	m'	12	

Pastabos:

- pateikti pagrindinių darbų kiekiai preliminarūs, tikslūs kiekius Rangovas įsivertina savo rizika;
- kiekiuose nepateikti smulkūs darbai ir pagalbinės medžiagos reikalingos tų darbų atlikimui: tvirtinimo elementai, varžtai, sandarinamo juostos, klijai ir kt.;
- prieš pradėdamas darbus rangovas surengia gyventojų susirinkimą, kuriame aptaria projekto darbų eigos procesą, tvarką ir t.t. Projekto darbų metu gyventojams išreiškus norą, visos butų metalo atliekos perduodamos jų nuožiūrai. Už šių medžiagų sandėliavimą ir eksploatavimą atsako gyventojai.
- medžiagų kiekių žiniaraštį žiūrėti kartu su brėžiniais, aiškinamuoju raštu ir techninėmis specifikacijomis;

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ M., VILNIAUS G. 109 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
	UAB "RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS"	Kompleksas 24.02.84-TDP-SA-Ž	Lapas 4	Lapų 4	Laida 0

VILNIAUS G. 109: KEIČIAMŲ BUTŲ SUVESTINĖ LENTELĖ			
Lango, balkono įstiklinimo žymuo	L-1	L-2	BENDRAS LANGŲ PLOTAS, M ²
Gaminio plotas Patalpos Nr.	2,24	4,83	
1	5		11,2
2	3		6,72
3	4	1	13,79
4	3		6,72
Viso:	15	1	38,43

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŲS PROJEKTAI  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ M., VILNIAUS G. 109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
	27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	BRĖŽINYS KEIČIAMŲ BUTŲ LANGŲ SUVESTINĖ LENTELĖ	
	A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		
		ARCH	M. MALININA		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS"			BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.84-TDP-SA	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Danutė Zubavičienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	3. Stationio architektūra_Vilniaus g. 109_Raseiniai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Zubavičius, Projekto vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-21T11:14:12.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2026-10-25T13:37:33+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danutė Zubavičienė, Projekto dalies vadovė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-21T11:24:44.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2027-05-21T15:39:48+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų	0

skaičius	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa 2010 (1.3.0.v20231023-11764)
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-08-11 08:31:28