



Statytojas / Užsakovas	UAB "Raseinių komunalinės paslaugos"		
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ M., VILNIAUS G. 109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
Statinio kategorija, statybos rūšis	Neypatingas statinys		
Projekto nr.	24.02.84 - TDP		
Projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
Statinys	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
Projekto dalis	BENDROJI DALIS	Byla	I
		Laida	0
		Data	2024-11

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atest. nr.	Parašas
TILTA UAB „TILTA“, Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577, info@tilta.lt	Direktorius	RIMANTAS VAITKEVIČIUS		
	Projekto vadovas	GYTIS ZUBAVIČIUS	27865	

KLAIPĖDA, 2024

TECHNINIO DARBO PROJEKTO
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ M. VILNIAUS G. 109, VILNIUJE,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

SUDĖTIES DALIŲ SĄVADAS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Vykdytojas
1	2	3	4
I.	24.02.84-TDP-BD	BENDROJI DALIS (BD)	PV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 27865
II.	24.02.84-TDP-SP	SKLYPO PLANAS (SP)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
III.	24.02.84-TDP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
IV.	24.02.84-TDP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK)	PDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr.12308
V.	24.02.84-TDP-VN	VANDENTIEKIO – NUOTEKŲ ŠALINIMO (VN)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
VI.	24.02.84-TDP-ŠV	ŠILDYMAS-VĖDINIMAS (ŠV)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
VII.	24.02.84-TDP-E	ELEKTROTECHNIKA (E)	PDV D. Bernatavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 40236
VIII.	24.02.84-TDP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS (SO)	PDV R. Gaurelis Kvalifikacijos atestato Nr. 24495

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

I. BENDROJI DALIS

<i>(Eil. Nr.) (Pavadinimas)</i>	<i>(L. sk./format.)</i>	<i>L. Nr.</i>
1. TDP sudėties dalių sąvadas	1 lapas/A4	1
2. Dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas/A4	2
3. Projekto dalių vadovų sprendinių tarpusavio suderinimas	1 lapas/A4	3
4. Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas	1 lapas/A4	4
5. Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas/A4	5
6. AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.02.84-TDP-BD-AR	12 lapai/A4	6-17
6.1 Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Techninis darbo projektas“	1 lapas/A4	18
7. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 24.02.84-TDP-BD-TS	16 lapai/A4	19-34
8. PRIEDAI		
8.1 Techninė projektavimo užduotis	12 lapai/A4	35-46
8.2 Specialieji reikalavimai	4 lapai/A4	47-50
8.3 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotos prisijungimo sąlygos Nr. TS25-25874	4 lapai/A4	51-52
8.4 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotos prisijungimo sąlygos Nr. TS25-25876	4 lapai/A4	53-56
8.5 Licencijų sąrašas	1 lapas/A4	57
9. BRĖŽINIAI		
9.1 Rūsio aukšto planas	24.02.84-TDP-SA-2502	1 lapas/A3 58
9.2 Suvestinis inžinerinių tinklų planas	24.02.84-TDP-SP-1601	1 lapas/A3 59
9.3 Statybietės planas	24.02.84-TDP-SO-SP-01	1 lapas/A3 60
10. PRIEDAMI DOKUMENTAI		
10.1 Projekto tvirtinimo įsakymas po ekspertizės	1 lapas/A4	61
10.2 Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0687-00067	5 lapai/A4	62-66
10.3 Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0505-00000	5 lapai/A4	67-71
10.4 VĮ Registrų centro „Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas“ Nr. 95/22854	4 lapai/A4	72-75
10.5 VĮ Registrų centro „Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas“ Nr. 72/19695	4 lapai/A4	76-77
10.6 Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla	16 lapai/A4	78-93
10.7 2023-10-05 balsavimo raštu protokolas Nr. V109-23/2	3 lapai/A4	94-96
10.8 UAB „Geodezijos linija“ parengtas topografinis planas M 1:500	2 lapai/A4	97
10.9 Atliktų projektavimo darbų priėmimo - perdavimo aktas	1 lapas/A4	98
10.10 UAB „Progresyvūs projektai“ išrašas	1 lapas/A4	99
10.11 UAB „Progresyvūs projektai“ įstatai	2 lapai/A4	100-101
10.12 Kvalifikacijos atestatų išrašai	8 lapai/A4	102-110
10.13 Dėl skyrimo projekto vadovu	1 lapas/A4	111
10.14 Pritarimai	6 lapai/A4	112-117

Daugiabučio gyvenamojo namo Raseinių m., Vilniaus g.109, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

PATVIRTINTA

UAB „RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS“

2024 m. _____ d.

A.V.

ĮSAKYMU Nr.

DAUGIABUČIO GYVENOMOJO NAMO RASEINIŲ M., VILNIAUS G. 109, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

PROJEKTO NR. 24.02.84

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pritariu parengtam techniniam darbo projektui: „Daugiabučio gyvenamojo namo Raseinių m., Vilniaus g. 109 atnaujinimas (modernizavimas)“.

Statinio kategorija: statinys priskiriamas neypatingiesiems statiniams.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
I SKLYPAS	Nesuformuotas			
II GYVENAMASIS PASTATAS				
1. Paskirties rodikliai (butų/ skaičius)	vnt.	4	4	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	171.71	171.71	
3. Naudingasis plotas*	m ²	157.39	157.39	
4. Pastato tūris*	m ³	1118	1560	Pastato tūris padidėjo dėl pastato sienų ir cokolio apšiltinimo
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
6. Pastato aukštis*	m	9,22	9,32	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	4	
8.				
9. Energetinio naudingumo klasė		F	A	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Ne žemesnė E klasei	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai -		-	-	
12.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
12.2. Grindų	W/m ² K	-	0,26	
12.3. Pamatų	W/m ² K	-	0,32	
12.4. Cokolio	W/m ² K	-	0,31	
12.5. Sienų	W/m ² K	-	0,15	
12.6. Pastogės perdangos	W/m ² K	-	0,14≤0,14	

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“

Projekto vadovas G. Zubavičius



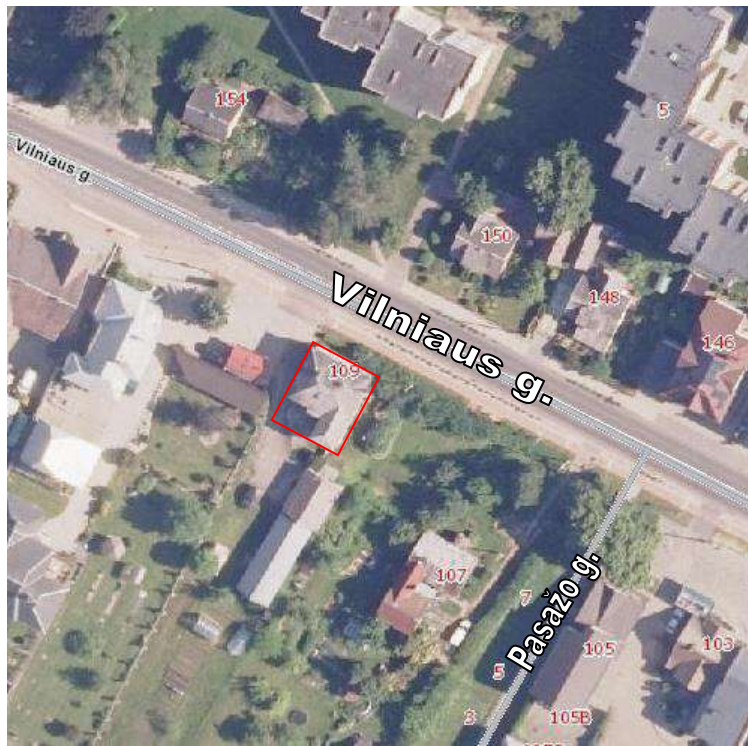
ATLIKTŲ PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., GATVEŽIŲ G. 8, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

Eil. Nr.	Įmonės, institucijos pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė	Data	Pastabos
1	2	3	4	5	6
I.	Raseinių r. savivaldybė Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas	L.E. vedėjo pareigas	Armandas Mockus	2025-02-19	<i>Suderinti projekto spalviniai sprendimai (Žr. „Kiti dokumentai“)</i>
III.	AB „Telia Lietuva“	Tinklo resursų 2 komandos vyresnysis inžinierius	Vytautas Straviskas	2025-08-25	<i>Suderintas suvestinis planas (Žr. „Kiti dokumentai“)</i>
IV.	AB „ESO“	Projektų derinimo inžinieriai	Linas Ruzgys Almantas Viluckis	2025-08-24 2025-08-22	<i>Suderintas suvestinis planas (Žr. „Kiti dokumentai“)</i>
V.	UAB „Raseinių Vandenys“	Inžinierius	Vaidotas Lyba	2025-08-20	<i>Suderintas suvestinis planas (Žr. „Kiti dokumentai“)</i>
VI.	UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“	Direktoriaus pavadootojas administruojamų būstų priežiūrai	Airinas Jermolajevas	2025-09-23	<i>Techninio darbo projekto sprendinių tvirtinimas (Žr. „Kiti dokumentai“)</i>

I.BENDRIEJI DUOMENYS**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Projekto pavadinimas ir adresas: Daugiabučio gyvenamojo namo Raseinių m., Vilniaus g. 109, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.



Pav. 1 „Situacijos schema“

Projekto tikslas: gauti statybą leidžiantį dokumentą ir vykdyti statybos darbus.

Projekto užsakovas (statytojas): UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“, kodas: 172208281, adresas: Žemaičių g. 10, LT-60119 vadovas: Marius Bartusevičius.

Pagrindinis projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“, adresas: J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda, projekto vadovas Gytis Zubavičius.

Projektavimo pagrindas: 2023-10-05 Daugiabučio namo Vilniaus g. 109, Raseiniai, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolai Nr.109-23/2, VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro registro duomenų išrašas“ Nr. 95/22854, Butų (patalpų) sąrašas pastate, Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0687-00067, Techninė projektavimo užduotis Nr. 24.02.84, Butų (patalpų) sąrašas pastate (Vilniaus g. 109),

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
		 UAB „Tilta“ Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577 info@tilta.lt		
		 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		
ATESTATO NR.	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
27865	PV	01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
		LAIDA		
		0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS“	24.02.84-TDP-BD-AR		LAPAS LAPŲ
				1 12

Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (Vilniaus g. 109), Daugiabučio namo Vilniaus g. 109, Raseimiuose.

atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų planas“, architektūrinės sąlygos Nr. SARD-28-250225-00002, LR Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, higienos normos, teritorijų planavimo dokumentai

Projekto rūšis (stadija): techninis darbo projektas.

Projekto dalys: žiūrėti TDP sudėties žiniaraštį.

Projekto atlikimo kalba: lietuvių.

Statybos rūšis: paprastas remontas (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Projektavimo objektas: pastatas-gyvenamasis namas, unikalus Nr. 7295-0003-6015 pažymėjimas plane 1A2p, aukštų skaičius: 2, gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 4 vnt.

Projektuojamo pastato paskirtis: gyvenamoji (3 ir daugiau butų pastatai). Pastatas – P.1.3 grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Trumpas situacijos apibūdinimas: remontuojamas pastatas yra susiformavusioje urbanistinėje struktūroje, centrinėje Raseinių miesto dalyje, adresu – Vilniaus g. 109. Pateikimai į laiptines – iš pastato vidinio kiemo pusės, pietų pusėje. Įvažiavimas į pastato vidinį kiemą iš Vilniaus gatvės. Automobilių stovėjimo aikštelė yra pastato pastato vidiniame kieme.

Pastato gretimybės: pastatas iš šiaurinės pusės ribojasi su Vilniaus gatve. Pietų pastato pusėje yra vidinis kiemas ir automobilių stovėjimo aikštelė.

Pastato spalvinis sprendimas parinktas pagal esamą šalia stovinčių pastatų spalvinį. Pastato aukštis ir tūris nežymiai padidėjo dėl apšiltinimo įrengimo. Aplink pastatą yra įrengiama nuogrinda.

Trumpas remontuojamo pastato apibūdinimas: remontuojamas 2 aukštų pastatas, pastatytas 1950 m. Pastate suformuota 4 gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto vienetų. Pastato bendras plotas: 171,71 m². Pastato sienos - plytų mūras. Pamatai – g/b blokai. Aplink pastatą įrengta betoninių plytelių nuogrinda. Stogo danga – asbestcementinė lakštinė danga su išoriniu lietaus nuvedimu, pastogė - neapšiltinta. Dauguma langų pakeista į PVC konstrukcijos langus. Pastatas turi vieną balkoną su mediniais turėklais. Įėjimo į laiptines lauko durys – metalinės, į rūšį - senos, nesandarios, metalinės su mediniais rėmais.

Esamos pastato būklės įvertinimas:

- **Pamatai, cokolinė dalis, nuogrinda:** Pamatai betoniniai, tinkuoti, neapšiltinti, paveikti drėgmės. Nuogrinda betoninė palinkusi į pastato pusę, vietomis nuogrindos nėra.
- **Fasadinės sienos:** Sienų konstrukcija – plytų mūras, sienos tinkuotos, vietomis tinkas nutrupėjęs, mūras paveiktas drėgmės.
- **Stogas:** Pastato stogas šlaitinis, dengtas asbescementiniais banguotais lakštais. Perdangos palėpėje termoizoliacijos sluoksnis užterštas, liukas nesandarus. Lietaus sistema ir skardinimai paveikti korozijos.
- **Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose:** Butų langai pakeisti į PVC profilių langus su stiklo paketais. Deklaracijos nepateiktos, A energinio naudingumo klasės neatitinka.
- **Inžinerinių tinklų būklė:** Esamos būklės įvertinimas pateiktas „Daugiabučio gyvenamojo namo Raseinių m. Vilniaus g. 109, atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų plane“.

Namo esamos padėties ir numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo įvertinimas:

* duomenys paimti iš „Daugiabučio gyvenamojo namo Raseinių m. Vilniaus g. 109, atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų plano“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-BD-AR	2	12	0

Numatomos priemonės:

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Projekto rodikliai				Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos sumažėjimas
		Initijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	Initijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Initijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Initijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti		
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	116984.57	687.74	653.5	34.24		
Paketo rodikliai	A	4767.9	28.03	17.74	10.29	96	26.15

- Rūsio perdanga apšiltinta akmens vata ($\delta=100$ mm): $U=0.26\text{W/m}^2\text{K}$;
- Pamatai apšiltinti ekstrudiniu polistirenu ($\delta=100$ mm): $U=0.32\text{W/m}^2\text{K}$;
- Cokolis apšiltintas polistireniniu putplasčiu ($\delta=100$ mm): $U=0.31\text{W/m}^2\text{K}$;
- Sienos apšiltintos neoporu ($\delta=250$ mm): $U=0.15\text{W/m}^2\text{K}$;
- Pastogės perdanga apšiltinta mineraline vata ($\delta=200$ mm) ir priešvėjine vata ($\delta=30$ mm): $U=0.14\text{W/m}^2\text{K}$;

Projektavimo apimtis: išorinių atitvarų apšiltinimas, pastato fasadų, cokolio, stogo; senų langų, durų keitimas. Pastato fasadų vieningos sistemos sudarymas, nuogrindos aplink pastatą įrengimas. Inžinerinių sistemų atnaujinimas: vandentiekio, šildymo sistemos ir vėdinimo, elektrotechnikos, žaibosaugos atstatymas.

Techniniu darbo projektu sprendžiama:

- Įrengiamas statybvietės informacinis skydas (Priedas Nr. 3), kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ energetikos įmonei priklausantys energetikos objektai, kliudantys projektu numatomų darbų įgyvendinimui ar dėl kitų priežasčių, yra rekonstruojami ar perkeliama.
- Demontuojama sena betoninių plytelių danga tranšėjos kasimo zonoje.
- Demontuojami vejos bortai.
- Kasama tranšėja pastato perimetru iki -1,2 m altitudės nuo žemės paviršiaus.
- Numontuojami inžinerinių tinklų ženkliniai, pastato numeriai, vėliavos laikiklis, palydovinės lėkštės ir kiti smulkūs elementai.
- Numušamas esamas cokolio tinkas ir paruošiamas, hidroizoliacijos ir šilumos izoliacijos įrengimui.
- Nuvalomas cokolis nuo dulkių ir purvo, užtaisomi plyšiai tarp pamatinių blokų cementiniu skiediniu, sutvarkomos ištrupėjusios vietos, padengiamos fungicidiniais skysčiais ir paruošiamos, hidroizoliacijos ir šilumos izoliacijos įrengimui.
- Nuvaloma nuo purvo esama aikštelė paruošiama praplatinimui ir apdailos įrengimui.
- Nuvalomi fasadai nuo dulkių ir purvo, nuplaunami aukšto slėgio srove ir padengiami.
- Sutvarkomi įtrūkę fasado paviršiai.
- Aptaunami ryšių ir elektros kabeliai specialiais apsauginiais profiliais (paliekant juos po apšiltinimo sluoksniu). Atlikus darbus kabeliai turi būti patikrinami ir paliekami tvarkingai veikiantys.
- Demontuojamos įėjimo į laiptinę durys.
- Demontuojamos tambūro durys.
- Demontuojamos įėjimo į katilinę durys.
- Demontuojamas iš kiemo pusės lietaus latakas virš įėjimo į pastatą.
- Demontuojami lauko langų palangių, stogo, vėdinimo kaminų, karnizų ir kiti fasado apskardinimai.
- Sutvarkomi vėdinimo kaminų ištrupėjęs mūras, siūlės išvalomos ir užpilamos skiediniu, suirusios plytos permūrijamos. Pradėjus statybos darbus kaminai apžiūrimi iš arčiau, įvertinama jų būklė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-BD-AR	3	12	0

- Demontuojami keičiami langai.
- Nupjaustomi langų angokraščiai.
- Demontuojami esamų balkonų apsauginiai turėklai.
- Demontuojamas esamas pastogės liukas, anga paruošiama naujo liuko įrengimui.
- Demontuojama esama lietaus nuvedimo sistema.
- Pastogė išvaloma nuo šiukšlių, paruošiama apšiltinimo sluoksnio įrengimui. Išlyginamas esamas šlakas.
- Nuimamos antenos ir atotampas ant stogo (demontuojamos nebenaudojamos antenos).
- Demontuojama esama stogo danga.
- Demontuojami esami grebėstai iki gegnių, pažeistos gegnės ir mūrlotas keičiami naujais, esamos gegnės nuvalomos ir antiseptikuojamos.
- Keičiamos puvėsio pažeistos medinės stogo konstrukcijos naujomis. Esamos gegnės nuvalomos ir antiseptikuojamos. Tikslus medienos kiekis tikslinamas darbų eigoje atidengus konstrukcijas.
- Demontuojami pastogės tūriniai stoglangiai ant stogo, angos performuojamos naujo liuko įrengimui.
- Sutvarkomi esamo pastato karnizai.
- Stiprinamos stogo konstrukcijos papildomais stogo ilginiais, kurie įrengiami šalia esamo stogo ilginio. Iš pastogės iškeliami alsuokliai ir vėdinimo kaminai virš stogo.
- Vėdinimo kanalai išvalomi ir dezinfekuojami.
- Esamos metalinės konstrukcijos nuvalomos ir paruošiamos dažymui.
- Butų savininkams priklausančius elementus (kondicionieriai) ant fasado, prieš pradedant vykdyti statybos darbus, nusiima savininkai. Atlikus fasado šiltinimo darbus, nuimti elementai gali būti pritvirtinami prie fasadų ankstesnes vietas tik savininkui STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą (toliau SLD). Gavus SLD, elementų tvirtinimo mazgai turi būti suderinti su Rangovu, o tvirtinimo darbai atliekami su Rangovo priežiūra.
- Visu cokolio perimetru įrengiama teptinė hidroizoliacija.
- Cokolio požeminė dalis apšiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis -1.2 m (nuo žemės paviršiaus) altitudės ir įrengiama drenazinė membrana.
- Cokolio antžeminė dalis apšiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis ir apdailinama tinku.
- Išorinės sienos apšiltinamos tinkuojama fasado šiltinimo sistema – su dekoratyvinio tinko apdaila.
- Keičiami butų ir laiptinės langai. Įrengiami nauji langai – PVC konstrukcijos. Visi langai su mikroventiliacija. Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi išskirti kenksmingų medžiagų.
- Keičiami butų ir laiptinės langai su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai, iš kurių 2 – selektyviniai). Gaminio šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Keičiami butų ir laiptinės langai montuojami išnešti ties esamos sienos išorine plokštuma.
- Įrengiami keičiamų butų ir laiptinės angokraščiai iš drėgmei atsparaus gipskartonio plokščių ant montažinių putų. Angokraščiai nuglaistomi ir apdailinami. Vidaus angokraščiai gali būti atstatomi ir kitais būdais: tinkuojant gipsiniu tinku arba angokraščius įrengiant iš ekstrudinių kūginių profilių. Angokraščių įrengimo tipą pasirenka Rangovas.
- Įrengiamos naujos PVC vidaus palangės.
- Visi keičiami langai su palanginiu profiliu.
- Visiems langams įrengiamos skardinės lauko palangės.
- Visiems langams įrengiamos orlaidės, po 1 orlaidę kiekvienam langui, esamiems ir naujai montuojamiems langams.
- Įrengiamų butų varstomų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis – atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija. Įrengiamų rūšio langų dalių varstymas fiksuojamas dviem padėtimis – pilnas atvertimas ir mikroventiliacija.
- Balkonams įrengiami nauji cinkuoto dažyto metalo turėklai +1.10 m.
- Balkonų perdangos kraštai apšiltinami, tinkuojami

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-BD-AR	4	12	0

- Apatinių aukštų balkonams iš apačios įrengiamas 10 cm apšiltinimas su dekoratyvinio tinko apdaila.
- Įėjimo laiptines durys keičiamos naujomis metalinėmis, apšiltintomis durimis. Įėjimo į laiptines durys su saugaus stiklo intarpu. Gaminio $U \leq 1,3$ (W/m^2K).
- Įrengiamos naujos PVC konstrukcijos tambūro durys. Gminių $U \leq 1,3$ (W/m^2K).
- Visos durys įrengiamos su pritraukėjais, atmušomis ir fiksatoriais, kad būtų galimybė atidarius užfiksuoti durų padėtį.
- Prieš užsakant gaminius jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.
- Apšiltinama neeksploatuojama pastogė mineraline vata ir priešvėjine vata.
- Apšiltinus perdangą įrengiami vaikščiojimo takai.
- Pastogės sienos ir vėdinimo kanalai pastogėje šiltinami iki alt. +0.6 m nuo neapšiltinto denginio paviršiaus mineraline vata ir priešvėjine vata.
- Patekimui į pastogę įrengiamas apšiltintas liukas. Paaukštintai liuko daliai įrengiamos naujos kopėtėlės.
- Įrengiama nauja, lakštinė stogo danga.
- Kaminų dalys virš stogo apskardinamos ir įrengiamos vėjo turbinos.
- Įrengiama metalo tvorelė ($h \geq 60$ cm) ant stogo. Ties įėjimais ir žmonių judėjimo vietomis įrengiamos sniego gaudyklės.
- Karnizai apšiltinami mineraline vata, tinkuojami.
- Įrengiamas naujas "Velux" tipo stoglangis (liukas) užlipimui ant stogo iš pastogės (ne mažesnis kaip 0,6x0,8 m dydžio liukas (pateiktas švarus liuko angos dydis)).
- Išlipimo ant stogo liukui įrengiamos naujos metalinės palipimo kopėčios.
- Prie liuko montuojamas stogo tiltelis, saugiam išlipimui ant stogo.
- Įrengiama nauja lietaus vandens nuvedimo sistema – latakai ir lietaus vandens nuvedimo stovai.
- Atlikus remonto darbus nuimtos naudojamos stogo įrangos: antenos ir kt. atstatomos į buvusią vietą.
- Visi kirtimai įrengiami per specialias stogo gamintojo jungtis ir elementus.
- Surūdiję elementai keičiami naujais, aprūdiję nuvalomi, nugruntuojami ir nudažomi antikoroziniais dažais.
- Ant stogo atstatoma/įrengiama žaibosauga (pagal normatyvus).
- Įrengiami inžinerinių konstrukcijų kirtimų per perdangas ir sienas vietose priešgaisriniai sandarinimai. Užbetonuojami komunikacijų kirtimai tarp aukštų, jei tai nebuvo atlikta. Įrengiamos priešgaisrinės movos kirtimuose tarp aukštų.
- I-ame aukšte, I -am butui įrengiamas grindų apšiltinimas.
- Apšiltinus fasadus atstatomas inžinerinių tinklų ženklėjimas ir kt.
- Įrengiamas naujas nerūdijančio plieno vėliavos laikiklis ir pastato numeris.
- Įrengiami mini-rekuperatoriai. Mini-rekuperatoriai įrengiami tik susiderinus su buto ar patalpos savininku.
- Įrengiamos naujos batų valymo grotelės prie įėjimo į laiptinę.
- Esama aikštelė praplatinama.
- Esamai aikštei įrengiama akmens masės plytelių apdaila.
- Įrengiamas naujas ŽN pritaikytas pandusas su turėklais.
- Įrengiamas įėjimo tonuotas polikarbonatinis stogelis.
- Įrengiamos naujos batų valymo grotelės prie įėjimo į laiptinę.
- Aplink pastatą įrengiami nuogrinda iš betoninių trinkelų su vejos ir kelio bortais.
- Įrengiami betoniniai latakai ties lietaus stovais.
- Įrengiame vejos bortai.
- Įrengiame kelio bortai.
- Atstatoma pažeista betonuojama danga.
- Išvežami laikini pastatai ir šiukšlės.
- Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini regenerorius butuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-BD-AR	5	12	0

- Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas.
- Rankšluosčių džiovintuvų įrengimas.
- Horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdynų montavimas.
- Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.
- Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.
- Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.
- Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui

Projektavimo etapai: projektas rengiamas vienu etapu.

Statybos etapai: statyba vykdoma vienu etapu.

Esamo pastato fotofiksacijos:



2 pav. „Pastatas iš įėjimo pusės“



3 pav. „Pastatas iš gatvės pusės“



4 pav. „Pastato stogo vaizdas“



5 pav. „Balkono vaizdas“

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas, išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

Ūkio subjektai vykdydami remonto darbus prižiūrės statybos aikštelę, kelius ir greta remontuojamo pastato esančias gatves ir šaligatvius, statybos vietoje įrengs laikiną ratų plovimo ar valymo įrenginį (pagal poreikį).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-BD-AR	6	12	0

Neigaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia projekte sprendžiamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Ties pagrindiniu įėjimu į pastatą įrengiamas neįgaliesiems pritaikytas pandusas.

Gaisrinė sauga

Pastatas – P.1.3 grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu. Pagal esamus pastato rodiklius statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatomas šiltinimo medžiagoms parinkti. Nustatoma, kad pastatas yra antro ugniai atsparumo laipsnio.

Gaisrinės technikos judėjimas

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai šiuo projektu nėra remontuojami – privažiavimo keliai lieka taip kaip numatyta esamoje situacijoje. Šiuo projektu atstatoma, remonto metu sugadinta kelio danga.

Esamoje situacijoje numatytas privažiavimas gaisrinėms autocisternoms ir gaisriniam automobiliui keltuvui. Privažiavimo kelių atstumas nuo pastato numatytas pagal esamą situaciją.

Įrengiant naują kelio dangą, turi būti atsižvelgta į gaisrinės technikos sukliamą apkrovą. Tarp privažiavimo kelių ir pastato neturi būti sodinami medžiai ar įrengiamos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti numatyti visada laisvi, tam gali būti naudojami specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20cm aukščio).

Statybos produktų degumo klasės

Statybinės medžiagos renkamos priskyrus pastatą II atsparumo ugniai laipsniui. Pagal 2010 m. gruodžio 7 d. priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ (toliau „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“) II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1, d0 degumo klasės statybos produktus. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų dvigubiems (vėdinamiems) ir tinkuotiesiems fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės parenkamos pagal aukščiausio aukšto grindų altitudę, šiuo atveju statiniui turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Techninės patalpos atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis.

Šilumos punkto durys keičiamos naujomis priešgaisrinėmis EW30-C0 klasės durimis.

Keičiama stogo danga turi atitikti BROOF(t1) degumo klasės reikalavimus.

Statinio konstrukcijų atsparumui ugniai reikalavimai turi būti ne mažesni kaip pateikti lentelėje:

1 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskirimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskirimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o<→i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

(4) Stogų laikančiosios konstrukcijos (gegnės, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Vartojama santrumpa.

RN – reikalavimai netaikomi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-BD-AR	7	12	0

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje:

2 lentelė

Patalpų paskirtis (pastatuose)	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2,d2 (1 pastaba)
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

Pastabos:

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

Statinio gaisrinių skyrių plotai

Pastato gaisrinio skyriaus plotas keičiasi dėl bendrojo ploto padidėjimo (balkonų stiklinimo).

Pastatui nustatytas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas pagal 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, 3 priedo metodiką.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

kur:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m²;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

3 lentelė

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F _s), m ²			Pastato aukštis (H _{abs}), m		
P.1 funkcinė grupė							
P.1.3	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	5000	2000	1000	56	10	5

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-BD-AR	8	12	0

Nustatome, kad :

$F_s = 2000 \text{ m}^2$; $KH = 0.720 \text{ m}$ (6.75 m (viršutinio aukšto grindų altitudė) + 0.45 m (žemiausia žemės pav. altitudė)/10m); $G = 1.0$

Suvedame į formulę: $F_g = 2000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90-0.720) = 2000 \cdot 1 \cdot 0,425 = 850 \text{ m}^2$

Išvada: faktinis maksimalaus gaisrinio skyriaus plotas yra – **157.39 m²**, kuris neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto (**850 m²**).

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Esami gaisriniai skyriai neperformuojami.

Pastato (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Nenustatoma.

Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičius, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai

Evakuacijos metu laiptinėje vienu metu numatoma iki 50 žmonių.

Patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas, projektu esamų evakuacijos kelių kokybė nekeičiama ir nepabloginama.

Dėl statybos rūšies (paprastasis remontas) esamos durų angos nėra platinamos, o keičiamos durys nepablogina esamos situacijos.

Evakuacijos kelias iš butų – esamas, per laiptinę. Tambūro ir lauko durys statomos į esamas angas, nesusiaurinant esamų praėjimų. Tambūro durų praėjimo angos plotis ne mažesnis kaip 110 cm, aukštis ne mažesnis kaip 200 cm. Laiptinės lauko durys montuojamos į esamą angą.

Lauko durų slenkstis negali būti didesnis kaip 20 mm. Vidaus durys įrengiamos be slenksčių.

Iš šilumos punkto patalpos evakuacijai skirtų durų praėjimo angos plotis ne mažiau 90 cm, aukštis ne mažiau 200 cm (pagal galimybes tikslinamas vietoje).

Vidinių šilumos punkto durų gaminiams taikomas ne mažesnis kaip EW 30-C0 degumo reikalavimas.

Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengiamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Visais atvejais evakavimosi kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Patekimas į pastogę esamas, per pastogės liuką. Liuko laisvo praėjimo plotis ne siauresnis nei 0,6x0,8 m. Gaminiui taikomas ne mažesnis kaip EW 20–C3.

Patekimas ant stogo įrengiamą per stogo naują "Velux" tipo stoglangį (liukas). Stoglangio laisvo praėjimo plotis ne siauresnis nei 0,6x0,8 m.

Įrengiamai liuko daliai įrengiamos kopėtėlės, gaminiui taikomas ne mažesnis kaip B-s3 d0 degumo reikalavimas. Minimalus įrengiamų kopėčių plotis $\geq 70 \text{ cm}$.

Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas

Kertant butus ir butų sekcijas skiriančias pertvaras bei šilumos punkto pertvaras, turi būti užtikrinamas priešgaisrinis sandarinimas nepabloginant esamų pertvaros priešgaisrinių savybių.

Naujai projektuojamų šildymo vamzdinių šachtos ir angų sandarinimas kertant tarpaukštines konstrukcijas – EI 30, bei laikančias konstrukcijas EI 30.

Butus skiriančios priešgaisrinės pertvaros - esamos - EI 30 ugniaatsparumo laipsnio(sandarinimas - EI 30).

Butų sekcijas skiriančios priešgaisrinės pertvaros esamos - EI 45 ugniaatsparumo laipsnio (sandarinimas - EI 45).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-BD-AR	9	12	0

Kitų techninių patalpų priešgaisrinės pertvaros - esamos EI 45 ugniaatsparumo laipsnio (sandinimas - EI 45).

Komercinių patalpų atskyrimui nuo kitų patalpų priešgaisrinės pertvaros - esamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaros ir ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai perdangos.

Inžinerinių konstrukcijų kirtimų per perdangas ir sienas vietose priešgaisrinių sandarinimų įrengimas, laiptinės sienoms REI 30, perdangoms REI 20. Kirtimuose tarp aukštų priešgaisrinių movų įrengimas.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal žemiau pateiktos lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Inžinerinių komunikacijų šachtos ties aukštų perdangomis – užbetuojamos, jei tai nebuvo atlikta. Darbų apimtis tikslinama darbų eigoje, atidengus komunikacijų šachtas. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal pateiktą lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai ir jos kriterijus:

4 lentelė

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	15	EW 20–C3
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	20	EW 20–C3
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	30	EW 20–C3
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	45	EW 30–C3
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	60	EI ₂ 30–C3

⁽¹⁾Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁶⁾Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Vadovaujantis “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ p. 167. pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) didesnis kaip 10 m, o stogo nuolydis – iki 12 proc., taip pat pastatuose, kurių aukštis iki karnizo didesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 proc., būtina ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę arba parapetą.

Kiti gaisrinės saugos sprendiniai

Dėl statybos rūšies (paprastasis remontas) esamos langų angos nėra didinamos.

Keičiami butų ir kitos paskirties patalpų langai montuojami esamų langų angose nepabloginant esamos situacijos.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Modernizacijos projektu gaisriniai atstumai iki pastatų keičiasi tik per įrengiamą išorės sienų apšiltinimo storį. Arčiausiai projektuojamo pastato yra kiti daugiabučiai gyvenamieji namai (iš namo šonų, I-o ugniai atsparumo laipsnio). Mažiausias atstumas tarp pastatų laikančių konstrukcijų yra 8,12 m., kas yra >8 m., kiti pastatai išsidėstę toliau kaip 25,10 m. atstumu nuo pastato laikančių konstrukcijų. Atstumai tarp pastatų yra didesni nei minimalūs numatyti *Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XIII skyriuje*. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojimas bus užtikrinamas saugiu priešgaisriniu atstumu, kuris yra didesnis nei numatytas mažiausias atstumas:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-BD-AR	10	12	0

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Esama pastato gaisrinės saugos situacija ir trečiųjų asmenų sąlygos

Projektuojami sprendiniai nepablogina esamos pastato gaisrinės saugos ir trečiųjų asmenų sąlygų – atliekant pastato modernizavimo darbus išsaugomi esami evakuacijos keliai, jų plotis įrengiamas ne mažesnis už esamą; pastato apšiltinimo medžiagos parinktos atsižvelgiant į reikalavimus II ugniai atsparumo pastatams.

Atliekami modernizavimo darbai nepablogina gretimų pastatų esamos gaisrinės saugos situacijos.

Sanitarinė ir ekologinė situacija:

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamosios paskirties aplinkai keliamus reikalavimus. Artimiausiose gretimybėse nėra jokių sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Statybos darbų triukšmas neturi viršyti Higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidariusios statybinės atliekos statybvietyje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas, išvežama pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinių atliekų priėmimo į sąvartyną.

Ūkio subjektai vykdydami remonto darbus prižiūrės statybos aikštelę, kelius ir greta remontuojamo pastato esančias gatves ir šaligatvius, statybos vietoje įrengs laikiną ratų plovimo ar valymo įrenginį (pagal poreikį).

Statybos užbaigimas:

Statyba užbaigiama pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduota statybą leidžianti dokumentą padarinių šalinimas", visų iki statybos užbaigimo termino norminiuose dokumentuose (teisės, aktuose) atsiradusių pakeitimų koregavimus statytojas atlieka savo sąskaita, pagal atskirą sutartį.

Tyrimai/matavimai statybos užbaigimo metu:

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžianti dokumentą padarinių šalinimas“ 93 p. statybos užbaigimo metu bus atliekami tyrimai: geriamojo vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti, vandens temperatūros matavimai toliausiai nuo karšto vandens paruošimo vietos nutolusiame taške ir sandarumo testas atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Po statybos darbų naujo energinio naudingumo sertifikato gavimas.

Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei:

Užbaigiant statybą, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžianti dokumentą padarinių šalinimas“ Techninio projekto bendrąja dalimi, kitais LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojamais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

Galimi projekto pakeitimai:

Esant poreikiui dėl statybos užbaigimo užsakovui (statytojui) prašant techninio darbo projekto pakeitimai atliekami pagal atskirą susitarimą, už papildomą kainą. Statybos metu projekte nurodytos konkrečios medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas, keitimus suderinus su projekto vadovu.

Bendroji techninė specifikacija:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-BD-AR	11	12	0

Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- statinio projekto ekspertizė: yra būtina atlikti statinio Techninio darbo projekto ekspertizę (pagal Statybos Įstatymo 34 straipsnį);
- būtinai (statybos metu) tyrimai: jei atliekant statybos darbus paaiškėja naujos aplinkybės – būtina parengti papildomus tyrimus;
- Rangovas statybos metu projekte nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškų parametrų medžiagas. Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti projekto vadovas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0

**„PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS, NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS
VADOVAUJANTIS BUVO PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS“**

„Daugiabučio gyvenamojo namo Klaipėdos m., Taikos pr. 21, atnaujinimo (modernizavimo) projektas. Techninė užduotis“.

LR Statybos įstatymas

LR Standartizacijos įstatymas

LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas

LR Priešgaisrinės saugos įstatymas

LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

STR 1.01.05:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 patvirtintos „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 patvirtintos „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“

LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“

2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166

LR Aplinkos ministerijos sprendimu buvo panaikinti visi Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatai, todėl statybos metu negalima naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų,

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedu, 5.4.3. p.

STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1 TERMINAI

Užsakovas – UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“, bei jos teisių perėmėjai.

Techninės priežiūros inžinierius – Užsakovo paskirtas darbuotojas/įmonė ar jų teisių perėmėjai, kurie atstovauja Užsakovui statybos metu ir vykdo statybos Techninę priežiūrą.

Projektas – UAB „Progresyvūs projektai“ paruoštas projektas: brėžiniai, techninės specifikacijos, medžiagų žiniaraščiais bei kita pateikta informacija.

Projekto vadovas – parengęs šį projektą ir pasirašęs kaip projekto vadovas, statybos Įstatymu nustatyta tvarka.

Rangos Sutartis – sutartis sudaryta tarp Užsakovo ir konkurso ar kitokiu būdu parinkto statybos darbų Rangovo, statybos ir kitiems projekte „Daugiabučio gyvenamojo namo Raseinių m, Vilniaus g. 109, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ paminėtiems darbams ar darbų daliai atlikti, kurie numatyti Rangos Sutartyje.

Vykdymo priežiūra – užsakovo organizuota ir projektuotojo atliekama statybos priežiūra, įstatymu nustatyta tvarka.

2 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

2.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Užsakovas, Vykdymo priežiūra, Techninės priežiūros inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir galiojančiais teisės aktais. Techninės priežiūros inžinierius darbus atlieka vadovaudamasis Sutartimi su Užsakovu, STR 1.06.01:2016, VII skyriumi ir kitais teisės aktais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Statyboje naudojamos sistemos turi būti sertifikuotos ir tarpusavyje suderintos, kai tai nurodyta projekte ar techniniuose reglamentuose. Naudojamos medžiagos turi būti tarpusavyje suderintos visais atvejais.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą: Žemės darbų leidimą, medžių kirtimą, žalių vejų panaikinimą, grunto ir šiukšlių išvežimą (tame tarpe užteršto grunto ir statybinio laužo) pastovių ir laikinų inžinerinių komunikacijų pasijungimą, gretimų kelių ar dangų užtvėrimą ar laikiną panaudojimą bei ir visų kitų galimų ar reikalingų darbams atlikti leidimų gavimą. Rangovas atsako už savalaikį aukščiau paminėtų bei kitų leidimų išėmimą ir mokesčių sumokėjimą jei tai nenumatyta kitaip ir nėra aiškiai išskirta Techninėse specifikacijose ar Rangos Sutartyje.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros inžinieriumi, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
		UAB „Tilta“ Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577 info@tilta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		PROGRESYVŲS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 3-1, LT-92122, Klaipėda Tel. 0-46 216071, info@pprojektai.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ M., VILNIAUS G. 109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		1A2p-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				TECHNINĖ SPECIFIKACIJA BENDRIEJI REIKALAVIMAI	
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS UAB „RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				24.02.84-TDP-BD-TS	LAPŲ
				1	16

gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros inžinieriaus. Techninės priežiūros inžinieriaus patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros inžinieriumi ir gauti jo pritarimą. Techninės priežiūros inžinieriaus subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas ir kurie privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamą pastatą:

- LR Statybos įstatymas
- LR Standartizacijos įstatymas
- Priešgaisrinės saugos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- 2011-01-17 įsakymu Nr. 1-14 patvirtintos „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
- HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės 2005-02-18 įsakymas Nr. 64
- ST 121895674.100:2012 „Žemės darbai“
- ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybietės įrengimo darbai"
- ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"
- ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas"
- ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“
- ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai“
- ST 121895674.205.20.03:2012 "Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai"
- ST 121895674.07:2010 "Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas"
- ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“
- Specialiųjų poreikių turinčių žmonių susisiekimo gerinimo Lietuvos respublikoje gerosios praktikos vadovo patvirtinimo
- Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogas
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- Atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Aplinkos ministro įstatymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-BD-TS	2	16	0

- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;

2.2 BRĖŽINIŲ RENGIMAS

Rangovas atsakingas už detaliųjų gamyklinių brėžinių parengimą.

3 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su Užsakovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu numatyta projekte.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Pastato ugniaatsparumo laipsnis, pagal kurį parenkamos medžiagos ir sprendiniai pateiktas architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, atnaujinta (modernizuota) pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdam statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Būtinai parengti iki statybos darbų pradžios: montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti montažinius brėžinius, statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti gamyklinius brėžinius bei statybos darbų technologijos projektą, kai tai privaloma.

Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvada i pastatą ir nuotekų išvada turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami, kai jie nekeičiami naujais. Dujų vamzdžiai ir alsuokliai nuo pastato atitraukiami per apšiltinamo sluoksnio storį. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

Kondicionierių, palydovinių antenų ir kitokios ant pastato sumontuotos įrangos nuėmimą nuo pastato atlieka įrangos savininkas. Rangovas numato ir įrengia esamų komunikacijų išvedimą į lauką ir įrengia tinkamus inžinerinių komunikacijų kirtimus per stogo ir sienos konstrukcijas. Palydovinių antenų, kondicionierių ir kitokios įrangos atstatymas ant namo konstrukcijų vykdomas įrangos savininkui įrengimo mazgus suderinus su Rangovu. Įrangos tvirtinimas atliekamas dalyvaujant Rangovo atstovui. Rangovas bet kokių atveju lieka atsakingas už teisingą įrangos pritvirtinimą prie pastato konstrukcijų. Įrangos įrengimas ant pastato išorinių atitvarų negali būti pretekstas Rangovui sumažinti ar panaikinti Rangovo atliktiems darbams garantijos, sutartyje numatytais terminais.

3.1 DARBŲ KIEKIŲ ĮSIVERTINIMAS

Projekte pateikti kiekiai preliminarūs, vadovautis konkursine dokumentacija ir Investiciniu planu.

3.2 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Prieš statybą Rangovo atliekami paruošiamieji darbai:

- Išvaloma ir aptveriamą teritorija. Demontuojamos visos nebenaudojamos požeminės komunikacijos, antžeminiai ir požeminiai statiniai ir pamatai. Tranšėjos užpilamos birių lengvai tankinamu gruntu.
- Įrengiamos laikinos buitinės patalpos ir laikini inžineriniai tinklai: vandentiekio, elektros, lietaus, drenažo ir kiti tinklai jei reikia.
- Nuogrindos ir dangų demontavimas cokolio apšiltinimo įrengimui.
- Išvežamos esamos šiukšlės ir naujai susidaręs statybinis laužas.

Įrengiami laikini, pastovūs ir privažiavimo keliai, iškasama duobė arba tranšėja pamatams.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Paklojami drenažo (jei numatyta rūšys ar aukštas gruntinis vanduo), vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšio tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-BD-TS	3	16	0

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybvieta) susisiekiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkaso darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkaso buvusią būklę;

3.3 REIKALINGI (RENGIANT DARBO PROJEKTĄ AR STATYBOS METU) TYRIMAI: ARCHEOLOGINIAI, GEOLOGINIAI IR PAN.

Archiologiniai tyrinėjimai nereikalingi, pastatas nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją.

Geologiniai tyrimai nereikalingi, apkrovos nedidinamos. Rangovas konkurso metu savo rizika ir sąskaita įsivertina esamo pastato stovį, faktišką darbų apimtį, pasitikrina medžiagų sąnaudų žiniaraštį, demontuojamų darbų apimtį, tame tarpe ir požeminių konstrukcijų ir tinklų kiekį, bei kitus kiekius ir sprendinius reikalingus pilnam ir galutiniam projekto įgyvendinimui. Rangovas atsakingas už teisingą medžiagų ir darbų kiekių įsivertinimą.

3.4 ATLIEKAMI BANDYMAI IR APŽIŪROS

Konstrukcijų bandymų atlikti nereikia.

Inžinerinių tinklų bandymai aprašyti ir pateikti inžinerinių dalių Techninėse specifikacijose.

3.5 PASLĖPTI DARBAI

Projektuotojas paslėptų darbų priėmimo dalyvauja vykdomo priežiūros sutartyje nustatyta tvarka.

Projektuotojui pareiškus norą dalyvauti paslėptų darbų priėmimo, Statybos Rangovas privalo įtraukti projektuotoją į paslėptų darbų priėmimo komisiją ir iš anksto informuoti Projektuotoją apie numatomus priduoti paslėptus darbus.

3.6 ARDYO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Darbų vykdymas ir kontrolė:

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdam išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais.

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Laistomi privažiavimo keliai ir statybos teritorija, jei vykdam statybos darbus keliamos dulės.

Patikrinamos nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Paliekamų pastatų ir aikštelės būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs. Atstatoma veja ir pažeistos dangos į neprastesnę būklę, nei buvo iki modernizacijos pradžios.

3.7 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statybos rangovu gali būti atestuota įmonė turinti Statybos sektoriaus vystymo agentūros (toliau –SSVA) išduotą atestatą, kai atestatas išduotas po 2022 m gegužės 1 d arba iki 2022 m gegužės 1 d išduotą Statybos produkcijos sertifikavimo centro (toliau SPSC) atestatą suteikiantį teisę būti neypatingo statinio statybos rangovu gyvenamiesiems pastatams.

3.8 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Statybos vadovas turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti neypatingo statinio statybos vadovu dirbti kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, statinių grupės: negyvenamieji pastatai.

Specialiųjų darbų vadovai turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti neypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovu gyvenamiesiems pastatams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-BD-TS	4	16	0

3.9 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS

Bendrosios ir specialiosios kai ji privaloma techninės priežiūros vadovai turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti Bendrosios ar specialiosios techninės priežiūros vadovu gyvenamiesiems pastatams.

3.10 STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Užsakovas (Statytojas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį priežiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) fizinį ar juridinį asmenį, toliau Techninės priežiūros inžinierius. Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiais fiziniiais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniiais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninė priežiūra atliekama vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.06.01:2016, VII skyriaus, IV skirsnis.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių atitikimą faktiniams darbų kiekiams.

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį priežiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) Reglamento VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis priežiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos išgaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

statinio statybos techninės priežiūros

Minimalus techninės priežiūros Inžinieriaus valandų skaičius daugiabučio namo techninei priežiūrai atlikti negali būti mažesnis kaip 750 valandos, jei statybos darbų organizavimo projekto dalyje nenurodyta daugiau.

Užsakovui paprašius, techninės priežiūros Inžinierius teikia Užsakovui savaitines ar mėnesines ataskaitas su išsamia atliekamų darbų atskaita, pateikiant:

- Aktualų kalendorinį darbų grafiką;
- Foto fiksacijas;
- Priimtų darbų atskaita;
- Nepriimtų darbų atskaita su išsamia informacija, kad atlikta blogai ir
- Vizitų objekte ataskaitą, nurodant kurią dieną ir valandą buvo atliekamas patikrinimas ir valandų skaičius

3.11 SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybos aikštelėje (statybvietėje), visapusiškai pasirūpinti visų asmenų, turinčių teisę būti Statybos aikštelėje (statybvietėje), saugumu ir palaikyti tvarkingą jos būklę, užtikrinti, kad pašaliniai asmenys nebūtų Statybos aikštelėje (statybvietėje); darbų apsaugai, visuomenės saugumui ir patogumui užtikrinti savo sąskaita parūpinti ir priežiūrėti apšvietimą, apsaugą, apsaugos aptvarus, įspėjamuosius ženklus bei imtis visų reikiamų aplinkos apsaugos priemonių Statybos aikštelėje (statybvietėje) ir už jos ribų, užtikrinti, kad visi ugnies darbai būtų vykdomi pagal galiojančią „Bendrųjų priešgaisrinių saugos taisyklių“ reikalavimus bei atsakyti už visas šių reikalavimų nesilaikymo pasekmes, nedaryti žalos ir netrukdyti tretiesiems asmenims, neteršti aplinkos ir nekelti triukšmo dėl priežasčių, kurios susidaro dėl Rangovo darbo, tai pat kitaip nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybvieta) susisiekiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkavimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkavimo buvusią būklę.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje ir trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu užtikrinama, vadovautis:

- darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais;
- statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai stendai /skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/. Be to, priešgaisriniai stendai įrengiami ir statomame pastate.

Įvažiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-BD-TS	5	16	0

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašaliniam įeiti draudžiama.

Įspėjamieji:

- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Įpareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalną;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Taip pat evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

DARBŲ SAUGA. Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai”;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);
- Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386;
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. A1-287/V-611/VŽ 2011 Nr.76-3683/

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui, 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Statomame pastate esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statyviečių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

- a) montavimo mechanizmų išdėstymas, jų darbo vietų aprūpinimas elektra, vandeniu, šiluma ir kt. ištekliais, jų darbo ir saugos zonų nustatymas;
- b) įvažos į statybvietę, keliai ir takai statybvietėje, priemonės darbininkams patekti į darbo vietas;
- c) medžiagų ir konstrukcijų laikymo vietos, jų sandėliavimo bei pristatymo į darbo vietą būdai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-BD-TS	6	16	0

- d) laikinų buitinių, administracinių sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;
- e) darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, klotiniai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);
- f) jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikiną aptvarą, apsauginių diržų ir linų tvirtinimo vietas, kritimo blokavimo priemonės, priemonės darbuotojams užlipti, nuotolinio valdymo kroviniams kelti ir ryšio priemonės;
- g) krovinių keliamaoji įranga, krovinių užkabinimo schemas;
- h) darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
- i) pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą – leidimą;
- j) darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;
- k) statybvietės aptvėrimas ir apšvietimas.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove(neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti 10 km/val., patalpoje 5 km/val.;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi kaip to reikalauja Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, 112-5717) bei Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742). Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;
- visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;
- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- draudžiama kelti krovinį, kurio svoris didesnis už kraną keliamąją galią;
- draudžiama žmonėms būti po montuojama konstrukcija;
- konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;
- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos, Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje.

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu,	daiktų kritimo nuo statinio atveju
	kritimo atveju	
iki 10	4	3,5

Aikštelėje /jei darbai vykdomi už aikštelės ribų/ turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos /vykdymo/ projektą /technologines korteles/.

GAISRINĖ APSAUGA. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai standai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

APLINKOS APSAUGA. Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Susidarancijų atliekų kiekis pateiktas bendrojoje projekto dalyje.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-BD-TS	7	16	0

- tinkamas naudoti vietoje atliekas /betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas / betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos /statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statybines atliekas gali priimti ir apdoroti, tik įmonė turinti sertifikatą, šių darbų vykdymui.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiesiems bei vėjautiems orams, drėkinti statybos. Automobilų ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

3.12 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Pagal LR Statybos įstatymo 12 str. 11p. Statytojas (užsakovas) privalo tuo atveju, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Pagal darbuočių įrengimo statybvietėse nuostatus statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius yra fizinis ar juridinis asmuo, kuriam statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas paveda statybos metu vykdyti nurodytas pareigas:

- koordinuoja reikalavimų, nustatytų statinio projekte bei statybos darbų technologijos projekte, bei kitų priemonių, susijusių su nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencija, įgyvendinimą statybvietėje ir statinio statybos metu;
- koordinuoja darbdavių ir, jei reikia, savarankiškai dirbančių asmenų veiklą, kad jie vykdytų šių Nuostatų 16 punkte nurodytas pareigas ir, jei reikia, statinio projekte bei statybos darbų technologijos projekte numatytas priemones;
- atsižvelgdamas į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, nustatytas statybos darbų technologijos projekte bei kitus dokumentus;
- organizuoja darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius toje pačioje statybvietėje, bendradarbiavimą, keitimąsi informacija apie įgyvendinamas prevencijos priemones ir jų veiklos koordinavimą, vykdamas nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją, taip pat organizuoja darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų bendradarbiavimą;
- kontroliuoja statybvietėje nustatytų darbo tvarkos taisyklių laikymąsi;
- imasi priemonių, kad statybvietėje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

4 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

4.1 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Modernizuojamas pastatas priskiriamas neypatingiems statiniams.

Projekto bendroji ekspertizė atliekama, kadangi statinys yra įrašytas į valstybės investicijų programą.

Projekto bendrosios ekspertizės aktas pateikiamas Bendrojoje projekto dalyje.

4.2 STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO BŪTINUMAS IR APIMTIS

Pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skirsnio, 25 p. „*Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, modernizuojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.*“

Pagal STR 1.06.01:2016 Priedas 3, III skyriaus 3 p. „*Statybos technologijos projekto atskirų dalių sudėtis sukonkretinama atsižvelgiant į atliekamų darbų rūšį, jų sudėtingumą ir statybvietės sąlygas.*“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-BD-TS	8	16	0

Projektuojamas pastatas nepakliūva į statybos darbų technologijos projektų rengiamą sąrašą, statybos darbų technologijos projektas –nerengiamas.

4.3 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su likusia projekto dalimi. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., viršenybė nustatoma taip:

- Techninės specifikacijos;
- Aiškinamieji raštai;
- Brėžiniai;
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Tačiau Rangovas turi informuoti Projekto vadovą apie visus tokius neatitikimus" prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu. Rangovas turi atkreipti Projekto vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją bei priimančią sprendimą. Projekto vadovas pasilieka teisę nuspręsti kokių dokumentu vadovautis.

4.4 SPECIFINIŲ IR NAUJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS

Rangovas perduoda Užsakovui parengtas ir tvarkingai susektas pastato ir inžinerinių tinklų eksploatavimo instrukcijas. Eksploatavimo instrukcijos parengtos lietuvių kalba, aiškiai ir suprantamai pateiktos, kada tai būtina su paveikslukais, nurodant apžiūrų periodiškumą, priemones ir kitą reikiamą informaciją, kuria Užsakovas turi vadovautis, kad pastatas ir inžinerinės sistemos būtų tinkamai eksploatuojamos.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

4.5 INŽINERINIŲ TINKLŲ GEODEZINĖS NUOTRAUKOS

Statybos metu statybinė organizacija /rangovas, subrangovas/ privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis /instrumentinis/ pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė /instrumentinė/ kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinų detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdamas geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

4.6 BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SU UŽRAŠU „TAIP PASTATYTA“ IR T. T.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui turi pateikti: darbo projektą, technines specifikacijas, išpildomuosius brėžinius, dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje, su užrašu „Taip pastatyta“.

4.7 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Rangovas projekte nurodytas konkretaus gamintojo medžiagas gali keisti į kito gamintojo ne prastesnių savybių medžiagas, keitimus susiderinęs su projekto autoriumi.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI sk. projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas [5.39].

Visais kitais atvejais, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Rangovas statybos metu projekte nurodytas konkrečias statybines medžiagas ir sprendinius gali keisti į kitas medžiagas ar sprendinius neprieštaraujančius pirkimo sąlygoms, Investiciniam planui ir projektavimo užduočiai. Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Projekto vadovas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-BD-TS	9	16	0

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi reglamentų nustatyta tvarka.

Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516, STR 1.05.01:2017, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka. Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos šios Projekto dalys: bendroji, aplinkos apsaugos, gaisrinės saugos, branduolinės saugos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo ir ekonominė.

5 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

5.1 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimas.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Rangovui jei ji neatitinka specifikacijos ar estetikai keliamų reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Techninės priežiūros inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

5.2 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS (SU ASBESTU AR CHEMINIAIS PRIEDAIS IR PAN.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

5.3 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (ATITIKTIES SERTIFIKATAI, ATITIKTIES DEKLARACIJOS)

Vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“ 2018 m. birželio 27 d. Nr. D1-601, Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai, nurodyti Reglamentuojamų statybos produktų sąraše ir neturintys darnųjų techninių specifikacijų, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), parengtą vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas“.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai: Visi gaminiai, medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė: Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-BD-TS	10	16	0

5.4 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros inžinieriui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniamulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ruošinių gamyba. Rangovas savo sąskaita turi užtikrinti Techninės priežiūros inžinieriui, bet kuriuo darbo metu, laisvą patekimą į dirbtuves ar kitas gamybinės patalpas kuriose gaminami, ruošiami ar surinkinėjami gaminiai ir elementai. Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui prašant turi pateikti visą reikiamą įrangą kokybės kontrolei. Kokybės tikrinimo įrangą Rangovas laiko darbo vietoje ir yra atsakingas už savalaikius įrangos patikrinimus bei rodmenų teisingumą.

5.5 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS IR T. T.

Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas: Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymai: Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas: Atvežtų prekių išvaizdą galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje: Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

5.6 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėptus darbus prieš uždengiant (paslepant) Rangovas privalo prisiduoti Techninės priežiūros inžinieriui ir tik prisidavus atlikti tolimesnius statybos darbus. Paslėpti darbai, kuriuos reikia prisiduoti Techninės priežiūros inžinieriui išvardinti statybos darbų Žurnale, projekte prie kiekvieno darbo atskirai ir pagal galiojančius teisės aktus.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus, ne vėliau kaip prieš 24 val. Techninės priežiūros inžinierius privalo 24 val. laikotarpyje atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Techninės priežiūros inžinieriui neatvykus per minėtą laiko tarpą laikoma, kad darbai yra priimti ir Rangovas gali tęsti tolimesnių konstrukcijų, dangų ir t. t. montavimą. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

5.7 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priejimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

Bandymai: Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Inžinerinių sistemų išbandymo tvarka pateikiama kiekvienos inžinerinės dalies techninėse specifikacijose.

5.8 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Bendrieji reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Pagal LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 16 str. Darbo priemonės:

1. Įmonėje privalo būti naudojamos tik techniškai tvarkingos darbo priemonės, atitinkančios darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos, pagamintos ir įrengtos darbo vietoje taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-BD-TS	11	16	0

įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

2. Įmonės įsigyjamos darbo priemonės privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

3. Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas. Įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos vietiniai (lokaliniai) norminiai teisės aktai, rengiami įvertinant darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus, nurodytus Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, kituose darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose, darbo priemonių naudojimo dokumentuose.

Rangovas statybos darbų technologijos projekte nurodo kaip ir koku būdu bus užkeliamos medžiagos. Stogo remontui reikalingos medžiagos užkeliamos keltuvu arba kranu.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

6 NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

6.1 GRIAUNAMI PASTATAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMAS IR (AR) AR UTILIZAVIMAS

Pastato paprastojo remonto metu pastatai negriaunami.

Pastato modernizavimo metu pastatai negriaunami. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01: 2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas:

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-BD-TS	12	16	0

Statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.116-4342). Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 (Žin., 2005, Nr. 86-3247), nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Susidarančių atliekų kiekis patektas architektūrinės dalies Aiškinamajame Rašte. Pateiktas atliekų kiekis orientacinis. Atliekų kiekį statybos Rangovas įsivertina savo rizika.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

ATLIEKOS. Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas pateiktas Architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

6.2 MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS IR TOLIMESNIS PANAUDOJIMAS

Pastato modernizacijos metu pastatai negriaunami, medžiai nekertami, dirvožemio augalinis sluoksnis nenukasamas. Krūmai kertami tik tie, kurie trukdo nuogrindos įrengimui.

6.3 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS

Laikinių pastatų įrengimas statybvietėje numatomas tuo atveju, jei pastato savininkas nesutiks skirti patalpų darbuotojų reikmėms modernizuojamame statinyje. Jei rengiamas statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas, jame numatomos įrengti nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų. Statybos darbų technologiniame projekte numatomos darbuotojų buities, sanitarinės ir higienos patalpos: persirengimo kambariai ir drabužių spintelės, dušai ir praustuvai, tualetai ir praustuvai. Jeigu darbuotojų būtiniais - gamybiniais poreikiais patenkinti statomi laikini vagonėliai, juose įrengiamos vietos darbuotojams persirengti, pavalgyti.

Laikinių buitinių patalpų pareikalavimas skaičiuojamas pagal formulę: $\Sigma SBP = SN \times N$, Kur: SN – normatyvinis patalpos plotas, N - maksimalus darbininkų skaičius pamainoje.

Vienam darbininkui skiriama: rūbinių SR=0.6 m², džiovyklų SD=0.2 m², apšilimo patalpų SA=0.1 m², valgio priėmimo patalpų Sv=0.25 m²

$$SN = SR + SD + SA + Sv = 0.6 \text{ m}^2 + 0.2 \text{ m}^2 + 0.1 \text{ m}^2 + 0.25 \text{ m}^2 = 1.15 \text{ m}^2$$

$$\Sigma SBP = SN \times N = 1.15 \times N \text{ m}^2$$

Tokiu būdu, pagal Rangovo priimtą maksimalų darbuotojų skaičių pamainoje, apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas. Jeigu darbuotojų buitinės-gamybinės patalpos įrengiamos laikinuose vagonėliuose, šaltuoju laikotarpiu patalpos juose turi būti šildomos uždaro tipo elektriniais-tepaliniais radiatoriais. Darbuotojų poreikiams greta laikinių vagonėlių pastatomi kilnojami biotualetai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-BD-TS	13	16	0

7 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

7.1 STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

Statyba vykdoma vienu etapu.

7.2 SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI

Statybvietės paruošiamieji darbai pradedami nuo statybvietės aptvėrimo surenkama vielos tinklo tvora h-1.8 m., įrengiami apsauginiai stogeliai ties pagrindiniais įėjimais į pastatą bei pastatomi įspėjamieji ženklai apie numatytas darbo saugos pavojingas zonas. Iškeliami naikinami inžineriniai tinklai, prieš tai juos atjungus. Įvažiavimas-išvažiavimas į statybvietę numatomas iš esamų gatvių, nauji privažiavimo keliai neįrengiami. Statybvietės laikinam apšvietimui prožektoriai tvirtinami ant medinių atramų.

Prieš statybos darbų pradžią Rangovo paruoštas statybos darbų vykdymo technologinis projektas su numatomu konkrečių darbų atlikimo grafiku teikiamas suderinimui su užsakovu ir techninės priežiūros inžinieriumi.

Vanduo statybos poreikiams tenkinti imamas iš esamų vandentiekio tinklų, o vanduo atsigėrimui į objektą atvežamas kiekvieną dieną spec. plastikiniuose 10 litrų talpos induose.

Darbuotojai ryšį su savo bendrove ar kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

7.3 REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

8 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

8.1 RANGOVO IR SUBRANGOVŲ Rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

8.2 STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

9 PAPILDOMI BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

9.1 VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Techninės priežiūros inžinieriaus. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokią perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

9.1.1 Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

9.1.2 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-BD-TS	14	16	0

9.1.3 Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

9.1.4 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

9.2 KITOS SĄLYGOS

9.2.1 Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas;

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angų reikalingų statinio inžinerinių sistemų įrengimui skersai laikančių atitvarų galimas ne didesnio skersmens kaip atitvaros storis.

Nišų laikančiose atitvarose iškirtimas galimas, kai nišos gylis neviršija pusės atitvaros storio, o kiti nišos matmenys ne didesni kaip dvigubas atitvaros storis.

9.2.2 Angų įrengimas

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Konsultantas.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus.

Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis tarpinėmis, prieš tai susiderinus su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Visi inžinerinių komunikacijų kirtimai, tarp skirtingų kategorijų patalpų ir koridorių priešgaisrinėmis pertvaromis ir priešgaisrinėmis perdangomis, pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus.

Užtaisant komunikacijų ar inžinerinių tinklų angas, kertančias perdangos plokštes ar tarpaukštines perdangas, priešgaisrines atitvaras, ugniasienes bei kitus elementus, Rangovas turi atsižvelgti į keliamus priešgaisrinius reikalavimus užtaisymo medžiagai. Angų užtaisymui naudoti tik nedegias ir ugniai atsparias medžiagas. Užtaisymo medžiagą Rangovas susiderina su Užsakovu bei Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu. Kai angas kerta ugniai neatsparūs inžineriniai tinklai, kaip PVC vamzdžiai, ortakiai, elektros kabeliai ar kitokie inžineriniai tinklai, turi būti numatytos priemonės gaisro plitimo užkirtimui, suderinant su Techninės priežiūros inžinieriumi. Darbus gali atlikti tik specializuotos kompanijos tokių atlikimo patirtį.

9.2.3 Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

9.2.4 Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Užsakovą leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai priglodę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinėmis varžtų pagalba.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-BD-TS	15	16	0

9.2.5 Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

9.3 ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Ženkla

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti. Visi patalpų, krypčių ir panašūs ženklai, kurie svarbūs naudojantis pastatu, yra nurodyti specifikacijoje.

9.4 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

9.4.1 Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas. Apie baigtus darbus ar konstrukcijas Rangovas privalo išlanksto informuoti Techninės priežiūros inžinierių prieš tokių darbų pridavimą.

9.4.2 Mokymas

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovo parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas Rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalba.

9.4.3 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui, į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

9.5 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos).

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

9.5.1 Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir maitinės išlaidas bei mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai su intervalais ne mažesniais kaip keturi mėnesiai ir ne didesniais kaip 8 mėnesiai.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.84-TDP-BD-TS	16	16	0



Projekto administratorius, UAB Raseinių komunalinės paslaugos

DAUGIABUČIO NAMO VILNIAUS G. 109, RASEINIAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-01-19

Raseiniai

Įvadinė informacija:

Projekto administratorius UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio namo **Vilniaus g. 109, Raseiniai** atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Aukštų skaičius – 2
- Butų skaičius – 4
- Negyv. patalpų skaičius – 0
- Kitos paskirties patalpa rūsyje – 0
- Pastato naudingasis plotas – 157,39 m²
- Negyv. patalpų (komercinių) plotas – 0 m²
- Bendras plotas – 171,71 m²
- Pastato tūris – 834 m³
- Užstatymo plotas – 94,00 m²
- Priskirto žemės sklypo plotas – 0 m²

1.	Užsakovas
	UAB Raseinių komunalinės paslaugos, Žemaičių g. 10, LT – 60119 Raseiniai, tel.: (8 428) 51 578, el. p. info@rkp.lt. (Pavadinimas, adresas, rekvizitai)
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.8. p.)
	Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 109, Raseiniai, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus 6.3. p.)
	Daugiabutis namas (7.3.)
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, 2 straipsnio 20 ir 28 dalimi)
	Neypatingas statinys
5.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio 11.2. p.; 15. p.; 11 priedas)
	Techninis darbo projektas
6.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, IV

	skyriaus I skirsnio 7.p.)
	Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga Pagal parengtą, Užsakovo patvirtintą Projektą gautas statybą leidžiantis dokumentas – leidimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Užsakovo (Statytojo) vardu leidimą išima Projektuotojas, su tuo susijusias išlaidas įvertinęs kartu su Projekto rengimo kaina. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos yra teikiamos per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį.
8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 11 priedo 6. p., 7. p.)
8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: 1. Projektavimo Techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 4. Investicijų planas (III variantas);
8.2.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: 1. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV skyriaus 9 ir 12 punktais; 2. Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV skyriaus, 11 p. reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais; 3. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 4. Projektuotojas gauna Specialiuosius keliamus architektūros, paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas; 5. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 2. p.) 1. Bendroji dalis – BD; 2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* - SP; 3. Architektūros* -SA; 4. Konstrukcijų* - SK; 5. Šildymo, vėdinimo – Š, V; 6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N; 7. Elektrotechnikos – E 8. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO; 9. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo - KS; 10. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - SKŽ; 11. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. * - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.
9.1.	Bendrosios dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo, I skirsnis): 1. Projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; 2. bendrieji statinio rodikliai iki ir po atnaujinimo (modernizavimo);

	3. bendrasis aiškinamasis raštas; 4. bendroji techninė specifikacija; 5. priedai; 6. brėžiniai.
9.2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) : 1. aiškinamasis raštas; 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai; 3. techninės specifikacijos; 4. brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
9.3.	Architektūros dalies (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
9.4.	Konstrukcijų dalies (gali būti komplektuojamos kartu) dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): 1. aiškinamasis raštas; 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai; 3. techninės specifikacijos; 4. sprendinių brėžiniai (<i>turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatytų sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai</i>); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
9.5.	Šildymo, vėdinimo dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) : 1. aiškinamasis raštas; 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai; 3. techninės specifikacijos; 4. sprendinių brėžiniai; 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
9.6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): 1. aiškinamasis raštas; 2. sprendinius pagrindžiantys; 3. techninės specifikacijos; 4. sprendinių brėžiniai; 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
9.7.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): 1. aiškinamasis raštas; 2. statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai.
9.8.	Statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, <i>daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu</i>) Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanyto atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas. Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius.
9.9.	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai: Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes).

10.	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai. Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai: - Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - projekte privaloma suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)];
VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ*	
I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS
1.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)
	Visuose 4 butuose keičiama vidaus patalpų šildymo sistema. Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Butuose sumontuojami nauji žematemperatūriniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus numatoma įrengti termostatinis ventilius, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokovimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Visi vamzdynai projektuojami (prijungiami) prie projektuojamos naujos šilumos tiekimo sistemos, t.y. šilumos siurblio oras - vanduo (kiekvienam butui atskira sistema). Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.
2.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas
	Butų šildymui įrengiami šilumos siurbliai oras - vanduo (individualiai kiekvienam). Techninio darbo projekto rengimo metu šilumos siurbliai parenkami individualiai derinant su kiekvieno buto savininku. Šilumos siurbliai oras-vanduo turi būti nemažesnės nei A++ klasės, galia 16 kW, nominalią galią turi išlaikyti iki -200C, turi turėti integruotą sunaudotos ir pagamintos energijos skaitiklį, jutiklinį valdiklį ir t.t.
3.	Karšto vandens sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas
	Keičiamas karšto vandens vamzdynas, prijungiant nuo šilumos siurblio oras/vanduo iki sanitarinių mazgų. Įrengiami gyvatukai. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas

4.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas
	Numatomas patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas pagal galiojančius normatyvinius reikalavimus – išvalymas (šiukšlių ir kt. mechaninis pašalinimas), dezinfekavimas, biocheminis apdorojimas ir sandarinimas. Po išvalymo, butuose sumontuoti mechanškai reguliuojamas groteles vonios patalpose ir virtuvėse. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas ir vėjo turbinų įrengimas. Jei reikalinga traukai pagerinti – paaukštinami kanalai. Atlikus ventiliacijos kanalų valymo ir dezinfekavimo darbus parengti ventiliacijos kanalų schemas bei oro srautų matavimų (butuose ir kitose patalpose) protokolus.
5.	Individualių rekuperatorių įrengimas
	Projektuojamas ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose. Individualių mini rekuperatorių montavimas. Kabelio tiesimas kanaluose. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas. Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85 % (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141- 8)), esant maksimaliam oro debitui.
6.	Šlaitinio stogo šiltinimas.
	Pakeičiama esama stogo danga. Keičiant stogo dangą, pakeičiami seni, supuvę grebėstai. Visos naujos medinės konstrukcijos privalo būti padengtos antiseptikais ir antipirenais. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Prieš pradedant stogo darbus, pašalinamos visos pastogėje esančios šiukšlės, statybinis laužas. Įrengiami praėjimo takai. Įrengiamas naujas apšiltintas liukas (priešgaisrinis) patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Įrengiama apsauginė tvorelė. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami) ir apskardinami. Keičiama lietaus nuvedimo sistema. Lietaus nuvedimo sistema ir apskardinimo pakeitimai atliekami iš spalvotos skardos. Atliekamas įėjimo į laiptinę stogelio remontas (apšiltinami, įrengiama nauja danga, įrengiama lietaus nuvedimo sistema). Atlikus stogo atnaujinimo darbus įrengiama žaibosaugos sistema pastate. Numatomi darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,14 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Privalu laikytis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, kitų norminių dokumentų, rekomendacijų, technologinių reikalavimų. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos apskaičiavimui naudojamos projektinės Projektuotojo parinktų termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuojamos pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" 6.8.2 ir 6.9.3 punktų reikalavimus. Turi būti įvertinta termoizoliacinį sluoksnį kertančių tvirtinimo elementų įtaka sluoksnio šilumos perdavimui. Privalu laikytis norminių dokumentų, rekomendacijų, technologinių reikalavimų. Konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus.
7.	Išorės sienų šiltinimas įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą

	Sienose yra įtrūkimų, paveiktos drėgmės, vietomis tinkas ištrupėjęs. Prieš fasadų šiltino darbus - fasadus būtina nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti, atstatyti aptrupėjusias plytas ir tinką. (Projektuotojas įvertina vietoje). Vėsinimo įrenginiai ir įvadinės paskirstymo spintos perkeliamos. Šiltinama balkono apačia aptaisant tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Sienos šiltinamos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą. Parenkama išorinių tinkuojamų sienų I-III kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Šiltinimo termoizoliacinių plokščių, fasado plytelių, montavimo profilių parinkimą privaloma derinti su užsakovu (statytoju). Faktūras, spalvas ir kt. fasadų elementų sprendinius parenka Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu bei Raseinių rajono savivaldybės vyr. architektu (specialistu, atliekančiu jo funkcijas) projekto rengimo metu.
10.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Cokolio apšiltinimas po žeme ekstrudiniu polistirolu ir polistirolu virš žemės paviršiaus. Numatomas grunto atkasimas ir užkasimas, paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, remontas), drenažinės membranos įrengimas. Cokolio, bei rūšio langų angokraščių ir palangių apdaila. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Rengiant techninį darbo projektą, būtina įvertinti esamų pamatų būklę ir, esant poreikiui, pamatus sustiprinti. Projektuojant fasadų apšiltinimą vadovautis Investicijų plane pateiktais sprendiniais, laikantis galiojančių normatyvinių reikalavimų. Įrengiama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS). Esant poreikiui, Projektuotojas atlieka fasado sienų ir elementų konstrukcijų techninės būklės ekspertizę; jei reikia, numato jų stiprinimą. Prieš pradedant fasadų ir cokolio apšiltinimo darbus, būtina įvertinti ir paruošti sienų paviršius: užtaisyti plyšius, sutrupėjusias plytas pakeisti naujomis ir kt. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo projektavimui turi būti naudojamas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nurodytas skaičiavimo metodas. Pastato (jo dalies) energinio naudingumo projektavimui turi būti naudojamos STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2 priede nurodytos atitinkamos paskirties pastatų rodiklių vertės ir 3 priede nurodyti šiluminių techninių rodiklių vertės. Termoizoliacinių sluoksnių šiluminės varžos apskaičiavimui naudojamos projektinės Projektuotojo parinktų termoizoliacinių

	gaminų šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuojamos pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 3 priedo punktų reikalavimus. Turi būti įvertinta Sistemų termoizoliacinius sluoksnius kertančių tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka sluoksnių šilumos perdavimui. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios Sistemos ir/arba CE ženklu ženklinėti išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos elementai. Privalu laikytis norminių dokumentų, technologinių, Sistemų įrengimo reikalavimų. Projektuotojas privalo pateikti nurodymus ir sprendinius Sistemų tvirtinimo pagrindų paruošimui, Sistemų tvirtinimui, Sistemų atsparumo smūgiams reikalavimams (kategorijas pažymint brėžiniuose, kiekius įvertinant sąnaudų žiniaraščiuose), deformacinių siūlių įrengimui, reikalavimus vėdinamos termoizoliacinės Sistemos karkasui, Sistemų termoizoliacinio sluoksnio įrengimui, vėdinamos termoizoliacinės Sistemos vėjo izoliacijos įrengimui, kt. Konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus. Faktūras, spalvas ir kt. fasadų elementų sprendinius parenka Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu bei Raseinių rajono savivaldybės vyr. architektu (specialistu, atliekančiu jo funkcijas) projekto rengimo metu.
11.	Nuogrindos sutvarkymas
	Aplink pastatą projektuojama nuogrinda iš betoninių trinkelų su pasluoksnių įrengimu ir tankinimu. Lauko laiptų remontas ir turėklų keitimas. Atnaujinamos įėjimų į laiptines aikštelės, jas pritaikant neįgalųjų poreikiams, panduso įrengimas. Laiptų aikštelių apdaila sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu. Nuogrindoje įrengiami loveliai vandens nuvedimui nuo namo, ties laiptinių stogelių lietvamzdžiais. Faktūras, spalvas ir kt. fasadų elementų sprendinius parenka Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu bei Raseinių r. savivaldybės vyr. architektu (specialistu, atliekančiu jo funkcijas) Projekto rengimo metu, vadovaujantis architektūriniais reikalavimais. Konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus. Atlikti fasado sienų šiltinimo darbai turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.
12.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)
	Keičiami bendro naudojimo patalpose esantys langai naujais PVC langais. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų ir palangių išėmimas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Šilumos pralaidumo, oro garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio patvarumo, stiprumo reikalavimai projekte turi būti išreikšti gaminio klasėmis arba atitinkamų rodiklių vertėmis. Projektuojant langų keitimą vadovautis Investicijų plane pateiktais sprendiniais, laikantis galiojančių normatyvinių reikalavimų. Pakeistų langų ir durų charakteristikos turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Langai turi tenkinti naudojimo saugos, priešgaisrinius, higienos, kt. reikalavimus.
13.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)
	Projektuojamas lauko įėjimo ir rūšio durų keitimas naujomis metalinėmis durimis, tambūro durys – plastikinės. Numatomi darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas;

	3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila; Pakeistų durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1.3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Privalu vadovautis atitinkamų normatyvinių techninių dokumentų reikalavimais. Pakeistų langų ir durų charakteristikos turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
14.	Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
	Projektuojamas įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso pagal poreikį ir galimybes įrengimas) t. y. aikštelė, pagrindas, panduso konstrukcija, turėklai. Privalu vadovautis atitinkamų normatyvinių techninių dokumentų reikalavimais. Daugiabučio namo pritaikymo neįgaliųjų specialiesiems poreikiams pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
15.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais
	Numatoma butų langų ir balkonų durų keitimas naujais. Numatomi darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų ir palangių išėmimas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėjimas. 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. 7. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 8. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 9. Langų blokų keitimas; 10. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 11. Aptašymas PVC apdailos juosta; 12. Palangių įstatymas. Projektuojant langų ir durų keitimą vadovautis Investicijų plane pateiktais sprendiniais, laikantis galiojančių normatyvinių reikalavimų. Langai turi tenkinti naudojimo saugos, priešgaisrinius, higienos, kt. reikalavimus. Šilumos pralaidumo, oro garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio patvarumo, stiprumo reikalavimai projekte turi būti išreikšti gaminio klasėmis arba atitinkamų rodiklių vertėmis. Privalu vadovautis atitinkamų normatyvinių techninių dokumentų reikalavimais. Pakeistų langų ir durų charakteristikos turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
17.	Grindų šiltinimas
	Grindų ant grunto šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant betonines grindis. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirenas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plėvelinės izoliacijos įrengimas; 2. Šiltinamosios izoliacijos įrengimas; 3. Gelžbetoninio pagrindo įrengimas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas.
18.	Balkonų remontas keičiant turėklus
	Numatomas balkono remontas, įvertinant balkono būklę, pagal poreikį numatyti plokštės stiprinimą. Įvertinama visų namo balkonų būklė, pagal poreikį numatomas plokščių stiprinimas. Įrengiami nauji turėklai. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.

11.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo): Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti $\leq 659,71$ kWh/m²/metus. Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas 96 %. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.
12.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė Pagal Investicinį planą – A.
13.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statyb vietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą.
14.	Statinio projekto ekspertizė (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>) Projekto Ekspertizė yra privaloma Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomas Ekspertizės pastabas.
15.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas informinamas LST 1516, STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“, IV skyriaus, 11. p. reikalavimus); Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
16.	Projekto taisymai Paaškęjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatymo 2 str. 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė (Projektuotojo sąskaita).
17.	Projekto taikymas Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
18.	Projekto pristatymas Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Tauragės mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, šio daugiabučio namo gyventojams).
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. (<i>vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</i>) Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.

	Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)
--	---

Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas tipinis statinio atnaujinimo (modernizavimo) projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Pavadinimas
1	2	3
1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.		Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
3.		Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
5.		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
6.		Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
7.		Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1; 2013, 83-4153; 2015, 213)
8.		Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2016, D1-620)
9.		Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo, projekto ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849; 2015, D1-580; 2016, D1-620)
10.		Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (su pakeitimais, aktuali redakcija nuo 2020-04-10)
11.		Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. D1-71 (Žin., 2010, Nr. 13-633)
12.	<u>STR 1.01.02:2016</u>	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
13.	<u>STR 1.01.03:2017</u>	Statinių klasifikavimas
14.	<u>STR 1.01.08:2002</u>	Statinio statybos rūšys
15.	<u>STR 1.02.01:2017</u>	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo aprašas
16.	<u>STR 1.02.09:2005</u>	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
17.	<u>STR 1.03.01:2016</u>	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
18.	<u>STR 1.04.02:2011</u>	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
19.	<u>STR 1.04.04:2017</u>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
20.	<u>STR 1.05.08:2003</u>	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
21.	<u>STR 1.05.01:2017</u>	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
22.	<u>STR 1.06.01:2016</u>	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

23.	<u>STR 1.07.03:2017</u>	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
24.	<u>STR 1.12.06:2002</u>	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
25.	<u>STR 2.01.02:2016</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
26.	<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
27.	<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
28.	<u>STR 2.01.08:2003</u>	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
29.	<u>STR 2.01.10:2007</u>	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
30.	<u>STR 2.01.11:2012</u>	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
31.	<u>STR 2.02.01:2004</u>	Gyvenamieji pastatai
32.	<u>STR 2.02.04:2004</u>	Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos
33.	<u>STR 2.03.01:2001</u>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
34.	<u>STR 2.05.02:2008</u>	Statinių konstrukcijos. Stogai.
35.	<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
36.	<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.
37.	<u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
38.	<u>STR 2.05.06:2005</u>	Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
39.	<u>STR 2.05.07:2005</u>	Medinių konstrukcijų projektavimas
40.	<u>STR 2.05.08:2005</u>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
41.	<u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
42.	<u>STR 2.05.10:2005</u>	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
43.	<u>STR 2.05.11:2005</u>	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
44.	<u>STR 2.05.12:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
45.	<u>STR 2.05.13:2004</u>	Statinių konstrukcijos grindys
46.	<u>STR 2.05.20:2006</u>	Langai ir išorinės įėjimo durys
47.	<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
48.	<u>STR 2.09.02:2005</u>	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
49.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338, Žin., 2010, Nr.146-7510; 2016, 1-65)	
50.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27 Nr.1-223; Žin., 2010, Nr.99-5167; Žin., 2010, Nr.101; Nr.100; 2012, 124-0; 2013, 85-4297; 2015, 1-345)	
51.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22 Nr.1-64, Žin., 2011, Nr.23-1138; 2014, Nr. 1-311)	
52.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (2010-03-15 Nr. D1-193)	
53.	HN 33-1993	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
54.	HN 36:1999	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
55.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. (2009-12-29 Nr.V-1081, Žin., 2009, Nr.159-7219).
56.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
57.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
58.	RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
59.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
60.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
61.	LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
62.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr.346;

	Žin. 2001, Nr.3-74; 2011-06-28 Nr.77-3785)
63.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
64.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas
65.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816; 2016, 1-294; 2017, Nr. 1-9)
66.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58)
67.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815)
68.	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr.1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)
69.	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr.127-6488; Žin., 2011, Nr. 97-4575; Žin., 2011, Nr. 130-6182; 2016, 1-307)
70.	Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai. Aplinkos ir Energetikos ministro 2010-07-10 įsakymas Nr. D1-595/1-201 (Žin., 2010, Nr. 84-4442)
71.	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr.1-229 (Žin., 2009, Nr.143-6311; Žin., 2010, Nr.23-1093; Žin., 2011, Nr.97-4574; Žin., 2011, Nr.130-6180; 2015, 1-103)
72.	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2013-03-05 įsakymas Nr. 1-52
73.	Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius. Ūkio ministro 2016-09-13 įsakymas Nr. 1-246
74.	Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės RSN 148-92. Statybos ir urbanistikos ministro 1997-11-04 įsakymas Nr.244 (Žin. 1997, Nr. 105-2660)
75.	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr.4-17 (Žin., 2005, Nr.9-299)
76.	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr.53-2071)
77.	Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-12-08 nutarimas Nr.O3-105 (Žin., 2003, Nr.117-5390; EP Nr.49; 2015, O3-451)
78.	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr.1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673)
79.	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr.4-253 (Žin., 2005, Nr.85-3175)

Pastaba:

Pritaikant patvirtintą Techninį darbo projektą konkrečiam atnaujinamam (modernizuojamam) daugiabučiui namui, pasikeitus teisės akto, nurodyto šiose nuorodose, nuostatoms, taikoma aktuali teisės akto versija.

Projektų koordinatorė renovacijai

Monika Pocienė

Raseinių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Raseinių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Raseinių komunalinių paslaugos", 172208281, Raseiniai, Žemaičių g. 10

Kontaktinė informacija

El. p. renovacija1@rkp.lt, tel. +37042851578

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Raseinių m., Vilniaus g.109, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-28-250225-00002, 2025-02-25
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Raseinių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Raseinių komunalinių paslaugos", 172208281, Raseiniai, Žemaičių g. 10

Kontaktinė informacija

El. p. renovacija1@rkp.lt, tel. +37042851578

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Raseinių m., Vilniaus g.109, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7263/0007:211

Unikalus Nr. 7295-0003-6015

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Raseiniai, Vilniaus g. 109

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statinių sklypo ir jų prieigų sutvarkymą spręsti, atsižvelgiant į esamą urbanistinį kontekstą: Mažosios architektūros objektus projektuoti kaip architektūrinio komplekso dalis, derančius statinių formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis, išlaikant teisės aktų reglamentuotus atstumus

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Numatyti reklamos, iškabų, antenų, kondicionierių ir kitų architektūrinių elementų išdėstymo galimybės. 2. Fasadų sprendinius suderinti su vyriausiuoju rajono architektu prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą. 3. Pagrindinių fasadų sprendinius pateikti aplinkinių pastatų kontekste; 4. Vadovautis Raseinių rajono savivaldybės tarybos patvirtintu Raseinių miesto teritorijos bendrojo planu

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Raseinių rajono savivaldybės administracija 288740810, Raseinių r. sav. Raseinių m. V. Kudirkos g. 5
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-03 Nr. SRD-28-250303-00004
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARMANDAS MOCKUS, Skyriaus vedėjas ARMANDAS MOCKUS, Raseinių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ARMANDAS MOCKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-03 08:37:37 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-03 08:38:29 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-07 17:41:05 – 2028-03-05 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GINTAS BRAZAS, Vyr. specialistas GINTAS BRAZAS, Raseinių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GINTAS BRAZAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-03 08:51:58 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-03 08:52:51 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-17 11:42:58 – 2028-03-15 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Raseinių rajono savivaldybės administracija 288740810, Raseinių r. sav. Raseinių m. V. Kudirkos g. 5
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-25 Nr. SARD-28-250225-00002
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-10 07:47:45)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-10 07:47:45 Avilys SDP eDocs

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-25874

Parengta: 2025-03-20,
Galioja iki: 2026-03-20

Klientas: JOLANTA VAZNIENĖ

Kliento kontaktiniai duomenys: Vilniaus g. 109-3, Raseiniai, Raseinių r. sav., +37062076072,
jolycka@gmail.com

Objekto pavadinimas: BUTAS

Objekto adresas: Vilniaus g. 109-3, Raseiniai, Raseinių r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N4525874

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	5	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	2	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	7	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Vilniaus g. 109-3, Raseiniai, Raseinių r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.2. Pateikus Bendrovei Rangovo aktą, susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

3.3.1. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.2. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.3. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.4. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.5. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami po prijungimo paslaugos Sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo), o apskaitos įrengimo vieta nesikeičia. Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna <<http://www.leso.lt>>.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.leso.lt>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-25876

Parengta: 2025-03-20,
Galioja iki: 2026-03-20

Klientas: JOLANTA VAZNIENĖ

Kliento kontaktiniai duomenys: Vilniaus g. 109-3, Raseiniai, Raseinių r. sav., +37062076072,
jolycka@gmail.com

Objekto pavadinimas: Butas

Objekto adresas: Vilniaus g. 109-1, Raseiniai, Raseinių r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N4525876

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	2,5	Vienfazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	4,5	Vienfazis
Visa leistina naudoti galia	kW	7	Vienfazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Vilniaus g. 109-1, Raseiniai, Raseinių r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo atestuotų įmonių/elektrikų varžų matavimo paslaugos), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.2. Pateikus Bendrovei Rangovo aktą, susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

3.3.1. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.2. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plombą.

3.3.3. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.4. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.5. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Esamus žemos įtampos oro linijos L-200 laidus, prijungtus nuo transformatorinės Rs-801 iki atramos Nr. 200/4 (ar iki kitos su Bendrove suderintos atramos) pakeisti į 240 mm² skerspjuvio žemos įtampos kabelių liniją (perjungiant esamą(-us) Vartotoją(-us)).

4.2. Esamoje KAS-5776 iš transformatorinės Rs-801 pakeisti esamą AJ į vienfazį „C“ 40 A (Kliento Sk. Nr. 130957, Obj. Nr. 68004369).

4.3. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.

4.4. Įvertinti išduotas sąlygas 25-11675.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna <<http://www.esto.lt>>.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.leso.lt>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

UAB „Progresyvūs projektai”

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS

LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

Projektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ M. VILNIAUS G. 109,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

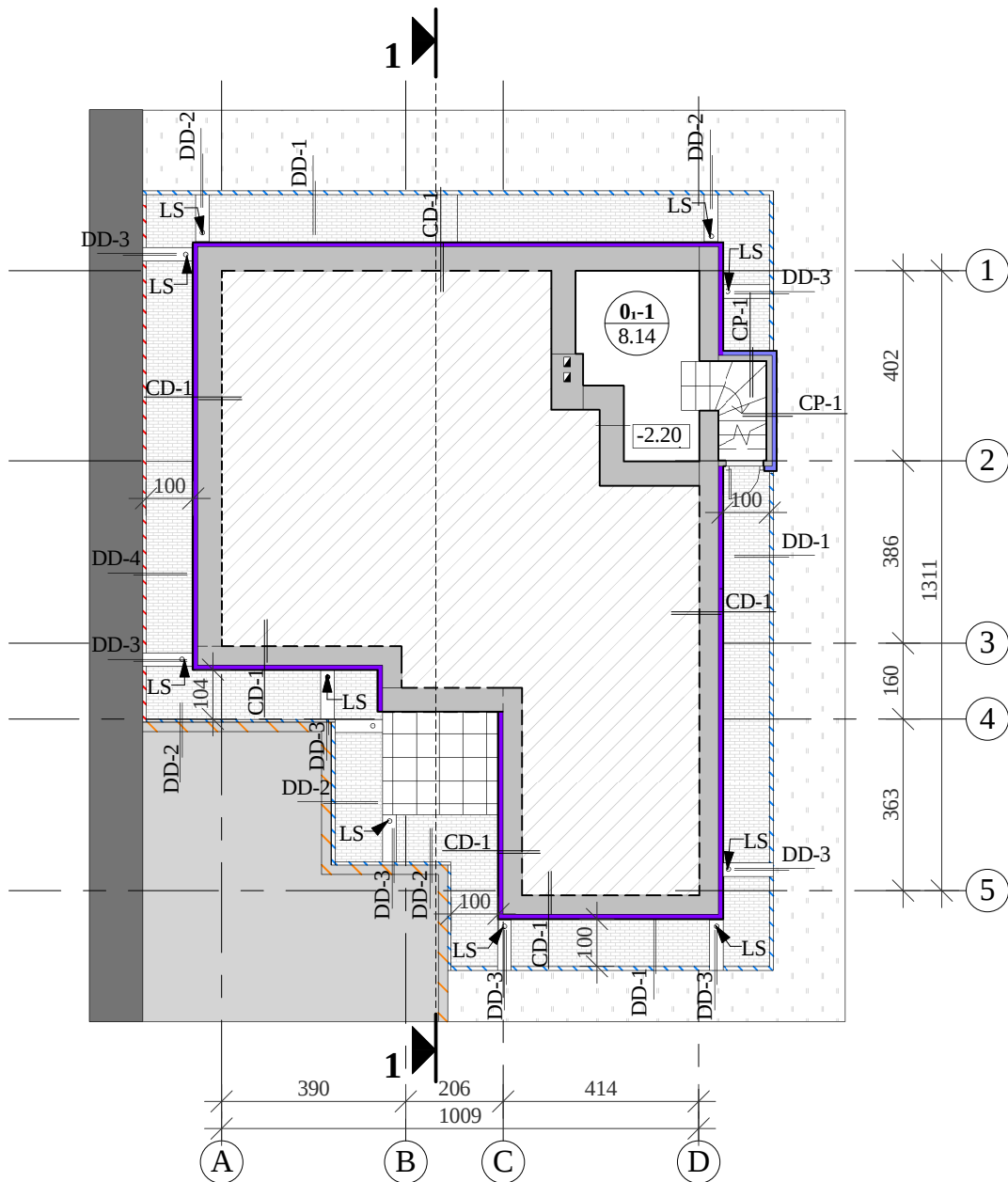
Dalis: I. Bendroji dalis
II. Sklypo dalis
III. Architektūros dalis
IV. Konstrukcijų dalis
V. Vandentiekio - nuotekų dalis
VI. Šildymo – vėdinimo dalis
VII. Elektrotechnikos dalis
VIII. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Versija
1.	Microsoft Office	2013 m.
2.	Autodesk Revit	2014 m.
3	AutoCAD	2014 m.

Dalis: VI. Šildymo - vėdinimo dalis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Versija
1.	LibreCAD	2.1
2.	OpenOffice	4.0

PROJEKTUOJAMAS RŪSIO PLANAS M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas	Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas pagal CD-1/CP-1 detalę		Vejos bortai
	Neįrūsinta pastato dalis		Kelio bortai
	Įrengiama trinkelų nuogrinda		Aukščio altitudės žymėjimas
	Esama veja	CP-1	Nuoroda į rūsio šiltinimo detalę
	Esama betono danga	CD-1	Nuoroda į rūsio šiltinimo detalę
	Esama žvyro danga	LS	Įrengiamų lietaus stovų žymėjimas
	Įrengiama plytelių apdaila		Patalpos numeris / Patalpos plotas
	Atstatoma pažeista betonuojama danga		

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs). Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Bendras pastabas žr. brėž. SA-2503.
- Principines cokolio apšiltinimo detales CD-1 ir CP-1 žr. brėžinyje Nr. SK-2401.
- Aplink pastatą įrengiama betoninių plytelių (50x50 cm) nuogrinda. Nuogrinda įrengiama su nuolydžiu nuo pastato.
- Įrengiami nauji vejos bortai.
- Ties lietaus stovais įrengiami betoniniai lietaus vandens nuvedimo latakai pagal det. DD-3.
- Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUCIO GYVENOMOJO NAMO RASEINIŲ M. VILNIAUS G.109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	 www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt					
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas			
	27865	PV	G.ZUBAVIČIUS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ			
	ARCH	M. MALINNA	LAIDA 0			
	ARCH	K. SKORIK				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS"			BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.84-TDP-SA-2502		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

	Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data

SO DALIES PASTABOS:

1. Ten kur važinės sunkusis transportas esamus inžinerinius tinklus privaloma uždengti g/b kelio plokštėmis.
2. Transporto priemonių atstumą nuo tranšėjos patikrinus skaičiavimais. Pastebėjus tranšėjos deformacijas transporto priemonę privaloma atitraukti nuo šlaito ir papildomai sustvirtinti.
3. Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonose, prieš darbų pradžią iškviesti, tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
4. Automatizuotas grunto kasimas prie esamų tinklų negalimas ir atliekamas rankiniu būdu.
5. Statybvietė įrengiama LR nesuformuotame žemės sklypo plote. Prieš darbų pradžią gauti savivaldybės sutikimą. Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.
6. Vykdam darbus kelio zonoje privaloma pastatyti laikinus kelio ženklus (prieš tai suderinus su suinteresuotomis institucijomis) pagal kelių eismo taisykles.
7. Dirbantieji kelio zonoje privalo būti apsivilkę ryškias liemenes su šviesą atspindinčiais atšvaistais.
8. Baigus darbus atstatomos visos sugadintos dangos į pradinę padėtį (gatvės ir takų zonoje atstatoma visu pločiu ir įskaitant bortus).
9. Daubas ir tranšėjas aptverti segmentine tvora (min. h-1.6 m) su įspėjančia juosta (su užrašu STOP) bei kiti draudžiamieji/įspėjamieji ženklai.
10. Trečiųjų asmenų interesai bei teisės negali būti pažeidžiamos.
11. Esami medžiai privalo būti apsaugomi nuo galimų pažeidimų.
12. Statybvietė pateikta visiems statybos etapams.
- Prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Raseinių rajono savivaldybės nustatyta tvarka (<https://www.epaslaugos.lt/portal/citizen/service/43651/23900>). Esant poreikiui parengti laikinų eismo ribojimų schemą, ją turi parengti darbų rangovas ir teikti derinti Raseinių rajono savivaldybei. Darbų vietų aptvėrimus vykdyti vadovaujantis Eismo ribojimų schemos turi būti rengiamos vadovaujantis Kelių eismo taisyklėmis, Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis.
13. Darbų metu statybinio transporto stovėjimas ar trumpalaikis sustojimas aplinkinėse gatvėse draudžiamas. Po statybos darbų atstatyti dangas ir eismo organizavimo priemones. Sugadinta gatvių, šaligatvių danga ar techninės eismo reguliavimo priemonės (kelio ženklai, horizontalus ženklinimas) privalo būti atstatyti.
14. Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, turi dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku.
17. Rangovo darbuotojams turi būti organizuojamas transportas kompleksiniam atvežimui į statybvietę.
18. Rangovas privalo užtikrinti spec. tarnyboms prie esamų pastatų, o reikalui esant privalo demontuoti tvoras/pastolius.
19. Gruntas laikinai sandėliuojamas prie tranšėjų.
20. Esant poreikiui rangovas privalo pašalinti laikinus įrenginius iš tinklų apsaugos zonos ir demontuoti tvoras/pastolius.

EKSPLIKACIJA:

IA2/p Remontuojamas pastatas Raseinių m., Vilniaus g. 109

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Cinkuoto plieno juosta 40x4mm horizontaliam įžeminimo kontūrai žemėje
	Giluminio įžemintuvo vieta

BENDROS PASTABOS:

1. Sklypo plano brėžinys atliktas ant 2024-09-09 UAB "Vilniaus geodezijos linija" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos.
2. Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
3. Pastatas stovi valstybinėje žemėje..
4. Esamų ir projektuojamų dangų susijungimai - be aukščių perkritimų, dangos turi būti apjugiamos sklaidžiai.
5. Esamų ir projektuojamų dangų aukščius tikslinti darbų metu pagal natūrą.
6. Dangų nuolydžiai tikslinami pagal vietą, užtikrinant sklandų vandens nuvedimą nuo pastato.
7. Detalius dangų demontavimo ir projektavimo planus žiūrėti brėžiniuose Nr. SA-2501; SA-2502; SA-2503.

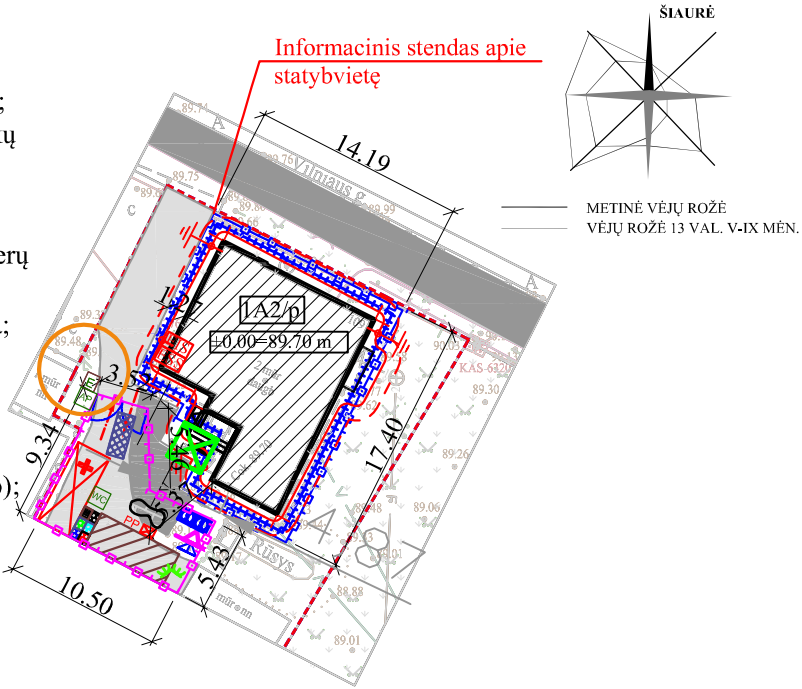
I SKLYPAS		Nesuformuotas			
II GYVENAMASIS PASTATAS					
1. Paskirties rodikliai (butų/ skaičius)	vnt.	4	4		
2. Pastato bendrasis plotas*	m²	171.71	171.71		
3. Naudingasis plotas*	m²	157.39	157.39		
4. Pastato tūris*	m³	1118	1560		Pastato tūris padidėjo dėl pastato sienų ir cokolio aptilpinimo
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	2		
6. Pastato aukštis*	m	9.22	9.32		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	4		
8.					
9. Energetinio naudingumo klasė		F	A		
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Ne žemesnė E klasei		
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II		

SO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Inertinių atliekų konteinerių pastatymo zona;
- Perdirbti/pakartotinai naudoti tinkamų atliekų konteinerių pastatymo zona;
- Netinkamoms perdirbti atliekų konteinerių pastatymo zona;
- Pavojingų atliekų statybinių atliekų konteinerių pastatymo zona;
- Buitinių atliekų konteinerių pastatymo zona;
- Išsiliejusių teršalų surinkimo vieta;
- Ratų apiplovimo vieta;
- Apšvietimo stulpai (statomi nekasant grunto);
- Evakuacijos vieta;
- Apsaugos postas;
- Biotualetai;
- Stendas su nurodytomis rūkymo zonomis;
- Rūkymo zona;
- Laikina elektros įvadinio skydo vieta
- Laikina elektros skirstymo skydo vieta
- Laikina segmentinė surenkama tvora (h-1.6 m) įrengiama nekasant grunto;
- Laikina surenkama tvora su apsauginiu stogeliu įrengiama nekasant grunto;
- Darbų vykdymo zonos (su pastolių zona);
- Įvažiavimas į statybvietę, transporto judėjimo kryptis, apsaugos postas;
- Priešgaisrinis postas;
- Laikinos buitinės patalpos;
- Statybos vadovo patalpos (su vaistinėle viduje);
- Sandėliavimo vietos;
- Įrankinė;
- Galima laikino keltuvo vieta;
- Nustumdyto grunto paskleidimo/sandėliavimo vieta
- Želdinių lajų projekcijos apsaugos zona;
- Laikini apsauginiai stogeliai virš įėjimų;

Bendras tvoros ilgis apie: 105m., iš jų su apsauginiu stogeliu apie 63 m.
Bendras aptvertos teritorijos plotas apie: 80+215=295 m².

0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
Kval. patv. dok.Nr.	P R O G R E S Y V Ų P R O J E K T A I				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ M. VILNIAUS G. 109 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	Parėigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
	24495	PDV	R. GAURELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				STATYBVIETĖS PLANAS M1:500	
				LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS"			DOKUMENTO ŽYMUO	
				22.02.84-TDP-SO-SP-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



	Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data

SO DALIES PASTABOS:

1. Ten kur važinės sunkusis transportas esamus inžinerinius tinklus privaloma uždengti g/b kelio plokštėmis.
2. Transporto priemonių atstumą nuo tranšėjos patikrinus skaičiavimais. Pastebėjus tranšėjos deformacijas transporto priemonę privaloma atitraukti nuo šlaito ir papildomai sustvirtinti.
3. Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonose, prieš darbų pradžią iškviesti, tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
4. Automatizuotas grunto kasimas prie esamų tinklų negalimas ir atliekamas rankiniu būdu.
5. Statybvietė įrengiama LR nesuformuotame žemės sklypo plote. Prieš darbų pradžią gauti savivaldybės sutikimą. Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.
6. Vykdam darbus kelio zonoje privaloma pastatyti laikinus kelio ženklus (prieš tai suderinus su suinteresuotomis institucijomis) pagal kelių eismo taisykles.
7. Dirbantieji kelio zonoje privalo būti apsivilkę ryškias liemenes su šviesą atspindinčiais atšvaistais.
8. Baigus darbus atstatomos visos sugadintos dangos į pradinę padėtį (gatvės ir takų zonoje atstatoma visu plotiu ir įskaitant bortus).
9. Daubas ir tranšėjas aptverti segmentine tvora (min. h-1.6 m) su įspėjančia juosta (su užrašu STOP) bei kiti draudžiamieji/įspėjamieji ženklai.
10. Trečiųjų asmenų interesai bei teisės negali būti pažeidžiamos.
11. Esami medžiai privalo būti apsaugomi nuo galimų pažeidimų.
12. Statybvietė pateikta visiems statybos etapams.
- Prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Raseinių rajono savivaldybės nustatyta tvarka (<https://www.epaslaugos.lt/portal/citizen/service/43651/23900>). Esant poreikiui parengti laikinų eismo ribojimų schemą, ją turi parengti darbų rangovas ir teikti derinti Raseinių rajono savivaldybei. Darbų vietų aptvėrimus vykdyti vadovaujantis Eismo ribojimų schemos turi būti rengiamos vadovaujantis Kelių eismo taisyklėmis, Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis.
13. Darbų metu statybinio transporto stovėjimas ar trumpalaikis sustojimas aplinkinėse gatvėse draudžiamas. Po statybos darbų atstatyti dangas ir eismo organizavimo priemonės. Sugadinta gatvių, šaligatvių danga ar techninės eismo reguliavimo priemonės (kelio ženklai, horizontalus ženklinimas) privalo būti atstatyti.
14. Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, turi dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku.
17. Rangovo darbuotojams turi būti organizuojamas transportas kompleksiniam atvežimui į statybvietę.
18. Rangovas privalo užtikrinti spec. tarnyboms prie esamų pastatų, o reikalui esant privalo demontuoti tvoras/pastolius.
19. Gruntas laikinai sandėliuojamas prie tranšėjų.
20. Esant poreikiui rangovas privalo pašalinti laikinus įrenginius iš tinklų apsaugos zonos ir demontuoti tvoras/pastolius.

EKSPLIKACIJA:

IA2/p Remontuojamas pastatas Raseinių m., Vilniaus g. 109

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Cinkuoto plieno juosta 40x4mm horizontaliam įžeminimo kontūrai žemėje
	Giluminio įžemintuvo vieta

BENDROS PASTABOS:

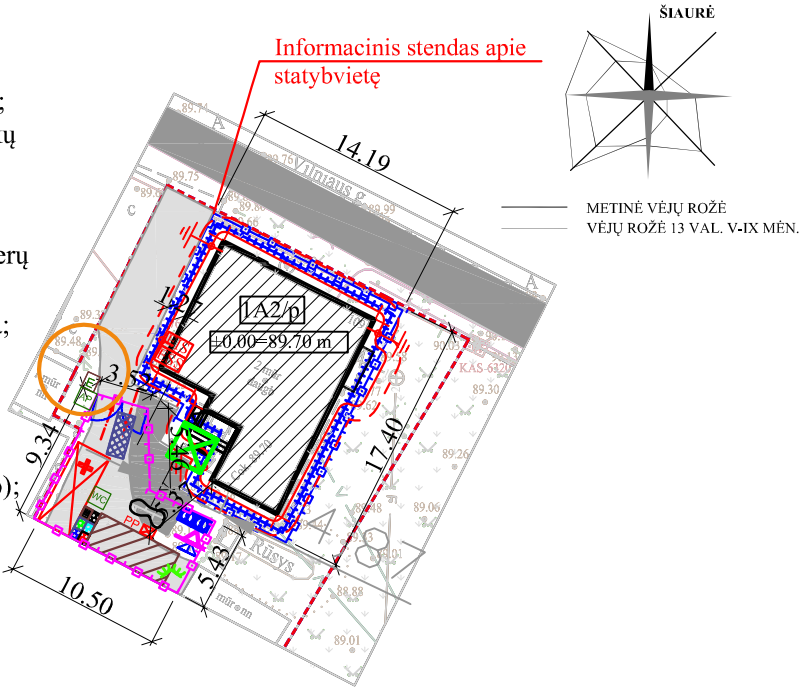
1. Sklypo plano brėžinys atliktas ant 2024-09-09 UAB "Vilniaus geodezijos linija" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos.
2. Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
3. Pastatas stovi valstybinėje žemėje..
4. Esamų ir projektuojamų dangų susijungimai - be aukščių perkritimų, dangos turi būti apjugiamos sklaidžiai.
5. Esamų ir projektuojamų dangų aukščius tikslinti darbų metu pagal natūrą.
6. Dangų nuolydžiai tikslinami pagal vietą, užtikrinant sklandų vandens nuvedimą nuo pastato.
7. Detalius dangų demontavimo ir projektavimo planus žiūrėti brėžiniuose Nr. SA-2501; SA-2502; SA-2503.

I SKLYPAS		Nesuformuotas			
II GYVENAMASIS PASTATAS					
1. Paskirties rodikliai (butų/ skaičius)	vnt.	4	4		
2. Pastato bendrasis plotas*	m²	171.71	171.71		
3. Naudingasis plotas*	m²	157.39	157.39		
4. Pastato tūris*	m³	1118	1560		Pastato tūris padidėjo dėl pastato sienų ir cokolio aptilpinimo
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	2		
6. Pastato aukštis*	m	9.22	9.32		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	4		
8.					
9. Energetinio naudingumo klasė		F	A		
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Ne žemesnė E klasei		
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II		

SO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Inertinių atliekų konteinerių pastatymo zona;
- Perdirbti/pakartotinai naudoti tinkamų atliekų konteinerių pastatymo zona;
- Netinkamoms perdirbti atliekų konteinerių pastatymo zona;
- Pavojingų atliekų statybinių atliekų konteinerių pastatymo zona;
- Buitinių atliekų konteinerių pastatymo zona;
- Išsiliejusių teršalų surinkimo vieta;
- Ratų apiplovimo vieta;
- Apšvietimo stulpai (statomi nekasant grunto);
- Evakuacijos vieta;
- Apsaugos postas;
- Biotualetai;
- Stendas su nurodytomis rūkymo zonomis;
- Rūkymo zona;
- Laikina elektros įvadinio skydo vieta
- Laikina elektros skirstymo skydo vieta
- Laikina segmentinė surenkama tvora (h-1.6 m) įrengiama nekasant grunto;
- Laikina surenkama tvora su apsauginiu stogeliu įrengiama nekasant grunto;
- Darbų vykdymo zonos (su pastolių zona);
- Įvažiavimas į statybvietę, transporto judėjimo kryptis, apsaugos postas;
- Priešgaisrinis postas;
- Laikinos buitinės patalpos;
- Statybos vadovo patalpos (su vaistinėle viduje);
- Sandėliavimo vietos;
- Įrankinė;
- Galima laikino keltuvo vieta;
- Nustumdyto grunto paskleidimo/sandėliavimo vieta
- Želdinių lajų projekcijos apsaugos zona;
- Laikini apsauginiai stogeliai virš įėjimų;

Bendras tvoros ilgis apie: 105m., iš jų su apsauginiu stogeliu apie 63 m.
Bendras aptvertos teritorijos plotas apie: 80+215=295 m².



0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
Kval. patv. dok.Nr.	PROGRESYVUS PROJEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ M. VILNIAUS G. 109 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	Parėigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
	24495	PDV	R. GAURELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				STATYBVIETĖS PLANAS M1:500	
				LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS"			DOKUMENTO ŽYMUO	
				22.02.84-TDP-SO-SP-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0687-00067

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7295-0003-6015

Pastato adresas: Vilniaus 109, 60171 Raseiniai, Raseinių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 170.10

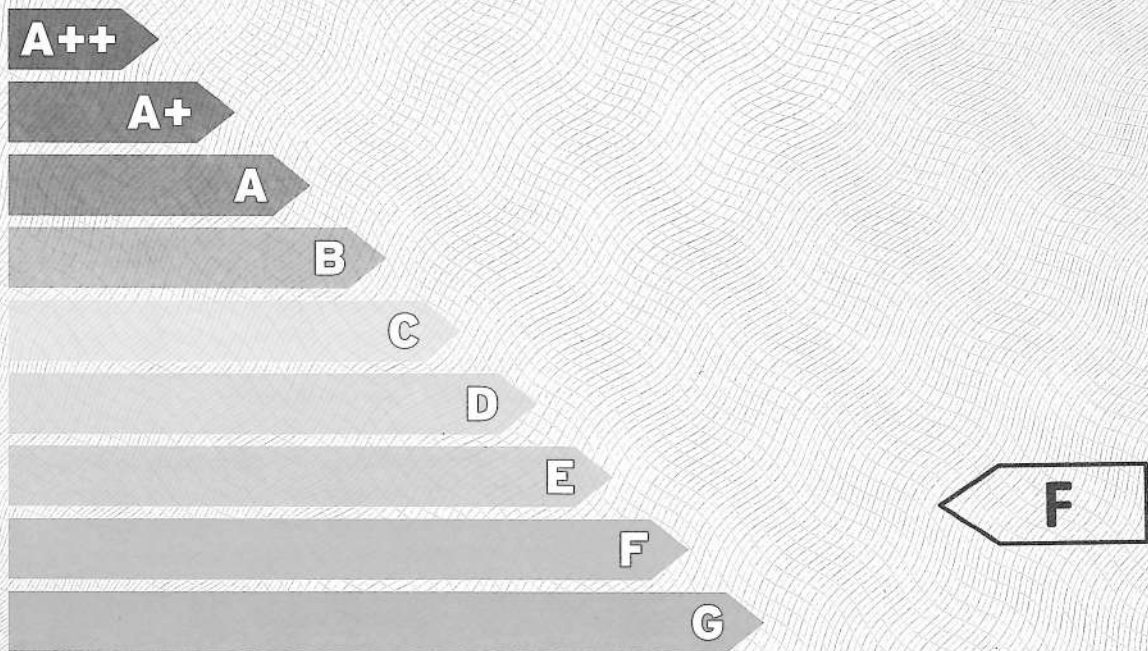
Pastato statybos metai: 1950

Viso pastato šildomas plotas, m²: 170.10

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	reikalavimas netaikomas
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	899.24
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	3,27
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	653.50
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	34.24
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	38.31
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	3.63
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	42.87

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:

2023-08-25

Sertifikato galiojimo terminas:

2033-08-25

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Angelina Garškienė

Atestato
Nr. 0687

015174

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0687-00067

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7295-0003-6015
 Pastato adresas: Vilniaus 109, 60171 Raseiniai, Raseinių r. sav.
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 170.10
 Viso pastato šildomas plotas, m²: 170.10

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	reikalavimas netaikomas		
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	899.24		
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	222.02		
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	677.22		
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	3,27		
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	191.19	289.13	130.70
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	653.50
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	147.07	220.71	653.50
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	0.00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	87.41	175.41	45.01
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	19.70
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	67.24	113.90	34.24
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	69.00	69.00	88.10
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	-	-	7.66
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	30.00	30.00	38.31
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² -metai):	13.50	13.50	3.63

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.įrenginys_1: Krosnys	65.45
Šil.įrenginys_1: Kietojo kuro katilas	104.65

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Vėsinimo sistema_1:	20.19

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
n/d	n/d

Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.įrenginys_2: Elektrinis greitaigis šildytuvas	65.45
Šil.įrenginys_1: Kietojo kuro katilas, Šil.įrenginys_2: Kombinuotas tūrinis šildytuvas	104.65
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² -metai):	42.87
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	2.56

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: www.betalt.lt; www.apva.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2023-08-25

Sertifikato galiojimo terminas:

2033-08-25

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Angelina Garškienė

Atestato
Nr. 0687

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0687-00067

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	347.86
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	77.70
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	39.99
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0.00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	72.10
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	13.12
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	64.47
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	38.26
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	71.86
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	31.60
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	83.02
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	38.31
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	3.63
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	34.24
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	653.50
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Angelina Garškienė

Atestato
Nr. 0687

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0687-00067

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	317.41	0.49
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	67.02	0.10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	27.09	0.04
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	33.56	0.05
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	7.43	0.01
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	193.08	0.30
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	506.43	0.77

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Angelina Garškienė

Atestato
Nr. 0687

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0687-00067
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

n/d

Šildomas plotas (m²), kuriame
naudojama atsinaujinanti energija

n/d

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Angelina Garškienė'.

Angelina Garškienė

Atestato
Nr. 0687

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0505-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7295-0003-6015

Pastato adresas: Vilniaus g. 109, Raseiniai, Raseinių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 177,85

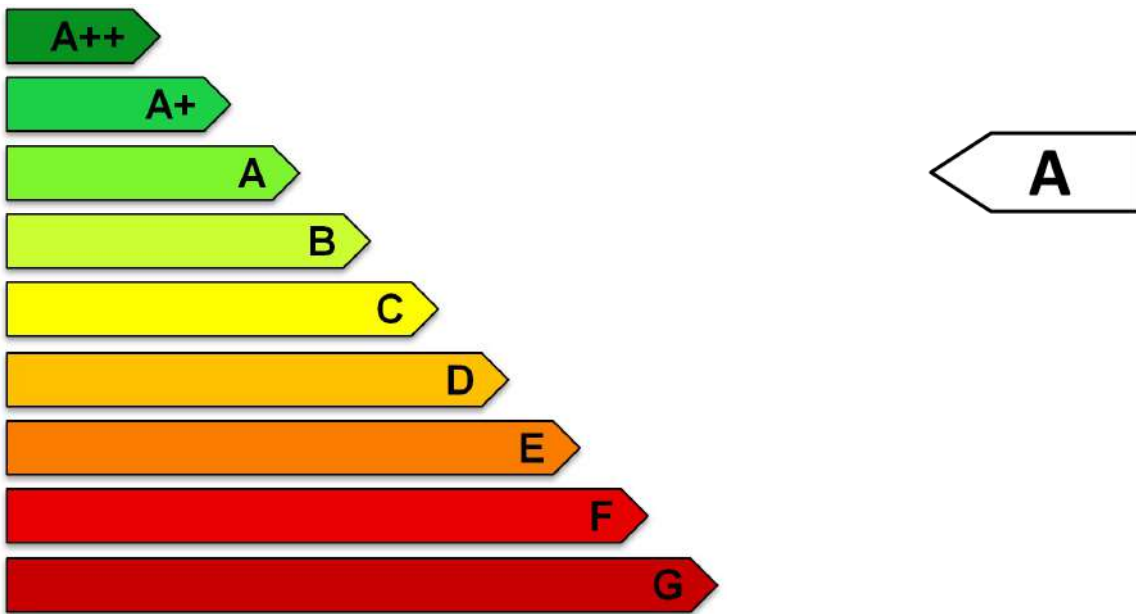
Pastato statybos metai: 1950

Viso pastato šildomas plotas, m²: 177,85

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	241,81
Skaiciuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	176,98
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,83
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	16,67
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,28
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	20,06
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	60,09
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	25,24

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: Pagal projektą Nr. 24.02.84-TDP

Sertifikato išdavimo data:	2025-01-16	Sertifikato galiojimo terminas:	2035-01-16
----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Rimvydas Pužas

Atestato
Nr. 0505

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0505-00000

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7295-0003-6015
Pastato adresas: Vilniaus g. 109, Raseiniai, Raseinių r. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 177,85
Viso pastato šildomas plotas, m²: 177,85

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			241,81
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			176,98
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			138,20
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			38,78
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			0,83
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	175,84	275,10	38,35
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	28,21
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	135,26	210,00	16,67
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,23
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,02
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,28
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	81,61	161,73	46,13
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	5,89
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	62,78	105,02	20,06
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69,00	69,00	138,20
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	12,02
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30,00	30,00	60,09
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13,50	13,50	4,05
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m²:	
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro		177,85	
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orą šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m²:	
n/d		n/d	
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m²:	
Vėdinimo_sistema_1: Rekuperacinė		177,85	
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m²:	
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro, Šil.įrenginys_2: Kombinutas tūrinis šildytuvas		177,85	
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m²·metai):		25,24	
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, kartai per valandą:		1,00	
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:		www.apva.lt; www.ena.lt	

Sertifikato išdavimo data:	2025-01-16	Sertifikato galiojimo terminas:	2035-01-16
Sertifikatą išdavė ekspertas	Rimvydas Pužas	Atestato Nr. 0505	

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0505-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	4,44
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	2,14
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	1,96
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	0,18
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	3,73
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,27
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	1,81
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	2,14
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	31,68
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	32,12
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	39,48
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	60,09
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	20,06
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	16,67
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,28

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Rimvydas Pužas

Atestato
Nr. 0505

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0505-00000

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Pagal projektą Nr. 24.02.84-TDP

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

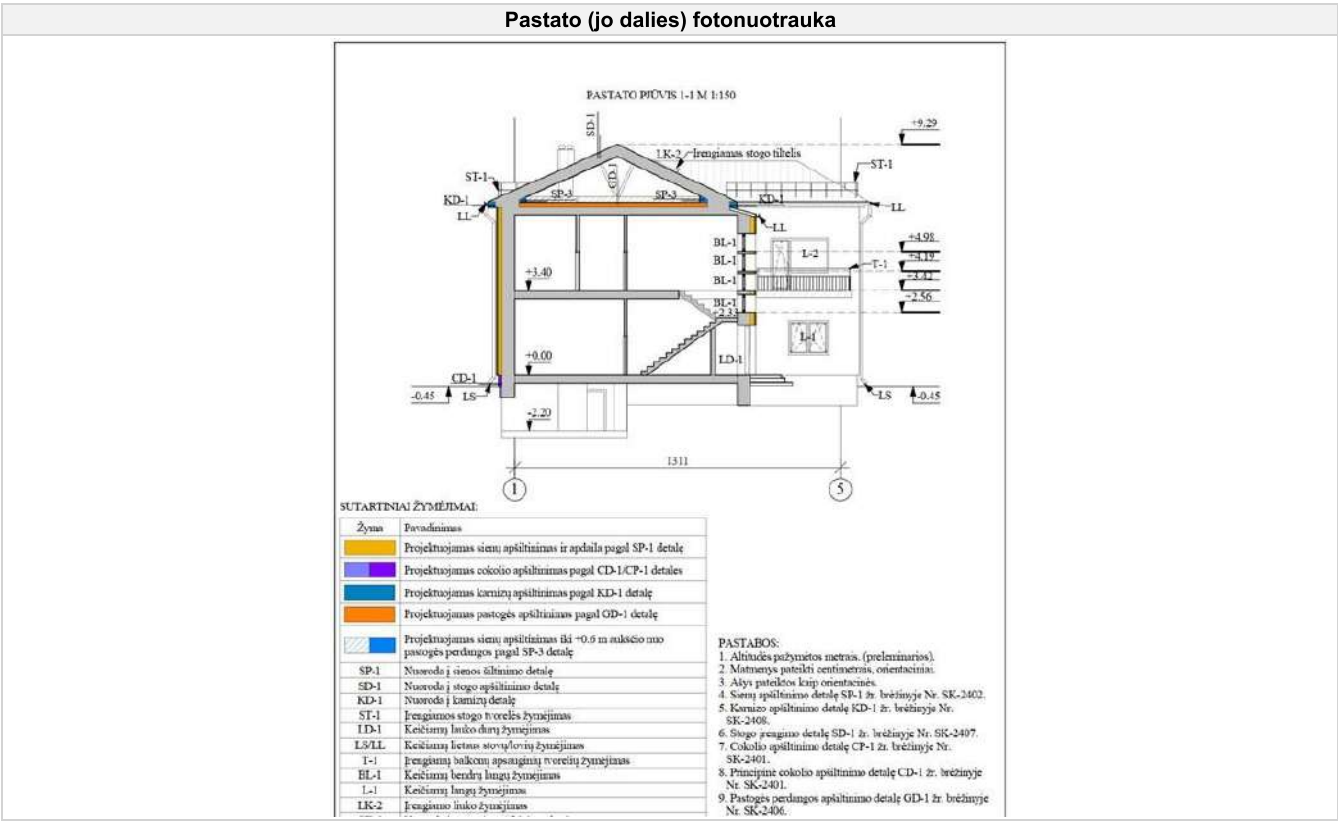
Rimvydas Pužas

Atestato
Nr. 0505

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0505-00000
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
n/d	n/d



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Rimvydas Pužas

Atestato
Nr. 0505

170

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 08:53:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **95/22854**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1986-02-12**
 Adresas: **Raseiniai, Vilniaus g. 109**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **7295-0003-6015**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**Žymėjimas plane: **1A2p**Statybos pabaigos metai: **1950**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **171.71 kv. m**Naudingas plotas: **157.39 kv. m**Gyvenamasis plotas: **111.42 kv. m**Tūris: **834 kub. m**Užstatytas plotas: **124.00 kv. m**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**Kambarių skaičius: **10**Koordinatė X: **6138734.56**Koordinatė Y: **443661.49**Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-02-12**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-1089-3837**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **811/ž**Statybos pradžios metai: **2007**Statybos pabaigos metai: **2007**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Medis su karkasu**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **254 kub. m**Užstatytas plotas: **94.00 kv. m**Koordinatė X: **6138709**Koordinatė Y: **443656**Vidutinė rinkos vertė: **2308 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-06**Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-25**
Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas

 Priklausanti dalis: **36/100 priklauso butui Nr. 7295-0003-6015:0001 iš registro 95/22855**
34/100 priklauso butui Nr. 7295-0003-6015:0002 iš registro 95/22856
15/100 priklauso butui Nr. 7295-0003-6015:0003 iš registro 95/22857
15/100 priklauso butui Nr. 7295-0003-6015:0004 iš registro 95/22858
Unikalus daikto numeris: **7295-0003-6026**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: 411m
 Būklė: Sunaikintas
 Statybos pabaigos metai: 1980
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 132 kub. m
 Užstatytas plotas: 53.00 kv. m
 Vidutinė rinkos vertė: 1074 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-03-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-03-10

- 2.4. Priklausinys: Pastatas - Kiemo rūšys
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 7295-0003-6015:0001 iš registro 95/22855

Unikalus daikto numeris: 7295-0003-6037
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 711p
 Statybos pabaigos metai: 1980
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 32 kub. m
 Užstatytas plotas: 23.00 kv. m
 Vidutinė rinkos vertė: 408 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-03-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1986-02-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: J

Daiktas: 9/25 pastato Nr. 7295-0003-6026, aprašyto p. 2.3.
 pastatas Nr. 7295-0003-6037, aprašytas p. 2.4.
 9/25 pastato Nr. 4400-1089-3837, aprašyto p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2014-03-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. KR1276
 2014-03-27 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. KR1427
 2014-03-27 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. KR1425
 2014-07-09 Dovanojimo sutartis Nr. KR3558

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-16

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: J

Daiktas: 34/100 pastato Nr. 7295-0003-6026, aprašyto p. 2.3.
 35/100 pastato Nr. 4400-1089-3837, aprašyto p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2009-03-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR419
 Įrašas galioja: Nuo 2009-03-25

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453

Daiktas: 14/100 pastato Nr. 4400-1089-3837, aprašyto p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2007-05-10 Susitarimas
 2007-05-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-95

Įrašas galioja: Nuo 2007-07-18

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: J

Daiktas: 15/100 pastato Nr. 4400-1089-3837, aprašyto p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2007-05-10 Susitarimas
 2007-05-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-95

Įrašas galioja: Nuo 2007-05-23

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted]

Daiktas: 15/100 pastato Nr. 7295-0003-6026, aprašyto p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 1995-02-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 199

1995-03-28 Perdavimo - priėmimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2007-05-23

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted]

Daiktas: 15/100 pastato Nr. 7295-0003-6026, aprašyto p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2003-03-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR 1035

[rašas galioja: Nuo 2003-04-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė "Raseinių komunalinės paslaugos", a.k. 172208281

Daiktas: pastatas Nr. 7295-0003-6015, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-08-30 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-896

[rašas galioja: Nuo 2021-09-30

Terminas: Nuo 2021-08-30 iki 2026-08-31

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 9/25 pastato Nr. 7295-0003-6026, aprašyto p. 2.3. , 4.1. pastatas Nr. 7295-0003-6037, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2014-03-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. KR1276

2014-03-27 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. KR1427

2014-03-27 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. KR1429

2014-07-09 Dovanojimo sutartis Nr. KR3558

[rašas galioja: Nuo 2014-07-16

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 34/100 pastato Nr. 7295-0003-6026, aprašyto p. 2.3. , 4.2. 35/100 pastato Nr. 4400-1089-3837, aprašyto p. 2.2. , 4.2.

[registravimo pagrindas: 2009-03-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR419

[rašas galioja: Nuo 2009-03-25

7.4.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 15/100 pastato Nr. 7295-0003-6026, aprašyto p. 2.3. , 4.5.

[registravimo pagrindas: 2007-05-10 Susitarimas

2007-05-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-95

[rašas galioja: Nuo 2007-05-23

7.5.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 15/100 pastato Nr. 7295-0003-6026, aprašyto p. 2.3. , 4.6.

[registravimo pagrindas: 2003-03-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR 1035

[rašas galioja: Nuo 2003-04-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: 7263/0007:211

Archyvinės bylos Nr.: 25533/2260

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno apskrities klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



JURGT
LINKIENE



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-21 10:59:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/19695
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1999-03-16
Adresas: Raseiniai, Vilniaus g. 109

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 7263-0007-0211
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7263/0007:211 Raseinių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1614 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0678 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0678 ha
Užstatyta teritorija: 0.0936 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 8330 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-03-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: 311/1614 žemės sklypo Nr. 7263-0007-0211, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-24 Dovanojimo sutartis Nr. 6320
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-25

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: 713/1614 žemės sklypo Nr. 7263-0007-0211, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. KR1276
2014-03-27 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. KR1427
2014-03-27 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. KR1429
2014-07-09 Dovanojimo sutartis Nr. KR3558
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-17

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 590/1614 žemės sklypo Nr. 7263-0007-0211, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-10-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 08-6025
Įrašas galioja: Nuo 2003-05-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: [redacted]
Daiktas: 590/1614 žemės sklypo Nr. 7263-0007-0211, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (11.86 E) FV-182/3MŽP-15-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7263-0007-0211, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-10-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 08-6025
Aprašymas: Leisti pravažiuoti ir praeiti iki garažo Teisės naudotojai: Garažo savininkas
Įrašas galioja: Nuo 1998-10-16

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 311/1614 žemės sklypo Nr. 7263-0007-0211, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-24 Dovanojimo sutartis Nr. 6320
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-25

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: 590/1614 žemės sklypo Nr. 7263-0007-0211, aprašyto p. 2.1., 4.3.

[registravimo pagrindas: 1999-04-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N72/99-0060
2005-10-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR6757
2014-11-19 Dovanojimo sutartis Nr. KR5287
Plotas: 0.0037 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-12-02
Terminas: Nuo 2014-11-19 iki 2024-04-06

7.3.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 713/1614 žemės sklypo Nr. 7263-0007-0211, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2014-03-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. KR1276
2014-03-27 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. KR1427
2014-03-27 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. KR1429
2014-07-09 Dovanojimo sutartis Nr. KR3558
[rašas galioja: Nuo 2014-07-17

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: 590/1614 žemės sklypo Nr. 7263-0007-0211, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2006-02-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N72/06-0011
Plotas: 0.0277 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-02-15
Terminas: Nuo 2006-02-02 iki 2051-02-02

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7263-0007-0211, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7263-0007-0211, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
vienoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7263-0007-0211, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100108205
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Raseinių
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263
[registravimo data: 2021-11-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2023-12-17

11.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100347329
[registravimo pagrindas: Raseinių rajono savivaldybės administracija; 2021-10-28 Raseinių rajono savivaldybės
vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano
pakeitimo keitimo planas Nr. TS-261
[registravimo data: 2022-04-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 92 kv. m, nuo 2023-12-17

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatai-registro Nr.95/22854,95/22856.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VANDA SAVICKIENĖ



Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas
Licenzijos Nr.21G-482 , išduota 2002-12-18

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1-TOMAS

Nekilnojamo turto objektas : Statiniai
Žemės sklypo kadastrinis Nr :
Bylos Nr. : 2260
Registro Nr. : 95/22854
Adresas : Raseinių raj.sav. Raseiniai
Vlniaus g. 109
Lapų skaičius : 15

SUDERINTA

*Radėscho dekomuna
Tauragės raj. sav. Raseiniai, Vlniaus g. 109*

(pareigos)

(parašas)

Janina Leikienė

(vardas pavardė)

2007-05-02

(data)

2007 m. balandis 25 d.

[illegible]

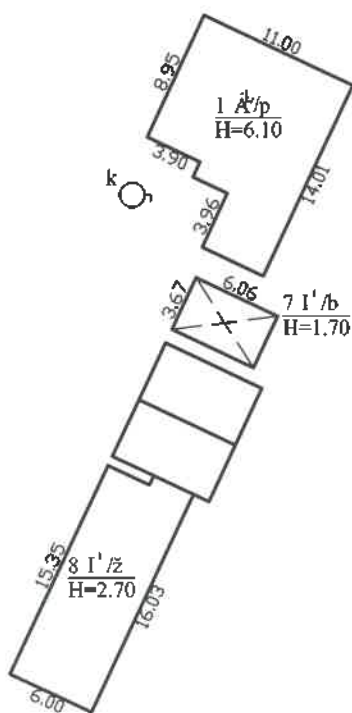
(pareigos)

20070415
(data)

parašas)

Ala Čunderova

(v.pavadré)



VILNIAUS G-VĖ

Š

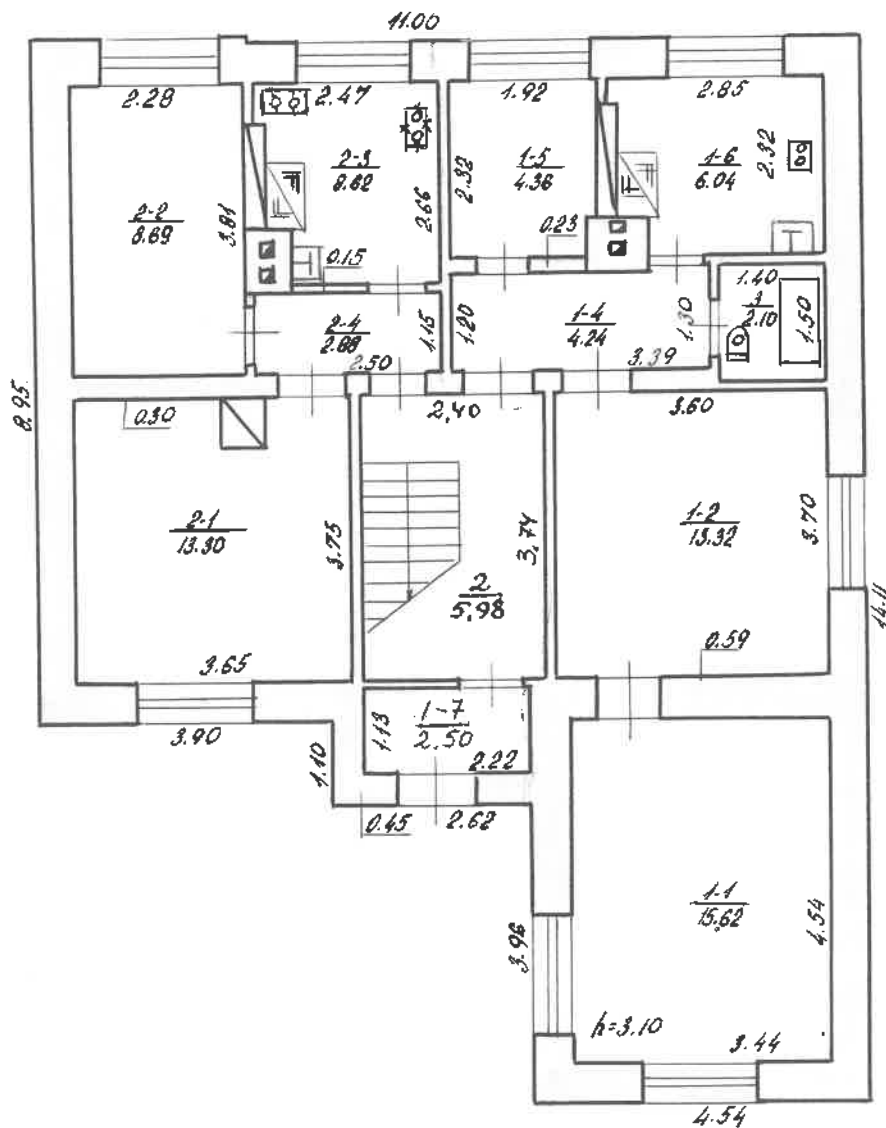


Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas
Licencijos Nr.21G-482, išduota 2002-12-18

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	A.Čunderova		2007-04-25
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		1:500	
Raseinių r. sav. Raseinių m. Vilniaus g. 109			
Sudarytas pagal 2007-04-25 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 811/z	



I AURŠTAS



H=6.74

VPAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
GR Nr. 2 1980 m. 11 mėn. 18 d.
Ivykdė: *V. Pindys*
Tikrinęs: *V. Pindys*

KOM. STALBU. 109

PERGALIS

109

PASEIDIMAI 51 22 1A2
100

Povilas
POVILAITIS
V. Pindys

Gr. grupė Nr. 5

14.11.1980 m. 14

Hand-drawn floor plan of a building with various rooms and corridors. The plan includes dimensions for walls, doors, and windows, as well as area calculations for several rooms. The layout shows a central staircase area with multiple rooms surrounding it. Dimensions are given in feet and inches, and area calculations are shown as fractions or decimals.

Rooms and dimensions (clockwise from top-left):

- Room 1: 2.37 (width), $\frac{4-2}{9.12}$ (area), 3.85 (length)
- Room 2: 2.54 (width), $\frac{4-9}{6.33}$ (area), 3.73 (length)
- Room 3: 1.80 (width), $\frac{3-4}{4.25}$ (area), 2.44 (length)
- Room 4: 2.86 (width), $\frac{3-5}{6.35}$ (area), 2.38 (length)
- Room 5: 1.43 (width), $\frac{6}{2.17}$ (area), 1.52 (length)
- Room 6: 3.37 (width), $\frac{3-3}{4.41}$ (area), 1.91 (length)
- Room 7: 2.20 (width), $\frac{3}{5.84}$ (area), 3.73 (length)
- Room 8: 3.63 (width), $\frac{3-2}{13.54}$ (area), 3.73 (length)
- Room 9: 1.26 (width), 2.12 (length), 3.73 (width)
- Room 10: 1.52 (width), $\frac{3-1}{15.55}$ (area), 3.44 (length), $h=3.04$ (height)
- Room 11: 3.75 (width), $\frac{4-1}{13.87}$ (area), 0.30 (length)

109

Page No. 5

74 11 16

Slaucikų

TTJB

Inventorinė tech. kortelė namų valdai

Radvilų

m. g-vė, a-tė, skg. Pėgėdės

109 №

Radvilų

rajonas

51

kv

22

skl.

Inventorinis numeris

Data	Valdytojas	Valdo	Valdymo pagrindas
	Radvilų m. Namų valdyba		Radvilų apst. t.t.
			įprieš 1950.1.28 Nr.102
			(Priešais)
1950.12.30	Radvilų m. namų valdyba	1A2 p 4 kl. 15/1004	LR ūk. valdymo taisyklės m. Nr. 109 1950.02.02

Žemės sklypo plotas (m²)

Data	Užstatytas			NEUŽSIATYTAS											Bendras sklypo plotas	
	pagrind pastatai	pagalbiniai pastatai	Viso užstatyt.	Kiemas			Sodas ir kiti sodin.							Viso neužstatyta	nenaudojama	išskirta
				viso kiemo	tame skaič.	šalt. gatv.	soda				daržės	nenaudingas plotas	kitos žemės			
							astalt. betonas	lauko aikštė	vaisių	dekorat.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14.11.14	124	57	181	398				227			563			1190		1371
80.11.18	124	113	237	492				225			417			1134		1371
80.11.18	124	53	177	492				225			417			1134		1371
80.12.12	124	76	200	469				225			417			1111		1311

Pastatų skaičius sklypas ir plotas

Inventor. data	Pagrindiniai pastatai	Pagalbiniai pastatai	Viso pastatų	Gyvenamų patalpų					Negyv. patalpų			Viso
				Būstų skaičius	Gyv. kamb. sk.	Bendras naudojamas plotas	Gyv. plotas	Pagalbinis plotas	T. s. rūšiuose	Bendras naud. plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
14.11.14	1	2	3	4	10	154.39	111.42	15.97				157.39
80.11.18	2	1	2	4	10	159.89	111.42	48.47				159.89
80.11.18	1	1	2	4	10	157.39	111.42	45.97		14.32		171.71

Valomieji plotai (m²)

Data	Gatvės			Kiemas			Patalpose			Viso
	lygus	grįstas	gruntas	lygus	grįstas	gruntas	laipiai	koridor.	išviete	

Kitos žinios (sk)

Data	Garažai	Šuliniai	Vand. kol.	Išviečių	Šiukšlių d.	Vaikų a-tės	Viso
14.11.14		1		1			2

2014 m. 12 d.
V. Mikulskytė

Pastatų įkainojimas

Statybinė vertė					Dabartinė vertė				
Data	Pagrindin. pastatai	Pagalbiniai pastatai	Kiemų įrengimai	Viso	Data	Pagrindin. pastatai	Pagalbiniai pastatai	Kiemų įrengimai	Viso
14.XI.14	17656	938	301	18895	14.XI.14	15714	440	203	16357
80.XI.18	17656	3313	301	21270	80.XI.18	15008	2319	218	17545

Pagalbiniai pastatai

Invent. data	Raidės pagal planą	Pastatų pavadinimas ir konstrukcija	Statymo metai	Stenos	Stogas	Išmatavimai				Tūris	Įkainojimo lentelės Nr.	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Susidėvėjimo suma	Dabartinė vertė
						ilgis	plotis	plotas	aukštis						
14.XI.14	21 ¹ / ₂	Šaldymo	1980	bet.	bet.	12.04	3.30	39.7	2.50	99	28/162	648	60	404	241
	31 ¹ / ₂	Šaldymo	1980	bet.	bet.	5.25	3.30	17.3	2.50	50	28/162	260	35	91	169
												938		498	440
80.XI.18	43 ¹ / ₂	Likimis	1980	bet.	bet.	30.	30.	530	2.50	132	28/162	3313	30		2319
86.02.12	79 ¹ / ₂	Ramp	1980	bet.	bet.	6.06	3.80	23.04	1.70	32					

Medžiaga

Invent. data	Raidės	Statinių pavadinimas ir konstrukcija	Statymo data	Medžiaga		Išmatavimai			Aukštis	Tūris	Kain. tab. Nr.	Statybinė vertė	Susidėvėj. %	Susidėvėjimo suma	Dabartinė vertė
				bet.	stogas	ilgis	plotis	plotas							
14.XI.14		Šulinys Tvirtė		bet.	stogas	1.00	2.05	2.1	2.10	4	28/162	225.30	68	157	
				bet.	stogas							76.40	30	46	
0.XI.18		Šulinys Tvirtė		bet.	stogas							301	98	203	
				bet.	stogas							225	30	68	157
				bet.	stogas							76	20	15	61
				bet.	stogas							301			218

1974 m. 11 mėn. 14 d.

sudarė tech. ins. (parašas) Petukrius kont. ol.

Kelmė, 1974 323-3000

(parašas)

Pastato patalpų charakterist.		D a t a 80, XI, 18						D a t a					
		butų skaič.	kambarių skaičius	bendrą nau- dingą plotą m2	tame skaičiuje			butų skaič.	kambarių skaičius	bendrą nau- dingą plotą m2	tame skaičiuje		
					gyvenamas plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas				gyvenamas plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas
Gyvenami butai		4	10	157,39	111,42		45,97						
Tame skaičiuje	1-no kambario												
	3-jų kambarių	2	6	91,94	66,64		25,30						
	2-ju kambarių	2	4	65,45	44,78		20,67						
	4-rių kambarių												
	5-ių kambarių												
tame skaičiuje butai a) rūsiuos													
b) pusrūsiuos													
Gyvenamų butų pagal plotas rūsiuose ir pusrūsiuose													
Prekybinės patalpos													
Pramoninės patalpos													
Sandėlių patalpos													
Istaigų patalpos													
Vsiuom. maitin. patalpos													
Sultinio ir kom. gyventojų aptarnavimo patalpos													
Sveikatos apsaugos patalpos													
Viešbučių patalpos													
Bendrabučių patalpos													
Mokyklų patalpos													
Lopšelių, darželių patalpos													
Garažų patalpos													
Kult.- meno patalpos													
patalpos <i>techninės</i>				14,32			14,32						
patalpos													
V I S O :													
Vandentiekis		3	8	125,43	88,63		36,80						
Kanalizacija		3	8	125,43	88,63		36,80						
Central. apšildymas		2	6	91,94	66,64		25,30						
t sk. apšild. iš SEC													
Karštas vanduo													
Elektra		4	10	157,39	111,42		45,97						
Dujos		3	8	125,43	88,63		36,80						
Butai su voniom, ar dušais		2	6	91,94	66,64		25,30						
Užd.		4	10	171,71	111,42		60,29						

[illegible]

Sudarė *(signature)* ... Patikrino

Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Raseinių r. sav. Raseinių m. Vilniaus g. 109

Unikalus Nr. 4400-1089-3837

Viso pastato			
Tūris: kub.m.	254	Koordinatė X:	6138709
Užstatytas plotas: kv.m.	94	Koordinatė Y:	443656
Baigtumo procentas: %	100		

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2007.04.25		
Žymėjimas	8I1/ž		
Pavadinimas	Ūkinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	2007		
Statybos pabaigos metai:	2007		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m.	254		
Pamatai:	Akmuo		
Sienos:	Medis su karkasu		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Medinės lentos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Nėra		
Durys:	Medinės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

Parengė

Ala Čunderova

(pareigos, paros, vardas, pavardė)

Tikrino

Vilija

(pareigos, paros, vardas, pavardė)

A.V.

25-Bal-2007



* 1 0 0 0 4 7 6 6 3 6 *

Pagalbinio pastato, jo dalių ir prietaisų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Raseinių r. sav. Raseinių m. Vilniaus g. 109
Unikalus Nr. 4400-1089-3837

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainymas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkurtamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2007-04-25		811/2	Ūkinis pastatas	2.9	kub.m.	254		126	32000	0	32000		7030
	1	811/2	Ūkinis pastatas	2.9	kub.m.	254	NTK-2.7.6	126		0			

Parengė

A. V. Čunderova

[paraišys, pataisa, vadin. paraišė]

Tikrinio

[patikrina, pataisa, vadin. patikrinė]



Lapas 1 iš 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	tekn. ^A	15	16	17	18	19
20 XI 18	II	III	4	Gyennamo	kambary	4,25	4,25	4,25										
"	"	"	5	"	vietnè	6,34	6,34	6,34										
"	"	"	6	"	vonia	2,17	2,17	2,17										
"	"	"		Viso IV kute:		46,26	33,34	12,92										
"	"	IV	1	"	kambary	13,67	13,67											
"	"	"	2	"	kambary	9,12	9,12											
"	"	"	3	"	vietnè	6,33	6,33	6,33										
"	"	"	4	"	kondorus	2,84	2,84	2,84										
"	"	"		Viso IV kute:		31,96	22,79	9,17										
"	"	"	3	"	laipine								5,84					
"	"	"		Viso II auvite:		48,22	56,13	22,09										
"	"	"		Viso gyennamo:		157,39	111,42	45,97										
"	"	"		Viso pastate:		171,71	111,42	45,97					14,32					

1980 m.	11		mén.	18		d. Sudare	V. Hrnj.
--------------	----	-------	-----------	----	-------	-----------	----------

**Savininkų turinčių bendrosios
dalinės nuosavybės teises
keturių butų name Vilniaus g
Nr.109 Raseiniuose**

Raseinių rajono Savivaldybei

Susitarimas

2007-05-10

Bendrosios dalinės nuosavybės teise žemės sklypo plote 712 m² pastatėme naują ūkinį pastatą – malkinę. Senuoju pastatu naudotis negalėjome, nes jis buvo avarinėje būklėje.

Mes keturbučio namo savininkai _____ susitarėme statyti naują malkinę, kurią pastatėme. Statinio dydį bei padarytas išlaidas pasiskirstysime sekančiai:

Eil. Nr.	Savininko pavardė, vardas, asm.kodas, adresas, įstaigos pavadinimas, adresas	Buto Nr.	Dalis %	Užstatytas plotas m ²	Statybinis tūris m ³	Parašas
1	Vilniaus 109 Raseiniuose	1	36	34	91	
2	Vilniaus 109 Raseiniuose	2	35	33	89	
3	Vilniaus 109- Raseiniuose	3	15	14	39	
4	Kudirkos g. 5, Raseiniai	4	14	13	35	
	Iš viso	4	100	94	254	

Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Vilniaus g. 109, Raseiniai
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS
2023-10-05 Nr. V109-23/2
Raseiniai

Susirinkimas įvyko 2023-10-04 d., pradžia 16:00 val., pabaiga 16:40 val.
Daugiabučio namo butų (patalpų) savininkų 4 (keturi).

Dalyvauja:

1. Daugiabučio namo Vilniaus g. 109, Raseiniai butų ir kitų patalpų savininkai **4 (keturi)**, reikalingas kvorumas yra.
2. UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Būsto priežiūros padalinio vadovė Jūratė Garliauskienė.
3. UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Būsto priežiūros padalinio projektų koordinatore renovacijai, Monika Pocienė.
4. Už butą, kurio savininkė yra Raseinių rajono savivaldybė, įgaliotas pasirašyti Raseinių savivaldybės administracijos direktorius (TS-7 2023-01-26).
5. MB „Mėtija“ direktorė Angelina Garškienė.

Susirinkimo pirmininkė – Jūratė Garliauskienė, UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Būsto priežiūros padalinio vadovė.

Susirinkimo sekretorė – Monika Pocienė, UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Būsto priežiūros padalinio projektų koordinatore renovacijai.

Darbotvarkė:

1. Dėl daugiabučio namo Vilniaus g. 109, Raseiniai investicijų plano pristatymo.
1. **SVARSTYTA: Daugiabučio namo Vilniaus g. 109, Raseiniai Investicijų plano pristatymas.**

UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Būsto priežiūros padalinio vadovė Jūratė Garliauskienė pristatė susirinkimo dalyvius ir darbotvarkę. MB „Mėtija“ direktorė, investicijų plano rengėja pristatė I ir II priemonių variantus numatytus atlikti darbus:

I priemonių variante įtraukti darbai:

Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

1. Lauko laiptų sutvarkymas, klijuojant plytelėmis.
2. Panduso įrengimas.
3. Rekuperatorių įrengimas.
4. I aukšto grindų šiltinimas.
5. Cokolio šiltinimas, apdaila – tekstūrinis tinkas.
6. Elektros dėžės ir vėsinimo įrenginio atitraukimas nuo sienos.
7. Ventiliuojamo fasado įrengimas, apdaila – plytelės.
8. Stogo perdangos šiltinimas, danga – lakštinė.
9. Lietaus nuvedimo sistemos keitimas.
10. Balkonų sutvarkymas.
11. Visų langų pakeitimas perkeliant į šiltinamąjį sluoksnį.
12. Keičiamos įėjimo, tambūro ir rūšio durys.
13. Šildymo sistemos keitimas į oras-vanduo, keičiami radiatoriai butuose ir laiptinėje.
14. Ventiliacijos valymas.

Viso I priemonių paketo rangos darbų suma 208 570,80 Eur. Keičiant fasado apdailą į tinkuojamą būtų galima sutaupyti apie 14 000,00 Eur.

II priemonių variante įtraukti darbai:

Investicinio plano rengėja informavo, kad II varianto priemonės numatytos pagal buvusio kvietimo B klasės reikalavimus, todėl jis yra nebeaktualus. Paskelbtame kvietime fasadas privalo būti iš skydų, taip pat šiame pakete privaloma rengti rekuperatorius, todėl reikėtų parengti kitą paketą.

Renkantis variantą su skydais, būtų pasiekama namo energetinė klasė – B, tačiau kaina būtų panaši kaip ir I varianto. Renkantis šį variantą būtų galimybė atsisakyti pirmo aukšto grindų apšiltinimo, kas yra privaloma siekiant A energetinės klasės.

Po pristatymo, gavę atsakymus į užduotus klausimus, gyventojai vienbalsiai nusprendė pasirinkti I priemonių variantą – numatant pakeitimus:

1. Pakeisti ventiliuojamą fasadą į tinkuojamą.

Būsto priežiūros padalinio projektų koordinatorė pasiūlė, sekantį susirinkimą organizuoti kai bus pataisytas investicijų planas ir balsuoti dėl pritarimo pasirinktam I priemonių paketui.

BALSUOTA: „Už“ – 4, „Prieš“ – 0, susilaikė 0.

NUTARTA: Vienbalsiu sprendimu, nutarta pritarti dėl I varianto pakeitimų ir balsavimo organizavimo po 2 savaites.

Priedama: Dalyvių sąrašas (su parašais), 1 lapas.

Susirinkimo pirmininkė



Jūratė Garliauskienė

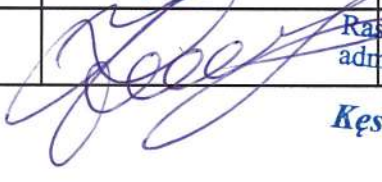
Susirinkimo sekretorė



Monika Pocienė

**Daugiabučio namo Vilniaus g. 109, Raseiniai butų ir kitų patalpų savininkų
2023-10-04 d. susirinkimo**

Dalyvių sąrašas

Buto nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Jolanta Vaznienė		
2	Nijolė Marija Steponavičienė		
3	Jolanta Vaznienė, Žilvinas Vaznys		
4	Raseinių rajono savivaldybė	 Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktorius	

Kęstutis Užemeckas

Topografavimo darbų teritorijos

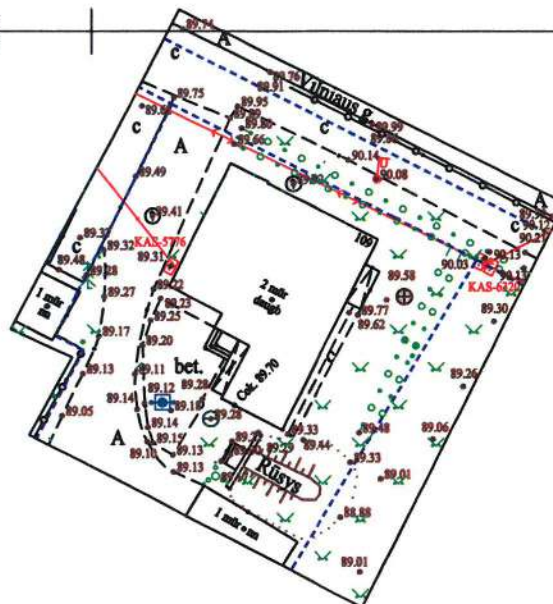
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



443600
46138750

48/47-0095
48/47-0113

443750
46138750 48/47-0095
48/47-0113



Koordinatų sistema - LKS 94
Aukščių sistema - LAS-07
Suderinta TIIS Nr:

OBJEKTAS	-	Vilniaus g. 109, Raseiniai	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1584		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Regimantas Anglickis		2024-11-05



UAB „Geodezijos linija“

Tilžės g. 82A, Šiauliai, Mob. Tel. 8 684 04648. El. p. regimantas@geoline.lt A.s. LT 524010044200942376
AB Luminor bankas, Šiaulių sk. Į.k. 302641399, VĮ Registrų centras, Šiaulių filialas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Geodezinių matavimų data 2024-11-05, laikas 09:00
- UAB „Geodezijos linija“, įmonės kodas: 302641399. Adresas: Tilžės g. 82A, Šiauliai
- Geodezinių matavimų vykdytojas Regimantas Anglickis 1GKV-1584
- Naudotas valstybinis pagrindas LITPOS LIETUVA, koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema LAS07, matavimai atlikti GPNS imtuvu ir tacheometru. Geodezinių matavimų planinės padėties tikslumas, 0.10 m. Geodezinių matavimų aukščių padėties tikslumas, 0.10 m.
- Įrengti geodezinio pagrindo taškai:
X - , Y- ,Z- X-6138737.71, Y-443680.50, Z-89.99
X - , Y- ,Z- X-6138724.51, Y-443648.10, Z-89.05

Geodezininkas:

Regimantas Anglickis





REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2015-02-09 14:17:26

Pavadinimas: **UAB "PROGRESYVŪS PROJEKTAI"**
Juridinio asmens kodas: **300045183**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Zauerveino g. 5-6**
Įregistravimo data: **2004-08-03**
Vadovas: **DANUTĖ ZUBAVIČIENĖ, Direktorė**
Kontaktinė informacija:
Telefono numeris: **846216071**
Faksas: **846256568**
Mobilusis telefonas: **868662740**
Elektroninio pašto adresas: **info@pprojektai.lt**
Internetinės svetainės adresas: **www.pprojektai.lt**
Versija: **18 (2015-02-09)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

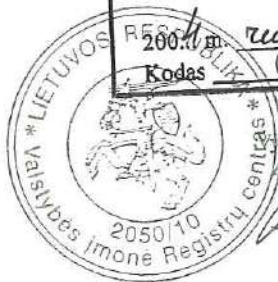
2015-02-09 14:17:26

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

AUDRONĖ BUDRIENĖ





UAB „Progresyvūs projektai“
Audronė Budrienė

UAB „PROGRESYVŲS PROJEKTAI“

ĮSTATAI

1 skirsnis. Bendroji dalis

- 1.1. UAB „PROGRESYVŲS PROJEKTAI“ (toliau vadinama "Bendrove") įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymu ir kitais teisės aktais.
- 1.2. Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kurio įstatinis kapitalas padalytas į dalis, vadinamas akcijomis. Bendrovė gali turėti ir įgyti bet kokias civilines teises ir pareigas, išskyrus tas, kurioms atsirasti reikalingos tokios fizinio asmens savybės kaip lytis, amžius bei giminystė. Bendrovė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymu, kitais teisės aktais bei šiais įstatais.
- 1.3. Pagal savo prievoles Bendrovė atsako tik savo turtu. Bendrovės turtas yra atskirtas nuo Akcininkų turto. Akcininkai pagal Bendrovės prievoles atsako tik ta suma, kurią privalo įmokėti už akcijas, išskyrus įstatymuose numatytus atvejus.
- 1.4. Bendrovės finansiniais metais laikomi kalendoriniai metai.
- 1.5. Bendrovė Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka gali steigti savo filialus ir atstovybes. Bendrovė atsako pagal savo filialo prievoles ir filialas atsako pagal Bendrovės prievoles.
- 1.6. Bendrovės buveinė: Lietuvos Respublika, Klaipėdos m. sav., LT-92122 Klaipėda, J.Zauerveino g. 9-2.

2 skirsnis. Veiklos tikslai ir veiklos objektas

- 2.1. Bendrovės veiklos tikslas - vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymų nedraudžiamą komercinę - ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno.
- 2.2. Bendrovės veiklos objektas – konsultacinė verslo ir valdymo veikla, kontroliuojančių bendrovių vadybinė veikla, konsultacijos architektūros ir civilinės statybos srityje, inžinerinė- technologinė veikla, projektiniai- konstruktoriniai darbai, miestų, miestelių ir kraštovaizdžio planavimas, techninis tikrinimas ir analizė, aplinkos kontrolė, ekologinis monitoringas, architektūrinė ir inžinerinė veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos, projektų valdymas, statyba, bendroji pastatų statyba ir inžinerinių statinių statyba, statybų techninė priežiūra, moksliniai tyrimai ir taikomiji veikla moksluose ir inžinerijoje, įvairių gaminių modeliavimas, interjero dekoravimas, leidyba, spausdinimas ir įrašytų laikmenų tiražavimas, programinės įrangos naudojimas ir jos tiekimas, techninis tikrinimas ir analizė, reklama, meninė ir literatūrinė kūryba ir interpretacija, nekilnojamas turtas, nuoma ir kita verslo veikla, nekilnojamojo turto pirkimas, pardavimas, nuoma, automobilių, kitos įrangos bei kitokių mašinų ir įrenginių bei reikmenų nuoma, fizinės gerovės užtikrinimo, pramoginė, kultūrinė ir poilsio organizavimo veikla, taip pat prekyba, gamyba, paslaugos ir kita įstatymų nedraudžiama ūkinė - komercinė veikla.
- 2.3. Įstatymų nustatytais atvejais Bendrovė gali imtis tam tikros rūšies veiklos tik gavusi įstatymų nustatyta tvarka išduotą licenciją. Bendrovė privalo turėti visas licencijas (leidimus), kurios įstatymuose numatytos kaip būtinos jos veiklos sąlygos.



KOPIJA TIKRA
DIREKTORĖ
D. ZUBAVICIENĖ

4. Susipažinti su visais Bendrovės dokumentais turi teisę Akcininkas arba Akcininkų grupė, turintys ar valdantys daugiau kaip 1/2 akcijų ir pateikę Bendrovei jos nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą, neatskleisti komercinės (gamybinės) paslapties.
- 5.5. Už savalaikį dokumentų ir informacijos pateikimą Akcininkams atsako Bendrovės vadovas. Visi dokumentai ir informacija siunčiami registruotu laišku arba įteikiami asmeniškai pasirašytinai.
- 5.6. Akcininkas, kreipdamasis į Bendrovę dėl Bendrovės dokumentų ir/ar kitos informacijos, privalo atlyginti šių dokumentų ir/ar informacijos pateikimo sąnaudas.
- 5.7. Akcininkai turi teisę Bendrovės buveinėje susipažinti su Bendrovės turimais dokumentais, susijusiais su Akcininkų susirinkimo darbotvarke, įskaitant sprendimų projektus bei visuotinio Akcininkų susirinkimo sušaukimo iniciatorių pateiktą paraišką. Jeigu Akcininkas raštu pageidauja, Bendrovės vadovas ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas nuo raštiško prašymo gavimo visus Akcininkų susirinkimo sprendimų projektus įteikia Akcininkui pasirašytinai ar išsiunčia registruotu laišku.
- 5.8. Bendrieji balsavimo biuleteniai to raštu pareikalavusiems Akcininkams išsiunčiami registruotu laišku ar įteikiami asmeniškai pasirašytinai ne vėliau kaip likus 10 (dešimčiai) dienų iki visuotinio Akcininkų susirinkimo.

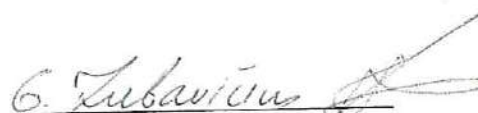
Įstatų pasirašymo data 2004 m. liepos mėn. 23 d. (du tūkstančiai ketvirtųjų metų liepos mėnesio dvidešimt trečioji diena).

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“ akcininkai:

Danutė Zubavičienė


pavardė, parašas

Gytis Zubavičius


pavardė, parašas



KOPIJA TIKRA
DIREKTORĖ
D. ZUBAVIČIENĖ



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenu g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27865

Gytis Zubavičius

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto
vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio,
šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo.

Direktorius



Robertas Encius

05867

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. lapkričio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 947

Danutė Zubavičienė

yra atestuota

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto
ekspertizės vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto
architektūrinės dalies ekspertizės vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statybos techninės priežiūros vadovė.

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas

Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolas Nr. 83



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12308

Gytis Zubavičius

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. balandžio 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

05817



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.40236

Domas Bernatavičius

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos (keliai, gatvės), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2021 m. birželio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2021 m. gegužės 10 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

26800



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.17144

Dalius Santockis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. kovo 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. balandžio 4 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

23131



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.32441

Aurimas Gražys



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: dujų (skirstomasis dujotiekis).

Projekto dalis: dujotiekio.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2014 m. vasario 19 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. vasario 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

08969



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.19946

Andrius Simanavičius

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo, kiti inžineriniai tinklai.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 20 MW galios) ir tiekimo.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2013 m. kovo 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. lapkričio 6 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

04916



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34791

Algirdas Lekstutis

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24509

Išduotas 2019 m. lapkričio 14 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. liepos 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 24435

Robertas Gaurelis

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietoje.

Projekto dalis: pasirengimo statybai statybos darbų organizavimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2020 m. birželio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. birželio 12 d.

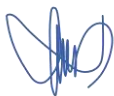
25140

DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
„DĖL SKYRIMO PROJEKTO VADOVU“2024 m. Rugpjūčio 02 d. Nr.240284
Klaipėda

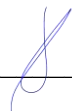
1. Skiriu Gytį Zubavičių, kvalifikacijos atestato Nr. 27865, „Daugiabučio gyvenamojo namo Raseinių m., Vilniaus g. 109 atnaujinimo (modernizavimo) projekto“ projekto vadovu.

Direktorė:



D. Zubavičienė

Su įsakymu susipažinau:



G. Zubavičius

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“ www.pprojektai.lt	Įmonės kodas 300045183 PVM mokėtojo kodas LT 100001249115	J. Zauerveino g. 5-7 LT-92122 Klaipėda E-paštas: info@pprojektai.lt	Tel. 46 216071 Faks. 46 256568 Mob. tel. +370 686 62740	AB Vilniaus bankas A/S Nr.LT24 7044 0600 0430 0064
---	---	--	--	--

UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“
Kodas 172208281
Žemaičių g. 10, LT-60119, Raseiniai

UAB „Progresyvūs Projektai“
J. Zauerveino g. 3-1, Klaipėda

**DĖL TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO
(VILNIAUS G. 109, RASEINIAI)**

2025 m. Rugsėjo mėn. 23 d.

Klaipėda

UAB "Raseinių komunalinės paslaugos" (toliau – Užsakovas) ir UAB „Progresyvūs Projektai“ (toliau – Tiekėjas) pasirašė pirkimo sutartį dėl namo, Vilniaus g. 109, Raseiniuose, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo.

Tiekėjas parengė techninį darbo projektą vadovaujantis investiciniu planu „Daugiabučio namo Vilniaus g. 109, Raseiniai atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas“.

Užsakovas **pritaria ir tvirtina** 24.02.84-TDP „Daugiabučio gyvenamojo namo Raseinių m., Vilniaus g. 109, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ techninio darbo projekto esminius sprendinius, jų sudėtį su statinio bendraisiais rodikliais nurodytais TDP.

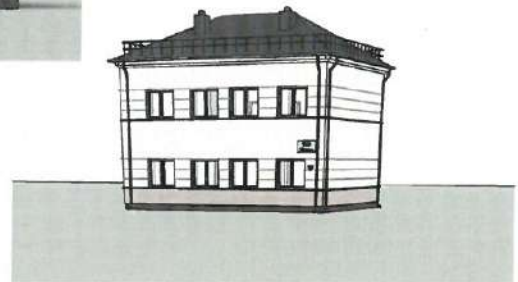
UAB "Raseinių komunalinės paslaugos"

*Direktoriaus pavaduotojas
administruojamų būstų priežiūrai
Airinas Jermolajevs*

(Parašas)



SPALVINIS SPRENDIMAS 2 VARIANTAS



SUDERINTA

Raseinių r. savivaldybė
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas
Armandas Mockus

2025-02-19

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Sienų tinkas - spalva - balkšva, Maril 60 (Pagal Caparol spalvų paletę)
	Sienų tinkas - spalva - balkšva, Siena 45 (Pagal Caparol spalvų paletę)
	Sienų tinkas - spalva - tamsiai ruda, Siena 35 (Pagal Caparol spalvų paletę)
	Įėjimo laiptų apdaila - apdailos plytelės, spalva - ruda
	Kaminių apskardinimai, spalva - ruda

PASTABOS:

1. Fasadai tinkuojami dekoratyviniu tinku, spalva pateiktos sutartiniuose žymėjimuose.
2. Cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku, spalva pateiktos sutartiniuose žymėjimuose.
3. Keičiamų butų langų rėmų spalva iš išorės ir vidaus - balta.
4. Visiems langams įrengiamos cinkuotos dažytos skardos palangės, balkšvos spalvos (RAL 1013).
5. Įrengiamos naujos metalinės lauko durys, spalva - ruda (RAL 8025).
6. Įrengiama nauja lakštų stogo dangą, spalva ruda (RAL 8025).
7. Įrengiamas kaminių apskardinimas: spalva ruda (RAL 8025).
8. Karnizai apdailinami dekoratyviniu tinku - spalva - balkšva, Maril 60 (Pagal Caparol spalvų paletę)
9. Balcon kraštai apdailinami dekoratyviniu tinku - spalva - balkšva, Maril 60 (Pagal Caparol spalvų paletę)
10. Įrengiamas dažyto metalo stogo aptvėrimas su sniego gaudytuvu, spalva - (RAL 8025).
11. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema, lietaus stovai - rudos spalvos (RAL 8025), lietaus latakai - balkšvos spalvos (RAL 1013).
12. Balkonų kraštų apskardinimai ir turėklai dažomi balkšva spalva (RAL 1013).
13. Įrengiami balkonų turėklai, spalva ruda (RAL 8025).
14. Antenų, kondicionierių ir el. skydinių žymėjimai, ant fasado ir kiti smulkūs elementai brėžinyje nepavaizduoti.
15. Kondicionieriai montuojami tik ant stogo arba ant žemės;
16. Antenos montuojamos tik ant stogo.
17. Fasadų pakeitimai galimi tik pakeitimus raštiškai suderinus su projekto architektu ir Raseinių rajono savivaldybės vyriausiu architektu.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI  www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENOMOJO NAMO RASEINIŲ M. VILNIAUS G.109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		BREŽINYS SPALVINIS SPRENDIMAS, 2 VARIANTAS	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		LAIDA 0	
	ARCH	M. MALINNA			
	ARCH	K. SKORIK			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS"			BREŽINIO INDEKSAS 24.02.84-TDP-SA-2001	
				LAPAS 1	LAPŲ 1

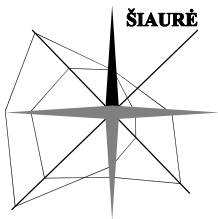
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIO GYVENOMOJO NAMO RASEINIŲ M. VILNIAUS G. 109, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

BRĖŽINYS
SPALVINIS SPRENDIMAS, 2 VARIANTAS

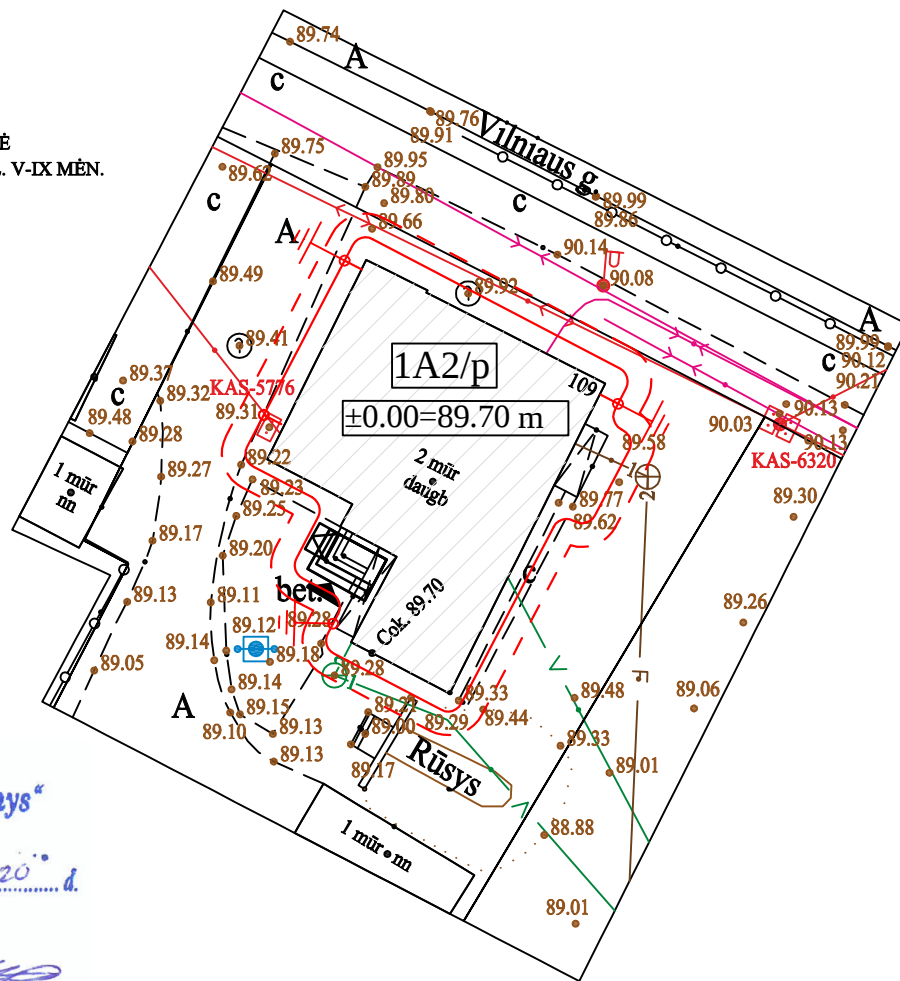
LAIDA

0



SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

— METINĖ VĖJŲ ROŽĖ
— VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.



SUDERINTA
UAB "Raseinių vandenys"

20.25 m. 08 mėn. 20 d.

Inžinierius
Vaidotas Lyba

EKSPLIKACIJA:

[1A2/p] Remontuojamas pastatas Raseinių m., Vilniaus g. 109

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

---	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
---	Cinkuoto plieno juosta 40x4mm horizontaliam įžeminimo kontūrai žemėje
⊕	Giluminio įžemintuvo vieta

BENDROS PASTABOS:

1. Suvestinio plano brėžinys atliktas ant 2024-09-09 UAB "Vilniaus geodezijos linija" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos.
2. Topografinės nuotraukos koordinatinių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
3. Pastatas stovi valstybinėje žemėje..
4. Krašto kelių apsaugos zona – žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų ir randasi už mastelio ribų.

0	2025-08	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ M. VILNIAUS G. 109 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
				BRĖŽINYS
				SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
				M 1:500
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS
	UAB "RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS"			22.02.84-TDP-SP-1601
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Linas Ruzgys	2025-08-24	Pritarta	-	-
2.	Ryšiai	Almantas Viluckis	2025-08-22	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-

Registracijos Nr. P156528

Pasirašymo data 2025-08-24 11:10

