

Užsakovas	UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS
Projekto Nr.	PG-24-201-TDP
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Statinio paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (6.3.)
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Projekto dalis	BENDROJI
Projekto dalies Nr.	PG-24-201-TDP-BD
Projekto rengimo etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



UAB "Plėtros garantas"
Dariaus ir Girėno g. 28a, Zarasai
Tel.: +37065244458
el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt

PROJEKTO VADOVAS

ROMUALD MECHOVIČ

Atest. Nr. 22340

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO
BENDROSIOS DALIES
TURINYS NR. PG-24-201-TDP-BD-T**

EILĖS NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Lapų sk.
1.	Turinys Nr. PG-24-201-TDP-BD-T	2
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis Nr. PG-24-201-TDP-BD-PSŽ	1
3.	Bendrieji statinio rodikliai Nr. PG-24-201-TDP-BD-BSR	1
4.	Registru centro NT ir gyventojų išrašas	4
5.	Projektavimo techninė užduotis	14
6.	Investicijų planas	20
7.	Esama padėtis. Statinio konstrukcijų būklės įvertinimas	4
8.	Gyventojų protokolas dėl pritarimo renovacijai	5
9.	Statytojo įgaliojimas	1
10.	Brėžiniai:	15
10.1	Rūsio planas. M 1:150. B-1.	1
10.2	Pirmo aukšto planas. M 1:150. B-2.	1
10.3	Antro aukšto planas. M 1:150. B-3.	1
10.4	Trečio aukšto planas. M 1:150. B-4.	1
10.5	Ketvirto aukšto planas. M 1:150. B-5.	1
10.6	Stogo planas. M 1:150. B-6.	1
10.7	Fasadai tarp ašių "1-5" ir "E-A". M 1:150. B-7.	1
10.8	Fasadai tarp ašių "5-1" ir "A-E". M 1:150. B-8.	1
10.9	Langų ir balkonų įstiklinimų specifikacija. M 1:100. B-9.	1
10.10	Balkonų įstiklinimų ir durų specifikacija. M 1:100. B-10.	1
10.11	Langų specifikacija. M 1:100. B-11.	1
10.12	Spalvinis sprendimas. Fasadai tarp ašių "1-5" ir "E-A". M 1:150. B-12.	1
10.13	Spalvinis sprendimas. Fasadai tarp ašių "5-1" ir "A-E". M 1:150. B-13.	1
10.14	Aplinkotvarkos planas. M 1:250. B-14.	1
10.15	Architektūrinis pjūvis. M 1:150. B-15.	1

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB "Plėtros garantas" S.Dariusas ir S.Girėno g. 28a, Zarasai Tel.: +37065244458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt				Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
					Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas
22340	SPV	R.Mechovič		2024-07	Turinys
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS				Žymuo: PG-24-201-TDP-BD-T
					Lapas 1
					Lapų 2

11.	Esamas energinio naudingumo sertifikatas	1
12.	Projektinis energinio naudingumo sertifikatas	5
13.	Norminių dokumentų sąrašas NR. PG-24-201-TDP-BD-NDS	2
14.	Bendrasis aiškinamasis raštas Nr. PG-24-201-TDP-BD-AR	11
15.	Bendroji techninė specifikacija Nr. PG-24-201-TDP-BD-BTS	10
16.	Tarpusavio suderinimo aktas	1
17.	Programinės įrangos sąrašas	1
18.	Trečiųjų asmenų interesų užtikrinimas	1
19.	SPV ir SPDV kvalifikacijos atestatai	6
20.	Suderinta TOPO nuotrauka	1
21.	Suderinti fasadų spalviniai sprendiniai	2
22.	Derinimų ir pritrimų sąrašas	1

PG-24-201-TDP-BD-T	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	2	2	0

PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS		BYLOS NR.
1	BENDROJI	PG-24-201-TDP-BD
2	ARCHITEKTŪRINĖ	PG-24-201-TDP-SA
3	KONSTRUKCIJŲ	PG-24-201-TDP-SK
4	ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO	PG-24-201-TDP-ŠT
5	ŠILDYMO, VĖDINIMO	PG-24-201-TDP-ŠV
6	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO	PG-24-201-TDP-VN
7	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	PG-24-201-TDP-SO
8	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS	PG-24-201-TDP-PVA

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	 UAB "Plėtros garantas" S.Darius ir S.Girėno g. 28a, Zarasai Tel.: +37065244458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt				Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
					Objektas:			
	22340	SPV	R.Mechovič		2024-07	Daugiabutis gyvenamas namas		
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS				Žymuo:		Lapas	Lapų
					PG-24-201-TDP-BD-PSŽ		1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš remontą	Po remonto	
I. ŽEMĖS SKLYPAS, U.N. (nesuformuotas)				
II. PASTATAI gyvenamasis pastatas (trijų ir daugiau butų – daugiabutis pastatas unik. Nr.7298-8002-9014)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gyv. patalpų skaičius)	vnt.	12	12	
2. Pastato bendras plotas*	m ²	887,04	887,04	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	704,38	704,38	
4. Pastato tūris*	m ³	3067	3159	
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	4	
6. Pastato aukštis	m	12,59	12,59	
7. Gyvenamasis plotas	m ²	397,05	397,05	
8. Rūsio plotas	m ²	181,05	181,05	
10. energinio naudingumo klasė	-	F	A	
11. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	I	
12. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
12.1. sienų	W/ m ² K	1,27	0,15	
12.2. cokolio	W/ m ² K	2,56	0,16	
12.3. stogo (denginio)	W/ m ² K	0,85	0,14	
12.4. langų	W/ m ² K	1,70-2,50	1,00	
12.5. durų	W/ m ² K	2,60	1,40	

* - bendrieji statinio rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			UAB "Plėtros garantas" S.Darius ir S.Girėno g. 28a, Zarasai Tel.: +37065244458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt		
			Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas		
22340	SPV	R. Mechovič		2024-07	Bendrieji statinio rodikliai Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS			Žymuo: PG-24-201-TDP-BD-BSR	Lapas 1
					Lapų 1

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2023-01-23 14:53:35

Pastato unikalus numeris: 7298-8002-9014
 Žymėjimas plane: 2A4b
 Pastato bendras plotas: 887.04 kv. m
 Pastato adresas: Raseiniai Turgaus g. 20
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

KOPIJA TIKRA
 Projekto vadovas
 Romuald Mechovič
 Ats. Nr. 22340

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 12
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
 Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	7295-4002-3012:0006	Gyvenamoji (butų)	1		1 / 1	54.00	54.00
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5,69 kv.m					
2	7295-4002-3012:0005	Gyvenamoji (butų)	2		1 / 1	53.81	53.81
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 12,09 kv.m.					
3	7295-4002-3012:0002	Gyvenamoji (butų)	3		1 / 1	69.13	69.13
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 14,34 kv.m.					
4	7295-4002-3012:0012	Gyvenamoji (butų)	4		1 / 1	53.63	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
5	7295-4002-3012:0008	Gyvenamoji (butų)	5		1 / 1	53.22	53.22
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 7,03 kv.m.					
6	7295-4002-3012:0010	Gyvenamoji (butų)	6		1 / 1	68.45	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5,63 kv.m					
7	7295-4002-3012:0011	Gyvenamoji (butų)	7		1 / 1	53.99	53.99
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5,74kv.m pažymėtu R-11					
8	7295-4002-3012:0007	Gyvenamoji (butų)	8		1 / 1	53.44	53.44
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 6,00 kv.m.					
9	7295-4002-3012:0001	Gyvenamoji (butų)	9		1 / 1	67.81	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 7,34 kv.m					
10	7295-4002-3012:0003	Gyvenamoji (butų)	10		1 / 1	54.15	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 7,14 kv.m					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
11	7295-4002-3012:0009	Gyvenamoji (butų)	11		1 / 1	53.45	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 6,30 kv.m					
12	7295-4002-3012:0004	Gyvenamoji (butų)	12		1 / 1	68.45	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 7,06 kv.m. pažymėtu R-5					

Dokumentą parengė:

Vyriausioji specialistė JURGITA LINKIENĖ

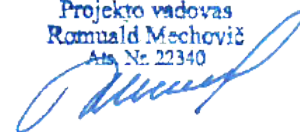


KOPIJA TIKRA
Projekto vadovas
Romuald Mechovič
 Ats. Nr. 22340

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 08:49:10

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovas
Romuald Mechovič
Ats. Nr. 22340



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **95/22492**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1989-09-14**
Adresas: **Raseiniai, Turgaus g. 18**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **7298-8002-8017**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**

Žymėjimas plane: **1A4b**

Statybos pabaigos metai: **1988**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **4**

Bendras plotas: **879.89 kv. m**

Naudingas plotas: **697.27 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **392.87 kv. m**

Rūšių (pusrūšių) plotas: **180.98 kv. m**

Tūris: **3048 kub. m**

Užstatytas plotas: **230.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **12**

Kambarių skaičius: **28**

Koordinatė X: **6139246.74**

Koordinatė Y: **444823.26**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **464 Eur**

Atkuriamoji vertė: **464 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1989-09-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-09-14**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Adresas: **Raseiniai, Turgaus g. 20**

Unikalus daikto numeris: **7298-8002-9014**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**

Žymėjimas plane: **2A4b**

Statybos pabaigos metai: **1988**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **4**

Bendras plotas: **887.04 kv. m**

Naudingas plotas: **704.38 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **397.05 kv. m**

Rūšių (pusrūšių) plotas: **181.05 kv. m**

Tūris: **3067 kub. m**

Užstatytas plotas: **231.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **12**

Kambarių skaičius: **28**

Koordinatė X: **6139239.86**

Koordinatė Y: **444842.84**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **464 Eur**

Atkuriamoji vertė: **464 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1989-09-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-09-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

augos

sakymai

URGT

NKE

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė "Raseinių komunalinės paslaugos"
a.k. 172208281

Daiktas: pastatas Nr. 7298-8002-8017, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 7298-8002-9014, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2021-08-30 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas
Nr. A1-896

Įrašas galioja: Nuo 2021-09-30

Terminas: Nuo 2021-08-30 iki 2026-08-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno apskrities klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



JURIS
LINK



Projekto administratorius, UAB Raseinių komunalinės paslaugos

DAUGIABUČIO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-01-19

Raseiniai

Įvadinė informacija:

Projekto administratorius UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio namo **Turgaus g. 20, Raseiniai** atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Aukštų skaičius – 4
- Butų skaičius – 12
- Negyv. patalpų skaičius – 0
- Kitos paskirties patalpa rūsyje – 0
- Pastato naudingasis plotas – 704,38 m²
- Negyv. patalpų (komercinių) plotas – 0 m²
- Bendras plotas – 887,04 m²
- Pastato tūris – 3067,00 m³
- Užstatymo plotas – 231,00 m²
- Priskirto žemės sklypo plotas – 0 m²

1.	Užsakovas
	UAB Raseinių komunalinės paslaugos, Žemaičių g. 10, LT – 60119 Raseiniai, tel.: (8 428) 51 578, el. p. info@rkp.lt. (Pavadinimas, adresas, rekvizitai)
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.8. p.)
	Daugiabučio gyvenamojo namo Turgaus g. 20, Raseiniai, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus 6.3. p.)
	Daugiabutis namas (7.3.)
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, 2 straipsnio 20 ir 28 dalimi)
	Neypatingas statinys
5.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio 11.2. p.; 15. p.; 11 priedas)
	Techninis darbo projektas
6.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, IV

	skyriaus I skirsnio 7.p.)
	Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga Pagal parengtą, Užsakovo patvirtintą Projektą gautas statybą leidžiantis dokumentas – leidimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Užsakovo (Statytojo) vardu leidimą išima Projektuotojas, su tuo susijusias išlaidas įvertinęs kartu su Projekto rengimo kaina. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos yra teikiamos per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį.
8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 11 priedo 6. p., 7. p.)
8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: 1. Projektavimo Techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 4. Investicijų planas (I variantas);
8.2.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: 1. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV skyriaus 9 ir 12 punktais; 2. Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV skyriaus, 11 p. reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais; 3. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 4. Projektuotojas gauna Specialiuosius keliamus architektūros, paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas; 5. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 2. p.) 1. Bendroji dalis – BD; 2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* - SP; 3. Architektūros* -SA; 4. Konstrukcijų* - SK; 5. Šildymo, vėdinimo – Š, V; 6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N; 7. Elektrotechnikos – E 8. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO; 9. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo - KS; 10. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - SKŽ; 11. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. * - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.
9.1.	Bendrosios dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo, I skirsnis): 1. Projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; 2. bendrieji statinio rodikliai iki ir po atnaujinimo (modernizavimo);

	3. bendrasis aiškinamasis raštas; 4. bendroji techninė specifikacija; 5. priedai; 6. brėžiniai.
9.2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): 1. aiškinamasis raštas; 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai; 3. techninės specifikacijos; 4. brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
9.3.	Architektūros dalies (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
9.4.	Konstrukcijų dalies (gali būti komplektuojamos kartu) dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): 1. aiškinamasis raštas; 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai; 3. techninės specifikacijos; 4. sprendinių brėžiniai (<i>turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatytų sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai</i>); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
9.5.	Šildymo, vėdinimo dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): 1. aiškinamasis raštas; 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai; 3. techninės specifikacijos; 4. sprendinių brėžiniai; 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
9.6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): 1. aiškinamasis raštas; 2. sprendinius pagrindžiantys; 3. techninės specifikacijos; 4. sprendinių brėžiniai; 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
9.7.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): 1. aiškinamasis raštas; 2. statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai.
9.8.	Statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, <i>daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu</i>) Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanyto atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas. Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius.
9.9.	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai: Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes).

10.	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai. Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai: - Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - projekte privaloma suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)];
VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ*	
I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS
1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ir keitimas Esamo šilumos punkto atnaujinimas pilnai automatizuotu šilumos punktu ir nepriklausoma karšto vandens ruošimo sistema. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto bei šalto vandens sistemų. Visų vamzdynų izoliavimas folija padengtais kevalais. Projekte numatyti: 1. Ant vamzdynų montuoti žalvarines jungtis. 2. Šilumos punkto įvade purvo dalelių separatorių su Ciklono technologija. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 3. Esamų šilumos punktų demontavimas. 4. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 5. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 6. Padengimas antikoroazine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 7. Hidraulinis bandymas. Įrenginius ir jų parametrus derinti, bei projektuoti pagal šilumos tiekėjo UAB „Raseinių šilumos tinklai“ išduotas sąlygas.
2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) Projektuojamas esamos šildymo sistemos pertvarkymas. Numatomi darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas; 2. Balansinių ventilių sumontavimas; 3. Senų šildymo vamzdynų (stovų ir magistralinių) ardymas ir naujų vamzdynų su izoliacija įrengimas; 4. Šildymo prietaisų keitimas su termostatiniais ventiliais; 5. Daliklinės sistemos ant radiatorių butuose įrengimas su duomenų nuskaitymo įranga;

	6. Ant vamzdynų montuoti žalvarines jungtis. Šiame pastate diegiama visiškai automatizuota energetinių resursų apskaitos sistema, kur suvartojimo duomenys nuskaitomi ir radijo bangomis perduodami į duomenų koncentratorius (antenos), o iš ten į pastato kompiuterį. Pastato kompiuteris turi būti sumontuotas duomenų perdavimo skyde, kurio pagalba per GPRS ar Ethernet tinklą daliklinės sistemos duomenys turi būti perduodami į pastatą administruojančios įmonės UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ esamą energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Kiekvienas gyventojas privalo turėti individualų vardą ir slaptažodį prisijungimui prie informacinės sistemos ir prisijungęs su savo individualiu prisijungimo vardu ir slaptažodžiu privalo matyti tik tai savo buto duomenis. Diegiamas pastato kompiuteris turi turėti galimybes prijungti prie jo pastato įvadinčius šilumos ar vandens skaitiklius, dėl rodmenų nuskaitymo, bei prijungti šilumos punktą nuotoliniam valdymui. Šios informacinės sistemos pagalba šilumos apskaitos duomenys apdorojami, kaupiami sistemos duomenų bazėje, atliekama sistemos įvykių analizė, bei jų vizualizacija. Prieš diegiant sistemą būtina gauti patvirtintą sutikimą dėl diegiamos pastato šilumos apskaitos sistemos suderinimo su UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ esama energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacine sistema. Įrenginius ir jų parametrus projektuoti pagal šilumos tiekėjo UAB „Raseinių šilumos tinklai“ išduotas sąlygas.
3.	Karšto vandens sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Projektuojamas karšto vandens sistemos keitimas. Numatomi darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 3. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 4. Izoliavimas. 5. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 6. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 7. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 9. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas Keičiami rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai). Numatomi darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija. Įrenginius ir jų parametrus projektuoti pagal šilumos tiekėjo UAB „Raseinių šilumos tinklai“ išduotas sąlygas.
4.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas Numatomas patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas pagal galiojančius normatyvinius reikalavimus – išvalymas (šiukšlių ir kt. mechaninis pašalinimas), dezinfekavimas, biocheminis apdorojimas ir sandarinimas. Po išvalymo, butuose sumontuoti mechanškai reguliuojamas groteles vonios patalpose ir virtuvėse. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas ir vėjo turbinų įrengimas. Jei reikalinga traukai pagerinti – paaukštinami kanalai. Atlikus ventiliacijos kanalų valymo ir dezinfekavimo darbus parengti ventiliacijos kanalų schemas bei oro srautų matavimų (butuose ir kitose patalpose) protokolus.
5.	Individualių rekuperatorių įrengimas Projektuojamas ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose. Individualių mini rekuperatorių montavimas. Kabelio tiesimas kanaluose. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo

	patikrinimas. Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85 % (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141- 8)), esant maksimaliam oro debitui.
6.	Stogo šiltinimas. Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami ir šiltinami laiptinių ir balkonų stogeliai. Numatoma esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą. Tvarkant stogą, būtina atnaujinti vidinę lietaus nuotekų sistemą iki šulinio. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į laiptines stogelių. Apšiltinto stogo šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0.14 \cdot k \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos apskaičiavimui naudojamos projektinės Projektuotojo parinktų termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuojamos pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 6.8.2 ir 6.9.3 punktų reikalavimus. Turi būti įvertinta termoizoliacinį sluoksnį kertančių tvirtinimo elementų įtaka sluoksnio šilumos perdavimui. Privalu laikytis norminių dokumentų, rekomendacijų, technologinių reikalavimų. Konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus. Numatomi darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos sutvarkymas. 2. Parapeto pakėlimas ir skardinimas; 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Naujos stogo dangos įrengimas; 7. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas su stogeliais ir tinkleliu nuo paukščių; 8. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Įrengiamos naujos įlajos, ant įlajų uždedami dangteliai, pritvirtinamos antenos, laidai. 10. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 11. Priešgaisrinių išlipimų ant stogo įrengimas ar paaukštinimas (liukai, kopėčios, tvorelė). 12. Lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas iki kiemo nuotakyno. 13. Atnaujinami įėjimų į laiptines stogeliai su lietaus nuvedimo sistema. Leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Atlikti stogo šiltinimo darbai turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Į bendrą kainą įskaiciuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.
7.	Išorės sienų šiltinimas įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą Sienų sujungimuose yra įtrūkimų. Atsižvelgiant į tai, prieš atliekant šiltinimo darbus panaikinami sienų ir balkonų plokščių defektai. Prieš fasadų šiltino darbus - fasadus būtina nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti, atstatyti aptrupėjusias plytas. (Projektuotojas įvertina vietoje). Šiltinimo sprendimus parinkti atsižvelgiant į tai, kad siena yra 0,65 m atstumu nutolusi nuo šalimais esančio namo. Sienos ir angokraščiai šiltinami šilumą izoliuojančiomis medžiagomis įrengiant vėdinamą fasadą - šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: nerūdijančio plieno karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (mineralinės vatos). Vėdinamo fasado apdaila – akmens masės plytelės. Apdailą tvirtinti ant nerūdijančio plieno karkaso pagal įrengimo schemą. Apdailos medžiaga turi būti su patvaria apsauga nuo grafiti (detalūs

	sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris, angokraščių apdaila sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamos visų langų išorinės palangės (skarda dengta plastizoliu). Numatomas sienų balkonuose šiltinimas, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis – neoporas. Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir apdaila, balkonų apačios šiltinimas ir apdaila. Angokraščių sandarinimas juostomis, apšiltinimas ir apdailos įrengimas, pjaunant angokraščius. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Šiltinimo termoizoliacinių plokščių, fasado plytelių, montavimo profilių parinkimą privaloma derinti su užsakovu (statytoju).
8.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Cokolio apšiltinimas po žeme ekstrudiniu putų polistirenu ir polistirolu virš žemės paviršiaus. Numatomas grunto atkasimas ir užkasimas, paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, remontas), drenažinės membranos įrengimas. Cokolio, bei rūšio langų angokraščių ir palangių apdaila. Šiltinimo sprendimus parinkti atsižvelgiant į tai, kad siena yra 0,65 m atstumu nutolusi nuo šalimais esančio namo. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Rengiant techninį darbo projektą, būtina įvertinti esamų pamatų būklę ir, esant poreikiui, pamatus sustiprinti. Projektuojant fasadų apšiltinimą vadovautis Investicijų plane pateiktais sprendiniais, laikantis galiojančių normatyvinių reikalavimų. Įrengiama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS). Esant poreikiui, Projektuotojas atlieka fasado sienų ir elementų konstrukcijų techninės būklės ekspertizę; jei reikia, numato jų stiprinimą. Prieš pradedant fasadų ir cokolio apšiltinimo darbus, būtina įvertinti ir paruošti sienų paviršius: užtaisyti plyšius, sutrupėjusias plytas pakeisti naujomis ir kt. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo projektavimui turi būti naudojamas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nurodytas skaičiavimo metodas. Pastato (jo dalies) energinio naudingumo projektavimui turi būti naudojamos STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2 priede nurodytos atitinkamos paskirties pastatų rodiklių vertės ir 3 priede nurodyti šiluminių techninių rodiklių vertės. Termoizoliacinių sluoksnių šiluminės varžos apskaičiavimui naudojamos projektinės Projektuotojo parinktų termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuojamos pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 3 priedo punktų

	reikalavimus. Turi būti įvertinta Sistemų termoizoliacinius sluoksnius kertančių tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka sluoksnių šilumos perdavimui. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios Sistemos ir/arba CE ženklų ženklini išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos elementai. Privalu laikytis norminių dokumentų, technologinių, Sistemų įrengimo reikalavimų. Projektuotojas privalo pateikti nurodymus ir sprendinius Sistemų tvirtinimo pagrindų paruošimui, Sistemų tvirtinimui, Sistemų atsparumo smūgiams reikalavimams (kategorijas pažymint brėžiniuose, kiekius įvertinant sąnaudų žiniaraščiuose), deformacinių siūlių įrengimui, reikalavimus vėdinamos termoizoliacinės Sistemos karkasui, Sistemų termoizoliacinio sluoksnio įrengimui, vėdinamos termoizoliacinės Sistemos vėjo izoliacijos įrengimui, kt. Konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus. Faktūras, spalvas ir kt. fasadų elementų sprendinius parenka Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu bei Raseinių rajono savivaldybės vyr. architektu (specialistu, atliekančiu jo funkcijas) projekto rengimo metu.
9.	Nuogrindos sutvarkymas
	Aplink pastatą projektuojama nuogrinda iš betoninių trinkelų su pasluoksnių įrengimu ir tankinimu. Lauko laiptų remontas ir turėklų keitimas. Atnaujinamos įėjimų į laiptines aikštelės, jas pritaikant neįgaliųjų poreikiams, panduso įrengimas. Laiptų aikštelių apdaila sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu. Nuogrindoje įrengiami loveliai vandens nuvedimui nuo namo, ties laiptinių stogelių lietvamzdžiais. Faktūras, spalvas ir kt. fasadų elementų sprendinius parenka Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu bei Raseinių r. savivaldybės vyr. architektu (specialistu, atliekančiu jo funkcijas) Projekto rengimo metu, vadovaujantis architektūriniais reikalavimais. Konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus. Atlikti fasado sienų šiltinimo darbai turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.
10.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas
	Numatoma įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Įvertinama visų namo balkonų būklė, pagal poreikį numatomas plokščių stiprinimas. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Projektuojant balkonų įstiklinimą vadovautis Investicijų plane pateiktais sprendiniais, laikantis galiojančių normatyvinių reikalavimų. Balkonų ar lodžijų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinti su Užsakovu bei Raseinių r. savivaldybės vyr. architektu (specialistu, atliekančiu jo funkcijas).
11.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)
	Keičiami bendro naudojimo patalpose esantys langai naujais PVC langais. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų ir palangių išėmimas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.

	Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Šilumos pralaidumo, oro garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio patvarumo, stiprumo reikalavimai projekte turi būti išreikšti gaminio klasėmis arba atitinkamų rodiklių vertėmis. Projektuojant langų keitimą vadovautis Investicijų plane pateiktais sprendiniais, laikantis galiojančių normatyvinių reikalavimų. Pakeistų langų ir durų charakteristikos turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Langai turi tenkinti naudojimo saugos, priešgaisrinius, higienos, kt. reikalavimus.
12.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) Projektuojamas lauko įėjimo ir rūsio durų keitimas naujomis metalinėmis durimis, tambūro durys – plastikinės. Numatomi darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila; Pakeistų durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1.3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Privalu vadovautis atitinkamų normatyvinių techninių dokumentų reikalavimais. Pakeistų langų ir durų charakteristikos turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
13.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) Projektuojamas įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso pagal poreikį ir galimybes įrengimas) t. y. aikštelė, pagrindas, panduso konstrukcija, turėklai. Privalu vadovautis atitinkamų normatyvinių techninių dokumentų reikalavimais. Daugiabučio namo pritaikymo neįgaliųjų specialiesiems poreikiams pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
14.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais Numatoma butų langų ir balkonų durų keitimas naujais. Numatomi darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų ir palangių išėmimas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėjimas. 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. 7. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 8. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 9. Langų blokų keitimas; 10. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 11. Aptašymas PVC apdailos juosta; 12. Palangių įstatymas. Projektuojant langų ir durų keitimą vadovautis Investicijų plane pateiktais sprendiniais, laikantis galiojančių normatyvinių reikalavimų. Langai turi tenkinti naudojimo saugos, priešgaisrinius, higienos, kt. reikalavimus. Šilumos pralaidumo, oro garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio patvarumo, stiprumo reikalavimai projekte turi būti išreikšti gaminio klasėmis arba atitinkamų rodiklių vertėmis. Privalu vadovautis atitinkamų normatyvinių techninių dokumentų reikalavimais. Pakeistų langų ir durų charakteristikos turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

15.	Rūsio lubų šiltinimas
	Lubų paviršiaus paruošimas, perdangos šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Rūsio koridoriuose ir sandėliukuose ir kt. patalpose, elektros laidai iškeliami ant šiltinamojo sluoksnio. Apdailos būdai numatomi techniniame darbo projekte. Apšiltintų rūsio lubų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.
II.	Kitos priemonės
1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas
	Esamų vamzdynų demontavimas ir naujų vamzdynų montavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Įrenginiai, darbai (montavimo ir pakeitimo) turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Geriamojo vandens sistema turi atitikti STR 2.07.01.2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimus.
2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
	Esamo nuotakyno demontavimas. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo šulinio iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Įrenginiai, darbai (montavimo ir pakeitimo) turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Buitinių nuotekų sistema turi atitikti STR 2.07.01.2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimus.
3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas
	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų grindų ir sienų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistas vietas ir užtaisant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.
11.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo): Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti $\leq 227,92$ kWh/m²/metus. Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas 75 %. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.
12.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė Pagal Investicinį planą – A.
13.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statyb vietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą.
14.	Statinio projekto ekspertizė

	<i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</i>
	Projekto Ekspertizė yra privaloma Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas.
15.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“, IV skyriaus, 11. p. reikalavimus); Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
16.	Projekto taisymai Paašikėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatymo 2 str. 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė (Projektuotojo sąskaita).
17.	Projekto taikymas Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
18.	Projekto pristatymas Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Tauragės mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, šio daugiabučio namo gyventojams).
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. <i>(vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra</i> Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga. Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. <i>(STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)</i>

Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas tipinis statinio atnaujinimo (modernizavimo) projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Pavadinimas
1	2	3
1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.		Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
3.		Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas

5.	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas	
6.	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas	
7.	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1; 2013, 83-4153; 2015, 213)	
8.	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2016, D1-620)	
9.	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo, projekto ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849; 2015, D1-580; 2016, D1-620)	
10.	Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (su pakeitimais, aktuali redakcija nuo 2020-04-10)	
11.	Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. D1-71 (Žin., 2010, Nr. 13-633)	
12.	<u>STR 1.01.02:2016</u>	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
13.	<u>STR 1.01.03:2017</u>	Statinių klasifikavimas
14.	<u>STR 1.01.08:2002</u>	Statinio statybos rūšys
15.	<u>STR 1.02.01:2017</u>	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo aprašas
16.	<u>STR 1.02.09:2005</u>	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
17.	<u>STR 1.03.01:2016</u>	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
18.	<u>STR 1.04.02:2011</u>	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
19.	<u>STR 1.04.04:2017</u>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
20.	<u>STR 1.05.08:2003</u>	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
21.	<u>STR 1.05.01:2017</u>	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
22.	<u>STR 1.06.01:2016</u>	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
23.	<u>STR 1.07.03:2017</u>	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
24.	<u>STR 1.12.06:2002</u>	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
25.	<u>STR 2.01.02:2016</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
26.	<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
27.	<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
28.	<u>STR 2.01.08:2003</u>	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
29.	<u>STR 2.01.10:2007</u>	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
30.	<u>STR 2.01.11:2012</u>	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
31.	<u>STR 2.02.01:2004</u>	Gyvenamieji pastatai
32.	<u>STR 2.02.04:2004</u>	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
33.	<u>STR 2.03.01:2001</u>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
34.	<u>STR 2.05.02:2008</u>	Statinių konstrukcijos. Stogai.
35.	<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
36.	<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.

37.	<u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
38.	<u>STR 2.05.06:2005</u>	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
39.	<u>STR 2.05.07:2005</u>	Medinių konstrukcijų projektavimas
40.	<u>STR 2.05.08:2005</u>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
41.	<u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
42.	<u>STR 2.05.10:2005</u>	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
43.	<u>STR 2.05.11:2005</u>	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
44.	<u>STR 2.05.12:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
45.	<u>STR 2.05.13:2004</u>	Statinių konstrukcijos grindys
46.	<u>STR 2.05.20:2006</u>	Langai ir išorinės įėjimo durys
47.	<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
48.	<u>STR 2.09.02:2005</u>	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
49.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338, Žin., 2010, Nr.146-7510; 2016, 1-65)	
50.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27 Nr.1-223; Žin., 2010, Nr.99-5167; Žin., 2010, Nr.101; Nr.100; 2012, 124-0; 2013, 85-4297; 2015, 1-345)	
51.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22 Nr.1-64, Žin., 2011, Nr.23-1138; 2014, Nr. 1-311)	
52.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (2010-03-15 Nr. D1-193)	
53.	HN 33-1993	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
54.	HN 36:1999	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
55.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. (2009-12-29 Nr.V-1081, Žin., 2009, Nr.159-7219).
56.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
57.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
58.	RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
59.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
60.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
61.	LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
62.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr.346; Žin. 2001, Nr.3-74; 2011-06-28 Nr.77-3785)
63.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai	
64.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas	
65.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816; 2016, 1-294; 2017, Nr. 1-9)	
66.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58)	
67.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815)	
68.	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr.1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)	
69.	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr.127-6488; Žin., 2011, Nr. 97-4575; Žin., 2011, Nr. 130-6182; 2016, 1-307)	
70.	Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai. Aplinkos ir Energetikos ministro 2010-07-10 įsakymas Nr. D1-595/1-201 (Žin., 2010, Nr. 84-4442)	
71.	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas Energetikos ministro	

	2009-11-26 įsakymas Nr.1-229 (Žin., 2009, Nr.143-6311; Žin., 2010, Nr.23-1093; Žin., 2011, Nr.97-4574; Žin., 2011, Nr.130-6180; 2015, 1-103)
72.	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2013-03-05 įsakymas Nr. 1-52
73.	Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius. Ūkio ministro 2016-09-13 įsakymas Nr. 1-246
74.	Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės RSN 148-92. Statybos ir urbanistikos ministro 1997-11-04 įsakymas Nr.244 (Žin. 1997, Nr. 105-2660)
75.	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr.4-17 (Žin., 2005, Nr.9-299)
76.	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr.53-2071)
77.	Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-12-08 nutarimas Nr.O3-105 (Žin., 2003, Nr.117-5390; EP Nr.49; 2015, O3-451)
78.	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr.1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673)
79.	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr.4-253 (Žin., 2005, Nr.85-3175)

Pastaba:

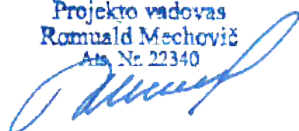
Pritaikant patvirtintą Techninį darbo projektą konkrečiam atnaujinamam (modernizuojamam) daugiabučiui namui, pasikeitus teisės akto, nurodyto šiose nuorodose, nuostatoms, taikoma aktuali teisės akto versija.

Projektų koordinatorė renovacijai



Monika Pocienė

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovas
Romuald Mechovič
Ata. Nr. 22340



Investicijų planą rengia: MB Mėtija
Įmonės kodas 305978884, Adresas Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Paviešečių k., Žemynos g. 37,
El. paštas garskiene.a@gmail.com, Tel. Nr.+37064142114

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Angelina Garškienė
Investicijų plano užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė "Raseinių
komunalinės paslaugos"

IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	MB Mėtija
IP rengėjo el. paštas	garskiene.a@gmail.com
IP rengėjo Tel. Nr.	+37064142114
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Angelina Garškienė

Įgaliotas asmuo rengti IP

IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Angelina
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Garškienė
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	Direktorė

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	7298-8002-9014
Pastato adresas	Raseiniai, Turgaus g. 20
Statybos pabaigos metai	1988
Pastato aukštų skaičius	4
Pastato naudingasis plotas, m2	703.53
Pastato šildomas plotas, m2	761.63
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	870.5	Siena esanti 0,65 m atstumu nuo kito namo 127,42 m ² ; isorinės fasado sienos 554,71 m ² , balkonų atitvaros 75,60 m ² , balkonų vidaus sienos 99,40 m ²
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
Cokolio plotas	m ²	166.26	Dalis besiribojanti 0,65 m atstumu prie kito namo antžeminė 15,51 m ² , požeminė - 13,30 m ² ; Cokolio antžeminė dalis 65,85 m ² , požeminė 71,60 m ²
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	278.32	Stogas 264,95 m ² , balkonų stogeliai 13,37 m ²
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	40	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	32	Deklaracijos nepateiktos A energinio naudingumo klasės neatitinka.
Langų plotas, iš jų:	m ²	110.88	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	87.8	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	12	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	10	Deklaracijos nepateiktos A energinio naudingumo klasės neatitinka.
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	21.12	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	17.6	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	17	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	7	Deklaracijos nepateiktos A energinio naudingumo klasės neatitinka.

Langų plotas, iš jų:	m ²	14.25	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	7.35	
Lauko durų skaičius	vnt.	3	
Lauko durų plotas	m ²	5.99	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	181.05	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija – g/b paneliai, siūlės ištrupėjusios. Pamatai betoniniai, neapšiltinti. Nuogrinda betoninė palinkusi į pastato pusę, apaugusi žole.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Lietaus nuvedimo sumažėjęs pralaidumas.
Langai butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeista į PVC profilių langus su stiklo paketais. Likusi dalis langų seni, nesandarūs, neatitinkantys minimalių reikalavimų.
Langai bendro naudojimo patalpose	Laiptinių langai PVC, rūšio langai seni mediniai.
Pastato lauko ir tamburo durys	Lauko durys medinės.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, pastatas šildomas netolygiai, nėra reguliavimo įtaisų. Šilumos punktas dalinai automatizuotas.
Pastato karšto vandens sistema	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.
Pastato šalto vandens sistema	Vandentiekio vamzdynai seni.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Elektros instaliacija dalinai atnaujinta.
Žaibosauga	Būklė patenkinama.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinės būklė prasta.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.		m3	0.8	630.05 €	504.04 €	609.89 €
Lauko laiptų turėklų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plieninių turėklų išardymas; 2. Plieninių turėklų montavimas; 3. Turėklų dažymas.		m	4	109.04 €	436.16 €	527.75 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.		m²	18	176.42 €	3175.56 €	3842.43 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	0.5 m pločio	m2	36	35.13 €	1264.68 €	1530.26 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							

Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85 % (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui.	vnt	24	1618.06 €	38833.44 €	46988.46 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	15,51 m2 sienos yra 0,65 m atstumu nutolusi nuo šalimais esančio namo. Šiltinimo sprendinius tikslinti TDP rengimo metu	m ²	81.36	210 €	17085.6 €	20673.58 €
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	13,3 m2 Sienos yra 0,65 m atstumu nutolusi nuo šalimais esančio namo. Šiltinimo sprendinius tikslinti TDP rengimo metu	m ²	84.9	150 €	12735 €	15409.35 €

Sienų šiltinimas							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	U≤0.15 127 m2 Sienos yra 0,65 m atstumu nutolusi nuo šalimais esančio namo. Šiltinimo sprendinius tikslinti TDP rengimo metu	m²	682.13	185 €	126194.05 €	152694.8 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,18 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Balkonų vidaus sienų šiltinimas	m²	99.4	116.5 €	11580.1 €	14011.92 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.		m²	13.37	72.82 €	973.6 €	1178.06 €
Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5 Apdailinių plokščių tvirtinimas.		m²	75.6	114.01 €	8619.16 €	10429.18 €
Rūsio lubų šiltinimas							

Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26$ W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.		m²	181.05	60 €	10863 €	13144.23 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10$ W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	$U \leq 0.14$	m²	264.95	150 €	39742.5 €	48088.43 €
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		m2	13.37	109.42 €	1462.95 €	1770.17 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							

Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1.1$	m ²	112.64	204.58 €	23043.89 €	27883.11 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klįjavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptašymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.	$U \leq 1$	m ²	54	334.22 €	18047.88 €	21837.93 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klįjavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptašymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.	$U \leq 1$	m ²	13.8	312.67 €	4314.85 €	5220.97 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Balkonų durys	m ²	21.12	313.61 €	6623.44 €	8014.36 €

Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Balkonų langai	m²	43.08	279.05 €	12021.47 €	14545.98 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1$	m²	14.25	285.98 €	4075.22 €	4931.02 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1.3$	m²	3.89	369.82 €	1438.6 €	1740.71 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1.3$	m²	2.1	366.79 €	770.26 €	932.01 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	33	19.54 €	644.82 €	780.23 €

Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	33	63.67 €	2101.11 €	2542.34 €
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		vnt	12	258 €	3096 €	3746.16 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	40	34.23 €	1369.2 €	1656.73 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	3	231.38 €	694.14 €	839.91 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	40	144.35 €	5774 €	6986.54 €
Šildymo sistemos remontas							

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	10	266.79 €	2667.9 €	3228.16 €
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	20	60.52 €	1210.4 €	1464.58 €
Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	4	67.48 €	269.92 €	326.6 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	130	27.11 €	3524.3 €	4264.4 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	231	25.7 €	5936.7 €	7183.41 €

Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	56	121.17 €	6785.52 €	8210.48 €
Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.		vnt.	41	51.79 €	2123.39 €	2569.3 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikoroazine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	130	56.68 €	7368.4 €	8915.76 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	12	118.36 €	1420.32 €	1718.59 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovės pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		m	30	40.55 €	1216.5 €	1471.97 €

Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	10	55.04 €	550.4 €	665.98 €
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	8	74.84 €	598.72 €	724.45 €
Iš viso:							473300.19 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	10	67.84 €	678.4 €	820.86 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	35	52.19 €	1826.65 €	2210.25 €

Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	30	41.81 €	1254.3 €	1517.7 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	30	54.81 €	1644.3 €	1989.6 €
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	35	34.42 €	1204.7 €	1457.69 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisyimas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.		m ²	86.24	11.15 €	961.58 €	1163.51 €
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	164.22	11.05 €	1814.63 €	2195.7 €

Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m²	66.76	13.54 €	903.93 €	1093.76 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.		m²	28	6.58 €	184.24 €	222.93 €
						Iš viso:	12672 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	230126.5	302.15	206.96	95.19		
Paketo rodikliai	A	56535.79	74.23	24.31	49.92	75	40.45

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	485972.19 €	690.76 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	473300.19 €	672.75 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	63176.38 €		
Statybos techninė priežiūra	9719.44 €		
Projekto administravimas	5192.75 €		
Iš viso:	564060.76 €	690.76 €	
Rezervas	97194.44 €		

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO
BENDROSIOS DALIES
ESAMA PADĖTIS. STATINIO KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

- **Sienos.** Gelžbetonio plokštės. Sienų būklė gera – neleistinų plyšių ir deformacijų nepastebėta. Sienos tenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.“. Sienų šiluminė varža netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“.



1 pav. Fasado fotofiksacija

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 UAB "Plėtros garantas" S.Dariaus ir S.Girėno g. 28a, Zarasai Tel.: +37065244458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt				Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
					Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas	
22340	SPV	R. Mechovič		2024-03		
37353	SPDV	S. Šiaulys		2024-03		
					Techninės būklės įvertinimas	Laida
						0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS				Žymuo: PG-24-201-TDP-BD-TBĮ	Lapas
						Lapų
						1
						4

Rengiant pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą turi būti numatytas lauko sienų apšiltinimas.

- **Pamatai.** Pamatai – gelžbetoninių blokų. Pamatų būklė gera – neleistinų pamatų sėdimų, plyšių ir deformacijų nepastebėta. Blogai suformuoti nuogrindos nuolydžiai aplink pastatą, arba vietomis nuogrindos visai nėra. Dėl to pamatai veikiami drėgmės. Pamatai tenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Rūsio sienos šiluminė varža netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.



2 pav. Rūsio – cokolio sienų fotofiksacija

Rengiant pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą, numatytas rūsio – cokolio sienų hidroizoliavimas, apšiltinimas, nuogrindos aplink pastatą įrengimas.

Stogas. Stogas – sutapdintas, dengtas bitumine stogo danga. Stogo danga sandari, tačiau yra blogai suformuoti stogo nuolydžiai, po lietaus kaupiasi balos. Parapetų, ventiliacijos kaminėlių apskardinimų būklė - patenkinama. Stogas tenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

Rengiant pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą, numatytas parapetų paaukštinimas, naujo nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, stogo papildomas apšiltinimas ir hidroizoliavimas, stogo detalių apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas.

- **Langai ir durys.** Butų ir kitų patalpų langų dalis yra pakeista naujais plastikiniais langais su stiklo paketais. Nepakeistų senų sudvejintų langų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Rūsio langai - seni, mediniai. Lauko laiptinės durys, įėjimo į rūsį ir tambūro durys – senos, medinės. Esamų medinių langų ir durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

PG-24-201-TDP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0



3. pav. Langų - durų fotofiksacija

Rengiant pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą, numatytas langų, laiptinės, tambūrų ir rūšio durų keitimas naujomis, balkonų įstiklinimas PVC langais nuo atitvaros iki perdangos.

- **Balkono perdanga.** Balkonų perdanga nuo atmosferos poveikio nuo pastato pastatymo nėra sutrupėjusi, nepastebėta kitų išorinių perdangos pažeidimų.



4. pav. Balkono perdangos fotofiksacija

Rengiant pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą, numatytas balkonų stiklinimas PVC konstrukcijomis nuo atitvaro iki viršaus.

Konstrukcijų būklė:

Pastatas statytas 1988 m. (1 pav.) pagal tuo metu galiojusias normas, todėl faktiniai nemodernizuoto pastato atitvarinių konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai neatitinka reikalavimų ir galiojančių norminių dokumentų.

Atnaujinamame (modernizuojamame) pastate nekeičiamos planinė ir laikanti konstrukcinė sandaros, todėl apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukels šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didesnių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas aprobuoti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

IŠVADA: Pastatą galima atnaujinti (modernizuoti) papildomai apšiltinant, nestiprinant (nesilpninant), nekeičiant laikančiųjų pastato konstrukcijų. Neleistinų plyšių ir deformacijų nepastebėta, nėra konstrukcijų pažeidimų, didesnių negu STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo galimos avarinės būklės požymiai. Statinio ekspertizės atlikimas nereikalingas.

PG-24-201-TDP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



**Daugiabučio namo, Turgaus g. 20, Raseiniai,
butų ir kitų patalpų savininkų
susirinkimo protokolas**

2023 m. spalio 18 d. Nr. T20-23/3

Susirinkimas įvyko 2023-10-18 d., 17:00 val.

I. Bendra informacija

Daugiabutis namas, **Turgaus g. 20, Raseiniai**, kurio unikalus Nr. **7298-8002-9014**, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB Raseinių komunalinės paslaugos“, įmonės kodas 172208281, adresas Žemaičių g. 10, LT-60119, Raseiniai.

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: **12**.

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: **12**.

II. Dalyviai

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

1) **10** (dešimt) patalpų savininkai, turintys 10 (dešimt) balsus, ir tai sudaro 83 (aštuoniasdešimt trys) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susirinkimo **kvorumas yra**, susirinkimas laikomas įvykusi.

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgalioti asmenys dalyvaujantis susirinkime Būsto priežiūros padalinio projektų koordinatorė renovacijai Monika Pocienė ir Kristina Ivanauskė.

Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas.

III. Susirinkimo sušaukimas ar balsavimo raštu skelbimas

2023 m. spalio 4 d. paskelbtas pranešimas apie susirinkimą priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) namo skelbimų (pasirinkti) lentoje; apie susirinkimą butų ir kitų patalpų savininkai informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes ar kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir planuojamu preliminariniu investicijų paskirstymu.

IV. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar jo įgaliotas asmuo pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Moniką Pocienę.
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Kristiną Ivanauskę.

BALSUOTA:

	„Pritariu“	„Nepritariu“
Dėl susirinkimo pirmininko	10	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	10	0

NUSPREŠTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Moniką Pocienę,
Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Kristiną Ivanauskę.

V. Susirinkimo darbotvarkė

Kai sprendimas priimamas susirinkime:

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
2. Dėl rezervo namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbams atlikti patvirtinimo.
3. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“
10	0

NUSPREŠTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei.

Pastaba. Jei sprendimas priimamas susirinkime, vykdomas vardinis balsavimas. Butų ir kitų patalpų savininkai gali iš anksto raštu pareikšti nuomonę apie susirinkime svarstomus klausimus informavę susirinkimo organizatorių ir gavę vardinio balsavimo biuletenį. Butų ir kitų patalpų savininkai iki susirinkimo įteikę užpildytą vardinio balsavimo biuletenį susirinkimo organizatoriui, laikomi dalyvaujančiais susirinkime, registruojami dalyvių sąrašė ir jų balsai įskaitomi į balsavimo rezultatus. Pavyzdinė vardinio balsavimo biuletenio forma pridedama (1 priedas).

SVARSTYTA:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo (pagal I priemonių paketą), namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

Patvirtinti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą pagal I priemonių variantą ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti **564 060,76** (penki šimtai šešiasdešimt keturi tūkstančiai šešiasdešimt eurų 76 centai) Eur, iš jų kredito suma neįskaitant 20 procentų rezervo, **485 972,19** (keturi šimtai aštuoniasdešimt penki tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt du eurai 19 centų) Eur;

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

Kredito administravimo mokesčių apmoka kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo grąžinimo dienos (valstybės parama neteikiama).

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ (toliau – Projekto administratorius).

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laiškų – atsakyti raštu ar elektroniniu laiškų ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

4) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse taikant ne didesnę kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **6,10** Eur/kv. m. daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

5) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

6) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (igijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytinas prievolės perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (igijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius
7	3	0

NUSPRESTA: **Pritarti** siūlomam sprendimui.

8) Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, turi būti supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc.; nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų ir (ar) neveikimo daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

2. Dėl rezervo namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbams atlikti patvirtinimo.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

Patvirtinti 20 proc. rezervą, kuris apskaičiuotas nuo investicijų plane numatytos statybos rangos darbų, energinį efektyvumą didinančioms ir kitoms priemonėms įgyvendinti numatytos, sumos ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti **661 255,20** (šeši šimtai šešiasdešimt vienas tūkstantis du šimtai penkiasdešimt penki eurai 20 centų) Eur, iš jų kredito suma, įskaitant 20 procentų rezervą, **583 166,63** (penki šimtai aštuoniasdešimt trys tūkstančiai vienas šimtas šešiasdešimt šeši eurai 63 centai) Eur;

2) Rezervas naudojamas:

– perskaičiuoti statybos rangos darbų sutarties kainą, jeigu nepakanka numatytos sumos įgyvendinti statybos rangos darbams, susijusiems su energinį efektyvumą didinančiomis ir kitomis priemonėmis;

– neįvykus projekto statybos rangos darbų ar statybos rangos darbų kartu su techninio darbo projekto parengimu pirkimui ir nustačius, kad numatyta statybos rangos darbų suma yra per maža įvykdyti pirkimą;

– įsigyti papildomų statybos rangos darbų, jeigu numatytos statybos rangos darbų sumos nepakanka atsiradusiems papildomiems statybos rangos darbams atlikti.

3) Prireikus panaudoti dalį ar visą rezervo sumą, 2) punkte išvardintais atvejais, projekto administratorius raštu informuoja butų ir kitų patalpų savininkus išvardydamas rezervo naudojimo priežastis.¹

4) Atskiras butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas dėl rezervo naudojimo 2) punkte nurodytais atvejais nepriimamas.²

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius
4	6	0

NUSPREŠTA: **nepritarti** siūlomam sprendimui.

¹ Butų ir kitų patalpų savininkai tvirtindami investicijų planą priima sprendimą dėl kitokio butų ir kitų patalpų savininkų informavimo apie rezervo naudojimo priežastis būdo (pvz., rezervas gali būti naudojamas tik gavus butų ir kitų patalpų savininkų sutikimą).

² Atskiras butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas naudoti rezervą šio klausimo 2) punkte numatytais atvejais nepriimamas, tačiau butų ir kitų patalpų savininkai tvirtindami investicijų planą gali priimti sprendimą nepritari investicijų plane nurodyto dydžio rezervui, tokiu atveju statybos rangos darbų energinį efektyvumą didinančių ir kitų priemonių kaina yra ta, kuriai pritarė butų ir kitų patalpų savininkai, neįtraukiant numatyto rezervo sumos.

3. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

1) Projekto administratorius patalpų savininkų vardu sudaro lengvatinės paskolos sutartį su UAB „Investicijų ir verslo garantijos“, j.a.k. 110084026, ne didesnei kaip **485 972,19 EUR** sumai arba, įskaitant 20 procentų rezervą, ne didesnei kaip, **583 166,63 Eur** sumai ir ne ilgesniam kaip 240 mėn. laikotarpiui, su 3 proc. metinėmis palūkanomis, siekiant įgyvendinti namo, esančio Turgaus g. 20, Raseiniai, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius
7	3	0

NUSPRESTA: Pritarti siūlomam sprendimui.

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 3 priedas). Kai balsuojama raštu – balsavimo biuletenių išdavimo lapas arba balsavimo biuletenių įteikimo aktas ar kitas įrodymas, kad balsavimo biuleteniai įteikti.

2. Pranešimo kopija apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 4 priedas) ar butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimo priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 5 priedas).

3. Vardinio balsavimo ar balsavimo raštu biuleteniai (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 2 priedas).

4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Susirinkimo pirmininkas



Monika Pocienė

Susirinkimo sekretorius



Kristina Ivanauskė



UAB „RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Žemaičių g. 10, LT-60119 Raseiniai, tel. (8 428) 51 578,
el. p. info@rkp.lt, a. s. LT827300010002572960, Swedbank AB, banko kodas 73000.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 172208281, PVM kodas LT722082811.

UAB „Plėtros garantas“

ĮGALIOJIMAS

2024 m. balandžio 16 d. Nr.23

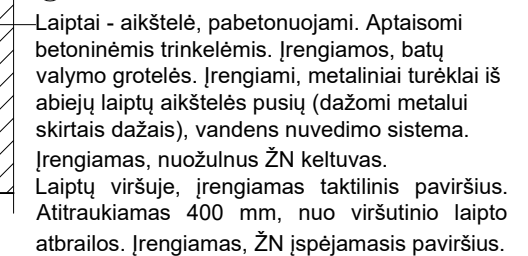
UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ įmonės kodas 172208281, įgalioja UAB „Plėtros garantas“ statinio projekto vadovą ROMUALD MECHOVIČ, 1981-10-01, nustatyta tvarka gauti visus reikiamus reikalavimus, projektavimo sąlygas, sutikimus, pasirašyti prašymą INFOSTATYBOJE statybą leidžiančiam dokumentui gauti bei gauti statybą leidžiantį dokumentą, kiek tai susiję su daugiabučių gyvenamųjų namų Pieninės g. 5, Raseiniai ir Turgaus g. 20, Raseiniai, atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimu.

Įgaliojimas apima teisę kreiptis ir pateikti prašymus, gauti dokumentus, talpinti parengtus projektus į TPS vartus, pasirašyti ir atlikti kitus veiksmus susijusius su šiuo pavedimu.

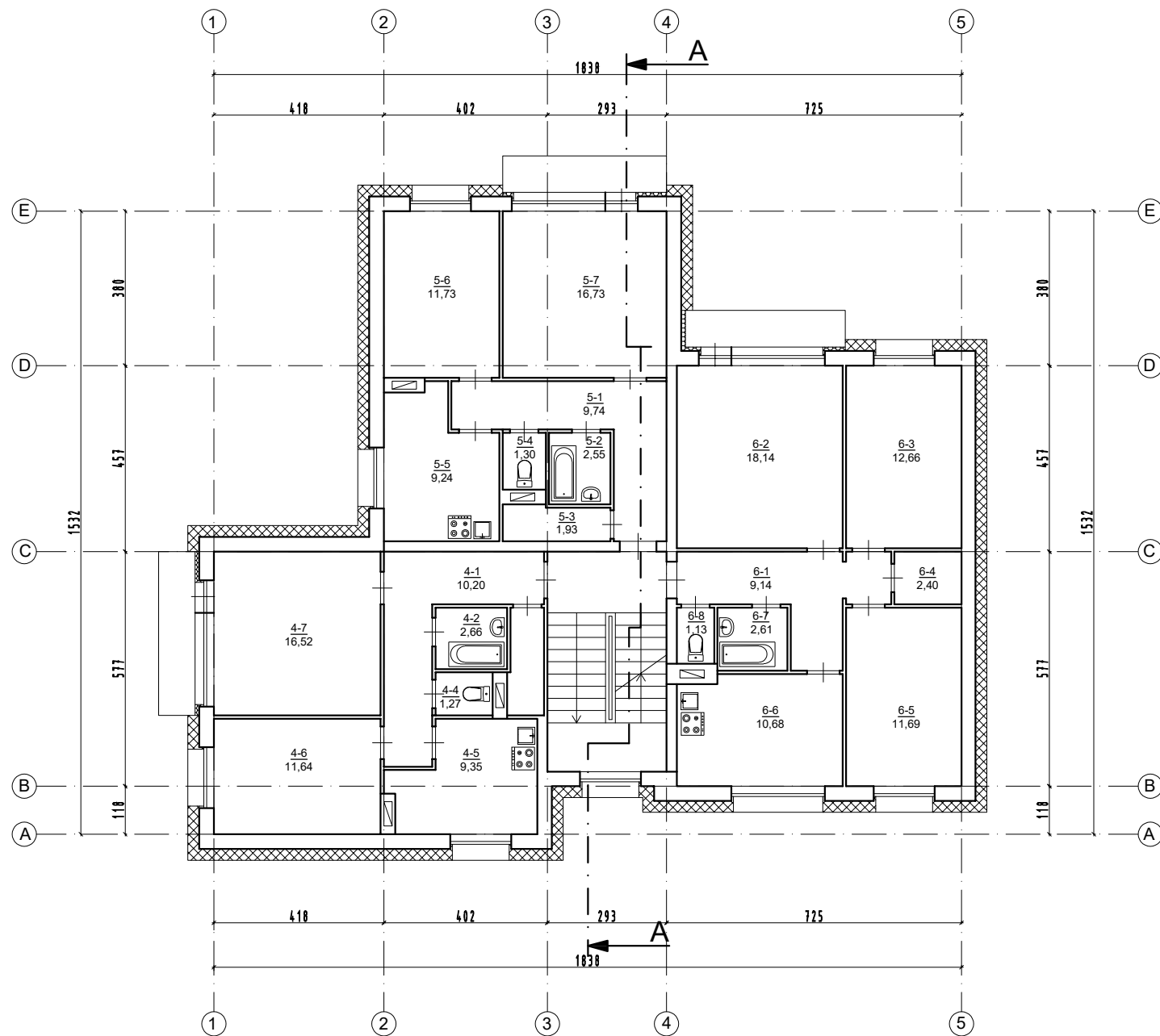
Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo.

Vyr. finansininkė, atliekanti inžinieriaus,
laikinai einančio direktoriaus pareigas, funkcijas

Danguolė Montvydė



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB "Plėtros garantas" S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 e.l.p. romualdas@pletrosgarantas.lt			Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
				Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas		
22340	PV	R. Mechovič		2024-03	Brėžinys: Rūsio planas. M 1:150	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS			Žymuo: PG-24-201-TDP-BD	Lapas	Lapų
					B-1	1

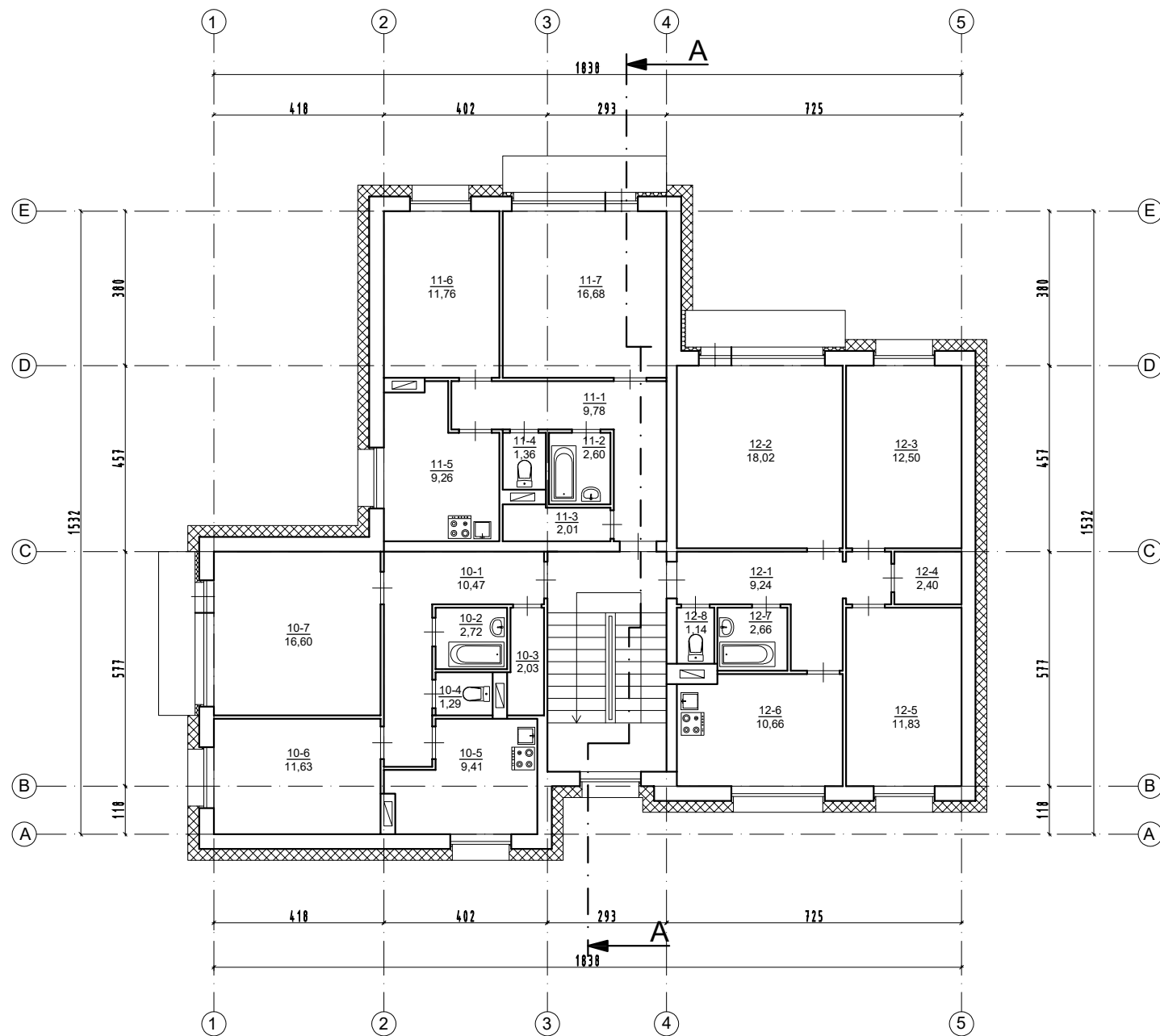


Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	m²	Nr.	Pavadinimas	m²
4-1	Koridorius	10,20	6-1	Koridorius	9,14
4-2	Vonia	2,66	6-2	Kambarys	18,14
4-3	Sandėlis	1,99	6-3	Kambarys	12,66
4-4	Tualetas	1,27	6-4	Sandėlis	2,40
4-5	Virtuvė	9,35	6-5	Kambarys	11,69
4-6	Kambarys	11,64	6-6	Virtuvė	10,68
4-7	Kambarys	16,52	6-7	Vonia	2,61
Viso 4-ame bute:		53,63	6-8	Tualetas	1,13
5-1	Koridorius	9,74	Viso 6-ame bute:		68,45
5-2	Vonia	2,55	Viso II-ame aukšte:		175,30
5-3	Sandėlis	1,93			
5-4	Tualetas	1,30			
5-5	Virtuvė	9,24			
5-6	Kambarys	11,73			
5-7	Kambarys	16,73			
Viso 5-ame bute:		53,22			

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Sienų šiltinimas 250 mm storio, akmens vata.
30 mm storio, akmens vata - vėjo izoliacija.
- Sienos tarp patalpų/balkono šiltinimas,
150 mm storio, polistireninio putplasčio
(Neoporas) plokštėmis.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.		UAB "Plėtros garantas" S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt			Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
					Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas			
22340	PV	R. Mechovič		2024-03				
					Brėžinys: Antro aukšto planas. M 1:150		Laida	
				0				
LT	Statytojas/ Užsakovas: UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS				Žymuo: PG-24-201-TDP-BD		Lapas	Lapų
							B-3	1

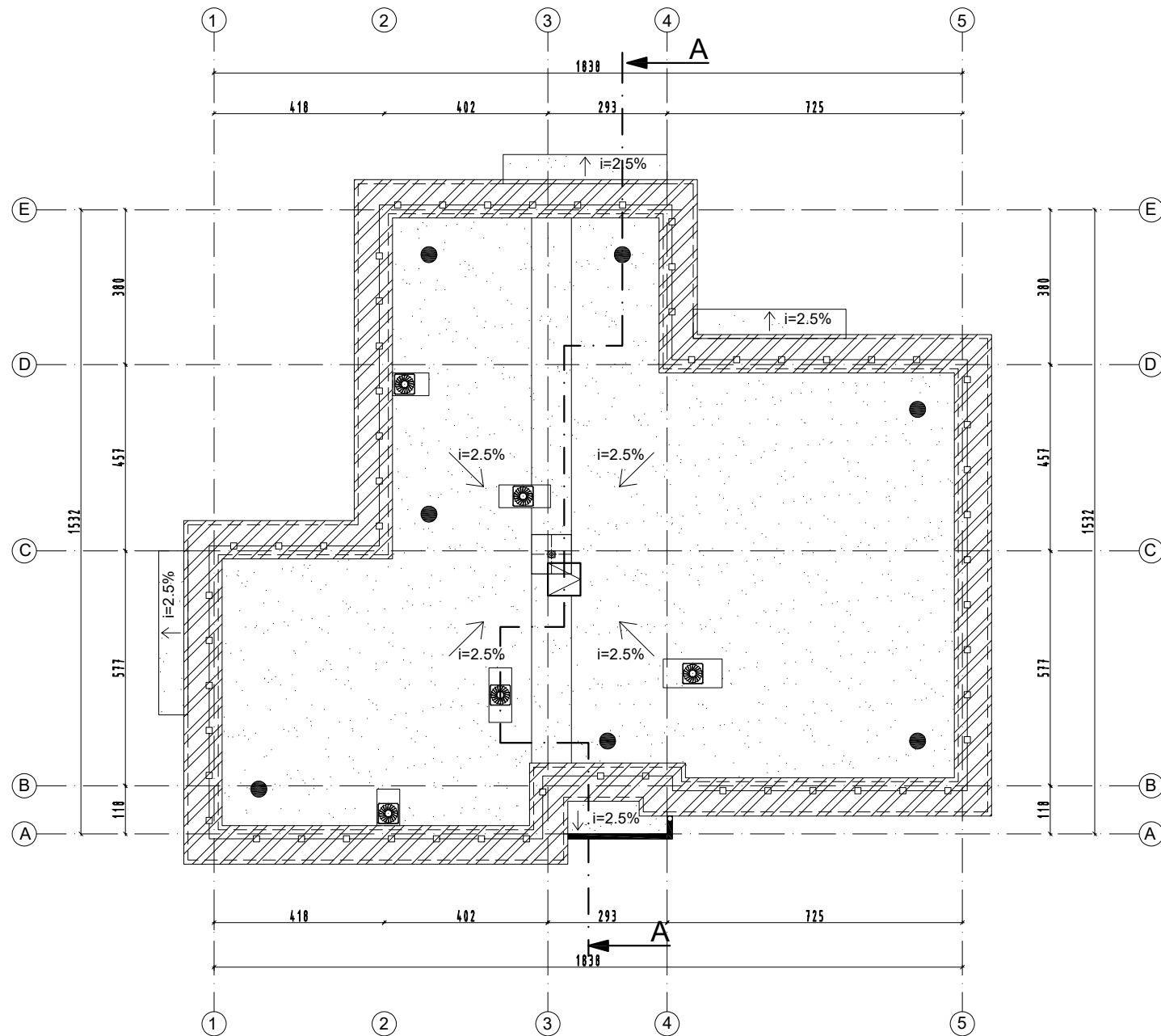


Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	m²	Nr.	Pavadinimas	m²
10-1	Koridorius	10,47	12-1	Koridorius	9,24
10-2	Vonia	2,03	12-2	Kambarys	18,02
10-3	Sandėlis	2,72	12-3	Kambarys	12,50
10-4	Tualetas	1,29	12-4	Sandėlis	2,40
10-5	Virtuvė	9,41	12-5	Kambarys	11,83
10-6	Kambarys	11,63	12-6	Virtuvė	10,66
10-7	Kambarys	16,60	12-7	Vonia	2,66
Viso 10-ame bute:		54,15	12-8	Tualetas	1,14
11-1	Koridorius	9,78	Viso 12-ame bute:		68,45
11-2	Vonia	2,60	Viso IV-ame aukšte:		177,53
11-3	Sandėlis	2,01			
11-4	Tualetas	1,36			
11-5	Virtuvė	9,26			
11-6	Kambarys	11,76			
11-7	Kambarys	16,68			
Viso 11-ame bute:		53,45			

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Sienų šiltinimas 250 mm storio, akmens vata. 30 mm storio, akmens vata - vėjo izoliacija.
 - Sienos tarp patalpų/balkono šiltinimas, 150 mm storio, polistireninio putplasčio (Neoporas) plokštėmis.

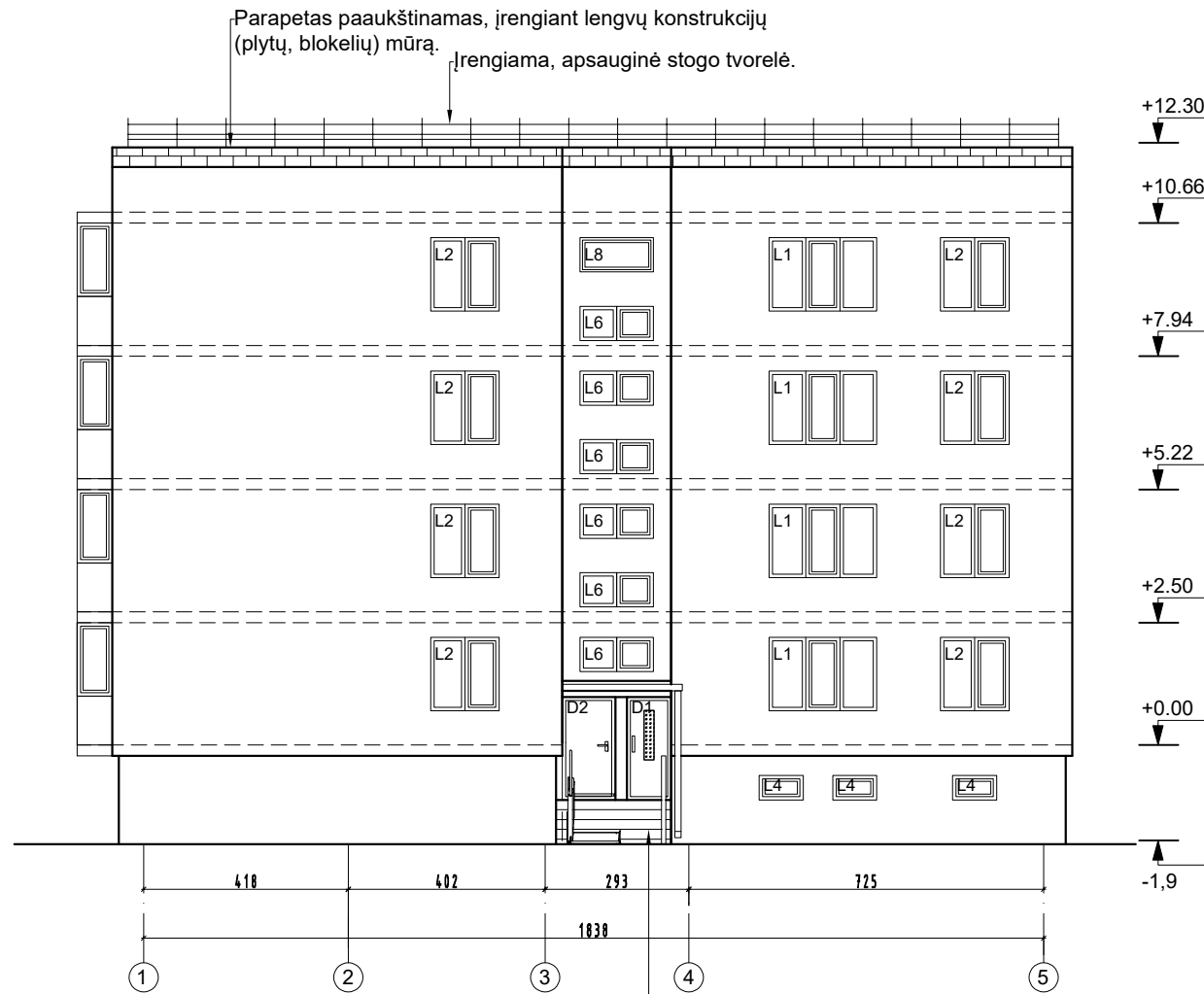
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.		UAB "Plėtros garantas" S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt				Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
						Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas			
22340	PV	R. Mechovič		2024-03					
					Brėžinys: Ketvirto aukšto planas. M 1:150			Laida	
				0					
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS				Žymuo: PG-24-201-TDP-BD		Lapas	Lapų	
							B-5	1	



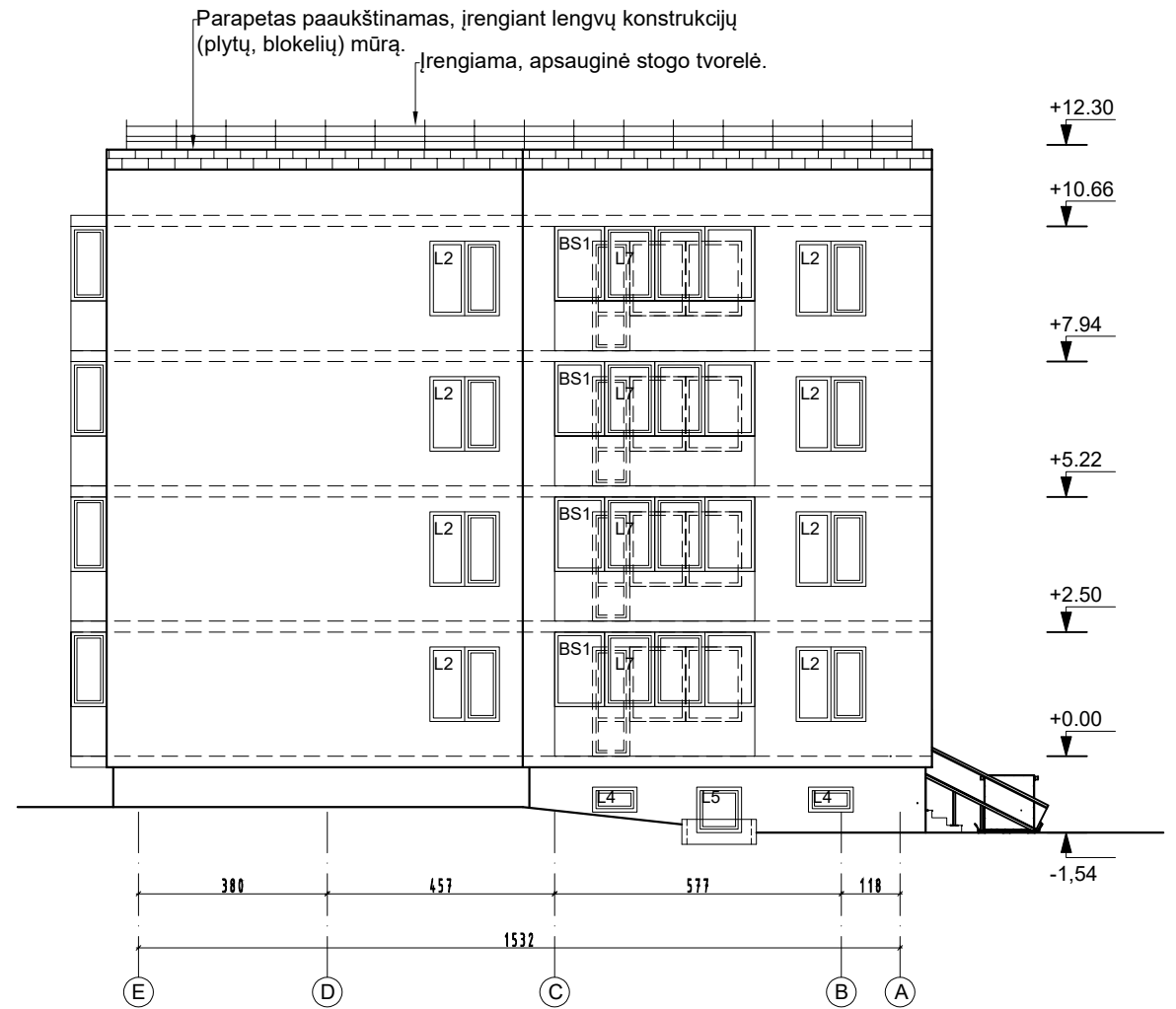
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Parapeto apskardinimas, poliesteriu dengta skarda.
- Įlaja.
- Stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai.
- Apsauginė stogo tvorelė.
- Stogo liukas (esama anga 800x800 mm).
- Ventiliacijos šachta.
- Vėjo turbinų (stoginių deflektorių), įrengimas.

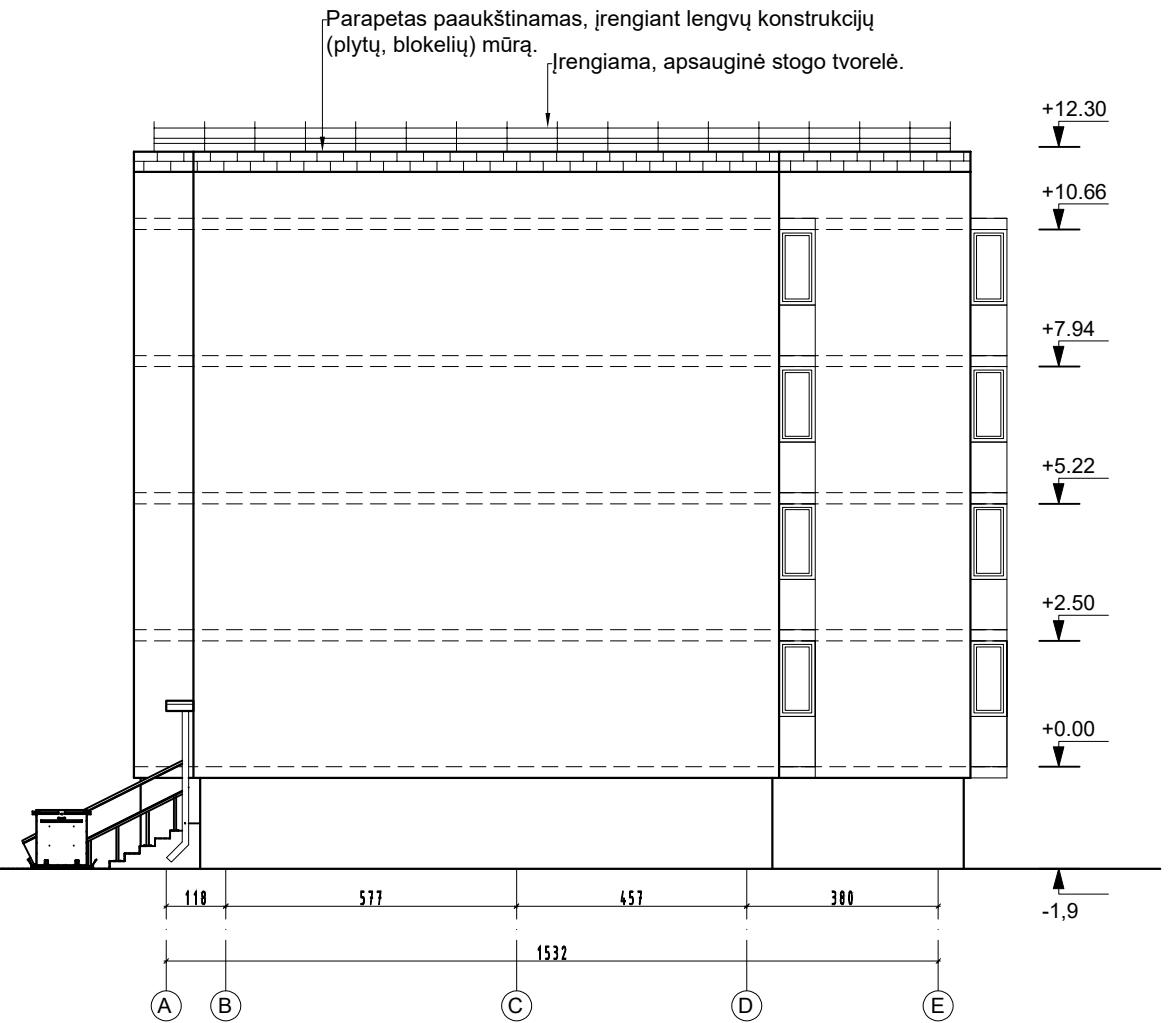
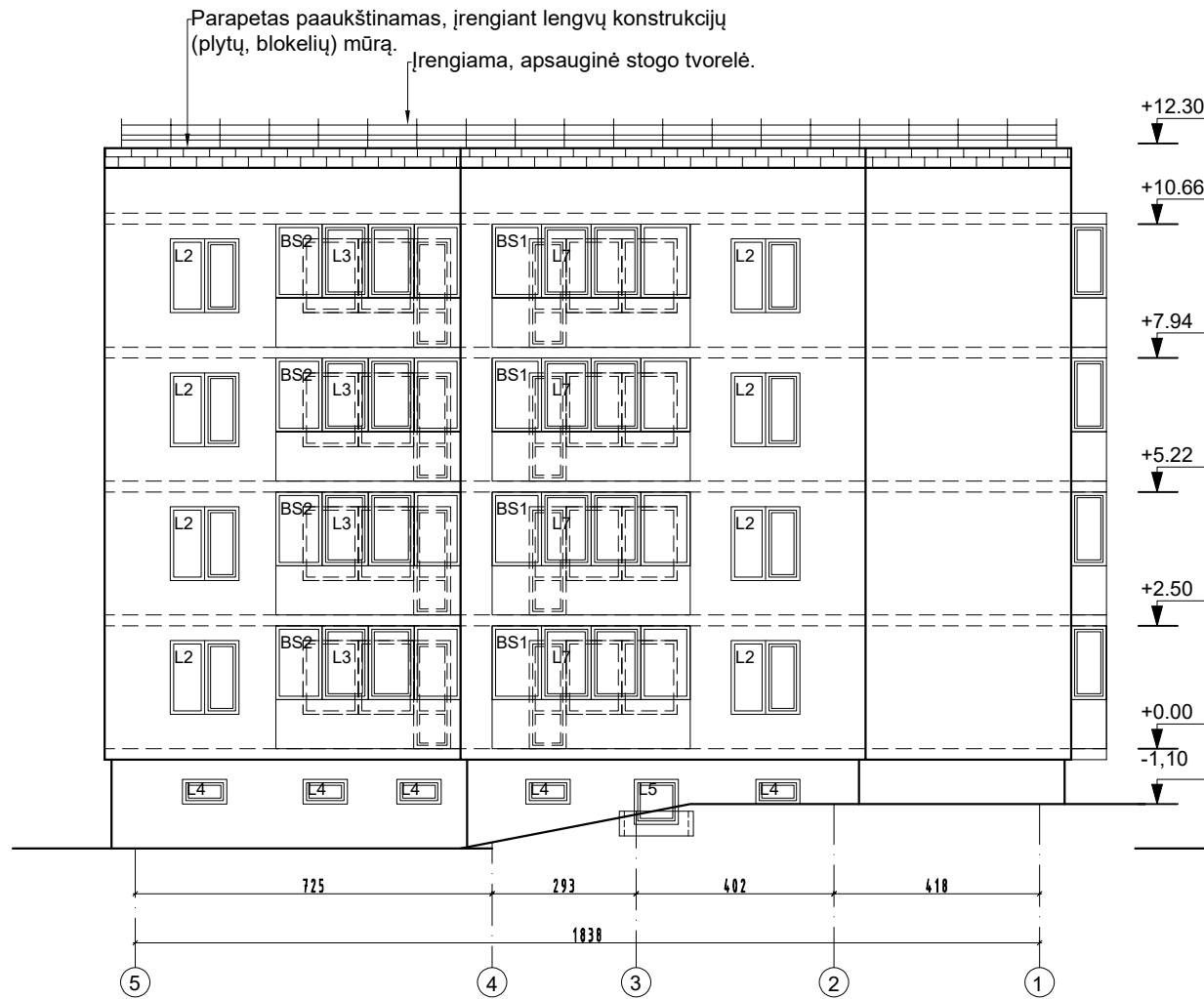
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.		UAB "Plėtros garantas" S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt			Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
					Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas			
		22340	PV	R. Mechovič		2024-03	Brėžinys: Stogo planas. M 1:150	
					Laida 0			
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS				Žymuo: PG-24-201-TDP-BD	Lapas B-6	Lapų 1	



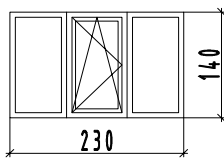
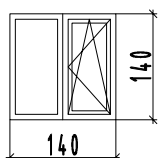
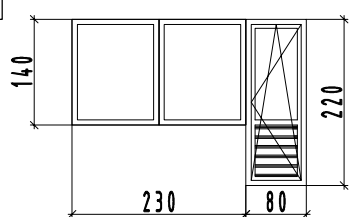
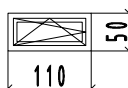
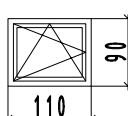
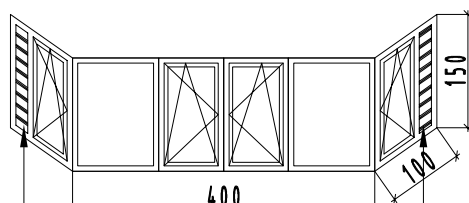
Laiptai - aikštelė, pabetonuojami. Aptaisomi betoninėmis trinkelėmis. Įrengiamos, batų valymo grotelės. Įrengiami, metaliniai turėklai iš abiejų laiptų aikštelės pusių (dažomi metalui skirtais dažais), vandens nuvedimo sistema. Įrengiamas, nuožulnus ŽN keltuvas. Laiptų viršuje, įrengiamas taktilinis paviršius. Atitraukiamas 400 mm, nuo viršutinio laipto atbrailos. Įrengiamas, ŽN įspėjamasis paviršius.

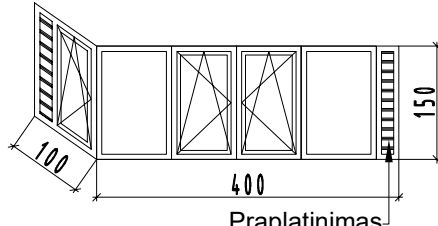
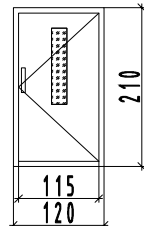
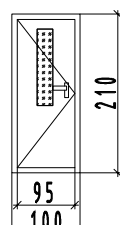
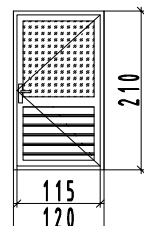
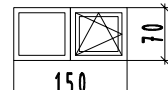


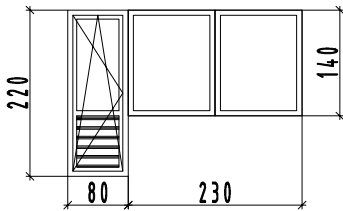
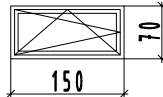
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		UAB "Plėtros garantas" S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt			Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
					Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas			
		22340	PV	R. Mechovič		2024-03	Brėžinys: Fasada tarp ašių "1-5" ir "E-A". M 1:150	Laida
								0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS				Žymuo: PG-24-201-TDP-BD	Lapas B-7	Lapų 1	

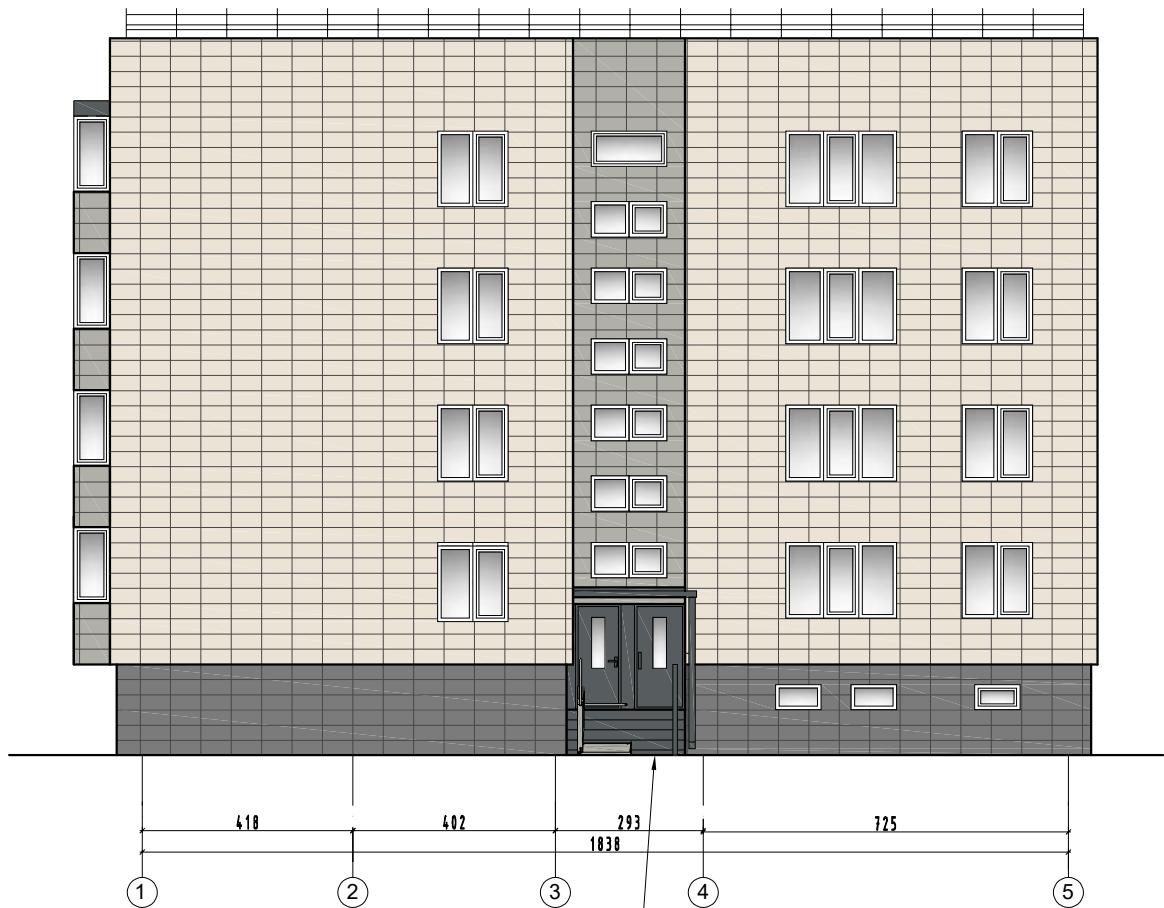


Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.		UAB "Plėtros garantas" S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt			Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
					Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas		
22340	PV	R. Mechovič		2024-03			
					Brėžinys: Fasadai tarp ašių "5-1" ir "A-E". M 1:150	Laida	
						0	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS				Žymuo: PG-24-201-TDP-BD	Lapas	Lapų
						B-8	1

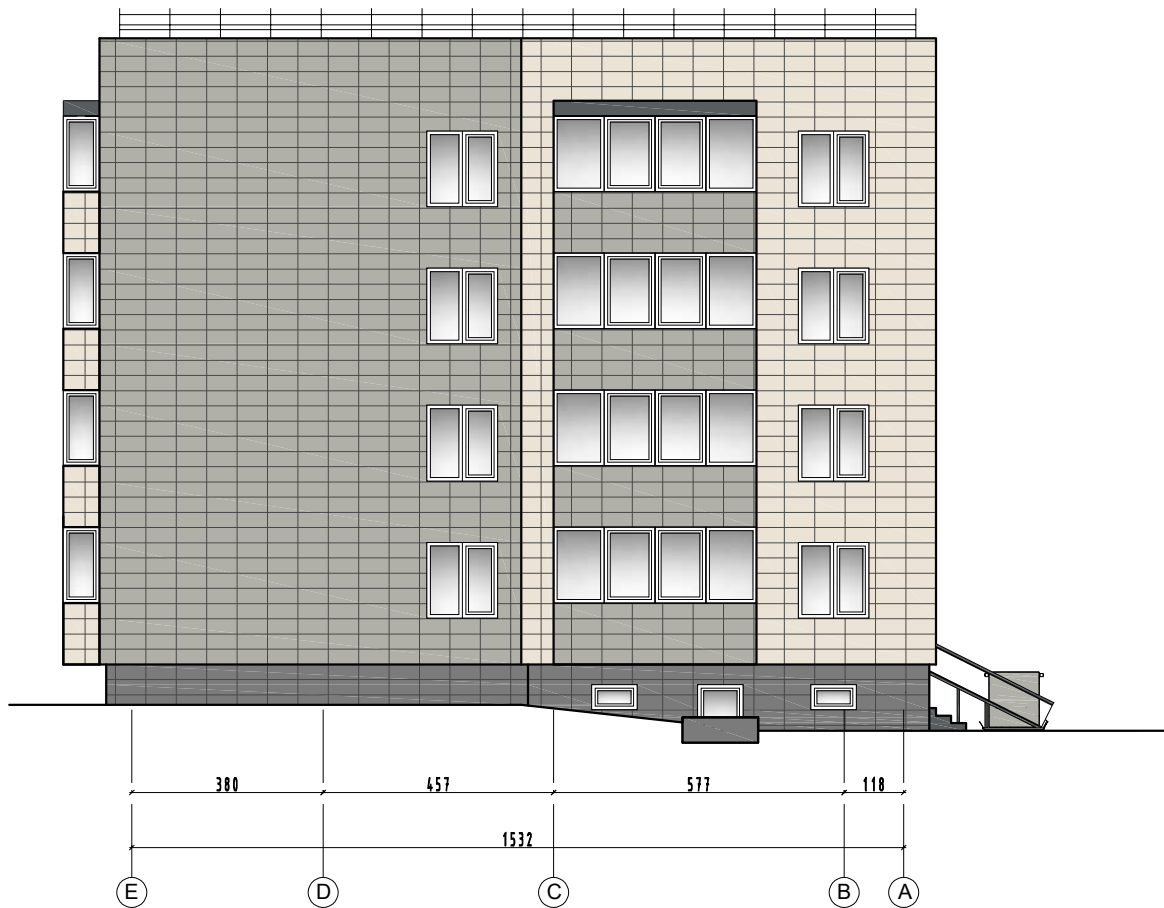
LANGŲ SPECIFIKACIJA										
Gaminio žymėjimas			Matmenys b*h, cm	Kiekis, vnt.	Plotas m²	Bendras plotas m²	Pastabos			
L1			230x140	4	3,22	12,88	PVC kambario langas. Vienas iš stiklų su selektyvine danga. Rėmo spalva balta. Varstymas dvejomis padėtimis su trečia padėtimi - mikroventiliacija.			
L2			140x140	24	1,96	47,04	PVC kambario langas. Vienas iš stiklų su selektyvine danga. Rėmo spalva balta. Varstymas dvejomis padėtimis su trečia padėtimi - mikroventiliacija.			
L3			230x140 80x220	4	4,98	19,92	PVC kambario langas su balkono durimis. Vienas iš stiklų su selektyvine danga. Rėmo spalva balta. Varstymas dvejomis padėtimis su trečia padėtimi - mikroventiliacija.			
L4			110x50	10	0,55	5,5	PVC rūšio langas. Armuotas stiklo paketas. Varstomas.			
L5			110x90	2	0,99	1,98	PVC rūšio langas. Armuotas stiklo paketas. Varstomas.			
BS1			100x150 400x150 100x150	8	9,0	72,0	PVC balkono įstiklinimas. Vienas iš stiklų su selektyvine danga. Rėmo spalva balta. Varstymas dvejomis padėtimis su trečia padėtimi - mikroventiliacija. Rėmas su praplatinimu.			
Pastabos: 1. Prieš įrengiant langus, duris visus matmenis tikslinti natūroje. 2. Prieš langų, durų gamybą, varstymo kryptį (dešininės, kairinės) ir kiekius tikslinti su konkreto buto gyventojais. 3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriumi.										
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.				UAB "Plėtos garantas" S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt			Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas									
	22340	PV	R. Mechovič		2024-03					
						Brėžinys: Langų ir balkonų įstiklinimų specifikacija. M 1:100.		Laida 0		
Statytojas/Užsakovas:						Žymuo:		Lapas	Lapų	
LT	UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS					PG-24-201-TDP-BD		B-9	1	

LANGŲ SPECIFIKACIJA									
Gaminio žymėjimas			Matmenys b*h, cm	Kiekis, vnt.	Plotas m²	Bendras plotas m²	Pastabos		
BS2				4	7,5	30,0	PVC balkono įstiklinimas. Vienas iš stiklų su selektyvine danga. Rėmo spalva balta. Varstymas dvejomis padėtimis su trečia padėtimi - mikroventiliacija. Rėmas su praplatinimu.		
D1				120x210	1	2,52	2,52	Metalinės, apšiltintos įėjimo durys. Su švieslangiu, kodine spyna, pritraukėju, atmušėju ir atramine kojele.	
D2				90x210	1	1,89	1,89	Metalinės, apšiltintos rūšio durys. Su švieslangiu, spyna, palenkiama rankena, pritraukėju, atmušėju ir atramine kojele.	
D3				120x210	1	2,52	2,52	PVC tambūro durys. Su spyna, palenkiama rankena, pritraukėju, atmušėju ir atramine kojele.	
L6				150x70	6	1,05	6,3	PVC laiptinės langas. Vienas iš stiklų su selektyvine danga. Rėmo spalva balta. Varstymas dvejomis padėtimis su trečia padėtimi - mikroventiliacija.	
Pastabos: 1. Prieš įrengiant langus, duris visus matmenis tikslinti natūroje. 2. Prieš langų, durų gamybą, varstymo kryptį (dešininės, kairinės) ir kiekius tikslinti su konkretaus buto gyventojais. 3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriumi.									
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.		 UAB "Plėtos garantas" S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt			Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
22340		PV		R. Mechovič		2024-03		Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas	
								Brėžinys: Balkonų įstiklinimų ir durų specifikacija. M 1:100.	
								Laida 0	
LT		Statytojas/Užsakovas:			UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS			Žymuo: PG-24-201-TDP-BD	
								Lapas B-10	Lapų 1

LANGŲ SPECIFIKACIJA									
Gaminio žymėjimas					Matmenys b*h, cm	Kiekis, vnt.	Plotas m²	Bendras plotas m²	Pastabos
L7					80x220 230x140	8	4,98	39,86	PVC kambario langas su balkono durimis. Vienas iš stiklų su selektyvine danga. Rėmo spalva balta. Varstymas dvejomis padėtimis su trečia padėtimi - mikroventiliacija.
L8					150x70	1	1,05	1,05	PVC laiptinės langas. Vienas iš stiklų su selektyvine danga. Rėmo spalva balta. Varstymas su prailginta rankena.
Pastabos: - Prieš įrengiant langus, duris visus matmenis tikslinti natūroje. - Prieš langų, durų gamybą, varstymo kryptį (dešininės, kairinės) ir kiekius tikslinti su konkreto buto gyventojais. - Visus pakeitimus derinti su projekto autoriumi.									
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.	 UAB "Plėtros garantas" S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt					Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
22340	PV	R. Mechovič		2024-03	Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas				
					Brėžinys: Langų specifikacija. M 1:100.				Laida
									0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS					Žymuo: PG-24-201-TDP-BD		Lapas B-11	Lapų 1



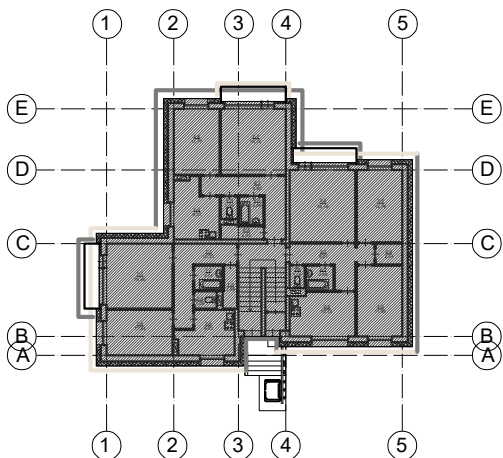
Laiptai - aikštelė, pabetonuojami. Aptaissomi betoninėmis trinkelėmis. Įrengiamos, batų valymo grotelės. Įrengiami, metaliniai turėklai (dažomi metalui skirtais dažais), vandens nuvedimo sistema.
Įrengiamas, nuožulnus ŽN keltuvas.



PASTABOS:

- Matmenis ir keičiamų langų kiekius būtina tikslinti vietoje.
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais. Spalvinis koloritas gali būti adaptuotas pagal užsakovo pateiktą spalvinę paletę.
- Spalvas, apdailos medžiagų parinkimą ir sprendinių pakeitimus derinti su projekto autoriumi ir miesto savivaldybės vyriausioju architektu rangos metu pagal pasirinkto gamintojo paletę.**
- Statyboje leidžiama naudoti tik LR nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius.
- Fasadinių plytelių sudalinimas pavaizduotas preliminarus, derinti natūroje. Matmenys ~600X300 mm.
- Išorinės palangės, stogo apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai iš skardos dengtos poliesteriu.
- Fasado langų angokraščių spalva šviesiame fasade - šviesi, artima RAL 1015, pilkame - artima Ral 7035.
- Įėjimo į laiptinę, rūšį durys keičiamos naujomis, spalva pilka, artima RAL 7012.
- Visi metaliniai elementai dažomi antikoroziniais dažais, pilka spalva.
- Balkonai stiklinami pagal vieningą projektą (pagal Tech. užduotį) - baltais PVC rėmais - nuo atitvaros iki lubų.**
- Balkonų viduje sienų spalva artima RAL 1013, derinama su fasadinėmis plytelėmis.
- Rūsio PVC langų rėmų spalva pilka, artima RAL 7012.

SPALVINĖ SCHEMA:

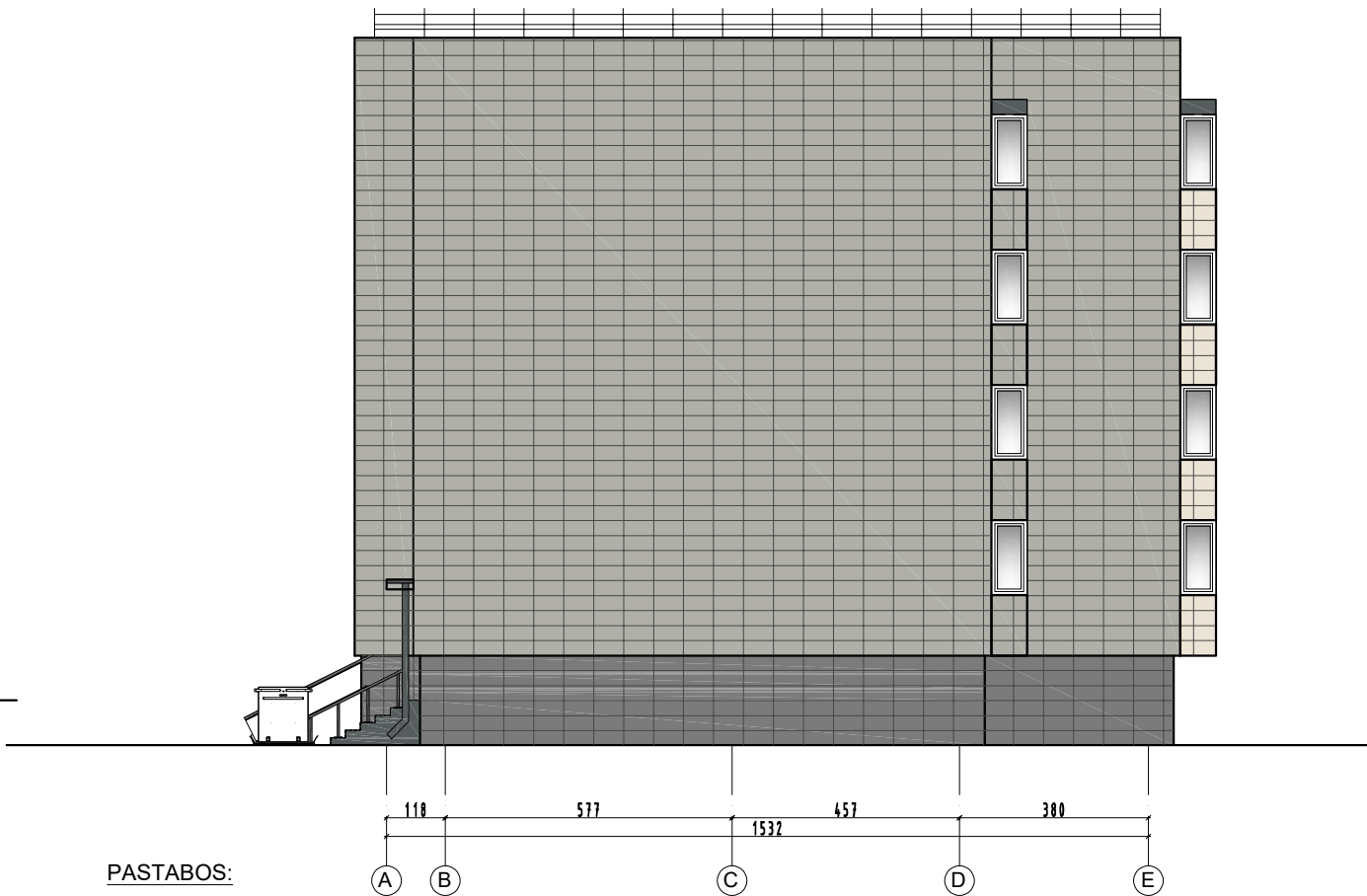


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADAS - AKMENS MASĖS PLYTELĖS, spalva pilka, <i>Intero-Grys</i> , artima RAL 7037 arba analogas
	FASADAS - AKMENS MASĖS PLYTELĖS, spalva perlo balta <i>Intero-Bianco</i> , artima RAL 1013 arba analogas
	FASADAS - AKMENS MASĖS PLYTELĖS, spalva šviesi pilka, <i>Intero-Silver</i> , artima tamsesnė RAL 7038 arba analogas
	Balkono vidinės sienos - TINKO APDAILA, spalva perlo balta, artima RAL 1013 arba analogas
	PALANGIŲ, BALKONŲ, STOGO APSKARDINIMAI - POLIESTERIU DENGTA SKARDA, spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024

FASADINIŲ AKMENS MASĖS PLYTELIŲ spalvos parinktos pagal RAL paletę. Plytelių matmenys ~ 600x300mm.
Plytelių spalvas derinti su projekto autoriumi ir miesto vyr. architektu

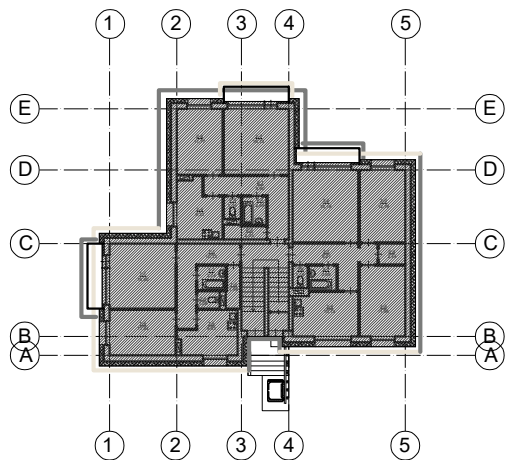
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "Plėtros garantas" S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt		
22340	PV	R. Mechovič		2024-03
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS			Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
				Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas
				Brėžinys: Spalvinis sprendimas. Fasada tarp ašių "1-5" ir "E-A". M 1:150
				Laida 0
				Žymuo: PG-24-201-TDP-BD
				Lapas B-12
				Lapų 1



PASTABOS:

1. Matmenis ir keičiamų langų kiekius būtina tikslinti vietoje.
2. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais. Spalvinis koloritas gali būti adaptuotas pagal užsakovo pateiktą spalvinę paletę.
3. **Spalvas, apdailos medžiagų parinkimą ir sprendinių pakeitimus derinti su projekto autoriumi ir miesto savivaldybės vyriausiuoju architektu rangos metu pagal pasirinkto gamintojo paletę.**
4. Statyboje leidžiama naudoti tik LR nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius.
5. Fasadinių plytelių sudalinimas pavaizduotas preliminarus, derinti natūroje. Matmenys ~600X300 mm.
6. Išorinės palangės, stogo apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai iš skardos dengtos poliesteriu.
7. Fasado langų angokraščių spalva šviesiame fasade - šviesi, artima RAL 1015, pilkame - artima Ral 7035.
8. Įėjimo į laiptinę, rūšų durys keičiamos naujomis, spalva pilka, artima RAL 7012.
9. Visi metaliniai elementai dažomi antikoroziniais dažais, pilka spalva.
10. **Balkonai stiklinami pagal vieningą projektą (pagal Tech. užduotį) - baltais PVC rėmais - nuo atitvaros iki lubų.**
11. Balkonų viduje sienų spalva artima RAL 1013, derinama su fasadinėmis plytelėmis.
12. Rūsio PVC langų rėmų spalva pilka, artima RAL 7012.

SPALVINĖ SCHEMA:

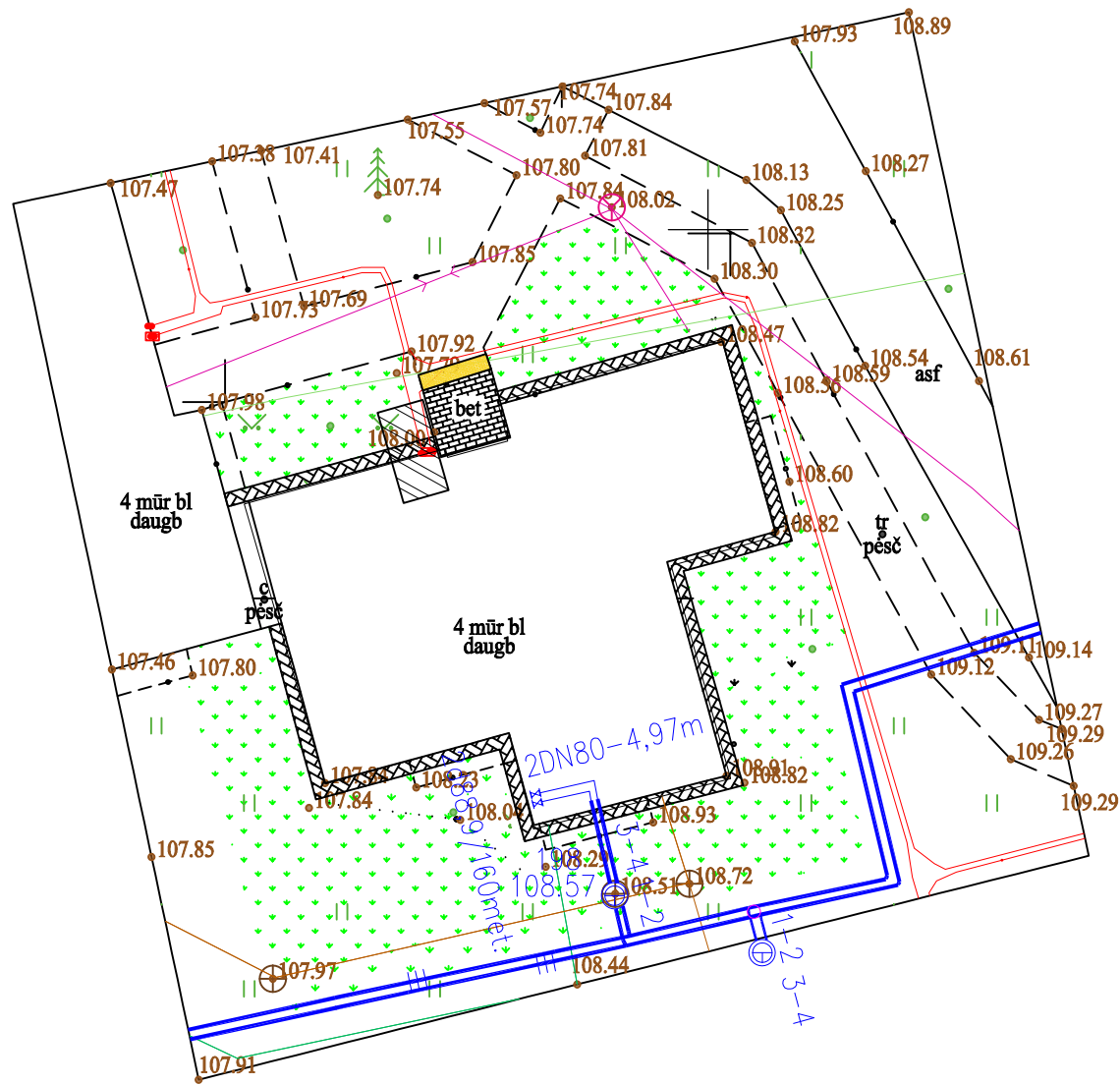


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADAS - AKMENS MASĖS PLYTELĖS, spalva pilka, <i>Interio-Grys</i> , artima RAL 7037 arba analogas
	FASADAS - AKMENS MASĖS PLYTELĖS, spalva perlo balta <i>Interio-Bianco</i> , artima RAL 1013 arba analogas
	FASADAS - AKMENS MASĖS PLYTELĖS, spalva šviesi pilka, <i>Interio-Silver</i> , artima tamsesnė RAL 7038 arba analogas
	Balkono vidinės sienos - TINKO APDAILA, spalva perlo balta, artima RAL 1013 arba analogas
	PALANGIŲ, BALKONŲ, STOGO APSKARDINIMAI - POLIESTERIU DENGTA SKARDA, spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024

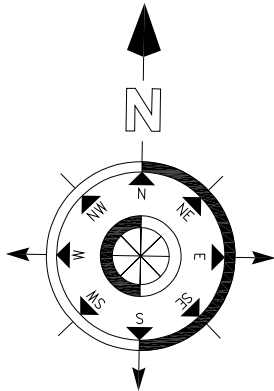
FASADINIŲ AKMENS MASĖS PLYTELIŲ spalvos parinktos pagal RAL paletę.
Plytelių matmenys ~ 600x300mm.
Plytelių spalvas derinti su projekto autoriumi ir miesto vyr. architektu

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "Plėtros garantas" S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt		
22340	PV	R. Mechovič		2024-03
Statytojas/Užsakovas:		UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS		
LT		Žymuo:		Lapas
		PG-24-201-TDP-BD		Lapų
				B-13
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Betoninių trinkelų nuogrinda (500 mm pločio).
- 0,4 kV kabelines linijas patenkančias po pastato apšiltinimo dalimi apsaugoti surenkamais dėklais, kad kabelių remonto metu nesigadintų pamato apšiltinimas.
- Laiptų - aikštelių aptaisymas (klyjavimas), betoninėmis trinkelėmis.
- Pažeistos vejos atstatymas
- ŽN įspėjamasis paviršius

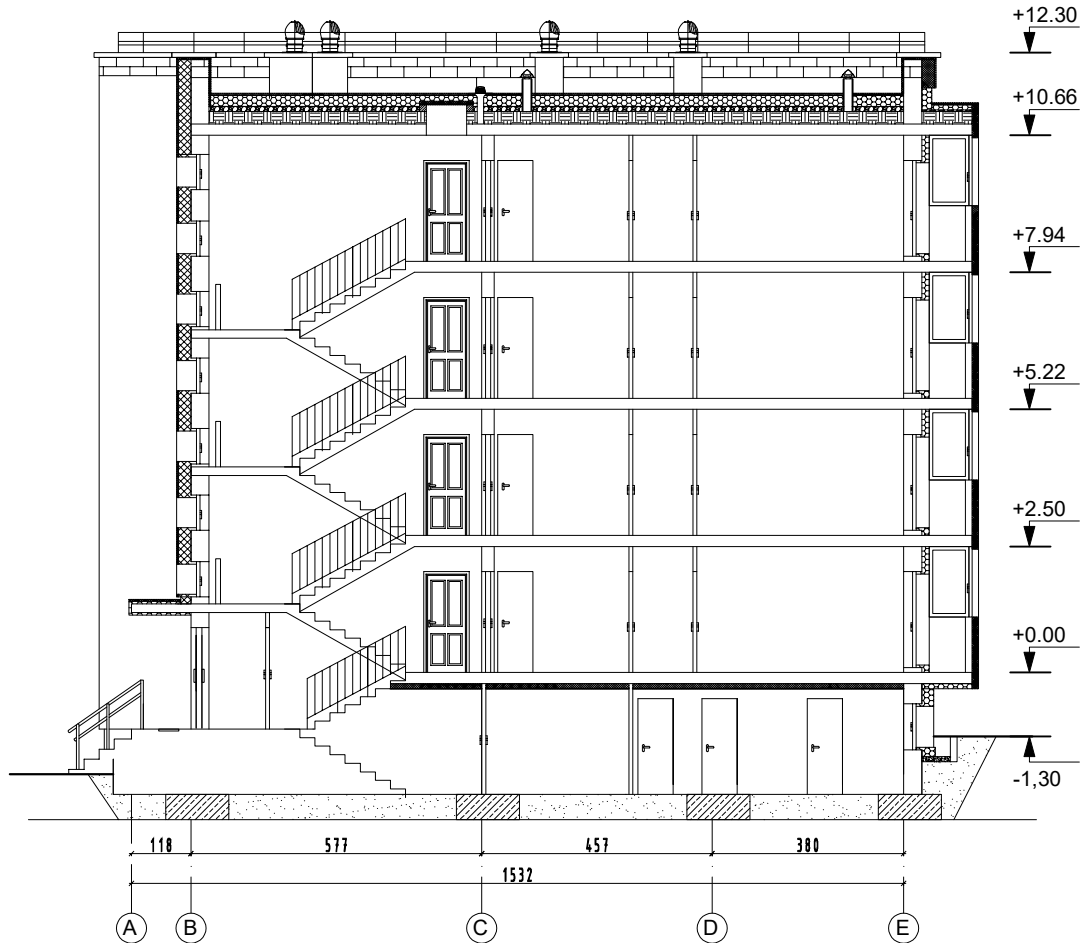


- PASTABOS:**
- Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo grindų altitudė esama, nekinta.
 - Šiltinant cokolinę pastato dalį nepažeisti esamų komunikacijų. Šiltinimo darbai turi būti vykdomi tokiose vietose rankiniu būdu iki signalinės juostos.
 - Vykdamant pastato modernizavimo darbus išsaugoti AB Telia Lietuva esamą ryšių įvadą į pastatą (vamzdis d100 mm) su esamais ryšių kabeliais. Pastato rūsyje ir laiptinėse esančius ryšių kabelius ir skirstymo dėžutes išsaugoti. Po remonto darbų nuimti kabeliai, skirstymo dėžutės atsatomos ant naujų paviršių. Išsaugomi kitų žinybų kabelius.
 - Išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, įvadus ir išvadus. Projektuojami buitinių ir lietaus nuotekų tinklų išvadai.
 - Išsaugoti šiluminės trasos įvadą.
 - 0,4 kV kabelines linijas patenkančias po pastato apšiltinimo dalimi, kitais darbais, apsaugoti surenkamais dėklais, kad kabelių remonto metu nesigadintų pamato apšiltinimas, taip pat kabeliai po trinkelėmis apsaugomi surenkamais dėklais.
 - Prieš atnaujinimo (modernizavimo) darbų pradžią iškviesti inžinerinių tinklų valdytojo atstovą.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			Kompleksas:		
Atestato Nr.		UAB "Pietros garantas" S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pietrosgarantas.lt			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
					Objektas:		
					Daugiabutis gyvenamas namas		
					Brėžinys:		
22340	SPV	R. Mechovič		2024-03	Aplinkotvarkos planas. M 1:250.		Laida
							0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS				Žymuo: PG-24-201-TDP-BD	Lapas	Lapų
						B-14	1

726300160009

ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS. M 1:150.



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB "Plėtros garantas" S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt			Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
					Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas
22340	PV	R. Mechovič		2024-03	Brėžinys: Architetūrinis pjūvis. M 1:150. Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS	Žymuo: PG-24-201-TDP-BD		Lapas	Lapų
				B-15	1

Išrašas iš pastatų energinio naudingumo sertifikatų registro

Sertifikato Nr.	KG-0687-00068
Išdavimo d.	2023-08-29
Galiojimo d.	2033-08-29
Unikalus Nr.	7298-8002-9014
Adresas	Turgaus 20, 60123 Raseiniai, Raseinių r. sav.
Pastato paskirtis	Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
Energinio naudingumo klasė	F
Šildomas plotas (m²)	761.73
E.sąnaudos ¹⁾ (kWh/m²/metai)	0
E.sąnaudos šildymui ²⁾ (kWh/m²/metai)	206.96
CO₂ kiekis ³⁾ (kg/m²/metai)	59.49
Šilumos šaltinis(-iai)	Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas
Eksperto vardas pavardė	Angelina Garškienė
Atestato Nr.	0687
TBS ⁵⁾	☐
Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama LR ir (ar) ES biudžeto lėšomis ⁶⁾	ne
Pastaba	

Išrašas sugeneruotas: 2024-04-13

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

PASTABOS / PAAIŠKINIMAI:

¹⁾ Energijos sąnaudos (kWh/m²/metai) – skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato (pastato dalies) naudingojo ploto, pagal pirmosios 2005-12-20 AM įsakymu. Nr. D1-624 patvirtintos STR 2.01.09:2005 redakcijos 21.5 punktą.

²⁾ Energijos sąnaudos pastato šildymui (kWh/m²/metai) įvestos nuo 2012-02-01, įsigaliojus 2011-06-07 AM įsakymu Nr.D1-462 patvirtintiems STR 2.01.09:2005 pakeitimams, kurie panaikino aukščiau minėtų energijos sąnaudų¹⁾ skaičiavimą.

³⁾ CO₂ kiekis – pastato (jo dalies) į aplinką išmetamas anglies dvideginio kiekis per metus, įvestas pagal 2012-08-21 AM įsakymu Nr.D1-674 patvirtintą STR 2.01.09:2012 redakciją.

⁴⁾ Sertifikatą išdavęs ekspertas. Sertifikavimo ekspertas atsako už objektyvų ir kokybišką pastato (ar jo dalies) sertifikavimą. Eksperto atestato galiojimą galima patikrinti PENSE atestatų registre.

⁵⁾ Tipinis buto sertifikatas – pagal 2012-12-10 AM įsakymu Nr.D1-1071 patvirtintą STR 2.01.09:2012 keitimą įvestas tipinis energinio naudingumo sertifikatas; išduodamas tik butams, neatliekant skaičiavimų ir priskiriant žemiausią energinio naudingumo klasę.

⁶⁾ Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: taip / taip dalinai / ne (informacija į registrą įtraukiama nuo 2022-08-01).

- Pastato sertifikatas galioja visoms pastato dalims, įskaitant ir butus.

- Sertifikavimo užsakovas atsako už pateiktų pastato būklės duomenų teisingumą. Sertifikavimas atliekamas, kai užsakovas patvirtina pastato būklės duomenis.

Nr. KG-0193-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7298-8002-9014

Pastato adresas: Turgaus 20, Raseiniai, Raseinių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 761,73

Pastato statybos metai: 1988

Viso pastato šildomas plotas, m²: 761,73

Pastato modernizavimo metai: 2024

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	215,25
Skaiciuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	170,32
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,63
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	38,53
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	4,22
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	51,45
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	22,06
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	24,56

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: taip dalinai

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:	0001-01-01	Sertifikato galiojimo terminas:	0001-01-01
----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Romuald Mechovič

Atestato
Nr. 0193

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0193-00000

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7298-8002-9014

Pastato adresas: Turgaus 20, Raseiniai, Raseinių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 761,73

Viso pastato šildomas plotas, m²: 761,73

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:				
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			215,25	
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			170,32	
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			102,92	
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			67,40	
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			1,63	
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:		Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		72,55	116,73	22,35
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		-	-	26,97
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):		55,81	89,11	38,53
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:		Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		0	0	3,46
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		-	-	0,30
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):		0	0	4,22
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:		Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		65,32	123,96	29,84
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		-	-	36,02
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):		50,25	80,50	51,45
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):		Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):		69,00	69,00	50,73
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):		-	-	4,41
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):		30,00	30,00	22,06
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):		13,50	13,50	4,05
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:				
Šilumos šaltiniai:			Šildomi plotai, m²:	
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			761,73	
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:				
Orą šaldančių įrenginių tipas:			Šildomi plotai, m²:	
n/d			n/d	
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:				
Vėdinimo sistemos tipas:			Šildomi plotai, m²:	
n/d			n/d	
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:				
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:			Šildomi plotai, m²:	
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			761,73	
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m²·metai):			24,56	
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, kartai per valandą:			1,00	
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:			www.betalt.lt; www.apva.lt; www.ena.lt	

Sertifikato išdavimo data: 0001-01-01

Sertifikato galiojimo terminas:

0001-01-01

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Romuald Mechovič

Atestato
Nr. 0193

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0193-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	8,52
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	2,69
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	3,32
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	5,03
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,45
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	4,43
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	14,10
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	26,91
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	39,58
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	31,79
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	22,06
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	51,45
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	38,53
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	4,22

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Romuald Mechovič

Atestato
Nr. 0193

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0193-00000

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	1,20	0,03
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,86	0,02
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Romuald Mechovič

Atestato
Nr. 0193

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0193-00000 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m ²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
n/d	n/d

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Romuald Mechovič

Atestato
Nr. 0193

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO
RENGIMO NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS
NR. PG-24-201-TDP-BD-ND**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas, atliekų tvarkymo taisyklės	
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193	
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			UAB "Plėtros garantas" S.Dariusas ir S.Girėno g. 28a, Zarasai Tel.: +37065244458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt		
			Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
22340	SPV	R.Mechovič		2024-07	Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas
					Norminių projekto rengimo dokumentų sąrašas
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS			Žymuo: PG-24-201-TDP-BD-ND	Lapas 1
					Lapų 2

HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
XIII-2895	Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas
89/106/EEB	Europos Parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011
XIII-425	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

PG-24-201-TDP-BD-ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO
BENDROSIOS DALIES BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
NR. PG-24-201-TDP-BD-BAR**

Trumpas projektinių sprendinių aprašymas:

- 1.1 Sutapdinto stogo apšiltinimas;
- 1.2 Cokolio, įskaitant rūšio sienas, apšiltinimas;
- 1.3 Sienų tarp patalpų ir lauko apšiltinimas;
- 1.4 Sienų tarp patalpų / balkono apšiltinimas;
- 1.5 Įėjimo ir rūšio durų keitimas metalinėmis durimis;
- 1.6 Tambūro durų keitimas PVC durimis;
- 1.7 Langų keitimas PVC langais;
- 1.8 Balkonų įstiklinimas PVC konstrukcijomis;
- 1.9 Natūralaus vėdinimo atnaujinimas;
- 1.10 Rūšio lubų apšiltinimas;
- 1.11 Liptinės remontas;
- 1.12 Šilumos punkto atnaujinimas;
- 1.13 Šildymo sistemos atnaujinimas;
- 1.14 Karštojo vandens sistemos atnaujinimas;
- 1.15 Individualių rekuperatorių įrengimas;
- 1.16 Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas;
- 1.17 Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas;

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	UAB "Plėtros garantas" S.Darius ir S.Girėno g. 28a, Zarasai Tel.: +37065244458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt				Kompleksas:		
					Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
22340	SPV	R.Mechovič		2024-07	Objektas:		
					Daugiabutis gyvenamas namas		
					Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida	
						0	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS				Žymuo: PG-24-201-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų
						1	12

Keturių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas pastatytas 1988 metais, iki šiol nemodernizuotas. Po pastatu yra nešildomas rūsys. Pastato pamatai – juostiniai, surenkamų gelžbetonio blokų. Sienos – gelžbetonio plokštės. Perdangos – gelžbetoninės plokštės. Stogas sutapdintas, dengtas bitumine stogo danga. Langai – dalis langų mediniai, dvigubo įstiklinimo, kiti langai - nauji, plastikiniai. Rūsio langai – seni, mediniai, dvigubo įstiklinimo. Įėjimų, tambūrų ir rūsio durys – senos, medinės.

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas: Daugiabučio atnaujinimo (modernizavimo) techninė projektavimo užduotis; investicijų planas. Projekto rengimo norminių dokumentų sąrašas, NR. PG-24-201-TDP-BD-ND (pateiktas atskiru dokumentu).

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta (geografinė vieta): Turgaus g. 20, Raseiniai; klimato sąlygos ir reljefas: vidutinė metinė oro temperatūra 7,0 - 7,5 C°; metinis vidutinis vėjo greitis – 3,5 m/s, reljefas tolygus, lygus; statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3.)); statinio kategorija – neypatingasis statinys. Reljefas esamas – neprojektuojamas. Numatomi aplinkotvarkos sprendiniai – 500 mm pločio nuogrindos įrengimas pastato perimetru, žalios vejos pažeistų fragmentų regeneravimas (po visų modernizavimo darbų atlikimo).

3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas: Žemės sklypas - nesuformuotas. Aplinkinis užstatymas – daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas.

4. Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai: vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas: miesto šilumos tinklai; miesto elektros tinklai; vandentiekio tinklai; buitinių nuotekų šalinimo tinklai; lietaus nuotekų tinklai; elektroninių ryšių tinklai. Tinklai esami.

5. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: įrengiamas laikinas statybvietės aptvėrimas pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinius.

6. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas: teritorija - nesaugoma.

7. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas: įėjimo aikštelė pritaikoma ŽN poreikiams, įrengiant įspėjamąjį paviršių, nuožulnų keltuvą.

8. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai: pagerinamas pastato patalpų mikroklimatas dėl atitvarų keitimo – papildomo apšiltinimo, šildymo sistemos atnaujinimo, esamos natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimo (pravalymo - dezinfekavimo).

9. Statinio patikimumo ir pasekmių klasės: statinio patikimumo klasė – RC2; statinio pasekmių klasė – CC2.

10. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams: projektuojamo pastato sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminius statinio reikalavimus. Projektuojamo pastato sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

11. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai: Pagal STR 2.02.10:2018 „Statinių pritaikymas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams“ 3 priedo nuostatas, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai priskiriami prie žmonių su negalia (ŽN) svarbių statinių, todėl jame privalomi sprendiniai, užtikrinantys ŽN poreikių tenkinimą. Investicijų plane numatyta pastato

PG-24-201-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

atnaujinimo (modernizavimo) metu atlikti tik išorės atitvarų šiltinimo darbus. Vidaus patalpų pertvarkymas nenumatomas. Pagal reglamento nuostatą, neišgaliesiems pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios (atidaromos rankomis). Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

12. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė: Pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės) esama. Apšiltinus pastatą ir pakeitus langus į naujus, triukšmo lygis iš aplinkos (lauko) sumažės.

13. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės: Apsaugos nuo smurto, vandalizmo, reikalavimai yra užtikrinami. Įėjimo į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai. Lauko įėjimai į pastatą ir rūšį ir išėjimai ant stogo rakinami. Patekimas ant stogo atidaromas tik iš vidaus, jį atidaryti demontuoti iš lauko pusės neįmanoma. Fasado apdaila (akmens masės plytelės), iki I aukšto langų apačios su anti graffiti danga. Projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos).

14. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams: Projektiniai sprendiniai atitinka, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo, esminių statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, keliamus reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose. Nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Statinyje ir sklype vykdoma veikla atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Fasado įrengimo darbams turi būti naudojami tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turintys ir/arba CE ženklu ženklinoti išorinės tinkuojamų ir vėdinamų termoizoliacinės sistemų elementai.

2. Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K), trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas:

Esamos išorės sienos – gelžbetonio plokštės. Tokių sienų šiluminė varža $R = 0,79 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$) netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų. Rūsio sienų ir cokolio šiluminė varža $R = 1,41 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U = 0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$) netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų. Išorės sienos nebuvo remontuotos nuo pastato naudojimo pradžios. Rūsio sienos – surenkamų gelžbetonio blokų. Cokolis apiręs, patamsėjęs dėl atmosferinių kritulių poveikio.

Apšiltinto cokolio varža $R = 6,25 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Apšiltintos rūsio sienos varža $R = 6,25 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Apšiltintos sienos šiluminė varža $R = 6,67 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Stogo šiluminė esama varža $R = 1,18 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$) netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų.

Apšiltinto stogo šiluminė varža $R = 7,14 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Projektuojamų langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Projektuojamų durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

PG-24-201-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K), trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas:

- pastato esama energinio naudingumo klasė – F, projektinė energinė naudingumo klasė – A.
- pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė – 0,3391
- pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė – 0,4568
- pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai – 327,707 (W/K)
- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus – 38,53 (kWh/(m²×metai))
- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus – 4,22 (kWh/(m²×metai))
- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus – 51,45 (kWh/(m²×metai))
- skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus – 22,06 (kWh/(m²×metai))
- skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui – 4,05 (kWh/(m²×metai)).

3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengtos visos projekto dalys:

Operacinė sistema Windows 10

Tekstinio redagavimo programa „MS Office“

Grafinė programa AutoCad 2023.

KELIAMY REIKALAVIMAI KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMUI UGNIAI IR MEDŽIAGŲ DEGUMUI
NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Pastato gaisrinės saugos apraše apibrėžtiems tikslams vykdyti vadovaujamosi šalyje galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, kurių dalis pateikiama žemiau:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108).

Pastato gaisrinės saugos koncepcijos aprašas rengiamas laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais organizacinių tvarkomųjų statybos techninių reglamentų bei kitų teisės aktų reikalavimais.

Projektuojamo pastato dalis turi atitikti esminius statinio reikalavimus. „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

PG-24-201-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai, (6.3)) adresu Turgaus g. 20, Raseiniai. Pastatas priskiriamas P.1.3 statinių funkcinei grupei. Pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui, 1 gaisro apkrovos kategorijos. Papildomi gaisro apkrovos skaičiavimai neatliekami.

Pagrindinis tikslas – apšiltinti/ modernizuoti pastatą, kad jis atitiktų šiuo pastatu besinaudojančių žmonių poreikius. Numatoma apšiltinti pastato lauko sienas, pastato cokolį bei rūšio sienas besiribojančias su gruntu, įrengti nuogrindą, pakeisti dalį langų, lauko, tambūro, duris, apšiltinti pastato sutapdintą stogą.

Išorinių sienų (fasadų) apdaila iš lauko – akmens vatos plokštės ir akmens masės plytelės. Sienų tarp patalpų ir balkonų apdailai naudojamas pigmentinis struktūrinis plonasluoksnis tinkas.

Naujai įrengiamos įėjimo, tambūro, duris nėra siauresnės nei esamos durys. Durys projektuojamos pagal esamas angas.

Esama situacija: prie statinio, adresu Turgaus g. 20, Raseiniai. Įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Artimiausias gaisro gesinimo hidrantas yra Turgaus g. Šio projekto sudėtyje pagal patvirtintą investicijų planą ir techninę užduotį vidaus ir lauko gaisro gesinimo sprendiniai – neprojektuojami.

Renovuojamas esamas daugiabutis. Statinio paprastasis remontas – atstumai tarp pastatų esami.

STOGŲ, SIENŲ IR KITŲ STATYBOS MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS NUSTATYMAS

Bet kurios paskirties I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, atitiks B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus. Pagal “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” 2010m. gruodžio 7d. įsak. Nr.1-338, 4 priedą.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos produktus.

I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (išskyrus gyvenamuosius įvairioms socialinėms grupėms skirtus pastatus: vaikų namus, prieglaudą, globos namus ir panašiai), lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (išskyrus gyvenamuosius įvairioms socialinėms grupėms skirtus pastatus: vaikų namus, prieglaudą, globos namus ir panašiai), lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Projektuojamo ventiliuojamo fasado šiltinimo medžiaga fasadinės akmens vatos degumo klasė projektuojama ne mažesnė kaip A2-s1,d0, o tinkuojamai fasadinei sistemai panaudojus polistireninį putplastį ne mažesnė kaip B–s1, d0 degumo klasė.

Naujai įrengiami elektros kabeliai tenkins tenkinti Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymo dėl Lietuvos respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymo Nr. 1-309 „Dėl elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo. 2017 m. gegužės 22 d. Nr. 1-136 reikalavimus.

Elektros kabelių techninės specifikacijos turi tenkinti standartus:

LST EN 50575:2015 (D);

PG-24-201-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

6 lentelė. Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I arba II
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	Cca s1,d1,a1
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	Dca s2,d2,a2
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	Dca s2,d2,a2

Medžiagų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims, kabeliams degumo reikalavimai pateikiami 5 lentelėje.

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(-si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

PG-24-201-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

RN – reikalavimai nekeliami.

STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g APSKAIČIAVIMAS

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H)$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, m^2 ;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs,}$, m;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės 10,20 m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 10,20/56) = 4796,75 m^2$$

Modernizuojamas pastatas kurio plotas yra $879,89 m^2$, neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus plotą, kuris lygus $4796,75 m^2$.

$$879,89 < 4796,75.$$

KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMO UGNIAI IR DEGUMO REIKALAVIMAI

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (VIII. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai), statiniai, statinių gaisriniai skyriai, atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, skirstomi į I, II, III atsparumo ugniai laipsnio statinius, statinių gaisrinius skyrius (2 lentelė).

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120 ⁽¹⁾	R 60 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

PG-24-201-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesiti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Techninės patalpos ir butai esamoje situacijoje yra suskirstytos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai užtvartomis ir jas kertant privalomas EI 45 sandarinimas.

Sienų šiltinimui ir apdailai įrengti, bus naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai. Įrengiamas metalinis karkasas aptaisomas akmens vatos plokštėmis apdailai panaudojant akmens masės plyteles.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai
30	EI 30	EI 30
45	EI 45	EI 45
90	EI 90	EI 90

Statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Gyvenamosios paskirties patalpos pagal gaisro ir sprogimo pavojų neklasifikuojamos.

PG-24-201-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Įėjimas į rūšį yra atskiras.

Evakuacija iš aukštų aukšto laiptine tiesiai į lauką.

Laiptinės durys atsidaro evakavimosi kryptimi.

Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijose turi būti:

1. reguliariai, ne rečiau kaip kartą per metus, patikrinta teritorijos gaisrinės saugos būklė, gaisrinis vandentiekis, o tikrinimo rezultatai įforminti raštu;

2. laiku nuvalytas sniegas nuo privažiavimo prie vandens telkinių ir gaisrinių hidrantų kelių;

3. kontroliuojama, kad iš gyvenamųjų namų, garažų, sodų bendrijų teritorijoje reguliariai būtų šalinamos šiukšlės ir kitos degios atliekos. Šiukšlių ir atliekų kontenerius leidžiama statyti ne arčiau kaip 2 m nuo pastatų.

Gyvenamosiose patalpose gyventojai savo lėšomis turi įsirengti autonominius dūmų signalizatorius, išskyrus atvejus, kai gyvenamosiose patalpose įrengta stacionari gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Visi šildymo įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus, o prieš šildymo sezono pradžią – patikrinti.

Teritorija turi būti tvarkinga, nuolat valoma, laiku nušienaujama, atliekos ir šiukšlės surenkamos ir laikomos specialiai įrengtoje atliekų kontenerių aikštelėje.

Dėl gaisrinės technikos privažiavimo prie pastato: pastato užstatymo plotas nėra didinamas, esamas privažiavimas paliekamas nekeičiant sprendinių. Dėl sklype susidarančios gaisrui pavojingos zonos: sklype nenumatoma jokia gamybinė ar kita veikla, todėl gaisrui pavojingos zonos neplanuojamos.

Reikalavimai įėjimo ir rūšio durims bei rūšio langams. Evakuacinių durų plotis projektuojamas ne siauresnis nei esamas durų plotis. Rūšio, įėjimo, tambūro durys keičiamos. Visi rūšio langai ir bendro naudojimo patalpų langai turi būti varstomi. rūšio langai keičiami, laiptinės langai keičiami naujais PVC langais. Evakuacinio kelio tambūre esamas plotas 1,20m.

Projektuojamų įėjimo durų varčios plotis ne siauresnis kaip 1150mm.

Projektuojamų tambūro durų varčios plotis ne siauresnis kaip 1150mm.

Projektuojamų rūšio durų varčios plotis ne siauresnis kaip 950mm.

PASTABA RANGOVI: Užsakant duris varčios plotį (kiek įmanoma platinti pagal esamas angas).

Paprastojo remonto metu negalimas esamų angų platinimas ir keičiamos durys į esamas angas, nepabloginat esamos situacijos dėl pločių ir aukščio.

Reikalavimai dūmų pašalinimui. Laiptinėje esantys 4-o aukšto langų blokai atidaromi, dūmams išleisti. Laiptinės viršutinis langų blokas, skirtas dūmams išleisti, atsidarys ne mažesniu kaip 90 laipsniu kampu, laiptinės langai varstomi 3 padėtimis.

Keičiamas esamas laiptinės viršutinis langų blokas (1vnt.) PVC langu. Varstomų dalių plotas – 0,85 m². Laiptinių viršutinių langų atidarymui numatoma įrengti rankinius atidarymo įtaisus kurie įrengiami ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Keičiami likę 1, 2, 3, aukšte esantys laiptinės langų blokai (6vnt.) PVC langais. Varstomų dalių plotas – 0,35 m².

Rūšio langai keičiami naujais PVC langais. Langai skirti dūmams išleisti atsidarys ne mažesniu kaip 90 laipsniu kampu

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbai yra paprastas statinio remontas, rūšio langų angų platinti negalime, tai pakenktų statinio laikančiosioms konstrukcijoms.

PG-24-201-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) yra didesnis kaip 10 m, būtina numatyti tinkamus vidinius arba išorinius išėjimus ant stogo ugniagesiams gelbėtojams. Rengiant techninį darbo projektą numatomas naujo apšiltinto liuko įrengimas ne mažesnis kaip 0,6x0,8m su stacionariosiomis kopėčiomis ne siauresnės 0,7m, šios kopėčios projektuojamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) didesnis kaip 10 m, o stogo nuolydis – iki 12 proc., taip pat pastatuose, kurių aukštis iki karnizo didesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 proc., būtina ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę arba parapetą. Rengiant techninį darbo projektą numatomą ant stogo įrengti ne žemesnį kaip 0,6 m tvorelę.

Degumo reikalavimai kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti.

Techninės patalpos esamoje situacijoje yra suskirstytos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis ir jas kertant privalomas EI 45 sandarinimas.

Atsparumas ugniai turi būti: perdangų – ne mažesnis kaip EI 90; stogų – nemažesnis kaip EI 30.

ŽMONIŲ EVAKUAVIMAS(IS)

Durys evakuaciniuose praėjimuose atsidaro evakuacijos kryptimi.

Durų angos slenkščio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Evakuacinių durų plotis projektuojamas ne siauresnis nei esamas durų plotis.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos durų plotis iš apartamentų/butų – 0,8 m (neprojektuojamos).

Laiptinės maršo plotis – esamas, neprojektuojamas.

Išėjimo į lauką (1 aukšte) iš laiptinės durų plotis – durys projektuojamos pagal esamą angą.

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

4. HIGIENA

Numatomas esamų natūralaus vėdinimo kanalų pravalymas šepetiais ir dezinfekcija, kad kanalo skerspjuvis būtų pakankamas reikiamo oro kiekio pašalinimui ir trauka neapsigręžtų. Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, įrengiamos apsaugos nuo paukščių, apšiltinus stogą vėdinimo kanalai paaukštinami (žr. brėžiniuose). Vėdinimo kanalų viršus turi būti 0,10 m žemiau už nuotekų stovo alsuoklio viršų. Atlikus vėdinimo kanalų valymą ir dezinfekciją išrašomi atliktų darbų aktai, sumontuojamos esamos arba atstatomos naujomis reguliuojamomis vidaus plastikinės grotelės.

Pagrindinė vėdinimo sistemos užduotis - palaikyti patalpoje reikiamą oro apykaitą pagal sanitarines - higienines normas. Kai vėdinimo angų plotas, vieta ir veikiančios jėgos žinomi, bei reguliuojami, natūralus vėdinimas yra organizuotas. Neorganizuotas vėdinimas vyksta pro statybinius plyšius,

PG-24-201-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

varstomas duris, nesandarius langus ir panašiai.

Vėdinimo sistemos aerodinaminis skaičiavimas atliekamas dviem ortakiams: N-1 - iš pirmo aukšto vonios; N-2 - iš ketvirto aukšto vonios. Kadangi kanalai yra vonios patalpose.

Oro kiekis priimamas pagal normas:

Virtuvei $L = 36 \text{ m}^3/\text{h}$; Tualetui $L = 29 \text{ m}^3/\text{h}$; Voniai $L = 29 \text{ m}^3/\text{h}$.

Patalpų oro kokybės kategorija B pagal STR 2.09.02:2005 11 priedą.

GYVENAMOJO PASTATO BUTO PATALPŲ ORO KIEKIO PROJEKTINĖS REIKŠMĖS

Kategorija	Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai		Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1 m ² grindų ploto
	Virtuvė	Vonia, tualetas	Gyvenamosios patalpos
A	15	12	0,38
B	10	8	0,28
C	7	6	0,22

Pastate esami stačiakampės formos ventiliacijos kanalai ($A \times B = 265 \times 140 \text{ mm}$). Aerodinaminės charakteristikos pateikiamos apvaliems ortakiams, todėl apskaičiuoju ekvivalentinį ortakio skersmenį:

$\text{dek} = 2AB / (A + B) = 2 \cdot 265 \cdot 140 / (265 + 140) = 183,2 \text{ mm}$, priimu $\text{dek} = 183 \text{ mm}$

Slėgio nuostoliai apskaičiuojami: $P = R \cdot l \cdot n + Z$

čia: l - ruožų ilgis, m;

R - slėgio nuostoliai dėl trinties, Pa/m;

n - kanalų šiurkštumą įvertinantis koeficientas. Jis priklauso nuo oro judėjimo kanale greičio (v , m/s) ir medžiagos (ρ , $\rho_v = 4$);

$$Z = \sum \zeta \cdot P_{din};$$

$\sum \zeta$ - vietinių kliūčių koeficientų suma ($\zeta_{\text{grot}} = 1,2$; $\zeta_{\text{stog}} = 1,3$).

$$P_{din} = v^2 \cdot \frac{\rho}{2};$$

v - oro greitis kanaluose, m/s;

ρ - oro tankis;

Gravitacinis oro slėgis apskaičiuojamas:

$$\Delta p_{sk} = \Delta h \cdot (\rho_{iz} - \rho_v) \cdot g;$$

Δh - aukščių skirtumas;

g - laisvo kritimo pagreitis;

ρ - oro tankis, kuris priklauso nuo oro temperatūros:

$$\rho_{iz} = \frac{353}{273 + 5} = 1,27 \text{ kg/m}^3;$$

$$\rho_{vir} = \frac{353}{273 + 20} = 1,204 \text{ kg/m}^3;$$

$$\rho_{von} = \frac{353}{273 + 22} = 1,196 \text{ kg/m}^3;$$

Infiltracijos skaičiavimas į pastatą po renovacijos, kai atlikus darbus infiltruojamo oro kiekis per sienas yra panaikinamas lieka tik infiltracija per langus ir įėjimo duris.

Skaičiuojame pavyzdinį pirmo aukšto patalpos infiltracijos kiekį kuris priklauso nuo vėjo apkrovos į sienos ir langų paviršių, skaičiavimui pasirinkta pirmo aukšto patalpa esanti užuovėjinėje pusėje. Priimame jog pirmo aukšto patalpa gauna mažiausią spaudimą į paviršius iš vėjo.

Patalpos sienų nevertiname nes infiltracija per jas po renovacijos nežymi, o langų plotas $5,7 \text{ m}^2$ kai vidaus patalpos projektinė temperatūra $+21^\circ\text{C}$, lauko temperatūra imame $T_{iš} = 0^\circ\text{C}$,

Natūralus ištraukimas iš patalpų $94 \text{ m}^3/\text{h}$ esant skaičiuotinam gravitaciniam slėgiui pirmame aukšte

$$\Delta p_{sk} = 16.618 \text{ Pa}$$

PG-24-201-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Kai uždari langai ir nėra naudojama mikro ventiliacijos funkcija.

$$G_{inf}=2*(\sqrt{((36.998-x)/10)})*5.7=21.86\text{m}^3/\text{h};$$

Kai langai išsandarinti arba naudojama mikro ventiliacija.

$$G_{š inf}=94*(\sqrt{(x/36.998)})=49,59\text{m}^3/\text{h};$$

Atlikus šiuos patikrinamuosius skaičiavimus galima priimti, kad patalpoje infiltruojamo oro kiekis priklauso nuo vartotojų ir jų įpročių. Kadangi infiltruojamo oro kiekis į patalpą yra $66.48\text{m}^3/\text{h}$ (kai yra naudojama mikro ventiliacija), o normatyviniuose ir mokomuosiuose dokumentuose minimalus oro pasikeitimas patalpose 0,5-1h per valandą, sąlyga yra tenkinama nes

$94/2=47,0\text{ m}^3/\text{h} < 49,59\text{m}^3/\text{h}$, kai patalpa 1 a. Patalpai esant aukštesniuose aukštuose infiltracija didesnė dėl vėjo įtakos.

SPRENDIMAS: Natūralios traukos sistema funkcionuos po ventiliacinių šachtų valymo ir dezinfekcijos, tuo atveju jeigu žmonės tinkamai naudosis vėdinimo sistema ir įvykdys infiltracijos sąlygą. Kaip rekomendaciją galime patarti gyventojams įsirengti oro pritekėjimo groteles languose ar fasadinėje sienoje. Pastate montuojami langai turi turėti varstymo galimybę vadovaujantis STR 2.02.01:2004 p.257.3,257.10.

Rūsio patalpų vėdinimas turi atitikti RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklių“ reikalavimus.

Esamos vėdinimo grotelės butuose keičiamos naujomis reguliuojamomis grotelėmis. Grotelių skaičių tikslinti statybos darbų metu, atsižvelgiant į tai, ar tualetų ir vonių kanaluose sumontuoti oro ištraukimo ventiliatoriai, ar virtuvėse į vėdinimo kanalus pajungti gartraukiai.

Statybos užbaigimas. Komisijai pateikiami dokumentai.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas 10 priedo 10 p. reikalavimus, komisijai bus pateikiami šių bandymų protokolai:

1. Mikroklimato matavimai;
2. Triukšmo nuo Šilumos punkto matavimai.

PG-24-201-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO
BENDROSIOS DALIES
BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA NR. PG-24-201-TDP-BD-BTS**

1.1. Įstatymai ir kiti teisės aktai.

Pateikti atskiru dokumentu, Žr. Rengimo norminių dokumentų sąrašas NR. PG-24-201-TDP-BD-ND

1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Pagrindinių sričių statybos vadovų kvalifikaciją reglamentuoja Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ bei STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

Vykdyti neypatingų statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Statybos rangovų ir subrangovų teises ir pareigas nustato užsakovas su juo sudarytoje statybos rangos sutartyje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ bei kt., poįstatyminiais aktais, statybos techniniais reglamentais.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti (neypatingo statinio) vadovai:

Statinio statybos vadovas– statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			UAB "Plėtros garantas" S.Darius ir S.Girėno g. 28a, Zarasai Tel.: +37065244458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt		Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
					Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas
22340	SPV	R.Mechovič		2024-07	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS				Žymuo: PG-24-201-TDP-BD-BTS
					Lapas 1
					Lapų 10

darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę;

Statinio specialiųjų statybos darbų vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems specialiesiems statybos darbams, būdamas techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui, pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Neypatingo statinio statybos vadovas. Statinių grupės – gyvenamieji pastatai.

Neypatingo statinio spec. statybos darbų vadovas. Statinių grupės – gyvenamieji pastatai.

1.4. Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas :nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;

PG-24-201-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

Profesinė avalynė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

Ispėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Ispėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojami statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos hologeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Rūkyti draudžiama;
- Pašaliniais įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalną;
- Būtina dėvėti apsauginius batus;
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmėgiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai

PG-24-201-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbinės techninės priemonės.

1.5. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) dokumentai.

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija (darbo projektas) bei gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas praneša apie statybos darbų pradžią vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Projekto ir statybos dokumentai, pvz., darbo projekto brėžiniai, jų atitiktis techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projektas; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui).

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

Karkaso tiekėjas privalo pateikti ventiliuojamo fasado karkaso įrengimo technologiją ir karkaso išdėstymo brėžinius statybai, šie brėžiniai, detalės, mazgai turi būti patvirtinti projekto konstrukcinės dalies vadovo; Brėžiniuose pridedami visi tipiniai pastato detalių pjūviai su įrengtu karkasu ir apdaila.

Projekto dalių sprendinių keitimas atliekamas suderinus su projekto autoriumi, pakeitimai užfiksuojami statybos darbų vykdymo žurnale ir išleidžiama pakeitimų A laida.

1.6. Bendri reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

PG-24-201-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti sertifikatus arba eksploatacinių savybių (atitikties) deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

1.7. Nurodymai dėl įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurių specifikacijoje nurodytą produktą galima pakeisti analogišku. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

1.8. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir kt.).

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetato, poliuretano, polivinchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

1.9. Statybos produktų kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (eksploatacinių savybių deklaracijos) ir CE ženklavimas.

PG-24-201-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

LR Aplinkos ministerijos sprendimu buvo panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatai, todėl statybos metu negalima naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų.

Eksploatacinių savybių deklaracijoje turi būti nurodoma:

- - Unikalus produkto tipo identifikacinis kodas;
- - Tipo, partijos ar serijos numeris, pagal kurį galima identifikuoti;
- - Gamintojo numatyta statybos produkto naudojimo paskirtis ar paskirtys;
- - Gamintojo pavadinimas;
- - Įgalioto atstovo pavadinimas (kuriam suteikti įgaliojimai);
- - Statybos produkto eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistema ar sistemos;
- - Eksploatacinių savybių deklaracijos, susijusios su statybos produktu, kuriame taikomas darnusis standartas: notifikuotosios įstaigos pavadinimas ir ID, sertifikatai ir kita;
- - Eksploatacinių savybių deklaracijos, susijusios su statybos produktu, kuriam buvo išduotas Europos techninis įvertinimas (TVĮ pavadinimas ir identifikacinis numeris, ETĮ numeris, Europos vertinimo dokumento numeris;
- - Deklaruojamos eksploatacinės savybės: lentelė;
- - 1 ir 2 punktuose nurodyto produkto eksploatacinės savybės atitinka 9-ame punkte deklaruojamas eksploatacines savybes (vardas, pavardė ir pareigos, išdavimo vieta ir data, parašas).

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

CE ženklą turi būti ženklinami tie statybos produktai, kurių eksploatacinių savybių deklaraciją gamintojas parengė laikydamasis 4 ir 6 straipsnių (sąrašas Nr. 54). Jei gamintojas nėra parengęs eksploatacinių savybių deklaracijos pagal 4 ir 6 straipsnius, statybos produktai nėra ženklinami CE ženklu.

Valstybė narė nedraudžia ar netrukdo savo teritorijoje arba savo atsakomybe tiekti rinkai arba naudoti CE ženklą paženklintus statybos produktus, jeigu jų deklaruotos eksploatacinės savybės atitinka tokio naudojimo toje valstybėje narėje reikalavimus.

CE ženklą ženklinamas produktas, jeigu neįmanoma - pakuotė arba kartu pridėti dokumentai. Prie CE nurodomi du paskutiniai metų, kuriais pirmą kartą ženklinama, skaitmenys, gamintojo pavadinimas ir registruotas adresas arba *identifikavimo ženklas, leidžiantis lengvai ir nedviprasmiškai identifikuoti gamintojo pavadinimą ir adresą, produkto tipo unikalus identifikavimo kodas*, deklaracijos numeris, deklaruotų savybių lygis arba klasė, nuoroda į darniąją TS, notifikuotosios įstaigos ID jei taikoma, naudojimo paskirtis, kaip nustatyta TS. Taip pat gali būti piktograma arba kitas ženklas apie ypatingą pavojų ar produkto naudojimą.

1.10. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo salygos.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

PG-24-201-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

1.11. Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausti inžinierius.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: -šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,

-turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,

-bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su inžinieriumi.

-bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

1.12. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

PG-24-201-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

1.13. Tikrinimai ir statybos užbaigimas.

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti inžinieriui patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Būtina pateikti išpildomąją dokumentaciją su rangovo parengtais brėžiniais.

Statybos užbaigimo dokumentacija

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniu paštu.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Užbaigimas

Vykdoma vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

PG-24-201-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

1.14. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžią skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

1) paslėptų statinio elementų -10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

1.15. Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

Būtina pateikti išpildomąją dokumentaciją su rangovo parengtais brėžiniais.

1.16. Atsarginės dalys.

Rangovas savo sąskaita turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai įrangai, pagal nurodytą techninėse specifikacijose ar sąnaudų žiniaraštyje sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijoje, o reikia pateikti pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų įrangos gamintojas, už jas užsakovas apmoka papildomai.

1.17. Techninė dokumentacija.

Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Atsarginių dalių sąrašas.
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoiant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

Šiame projekte pateikti medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraščiai negali būti pagrindų parenkant rangovą, būtina vadovautis projektinės dokumentacijos visuma, natūriniais matavimais.
Keičiami visi seni mediniai pastato langai ir durys.

1.18. Paslėptų darbų sąrašas, kurių priėmime privalo dalyvauti projektuotojo atstovai

Rangovas privalo informuoti Projektuotojų atstovus ir statybos priežiūros Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų paslėptų darbų kokybę.

PG-24-201-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Paslėptų darbų sąrašas:

- Rūsio – cokolio sienų hidroizoliacijos, šiltinamojo sluoksnio įrengimas;
- Pamatų ir požeminių įrengimų užpylimas gruntu, juos sutankinant;
- Paviršių paruošimas (sienų) vėdinamo fasado šiltinimo sistemos įrengimui;
- Stogo nuolydžio formavimas, apšiltinimas ir hidroizoliacijos įrengimas.

Paslėptų darbų sąrašą, tikslinti projekto vykdymo priežiūros metu. Patikrinimų rezultatus, būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

Hidraulinių ir kt. bandymų trukmė

Baigus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų montavimo darbus, jos turi būti išbandytos ir surašyti atitinkami darbų priėmimo aktai. Bandymai turi būti atlikti iki apdailos darbų pradžios.

Naujai įrengtos šildymo sistemos, hidraulinio bandymo trukmė – 15 min.

Šalto ir karšto vandens sistemos išbandomos hidrauliškai. Hidraulinis bandymas atliekamas esant teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti vidutinį darbinį slėgį, 1,5 karto. Pripildžius sistemą vandens, bandoma ne mažiau 10 min., apžiūrint vizualiai vamzdyną ir vamzdžius. Jeigu sistemoje nerandama nutekėjimų ir kt. defektų, sistema laikoma tinkama naudoti.

Inžinerinių sistemų bandymo technologinės pertraukos nebūtinės.

PG-24-201-TDP-BD-BTS	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	10	10	0

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO
PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS
NR. PG-24-201-TDP-BD-PSSA**

PROJEKTINIAI SPRENDINIAAI TARPUSAVYJE SUDERINTI:		
1	BENDROJI PG-24-201-TDP-BD SPV, 22340, R. MECHOVIČ	
2	ARCHITEKTŪRINĖ PG-24-201-TDP-SA SPDV ARCH., A1509, EVELINA-AISTĖ KAČEROVSKYTĖ	
3	KONSTRUKCIJŲ PG-24-201-TDP-SK SPDV KONSTR., 37353, SAULIUS ŠIAULYS	
4	ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO PG-24-201-TDP-ŠT SPDV, 32121, V. RAZMUS	
5	ŠILDYMO, VĖDINIMO PG-24-201-TDP-ŠV SPDV, 32121, V. RAZMUS	
6	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO PG-24-201-TDP-VN SPDV, 32121, V. RAZMUS	
7	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PG-24-201-TDP-SO SPDV, 20192, R. MECHOVIČ	
8	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS PG-24-201-TDP-PVA SPDV, 18682, G. PETRONAITIS	

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS NR. PG-24-201-TDP-BD-PJS**

	PROJEKTO DALIS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1	BENDROJI PG-24-201-TDP-BD	Operacinė sistema Windows 10 Tekstinio redagavimo programa „MS Office“ Grafinė programa AutoCad 2024.
2	ARCHITEKTŪRINĖ PG-24-201-TDP-SA	
3	KONSTRUKCIJŲ PG-24-201-TDP-SK	
4	ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO PG-24-201-TDP-ŠT	
5	ŠILDYMO, VĖDINIMO PG-24-201-TDP-ŠV	
6	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO PG-24-201-TDP-VN	
7	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PG-24-201-TDP-SO	
8	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS PG-24-201-TDP-PVA	

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO
TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ UŽTIKRINIMAS**

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato darbuotojams;
- projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Atlikus pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.



PROJEKTO VADOVAS

ROMUALD MECHOVIČ

Atest. Nr. 22340



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.22340

Romuald Mechovič

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22715

Išduotas 2019 m. sausio 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. birželio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.20192

Romuald Mechovič

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. sausio 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. lapkričio 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

22718

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1509

Evelina Aistė Kačerovskytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. balandžio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 88
2019 m. birželio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 154



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37353

Saulius Šiaulys

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

18437

Išduotas 2017 m. gegužės 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. gegužės 26 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



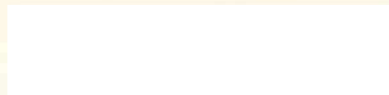
STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.32121

Viktoras Razmus



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Specialieji statybos darbai: statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24465

Išduotas 2019 m. spalio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. gruodžio 6 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: **Gintaras Petronaitis**

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	18682	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2007-02-21		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2012-02-28 iki 2022-05-13	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiujų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelią); inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių infrastruktūra; kiti statiniai. Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtamos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos. Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.
Nuo 2022-05-13	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiujų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelią), inžineriniai tinklai (kolektoriai, bokštai, stiebai ir kiti inžineriniai statiniai, skirti elektroninių ryšių veiklai), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtamos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos. Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

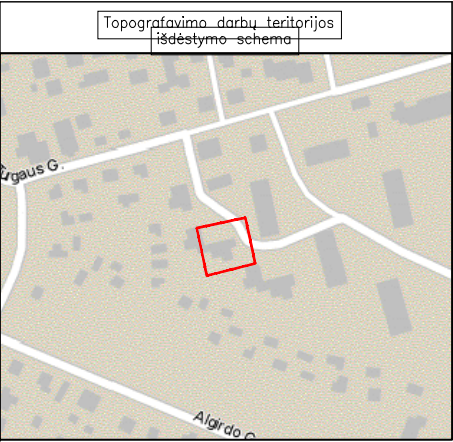
2017-02-24	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2022-02-25	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-09-27. Paieškos data: 2023-09-28.

Išrašas atspausdintas:

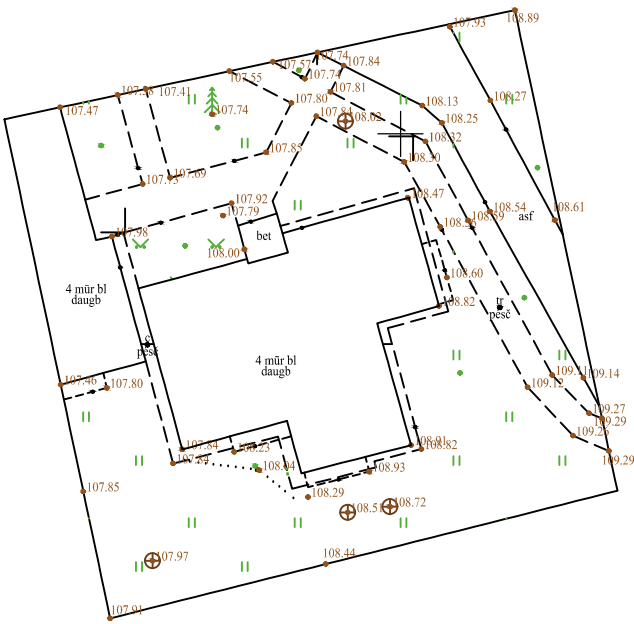
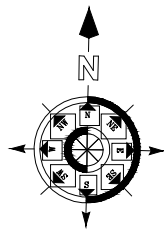
Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

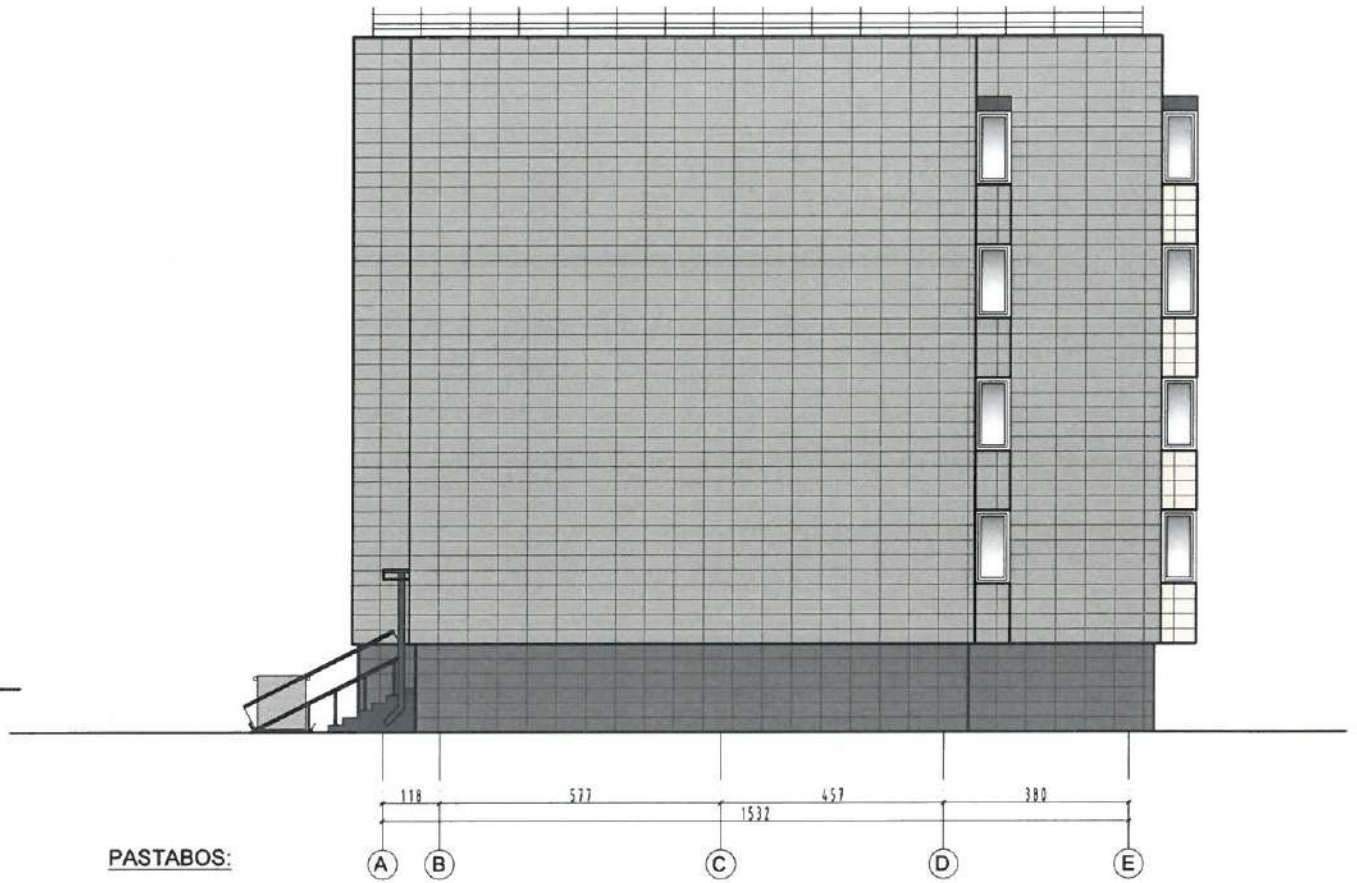


Topografinis planas

M 1:500



Prašymo numeris: TIIIS1-20240227-010871							
Klaipėdos g. 15, Kretingalė Perspektyvos g. 10-2, Kaunas Aušros al. 66A-202, Šiauliai info@inžinerija.lt Mob.: +370 684 42244		INŽINERIJA Geodezija ir Žemėtvarka		Turgaus g. 20 Raseiniai, Raseinių miesto sen., Raseinių r. sav.			
Lietuvos Respublikos teritorijos geoido modelis LIT20G				Koordinatų sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: LAS 07	
Pareigos	Vardas Pavardė	Kvalifikacijos paž. Nr.	Parašas	Data	Lapų skaičius: 1	Lapo nr.: 1	A.V.
Geodezininkas	Ignas Razbadauskas	1GKV-1122		2024-02-27			
Geodezininko asistentas	Kasparas Survila			2024-02-27			
Pasiektas geodezinių matavimų planinės padėties tikslumas: 0.10 m. Pasiektas geodezinių aukščių padėties tikslumas: 0.04 m.		Plano tipas: pilno turinio topografinis planas					



PASTABOS:

1. Matmenis ir keičiamų langų kiekius būtina tikslinti vietoje.
2. Brežinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais. Spalvinis koloritas gali būti adaptuotas pagal užsakovo pateiktą spalvinę paletę.
3. **Spalvas, apdailos medžiagų parinkimą ir sprendinių pakeitimus derinti su projekto autoriumi ir miesto savivaldybės vyriausioju architektu rangos metu pagal pasirinkto gamintojo paletę.**
4. Statyboje leidžiama naudoti tik LR nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius.
5. Fasadinių plytelių sudalinimas pavaizduotas preliminarus, derinti natūroje. Matmenys ~600X300 mm.
6. Išorinės palangės, stogo apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai iš skardos dengtos plastikui.
7. Fasado langų angokraščių spalva šviesiame fasade - šviesi, artima RAL 1013, pilkame - artima Ral 7040.
8. Įėjimo į laiptinę, rūšį durys keičiamos naujomis, spalva pilka, artima RAL 7012.
9. Visi metaliniai elementai dažomi antikoroziniais dažais, pilka spalva.
10. **Balkonai stiklinami pagal vieną projektą (pagal Tech. užduotį) - baltais PVC rėmais - nuo atitvaros iki lubų.**
11. Balkonų viduje sienų spalva artima RAL 1013, derinama su fasadinėmis plytelėmis.
12. Rūsio PVC langų rėmų spalva pilka, artima RAL 7012.

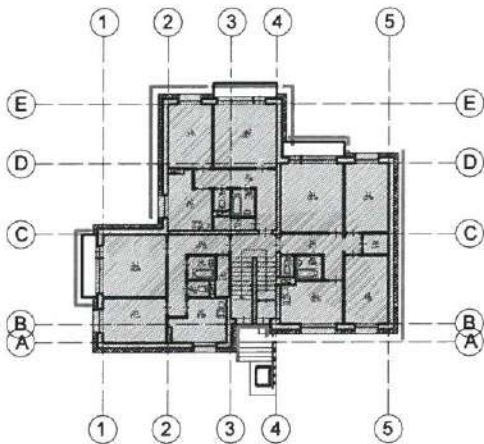
KOPIJA TIKRA
Projekto vadovas
Romuald Mechovič
Ata. Nr. 22340

SUDERINTA

Raseinių r. savivaldybės
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas
Armandas Mockus

2024-05-23

SPALVINĖ SCHEMA:

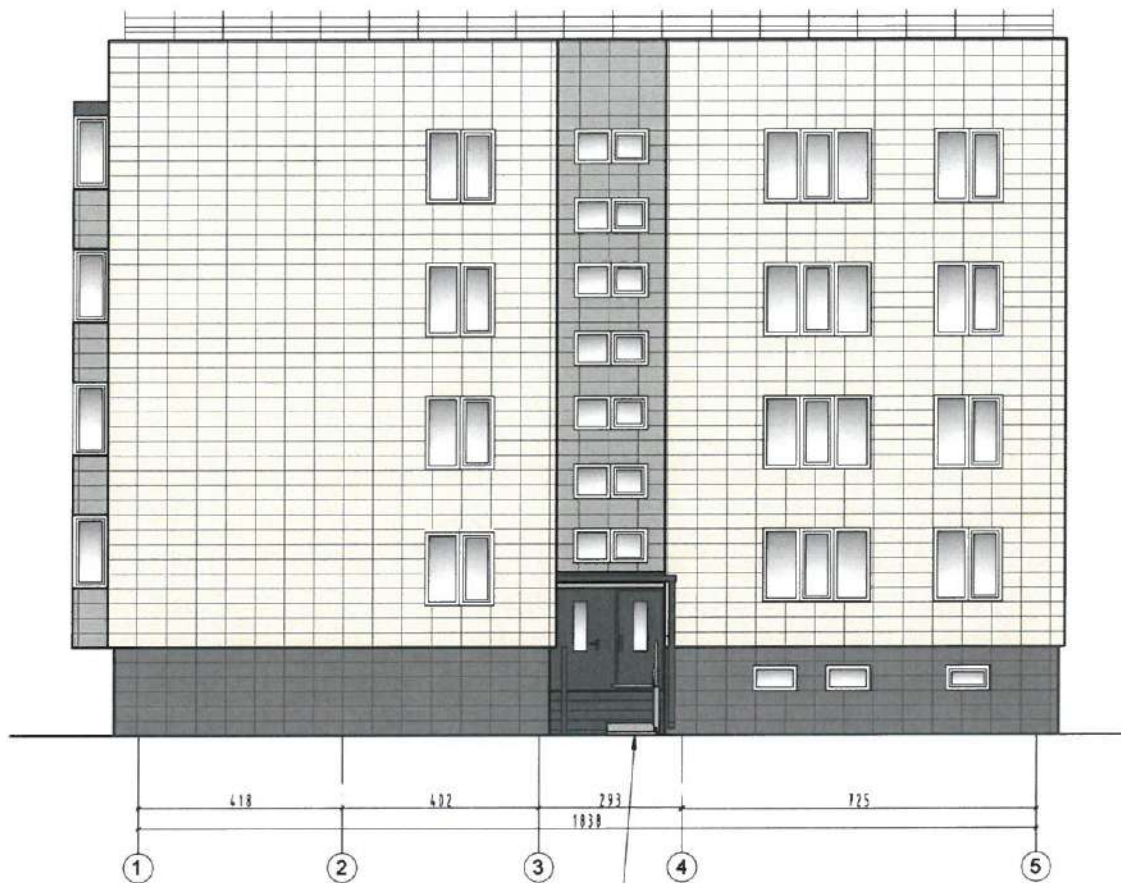


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADAS - AKMENS MASĖS PLYTELĖS, spalva pilka, <i>Intero-Grys</i> , artima RAL 7037 arba analogas
	FASADAS - AKMENS MASĖS PLYTELĖS, spalva perlo balta <i>Intero-Bianco</i> , artima RAL 1013 arba analogas
	FASADAS - AKMENS MASĖS PLYTELĖS, spalva šviesi pilka, <i>Intero-Silver</i> , artima tamsesnė RAL 7038 arba analogas
	Balkono vidinės sienos - TINKO APDAILA, spalva perlo balta, artima RAL 1013 arba analogas
	PALANGIŲ, BALKONŲ, STOGO APSKARDINIMAI - POLIESTERIŲ DENGTA SKARDA, spalva tamsiai pilka, artima RAL 7012

FASADINIŲ AKMENS MASĖS PLYTelių spalvos parinktos pagal RAL paletę.
Plytelių matmenys ~ 600x300mm.
Plytelių spalvas derinti su projekto autoriumi ir miesto vyr. architektu

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		UAB "Plietro garantas" S. Dariaus ir S. Gireno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 el p. romualdas@pletrosgarantas.lt			Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
					Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas	
					Brežinys: Spalvinis sprendimas. Fasada tarp ašių "5-1" ir "A-E". M 1:150	Laida
						0
22340	PV	R. Mechovič		2024-03		
A1509	PDV	E.-A. Kačerovskytė		2024-03		
LT	Statytojas/Užsakovas:					
	UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS					
	Žymuo:		Lapas	Lapų		
	PG-24-201-TDP-SA/SK		B-7	1		

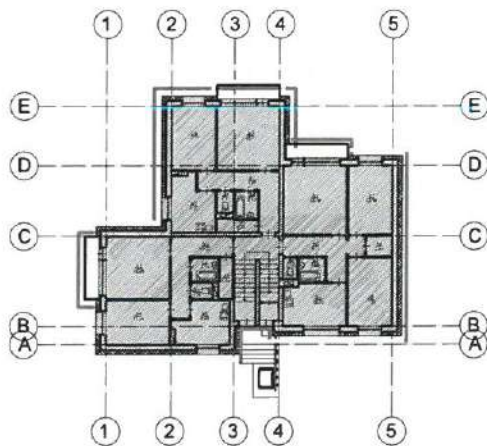


Laiptai - aikštelė, pabetonuojami. Aptaisomi betoninėmis trinkelėmis. Įrengiamos, batų valymo grotelės. Įrengiami, nerūdijančio plieno turėklai, vandens nuvedimo sistema. Įrengiamas, nuožulnus ŽN keltuvai.

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovas
Romuald Mechovič
Ats. Nr. 22340

SUDERINTA
Rasinių ir savivaldybės
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas
Armandas Mockus
2024-05-23

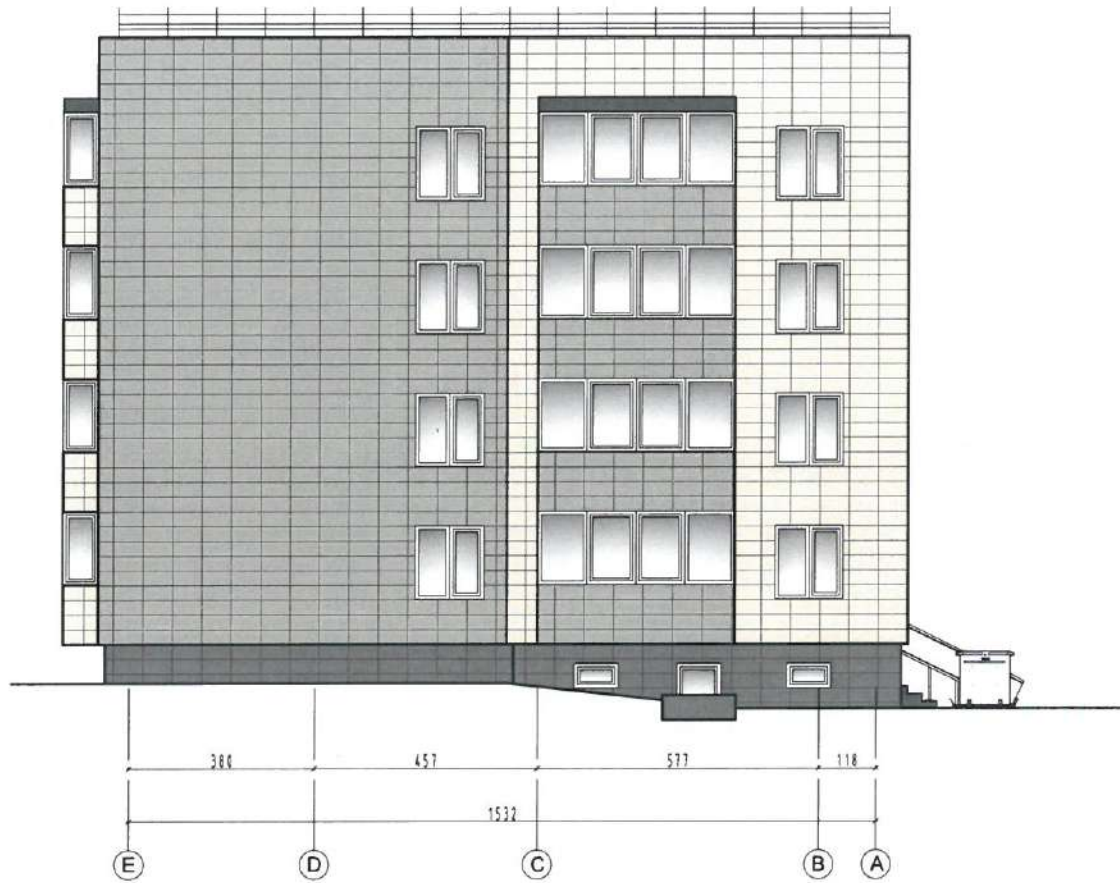
SPALVINĖ SCHEMA:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADAS - AKMENS MASĖS PLYTELĖS, spalva pilka, <i>Intero-Grys</i> , artima RAL 7037 arba analogas
	FASADAS - AKMENS MASĖS PLYTELĖS, spalva perlo balta <i>Intero-Blanco</i> , artima RAL 1013 arba analogas
	FASADAS - AKMENS MASĖS PLYTELĖS, spalva šviesi pilka, <i>Intero-Silver</i> , artima tamsesnė RAL 7038 arba analogas
	Balkono vidinės sienos - TINKO APDAILA, spalva perlo balta, artima RAL 1013 arba analogas
	PALANGIŲ, BALKONŲ, STOGO APSKARDINIMAI - POLIESTERIŲ DENGTA SKARDA, spalva tamsiai pilka, artima RAL 7012

FASADINIŲ AKMENS MASĖS PLYTELIŲ spalvos parinktos pagal RAL paletę. Plytelių matmenys ~ 600x300mm. Plytelių spalvas derinti su projekto autoriumi ir miesto vyr. architektu



PASTABOS:

- Matmenis ir keičiamų langų kiekius būtina tikslinti vietoje.
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais. Spalvinis koloritas gali būti adaptuotas pagal užsakovo pateiktą spalvinę paletę.
- Spalvas, apdailos medžiagų parinkimą ir sprendinių pakeitimus derinti su projekto autoriumi ir miesto savivaldybės vyriausiuoju architektu rangos metu pagal pasirinkto gamintojo paletę.
- Statyboje leidžiama naudoti tik LR nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius.
- Fasadinių plytelių sudalinimas pavaizduotas preliminarus, derinti natūroje. Matmenys ~600X300 mm.
- Išorinės palangės, stogo apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai iš skardos dengtos plastik.
- Fasado langų angokraščių spalva šviesiame fasade - šviesi, artima RAL 1013, pilkame - artima RAL 7040.
- Įėjimo į laiptinę, rūšį durys keičiamos naujomis, spalva pilka, artima RAL 7012.
- Visi metaliniai elementai dažomi antikoroziniais dažais, pilka spalva.
- Balkonai stiklinami pagal vieną projektą (pagal Tech. užduotį) - baltais PVC rėmais - nuo atitvaros iki lubų.
- Balkonų viduje sienų spalva artima RAL 1013, derinama su fasadinėmis plytelėmis.
- Rūsio PVC langų rėmų spalva pilka, artima RAL 7012.

Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			UAB "Pietros garantas" S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pietrosgarantas.lt		Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	22340	PV	R. Mechovič		2024-03	Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas	
	A1509	PDV	E.-A. Kačerovskytė		2024-03		
					Brėžinys: Spalvinis sprendimas. Fasada tarp ašių "1-5" ir "E-A". M 1:150	Laida 0	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS				Žymuo: PG-24-201-TDP-SA/SK	Lapas B-7	Lapų 1

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TURGAUS G. 20, RASEINIAI,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO
BENDROSIOS DALIES
PROJEKTO DERINIMŲ IR PRITARIMŲ SĄRAŠAS**

Derinamoji institucija	
Statytojas-Užsakovas: UAB RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS	Pridedamas: projekto suderinimo su statytoju- užsakovu raštas. Raštas dėl statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies nerengimo.
TURGAUS G. 20, RASEINIAI, daugiabučio gyventojai. 2023-10-18, Nr. T20-23/3, Raseiniai. 2024-06-26, Nr. T20-24/2, Raseiniai.	Pridedamas: pritarimas renovacijai ir TDP sprendiniams
Raseinių rajono savivaldybė	Pridedamas: Pritarimas fasado spalviniams sprendiniams
ESO elektra 2024-11-06 AB Telia Lietuva 2024-11-11 UAB "Palangos vandenys" 2024-11-07	Pridedami: pritarimai

PROJEKTO VADOVAS



ROMUALD MECHOVIČ

Atest. Nr. 22340