

**UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ priklausančių negyvenamųjų patalpų, esančių
Dubysos g. 14a, Raseiniai, NUOMOS VIEŠO KONKURSO SĄLYGOS**
Raseiniai, 2020 m. birželio 22 d.

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ (toliau – Nuomotojas), viešo nuomos konkurso būdu (toliau – Konkursas) išnuomoja 119,16 m² patalpas (toliau – Patalpos), esančias Dubysos g. 14a, Raseiniai, pirties ir su ja susijusių paslaugų teikimui.
- 1.2. Konkursą vykdo UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ direktoriaus įsakymu sudaryta Turto nuomos konkurso komisija (toliau – Komisija).
- 1.3. Su Konkurso dalyviu bus sudaroma Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis. Sutarties projektas pridedamas.

II. PATALPŲ APRAŠYMAS IR APŽIŪRA

- 2.1. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byloje Nr. 2424, registro įrašo Nr.95/19524, pastatas pažymėtas plane 1H2p;2H1p, unikalus Nr.7296-9012-1018.
- 2.2. Patalpos yra vieno aukšto. Jos susideda iš atskirų, šiais indeksais pažymėtų patalpų: 1 (9,07 m²), 2 (16,51 m²), 3 (16,59 m²), 4 (1,54 m²), 5 (2,16 m²), 6 (4,92 m²), 7 (3,85 m²), 8 (3,67 m²), 9 (10,49 m²), 10 (22,62 m²), 11 (6,05 m²), 12 (20,19 m²), 13 (1,50 m²). Iš viso Patalpų bendras **plotas 119,16 m²**.
- 2.3. Patalpose yra elektra, vandentiekis ir kanalizacija.
- 2.4. Patalpos turi atskirą įėjimą.
- 2.5. Patalpas galima apžiūrėti darbo dienomis, susitarus su vyr. energetiku K. Petryla tel. Nr.: 8 652 35772.

III. NUOMOS SĄLYGOS

- 3.1. Patalpos išnuomojamos **pirties** ir su ja susijusių paslaugų teikimo **veiklai** vykdyti.
- 3.2. Patalpos turėtų būti įrengtos ir veikla vykdoma tenkinant higienos normų HN 39:2016 „Pirčių visuomenės sveikatos saugos reikalavimus taip, kad vienu metu būtų užtikrintas pirties paslaugų teikimas ne daugiau, kaip 15-ai žmonių. Paslaugoms teikti turi būti:
 - 1) įrengta persirengimo patalpa su individualiomis spintelėmis drabužiams;
 - 2) įrengta prausimosi patalpa su patogiu inventoriumi atsisėsti, pasidėti vonelę ir prausimosi reikmenis;
 - 3) įrengta atskira kaitinimosi patalpa su gultais;
 - 4) tiekiamas garas, karštas ir šaltas vanduo;
 - 5) įrengtas dušas;
 - 6) įrengtas bent vienas tualetas;
 - 7) suteikta pirties patalpoje asmeniniam naudojimui vonelė;
 - 8) galimybė įsigyti vantą (pagal galimybes);
 - 9) palaikoma tinkama patalpų (priklausomai nuo jų paskirties) temperatūra.
- 3.3. Patalpų Nuomininkas turės teisę teikti papildomas, su pirties paslaugų teikimu susijusias paslaugas: kirpyklų, prekybos pirties reikmenimis, maistu, gėrimais, pirties reikmenų nuoma ir pan., nepažeisdamas LR ir vietos savivaldos įstatymų.
- 3.4. Pirties paslaugos turės būti teikiamos ne rečiau, kaip 1 kartą per savaitę vyrams ir moterims atskirai.

3.5. Pirties paslaugų teikimas turi atitikti visus saugumo ir higienos normų reikalavimus.

3.6. Minimali nuomos sutarties trukmė – **1 (vieneri)** metai. Maksimali sutarties trukmė ir galiojimo sąlygos aprašytos sutarties projekto VI skyriuje.

3.7. Skelbiama pradinė **1 m²** nuomos kaina **0,91** eurų/mėn. su PVM. Iš viso **pradinė visų nuomojamų patalpų kaina 108,44 eurų per mėnesį su PVM.**

3.8. Nuomininkas mokės nuomos mokesčių, pasiūlytą Konkurso metu.

3.9. Pasirašant Patalpų nuomos sutartį, nuomos mokesčiai turės būti sumokėtas už 3 mėnesius į priekį. Nesumokėjus šio mokesčio, su Konkurso dalyviu sutartis nebus sudaryta. Tokiu atveju, Komisijos sprendimu, bus pasiūlyta sudaryti sutartį kitam, pagal nustatytą eilę Konkurso dalyviui, arba skelbiamas naujas Konkursas.

3.10. Konkurso dalyvis, siūlydamas nuomos kainą, turi įvertinti esamą Patalpų būklę. Jeigu pirties veiklai vykdyti reikės atlikti Patalpų remontą, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų įrengimą ir pertvarkymą, visus Patalpų būklės gerinimo darbus, kitokius Patalpų pakeitimus Konkursas dalyvis turės atlikti savo sąskaita, prieš tai visus darbus suderinęs su Nuomotoju ir gavęs Nuomotojo rašytinį sutikimą.

3.11. Galimi patalpų perplanavimo ir remonto darbai turi būti parengti ir vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniais reglamentais.

3.12. Konkurso dalyvis, pasirašęs patalpų nuomos sutartį ir vykdysiantis veiklą, privalės turėti visus būtinus, teisės aktų nustatyta tvarka išduotus ir galiojančius leidimus ir licencijas paslaugoms teikti, kurių įsigijimu savo sąskaita turės pasirūpinti pats.

3.13. Visų teikiamų paslaugų kainas galės nustatyti pats patalpų Nuomininkas;

3.14. Nuomininko raštišku prašymu, nuomotojas gali leisti eksploatuoti tinkamą esamą pirties įrangą be papildomo atlygio, su pilna nuomininko atsakomybe.

3.15. Nuomotojo ir nuomininko pasirašyta sutartis privalo būti teisiškai įregistruota LR įstatymais nustatyta tvarka.

IV. PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR JŲ REGISTRAVIMAS

4.1. Pasiūlymai pateikiami užklijuotame voke iki 2020 m. liepos 24 d. 09.00 val. adresu: Žemaičių g. 10 Raseiniai, UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“, administratoriui 307 kab. Ant voko turi būti užrašyta: „Patalpų Dubysos g. 14 a Raseiniai, nuomos konkursui. Neatplėšti iki 2020 m. liepos 24 d. 10.00 val.“, Konkurso dalyvio pavadinimas bei adresas.

4.2. Voke turi būti:

4.2.1. pasiūlymas (pagal Konkurso sąlygų 4.3 punkto reikalavimus);

4.2.2. juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija, patvirtinta įmonės vadovo parašu. Jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo, fizinio asmens dokumento (paso paskutinių lapų arba asmens tapatybės kortelės) kopija.

4.3. Pasiūlyme turi būti nurodyta:

4.3.1. Konkurso dalyvio, pavadinimas ir kodas (fizinio asmens vardas, pavardė ir asmens kodas), adresas (buveinė ar fizinio asmens gyvenamoji vieta), telefono numeris, banko rekvizitai, el. pašto adresas;

4.3.2. siūloma 1 m² nuomos kaina per mėnesį eurais, bet ne mažesnė nei nurodyta Konkurso sąlygų 3.7. punkte.

4.4. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

4.5. Nuomotojo atstovas registruoja Konkurso dalyvių vokus su pasiūlymais: ant gauto voko nurodo gavimo datą ir laiką minučių tikslumu bei Konkurso dalyvio registracijos numerį.

4.6. Pasiūlymą Konkursui gali teikti fiziniai asmenys, ūkio subjektai ar ūkio subjektų grupė. Ūkio subjektų grupė, teikianti bendrą pasiūlymą, privalo pateikti jungtinės veiklos sutarties kopiją. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyta kiekvienos šalies įsipareigojimai, šių

įsipareigojimų vertės dalis bendroje sutarties vertėje. Sutartis turi numatyti solidariąją visų jungtinės veiklos sutarties šalių atsakomybę už prievolių pagal sutartį su Nuomotoju nevykdymą.

4.7. Vienas dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą. Jeigu Konkurso dalyvis yra ūkio subjektų grupės, kuri teikia bendrą pasiūlymą pagal jungtinės veiklos sutartį, narys, tai jis negali teikti atskiro individualaus pasiūlymo arba dalyvauti Konkurse, kaip kitos subjektų grupės narys.

4.8. Visi dokumentai Konkursui pateikiami lietuvių kalba.

V. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMAS, VERTINIMAS IR NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

5.1. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami 2020 m. liepos 24 d. 10.00 val.

5.2. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje dalyvauja komisija. Taip pat turi teisę dalyvauti šio Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai.

5.3. Komisijos pirmininkas įsitikina ar vokai nepažeisti. Vokai atplėšiami nepažeidžiant jų užklajavimo juostos. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu skelbiama: Konkurso dalyvio pavadinimas, **siūloma 1 m² nuomos kaina per mėnesį**.

5.4. Pasiūlymus Komisija nagrinėja ir vertina uždarame posėdyje. Vertinami tik tie pasiūlymai, kurie atitinka šių Konkurso sąlygų IV skyriaus reikalavimus. Komisija surašo visų vertinamų pasiūlymų eilę. Pirmu numeriu eilėje įrašomas dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuomos kainą. Kiti dalyviai surašomi pasiūlytos kainos mažėjimo tvarka. Jeigu du ar daugiau dalyvių pasiūlo vienodą kainą, į eilę pirmiau įrašomas tas dalyvis, kuris anksčiau pateikė pasiūlymą. Konkursą laimi **didžiausią nuomos kainą** pasiūlęs dalyvis.

5.5. Konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo komisijos pirmininkas ir nariai. Komisijos nariai, nesutinkantys su Konkurso rezultatais, savo atskirąją nuomonę gali įrašyti protokole. Prie protokolo pridedama Konkurso skelbimo spaudoje iškarpa, nurodoma data ir leidinio pavadinimas. Kiekvienas Konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu. Apie Konkurso rezultatus visiems Konkurso dalyviams raštu pranešama per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

5.6. Konkurso laimėtojas, neatvykęs į komisijos posėdį, apie Konkurso rezultatus informuojamas raštu per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos: jam išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomas laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, privalo apie tai informuoti Komisiją, laikydamasis šių sąlygų 5.9 punkte nurodyto termino.

5.7. Konkursas laikomas įvykusi, jeigu jame dalyvauja nors vienas Konkurso dalyvis ir jis pasiūlo nuomos kainą ne mažesnę už nustatytą pradinę nuomos kainą.

5.8. Konkursas laikomas neįvykusi, jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba visi Konkurso dalyviai pasiūlė nuomos kainą mažesnę už nustatytą pradinę nuomos kainą.

5.9. Nuomotojas ir Konkurso laimėtojas, ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos, pasirašo nuomos sutartį. Sutartis pasirašoma pateikus trijų mėnesių nuomos mokesčio dydžio įmokos, nurodytos sąlygų 3.7 punkte, sumokėjimą įrodantį dokumentą,

5.10. Jeigu Konkurso laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties arba atsisako ją sudaryti, sudaryti sutartį siūloma antram pagal sudarytą laimėjimų eilę konkurso dalyviui arba laikoma, kad Konkursas laikomas neįvykusi. Sprendimą priima Komisija.

5.11. Pasirašius Patalpų nuomos sutartį, Nuomotojas privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas perduoti Nuomininkui arba jo atstovui Patalpas, surašant patalpų perdavimo – priėmimo aktą.

5.12. Nuomotojo ir Konkurso dalyvių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr.

2020 m..... d.

Raseiniai

UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“, atstovaujama direktoriaus Sigito Kleišmanto, toliau vadinama Nuomotoju, ir, atstovaujamas, toliau vadinama Nuomininku (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), sudarė šią negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį (toliau vadinama Sutartimi):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Nuomotojui nuosavybės teise priklausančių 119,16 kv. m. dydžio patalpų, esančių Dubysos g. 14a, Raseinių mieste, (toliau – Patalpos) išnuomojamas Nuomininkui **pirties ir su ja susijusių paslaugų teikimui** šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis. Pastatas inventorizacijos byloje Nr. 2424 pažymėtas indeksu 1H1p,2H1p Patalpos – indeksais nuo 1 iki 13.

II. NUOMOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI

2. Nuomotojas įsipareigoja:

2.1. Perduoti Nuomininkui Patalpas pagal Patalpų perdavimo – priėmimo aktą.

2.2. Užtikrinti Nuomininkui šalto vandens ir elektros energijos tiekimą, įrengiant kontrolinius apskaitos prietaisus. Nuomininkui pageidaujant, Nuomininkas pats gali sudaryti atskiras sutartis su paslaugų teikėjais ir įrengti savo apskaitos prietaisus.

2.3. Surinkti ir išvežti komunalines atliekas pagal Raseinių rajono savivaldybės tarybos nustatytą tvarką.

2.4. Leisti Nuomininkui atlikti Patalpų pagerinimą, susijusį su jų perplanavimu ir rekonstravimu, jeigu Patalpų pagerinimas susijęs su pirties paslaugų teikimu.

2.5. Leisti Patalpų Nuomininkui teikti papildomas, su pirties paslaugų teikimu susijusias paslaugas, t. y. kirpyklų, prekybos pirties reikmenimis, maistu, gėrimais, pirties reikmenų nuoma ir pan., jeigu Patalpų Nuomininkas užtikrina tinkamą tiesioginių pirties paslaugų teikimą sutarties 3.3. ir 3.4. punktuose išvardintomis sąlygomis ir tai neprieštaruja LR ir vietos savivaldos teisės aktams.

III. NUOMININKO ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Nuomininkas įsipareigoja:

3.1. Mokėti Patalpų nuomos mokesčių ir atsiskaityti už komunalines paslaugas (elektros energiją, vandens tiekimą, atliekų išvežimą ir kt.) Sutarties IV skyriuje sutartomis sąlygomis.

3.2. Patalpas, nurodytas Sutarties 1 punkte, naudoti **pirties ir su ja susijusios veiklos paslaugų teikimui**.

3.3. Įrengti Patalpas taip, kad vienu metu būtų užtikrintas pirties paslaugų teikimas ne daugiau, kaip 15-ai žmonių.

3.4. Užtikrinti tinkamą pirties paslaugų teikimą šiomis sąlygomis:

1) įrengti persirengimo patalpą su individualiomis spintelėmis drabužiams,

2) įrengti prausimosi patalpą su patogiu inventoriu atsisėsti, pasidėti vonelę ir prausimosi reikmenis,

3) įrengti atskirą kaitinimosi patalpą su gultais,

4) tiekti garą, karštą ir šaltą vandenį,

5) įrengti dušą,

6) įrengti bent vieną tualetą,

7) suteikti asmeninio naudojimo vonelę pirties patalpose,

8) suteikti galimybę įsigyti vantą,

9) palaikyti tinkamą patalpų (priklausomai nuo jų paskirties) temperatūrą.

3.5. Teikti pirties paslaugas ne rečiau kaip kas 14 dienų, vyrams ir moterims atskirai.

3.6. Teikti pirties paslaugas, atitinkančias visus saugumo ir higienos normų reikalavimus.

3.7. Patalpas laikyti tvarkingas, laikytis priešgaisrinės apsaugos, sanitarinių, saugos darbe taisyklių.

3.8. Be Nuomotojo raštiško leidimo nesubnuomoti, neperplanuoti, nerekonstruoti nuomojamų Patalpų ar jų dalies.

3.9. Savo lėšomis Patalpose atlikti šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų įrengimą, remontą ir pertvarkymą (esant būtinumui), Patalpų pagerinimą, susijusį su jų perplanavimu ir rekonstravimu bei pritaikymu planuojamų paslaugų teikimui. Bet kokie Patalpų remonto ar pertvarkymo darbai gali būti vykdomi tik pasirašius abiejų Šalių rašytinį susitarimą, kuriame turi būti numatytos visos pagerinimo darbų atlikimo ir galutinio atsiskaitymo, pasibaigus Sutarties terminui ar nutraukus ją prieš laiką, sąlygos.

3.10. Patalpų perplanavimo ir remonto darbus parengti ir vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniais reglamentais.

3.11. Užtikrinti švarą ir tvarką Patalpose bei aplink jas.

3.12. Pasibaigus Sutarties terminui ar ją nutraukus prieš terminą, atlaisvinti Patalpas.

3.13. Pasiimti visus nuomotose Patalpose padarytus pertvarkymus ar pagerinimus, kuriuos galima atskirti nuo Patalpų, nepadarant žalos Patalpų konstrukcijoms. Jeigu be žalos to padaryti neįmanoma, pagerinimai ir pakeitimai paliekami Patalpose.

3.14. Pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, grąžinti Patalpas tokios būklės, kokios Nuomotojo buvo pateiktos, atsižvelgiant į normalų jų susidėvėjimą. Jeigu Patalpos nuniokotos ar dėl netinkamos priežiūros sugadintos, Nuomotojas įsipareigoja padengti visas su Patalpų būklės atstatymu susijusias išlaidas.

IV. ATSISKAITYMAI

4.1. Nuomininkas moka Nuomotojui eurų (*nurodytą pasiūlyme*) už 1 kv. m. nuomos mokesį. Iš viso Patalpų nuomos mokesis sudaro eurų per mėnesį. Jei Sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikos Vyriausybė priima nutarimą apmokestinti nuomos pajamas PVM mokesčiu, sutartas nuomos mokesis didinamas nustatytu PVM dydžiu. Patalpų nuomos kaina gali būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus, kai Statistikos departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbia, kad vidutinė metinė infliacija padidėja ne mažiau kaip 5% (lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusią metinę infliaciją). Kainos perskaičiavimas įforminamas papildomu rašytiniu susitarimu, kuris yra šios Sutarties neatskiriama dalis.

4.2. Nuomos mokesis už pirmus tris mėnesius sumokamas pasirašant šią Sutartį. Už sekančius mėnesius mokesis mokamas pagal Sutarties 4.3. punkto sąlygas.

4.3. Nuomininkas nuomos mokesį už einamąjį mėnesį sumoka iki einamojo mėnesio 15 dienos. Mokesčius už komunalinius patarnavimus sumoka iki kito mėnesio pabaigos. Laiku nesumokėjus mokesčių, skaičiuojami Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyto dydžio delspinigiai.

4.4. Nuomininkas už sunaudotą elektros energiją, šaltą ir karštą vandenį moka pagal skaitiklių rodmenis.

4.5. Už komunalinių atliekų išvežimą Nuomininkas moka pagal Raseinių rajono savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintus įkainius ir tvarką.

4.6. Nuomos mokesis už Patalpas pradedamas skaičiuoti nuo Patalpų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos.

4.7. Jei viena iš Sutarties Šalių patiria nuostolių dėl kitos Šalies kaltės, kaltoji Šalis privalo nedelsdama pašalinti nuostolių priežastis bei pasekmes ir atlyginti nukentėjusios Šalies nuostolius. Nuostolių atsiradimo priežastis, kaltininką ir nuostolių dydį nustato tretieji, nepriklausomi nuo Šalių, kompetentingi (dirbantys toje srityje, kurioje nustatomi nuostoliai) asmenys, pasirinkti šalių tarpusavio susitarimu.

V. NEPAPRASTOSIOS APLINKYBĖS

5.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

5.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės prisiimtų įsipareigojimų vykdymo.

5.3. Jei nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti sutartį.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki 20.... metų mėn. dienos. Jeigu, likus 30 dienų iki Sutarties galiojimo pabaigos, nei viena iš Šalių raštu nepareiškia noro nutraukti Sutartį, laikoma, kad Sutartis automatiškai pratęsiama 12 (dvylika) mėnesių laikotarpiui. Maksimalus nuomos laikotarpis 5 metai .

6.2. Nuomotojas turi teisę pirma laiko nutraukti šią Sutartį, jei atsiranda šios aplinkybės:

6.2.1. Nuomininkas turtu naudojasi ne pagal paskirtį, aptartą Sutartyje;

6.2.2. tyčia blogina Patalpų būklę;

6.2.3. Nuomininkas, gavęs raštišką Nuomotojo įspėjimą apie nesumokėtą nuomos mokestį, per vieną mėnesį nepadengia skolos.

6.3. Sutartis gali būti nutraukta bet kurios Šalies iniciatyva nesant jų kaltės, apie tai raštu įspėjus kitą Šalį prieš 3 (tris) mėnesius. Per šį laiką Patalpos turi būti atlaisvintos ir pagal aktą perduotos Nuomotojui, o Nuomininkas privalo per šį terminą atsiskaityti su Nuomotoju.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokia forma tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

7.2. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais: vienas – Nuomotojui, kitas – Nuomininkui. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

7.3. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi teisinės galios.

7.4. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios Sutarties dalys lieka galioti.

7.5. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiant paštu, faksu arba el. paštu, nurodytu Šalių rekvizituose. Laikoma, kad paštu išsiųstas dokumentas gautas trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai gavėjui siunčiamas dokumentas įteiktas pašto paslaugas teikiančiai įmonei.

7.6. Pasikeitus adresams, telefonų numeriams ir kitiems rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kitą.

7.7. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VIII. ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

Nuomotojas

UAB „Raseinių komunalinės
paslaugos“

Žemaičių g. 10, Raseiniai

Tel. 8 428 51578

Įmonės kodas 172208281

PVM mokėtojo kodas LT675006610

Ats.s.LT722082811

El. paštas info@rkp.lt

Parašas

Direktorius Sigitas Kleišmantas

A. V.

Nuomininkas

.....

.....

Tel.

Įmonės (asmens) kodas

PVM mokėtojo kodas

Ats. s. LT.....

El. paštas

Parašas

.....

A. V.